



19.12.2025

Sipoon kunta
Kirjaamo
PL 7
04131 SIPOO

Selvityspyyntö Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta

HEL 2025-000357 T 14 04 00

Sipoon kunta, Sipoon Vesi ja Östersundomin Vesi Oy ovat lähestyneet Helsingin kaupunkia 19.6.2025 aloitteella siirtää Helsingin kaupungin alueella Östersundomissa sijaitseva Sipoon Veden toiminta-alue vuonna 2025 perustetulle Östersundomin Vesi Oy:lle. Sipoon Veden Östersundomissa sijaitseva vesihuolto-omaisuus, asiakassopimukset sekä muut vesihuoltotoiminnan harjoittamiseen tarvittavat sopimukset on tarkoitus siirtää Sipoon Vedeltä Östersundomin Vesi Oy:lle. Östersundomin Vesi Oy:n on aloitteen mukaan tarkoitus jatkaa Sipoon Veden Östersundomissa tuottamia vesihuoltopalveluita Helsingin kaupungin siirrettyä vesihuollon toiminta-alueen Sipoon Vedeltä Östersundomin Vesi Oy:lle.

Edellä mainitussa aloitteessa esitetään, että kuvattu toiminta-alueen siirto ei aiheuta Helsingin kaupungille, Sipoon Veden Östersundomissa oleville vesihuoltoasiakkaille tai muille tahoille mitään muutoksia, vaan toiminta jatkuu katkeamatta samanlaisena kuin sitä on harjoitettu ennen siirtoa. Aloitteen mukaan Sipoon Vedellä Östersundomissa olevat asiakassopimukset ovat sopimusehtojen perusteella siirrettävissä Östersundomin Vesi Oy:lle.

Vesihuoltolain 8.1 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei ole tällaista esitystä tehnyt, laitosta kuultuaan. Vesihuoltolain 8.2 § mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; sekä 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.



19.12.2025

Selvityspyyntö

Helsingin kaupunki pyytää aloitteen laatineilta Östersundomin Vesi Oy:ltä, Sipoon kunnalta ja Sipoon Vedeltä lisäselvitystä siitä, miten Östersundomin Vesi Oy täyttää VHL 8.2 § vaatimukset.

Lisäksi aloitteen laatineilta tahoilta pyydetään vastausta seuraaviin kysymyksiin:

Kyvykkyys huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen mukaisesti

- Liiketoimintasopimuksen mukaan sopimuksella on turvattu vain nykyisen kapasiteetin mukainen vesihuolto ja vesihuollon kehittäminen nojaa tulevaisuudessa tehtävään sopimukseen Östersundomin Vesi Oy:n ja HSY:n välillä. Liiketoimintasopimuksessa on mainittu seuraavaa (kohta 21.1, alakohta 2):

21.1. Osapuolet sitoutuvat siihen, että Allekirjoituspäivän jälkeen ja ennen Täytäntöönpanohetkeä solmitaan Osapuolten (Sipoon kunta/Sipoon Vesi & Östersundomin Vesi Oy) välille seuraavat sopimukset normaalein kaupallisin ehdoin:

2) Sopimus Sipoon Veden ja Östersundomin Vesi Oy:n välille Östersundomin talousveden tuottamisesta ja jätevesien pois johtamisesta nykyisellä kapasiteetilla siihen asti, kunnes Östersundomin Vesi Oy ja HSY ovat solmineet kyseisistä asioista sopimuksen ja sen mukaiset runkojohtojärjestelyt on saatu käyttöön. Sopimuksen hinnoittelu perustuu vesihuoltolain ja vesilaitosyhdistyksen suosituksen mukaiseen todellisten kustannusten periaatteeseen sisältäen korkeintaan kohtuullisen tuoton pääomalle.

Miten Östersundomin alueen yhdyskuntakehityksen mukainen vesihuolto hoidetaan, mikäli sopimusta HSY:n kanssa ei synny?

