

**SITOWISE**

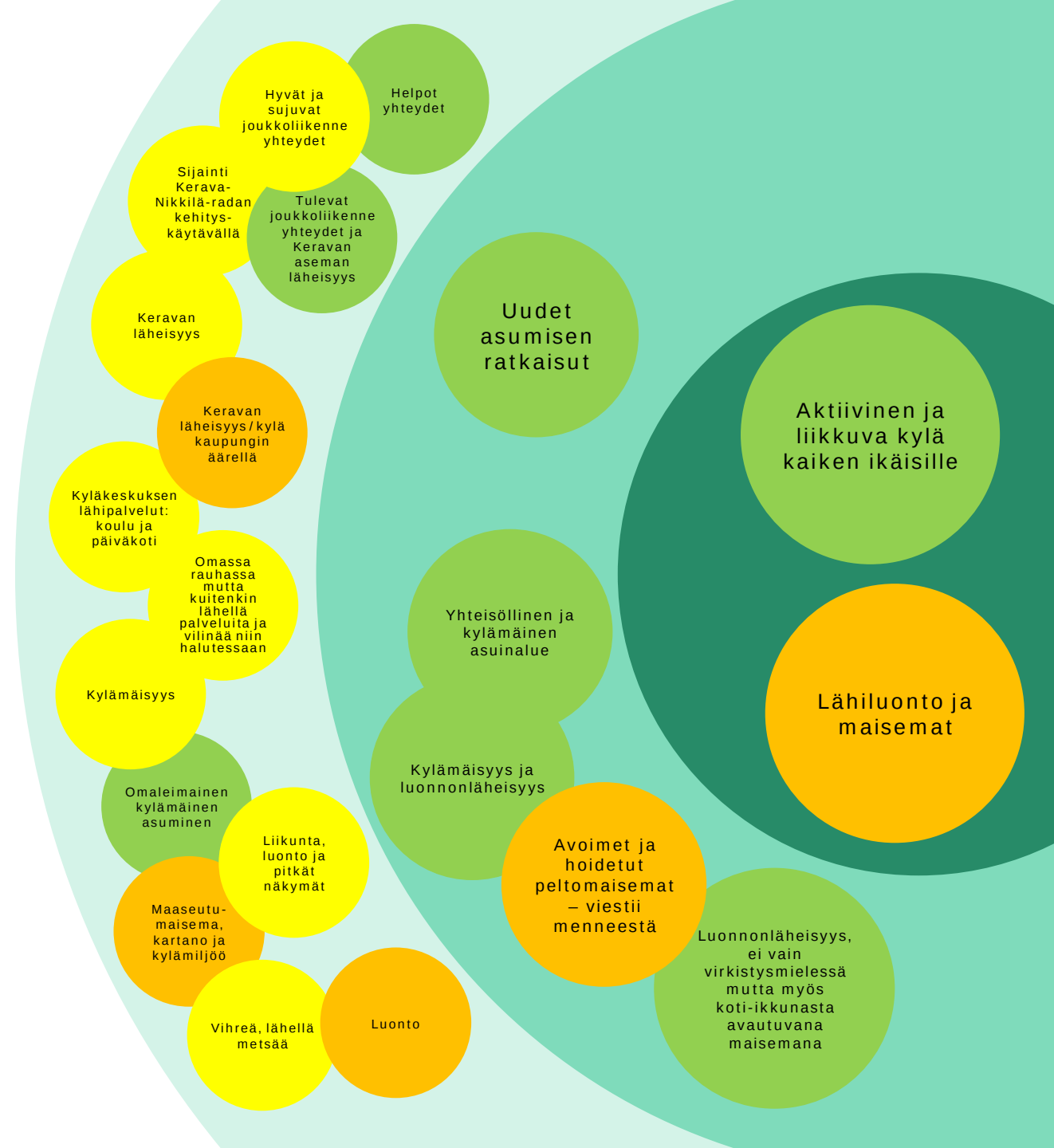
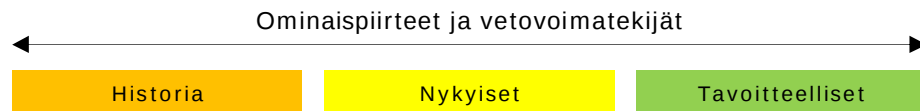
# Talmankaari Konseptit