- Mikä on Östersundomin Vesi Oy:n kyvykkyys huolehtia Sipoon Veden nykyiseen vesihuollon toiminta-alueeseen kuuluvien Landbon ja Pohjois-Karhusaaren vesihuollon kapasiteetin lisäämisestä asukasluvun kasvaessa (esitetty liitekartalla selitteellä "Sipoon Vesi, nykyinen toiminta-alue")? Landbossa on lainvoimainen asemakaava ja Pohjois-Karhusaaren asemakaavaa valmistellaan. Sipoon Vesi on tuonut kaavalauseunnoissaan esiin, että vain rajoitettu määrä kiinteistöjä voidaan liittää nykyisiin verkostoihin ja lopuille kiinteistöistä on annettu asemakaavoissa vesihuoltoa koskeva ajoitusmääräys, jonka mukaan rakentamisen voi aloittaa vasta, kun vesihuollon kapasiteettia alueella on parannettu. Koska Östersundomin Vesi Oy käyttää samoja verkostoja



19.12.2025

kuin Sipoon Vesi, miten sillä olisi Sipoon Vettä parempi kyky vastaanottaa uusia liittymiä?

- Mikä on Östersundomin Vesi Oy:n kyvykkyys huolehtia Östersundomin alueella käynnissä olevien asemakaavojen myötä tiivistyvien pientaloaluiden vesihuollon kehittämisestä (alueet esitetty liitekartalla selitteellä "toiminta-alueen tavoitteellinen laajeneminen")? Kaava-alueille on tulossa uutta rakentamista, mikä vaatii vesihuollon investointeja uusien vesihuoltoyhteyksien rakentamisen sekä johtosiirtojen myötä.

- Helsingin kaupunki on laatimassa Östersundomin osayleiskaavaa, joka mahdollistaa alueelle mittavaa lisärakentamista. Millainen kyvykkyys Östersundomin Vesi Oy:llä on vastata vesihuoltokapasiteetin tarpeen voimakkaaseen kasvuun ja siihen liittyviin suuriin vesihuoltoinvestointeihin pitkällä aikavälillä?

Vesihuollon maksut, saneeraustarpeet ja velat

- Millaisiksi vesihuollon asiakasmaksut Östersundomin alueella muodostuisivat aloitteessa esitetyllä Sipoon Veden nykyisellä toiminta-alueella, jos alue siirrettäisiin Östersundomin Vesi Oy:lle? Asiakasmaksuihin liittyen pyydetään esimerkkejä erityyppisten liittymien maksuista.

- Onko Östersundomin Vesi Oy tai Sipoon Vesi tunnistanut vesihuoltoverkostoon liittyviä saneeraustarpeita? Miten saneeraustoimenpiteet rahoitetaan ja onko niillä vaikutusta alueen vesihuollon asiakasmaksuihin?

- Millä perusteella Sipoon Veden nykyisten asiakkaiden vesihuollon liittymissopimukset voidaan siirtää toiselle vesilaitokselle? Mihin sopimuskohtaan tämä perustuu ja ovatko kaikki sopimukset siirrettävissä?

- Aloitteen mukaan Östersundomin Vesi Oy:lle siirtyisi liittymismaksuvelkaa 2 500 000,00 euroa. Tarkoittaako liittymismaksuvelka palautuskelpoisia vesihuollon liittymismaksuja ja koskeeko se kaikkia toiminta-alueen kiinteistöjä? Mitkä sopimusehdot koskevat liittymismaksujen palautuskelpoisuutta?

Muut asiat

- Onko liiketoimintasopimuksen jatkosta sovittu vai päättykö sopimuksen voimassaolo vuoden 2025 loppuun?

- Onko Östersundomin Vesi Oy:llä omaa henkilökuntaa?



19.12.2025

Maankäyttö- ja kaupunkirakenteelle osoitettava kirjallinen vastine on toimitettava 31.1.2026 mennessä Helsingin kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo, maankäyttö- ja kaupunkirakenne, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sähköposti: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11-13, Helsinki

Asia voidaan ratkaista, vaikka vastinetta ei olisi annettu määräaikaan mennessä.

Lisätiedot

Niina Tuokko, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 76784
[niina.tuokko\(a\)hel.fi](mailto:niina.tuokko(a)hel.fi)

Liitteet

1 [Vesihuollon toiminta-alue Östersundomissa](#)