23.2.2022



# Brändiymet työpajatyöskentelystä

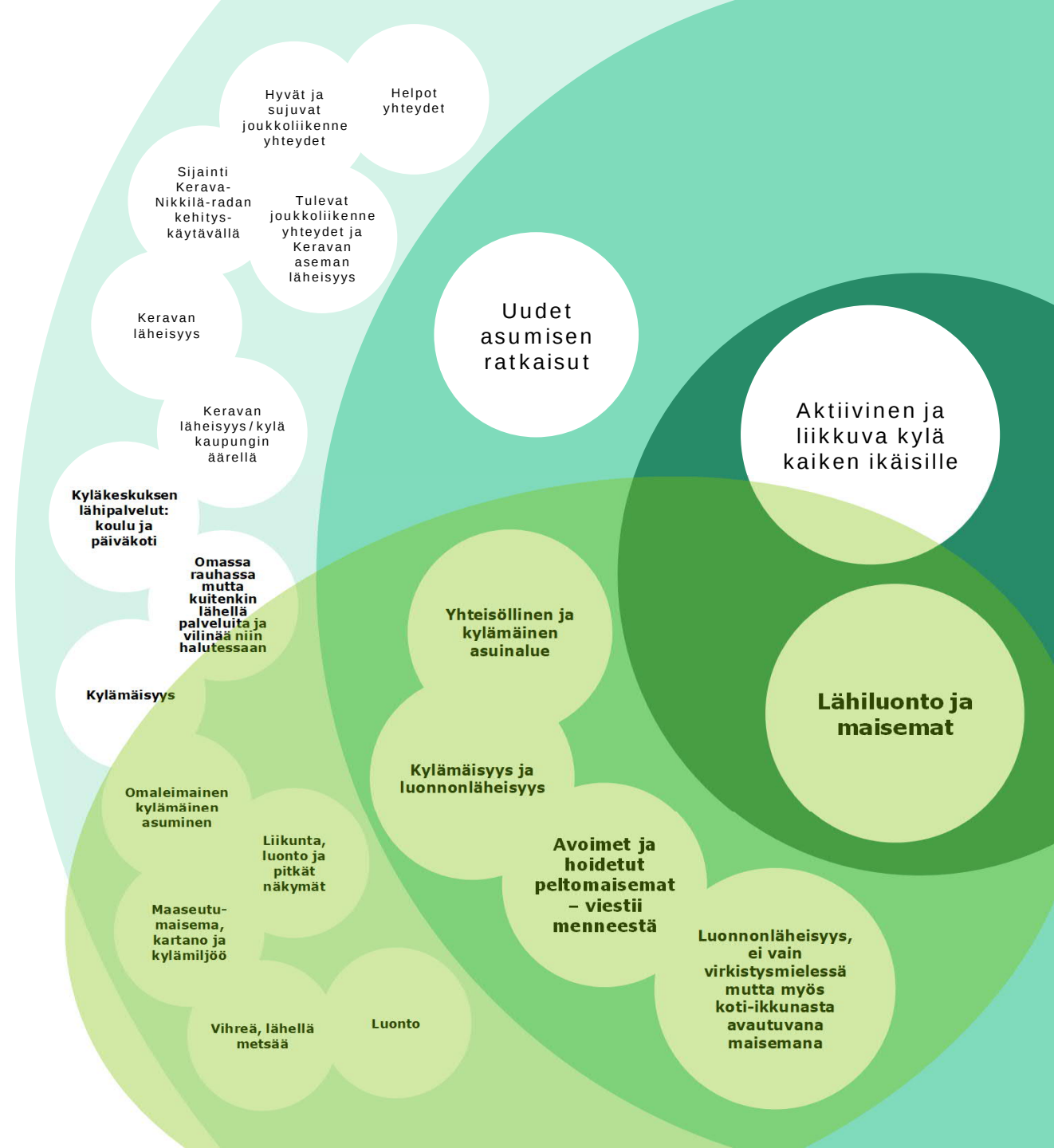
- Tavoitetyöpaassa kerrattiin ja tunnistettiin Talmankaaren alueen ominaispiirteitä ja vetovoimatekijöitä kyläbrändin muodostamiseksi ja yhteistä visiota kirittäväksi
- Yhteisen työskentelyn ja priorisoinnin tuloksena löydetty teemat on esitetty oheisessa kuvassa tärkeimmät keskellä ja ulkokehülle laajentuen. Värity kuvaavat teemojen ajallista ulottuvuutta.



# Konseptien vetovoimatekijöiden positiointi

## Konsepti 1: Perinteinen kylä

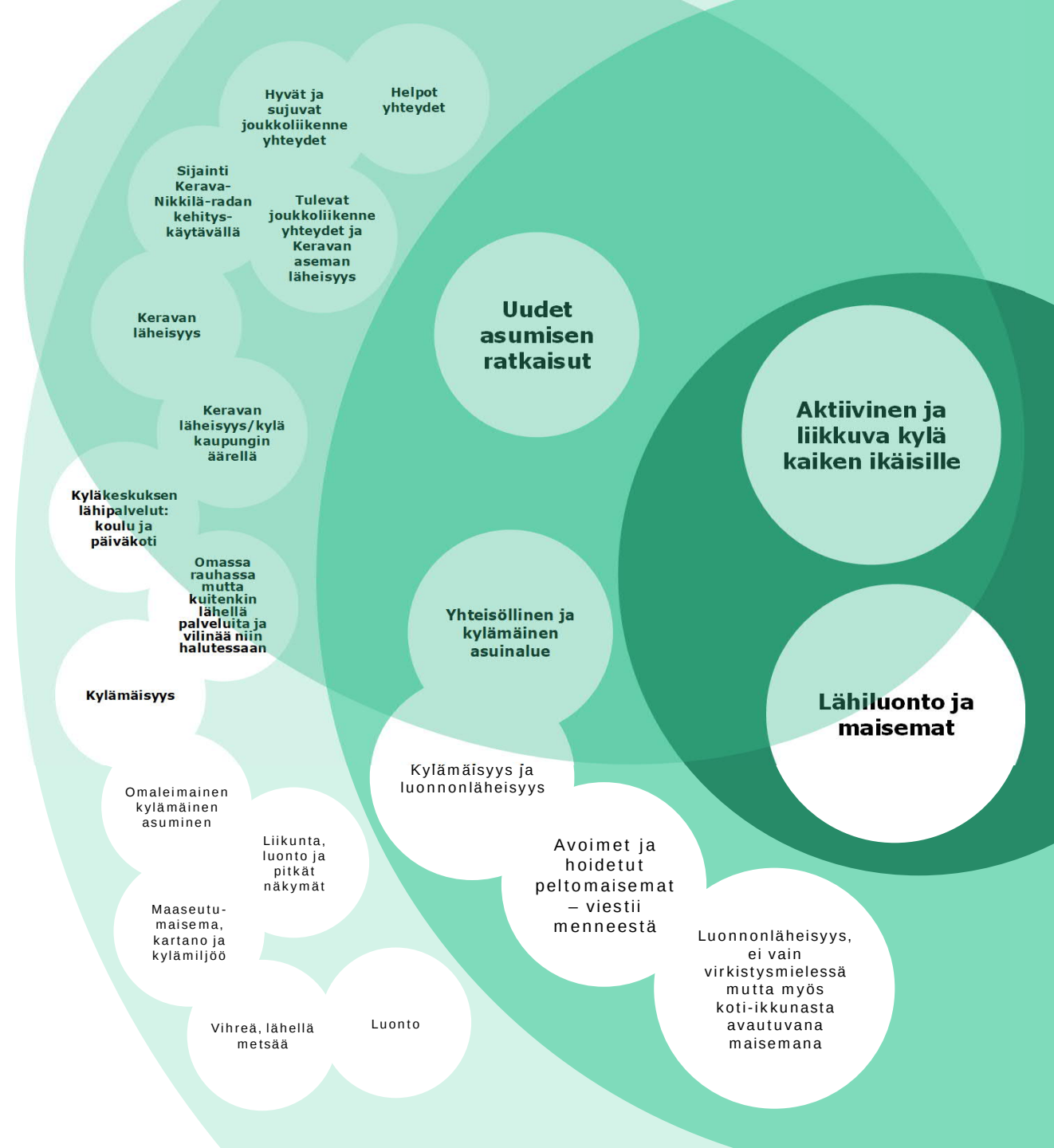
- Maalaismaisemassa aistit lepäävät. On tilaa hengittää. Pihapiireissä tuoksuu asukkaiden yrtit ja kuuluu lasten leikit. Alueelle on siroteltu väljästi pientaloja henkeen sopien. Pienen mittakaavan näkee kutsuvana myös ulkopuolelta. Näkymät ulospäin siintävät pitkälle idylliseen peltomaisemaan. Talmankaaren keskiössä ovat kyläkeskus ja kokoava kyläraitti, jonka varrella voi moikata naapuria tai nähdä kauriin.



# Konseptien vetovoimatekijöiden positiointi

## Konsepti 2: Moderni kylä

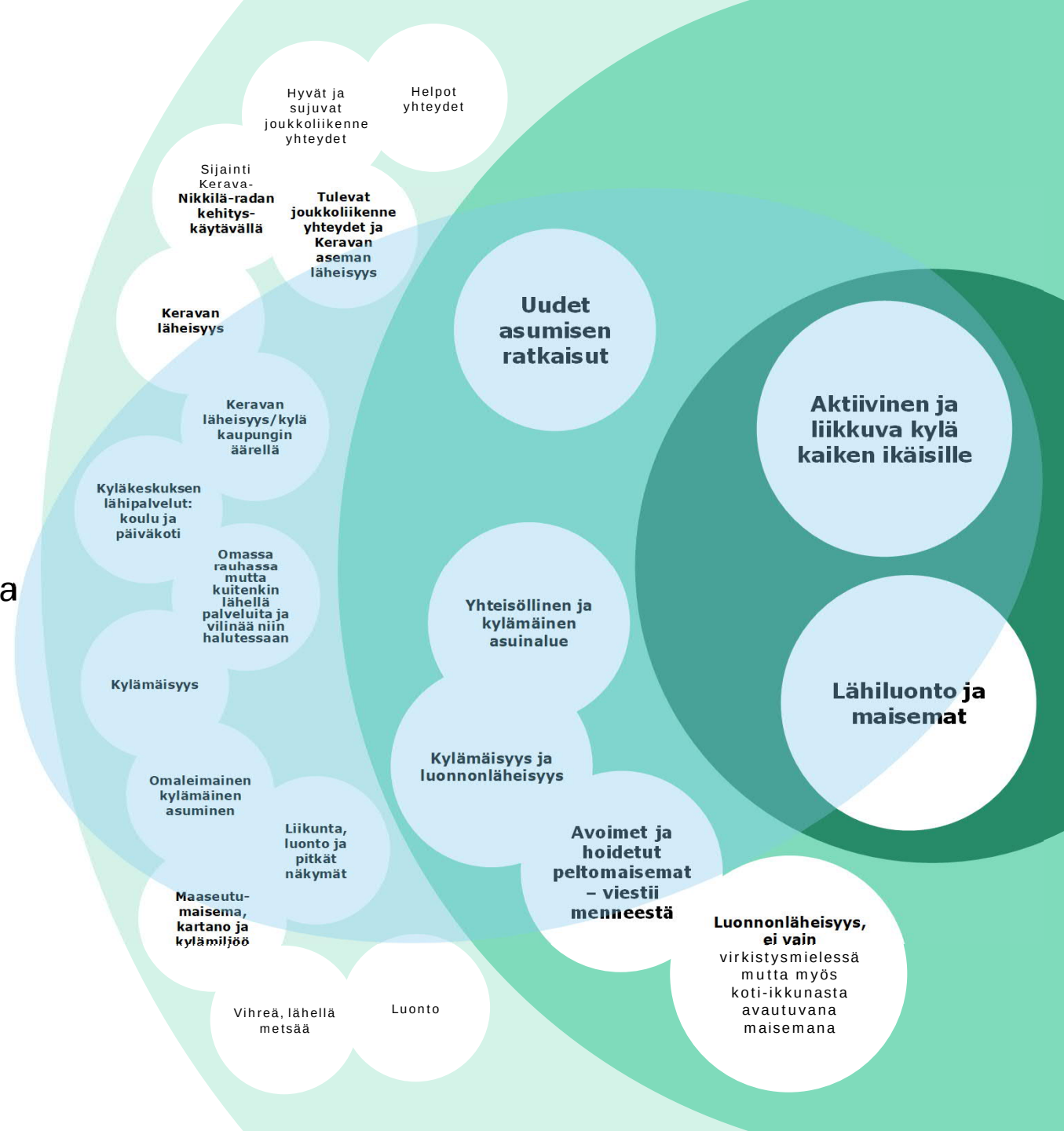
- Asuminen Talmankaassa on tiivistä ja nykyaikaista, mutta elämänmakuista. Erilaiset asuintyypit erottuvat toisistaan ja yhteisölliset korttelipihat muodostavat useita solmukohtia, joita yhdistää viherakseli erilaisine viheralueineen. Talmankaari rajautuu selkeästi maaseutumaiseen luontomaisemaan. Vahva kytkös Martinkyläntiehen ja juna-asemaan parantavat saavutettavuutta. Liikuntamontulta sinkoilevat ulkoilureitit kytkevät alueen läheiseen maaseutuun ja luontoon.



# Konseptien vetovoimatekijöiden positiointi

## Konsepti 3: Aktiivinen kylä

- Talmankaari tunnetaan virkistymisen elämyksellisenä keitaana, *Liikuntahubina*. Alueelle saavutaan kauempaakin. Rakennukset sijoittuvat ulkoväylille ja ne on kytketty toisiinsa solumaisesti maiseman ehdoilla. Aktivoivia ja vaihtelevia liikuntapaikkoja on sijoiteltu eri puolille aluetta lajeille luontevasti, mutta keskipisteenä on rakastettu liikuntamonttu. Aktiviteetit ovat eri tavoin alueen asukkaita yhdistävä tekijä. Asukkaat pyöräilevät ja kävelevätkin verrattain paljon. Omaa autoa ei monikaan halua.



# Konsepti 1

## Perinteinen kylä

### Rakenne

- "Oma kylä", jossa yksi keskeinen solmukohta
- Kortteleiden rajaamat kyläraitit, pistokadut Talmankaarelta
- Nauhamaisesti Talmankaarta ja puistoakselia kehystävät korttelit
- Rakennettu kulttuuriperintö ("historiapolku") ja perinnerakentaminen keskiössä
- Pitkät näkymät peltomaisemaan

### Asuminen

- Pihapiirit, erilliset apurakennukset, yksityisyys
- Erilliset lamellit, rivitalot, erillistalot
- Perinnerakentaminen

### Elävä maaseutu ja viherrakenne

- Maisemarakennetta kunnioittava viherrakenne
- Monimuotoinen luonto; pellot, niityt ja metsäalueet
- Yhteismetsä
- Kylän yhteispelto ja palsta-alueet
- Pihaille sijoittuva pienviljely
- Kotieläimet (lampaat, kanalat)
- Hulevesien käsittely niityiksi maisemoituina avopainanteina
- Maaseutu tarjoaa alueen ulkopuoliset virkistysreitit
- Osan kevyenliikenteen reiteistä rinnalla niittykäytävä

### Liikkuminen ja vapaa-aika

- "Luontokoulu"; koulun ja päiväkodin tilat/ulkoalueet tukevat teemaa
- "Katselutorni" maisemaan
- Puistot ja ulkoilualueet rakennetaan vaikutelmaltaan kevyinä ja maisemaan aina kuuluneina mm. pintamateriaalit

### Kohtaamispaikat

- Kyläkeskus rakentuu kyläraitin yhteyteen, kylätalo rakenteen solmukohdassa
- Hiekkamonttu liikunnan keskiössä
- Koulu- ja päiväkotipihoja kehitetään leikin keskuksina
- Elintarvikekioski/mobility hub kyläkeskuksessa
- Palstat ja niiden yhteyteen sijoittuvat jaetut yhteistilat

Hyvät  
yhteydet ja  
Keravan  
läheisyys

Aktiivinen ja  
liikkuva kylä  
kaiken  
ikäisille

Lähiluonto ja  
maisemat

Yhteisöllinen  
ja kylämäinen  
asuinalue

Uudet  
asumisen  
ratkaisut



[meillakotona.fi/artikkelit/puu-kapyla](https://meillakotona.fi/artikkelit/puu-kapyla)

SITOWISE

# Konsepti 2

## Moderni kylä

### Rakenne

- Tiivis rakentaminen vs. säilyvä maisema
- Useita solmukohtia
- Kytkeytyminen Martinkyläntiehen ja asemalle vahva
- Talmankaari ja sisäinen katuverkko
- Shared space/ pihakatuja/aukioita

### Asuminen

- Selkeät erottuvat asuintyypit:
  - Tiivit pienkerrostalokorttelit
  - Kytkeytyvät pientalot
  - Townhouse
- Yhteisölliset korttelipihat

### Elävä maaseutu ja viherrakenne

- Viherrakenne "tilasarjoina" ja sovitettuna osaksi korttelirakennetta
- Erilunteisia viheralueita myös rakentamisen tasolta muodostamaan monipuolinen viherrakenne
- Keskeinen viherakseli-rakenne – yhteinen puistometsä
- Rajautuu selkeästi ympäröivään maisemaan
- Yhteisviljelmät ja viljelypalsta-alueet rakenteen sisällä ja laidalla osana monipuolista viherverkostoa
- Viherpalveluita lähiasukkaille
- Yhteislaidun

### Liikkuminen ja vapaa-aika

- Oppimiskeskus ja hiekkamonttu vapaa-ajan keskiössä
- Hiekkamontusta monipuolinen liikunta- ja ulkoilupuisto kaiken ikäisille
- Ulkoilureitit ohjataan johtamaan kylärakenteesta alueen ulkopuolelle avoimeen maisemaan

### Kohtaamispaikat

- Asuinalueiden solmukohdat
- Kutsuvat korttelipihat
- Elävä Martinkyläntie; kivijalkaliiketilaja
- Kylän ulkoilumateatteri



Vandkunsten.com

SITOWISE

# Konsepti 3

## Aktiivinen kylä

### Rakenne

- Liikkumisen ja virkistykseen ympärille rakentuva kokonaisuus
- Rakentaminen lomittuu "soluina" ulkoiluväylien ja -alueiden varrelle ja lomaan
- Rakenteen orgaanisuus
- Keskeisiltä osin autoton – kävely- ja pyöräilyreitit keskeisinä raitteina

### Asuminen

- Asumisen soluja; jaetut pihatilat
- Kytkeytyt pientalot ja pienkerrostalot
- Jaetut varastot, saunat, harrastetilat

### Elävä maaseutu ja viherrakenne

- Olevaa maisemaa ja luontoa kunnioittava ja korostava viherrakenne
- Maisema ja luonto keskeisessä fyysisen ja psyykkisen hyvinvoinnin aktivoivassa roolissa
- Viherrakenne työntyä osaksi asuinkortteleita
- Viherrakenne muodostaa kattavan alueen sisäisen reitistön sekä aluetta ympäröivän reitistön, joka toimii vaiheistavana vyöhykkeenä ympäröivään maaseutuun ja luo avaran tilantunnon
- Aluetta reunustava viherrakenne luo katseluyhteyden ympäröivään maaseutuun

### Liikkuminen ja vapaa-aika

- Oppimiskeskus ja liikuntamonttu vapaa-ajan keskiössä, rakennettu ja kehitetty liikuntahubi
- Ulkopuoliset käyttäjät huomioitu
- Kytkeytyy voimakkaasti alueen ulkopuolisiin virkistysreitistöihin ja oleviin palveluihin (golf, laskettelu, ratsastaminen)
- Elämyksellisyys
- Laaja skaala eri tasoisia liikuntapalveluita eri käyttäjäryhmille mm. kehitetty urheilupuisto, kuntoportaat, polkujuoksureitti
- Ulko- ja sisäkehän muodostavan ulkoilureitistön varrella piknikpaikkoja, kuntoilupaikkoja, joogalavoja, laavu, nuotiopaikka, majametsäleikkipaikka, metsämonttustadion...

### Kohtaamispaikat

- Lenkkipolku ja aktiviteettien ympärille kehittynyt yhteisöllisyys
- Elintarvikekioski/mobility hub liikuntahubissa
- Urheilupainotteinen koulu

Hyvät  
yhteydet ja  
Keravan  
läheisyys

Aktiivinen ja  
liikkuva kylä  
kaiken ikäisille

Lähiluonto ja  
maisemat

Yhteisöllinen  
ja kylämäinen  
asuinalue

Uudet  
asumisen  
ratkaisut



Effekt.dk



DissingWeitling.com

SITOWISE