

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Sipoo	Täyttämispvm	2.2.2026
Kaavan nimi	Talmankaari		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	25.11.2021
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	TM6
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	57,8148	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	57,8148
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	57,7983	99,97	105122	0,18	57,7983	102622
A yhteensä	32,2161	55,7	86702	0,27	32,2161	86702
P yhteensä	0,1277	0,2	420	0,33	0,1277	420
Y yhteensä	2,4163	4,2	15500	0,64	2,4163	15500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	9,7329	16,8	2500	0,03	9,7329	
R yhteensä						
L yhteensä	13,3053	23,0			13,3053	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,2843	0,49	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	4	1168	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	57,7983	99,97	105122	0,18	57,7983	102622
A yhteensä	32,2161	55,7	86702	0,27	32,2161	86702
A-13	8,0721	25,1	29630	0,37	8,0721	29630
A-8	0,4051	1,3	2450	0,60	0,4051	2450
AKR-4	3,8813	12,0	20075	0,52	3,8813	20075
AO-10	2,4763	7,7	3515	0,14	2,4763	3515
AO-17	10,6401	33,0	16061	0,15	10,6401	16061
AP-8	6,7412	20,9	14971	0,22	6,7412	14971
P yhteensä	0,1277	0,2	420	0,33	0,1277	420
P	0,1277	100,0	420	0,33	0,1277	420
Y yhteensä	2,4163	4,2	15500	0,64	2,4163	15500
Y	2,4163	100,0	15500	0,64	2,4163	15500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	9,7329	16,8	2500	0,03	9,7329	
VU-1	4,1310	42,4	2500	0,06	4,1310	
VL	2,2969	23,6			2,2969	
VP	0,8665	8,9			0,8665	
VL-4	2,4385	25,1			2,4385	
R yhteensä						
L yhteensä	13,3053	23,0			13,3053	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,7333	5,5			0,7333	
Katuauk./torit	0,3825	2,9			0,3825	
Kadut	11,6662	87,7			11,6662	
LPA	0,3291	2,5			0,3291	
LP	0,1942	1,5			0,1942	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
-------------------	-------------------	------------------	----------------------------------	----------------------------	--

Yhteensä	0,2843	0,49	0	0,0000	0
ma-1	0,2843	100,0			

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	4	1168	0	0
Asemakaava	4	1168	0	0

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Detaljplanens basuppgifter och sammandrag

Kommun	Sibbo	Datum för ifyllande	2.2.2026
Planens namn	Tallmobågen	Förslagsdatum	
Datum för godkännande		Anmält datum för anhängiggörande	25.11.2021
Godkännare		Producentens plankod	TM6
Permanent plankod		Ny areal för detaljplan [ha]	57,8148
Planområdets areal [ha]	57,8148	Arealen för den ändrade detaljplanen [ha]	
Underjordiska utrymmenas areal [ha]			

Stranddetaljplan

Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

Byggplatser för fritidshus [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	57,7983	99,97	105122	0,18	57,7983	102622
A sammanlagt	32,2161	55,7	86702	0,27	32,2161	86702
P sammanlagt	0,1277	0,2	420	0,33	0,1277	420
Y sammanlagt	2,4163	4,2	15500	0,64	2,4163	15500
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	9,7329	16,8	2500	0,03	9,7329	
R sammanlagt						
L sammanlagt	13,3053	23,0			13,3053	
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	0,2843	0,49	0	0,0000	0

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring av skyddade byggnader	
	[antal]	[k-m ²]	[antal ±]	[k-m ² ±]
Sammanlagt	4	1168	0	0

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	57,7983	99,97	105122	0,18	57,7983	102622
A sammanlagt	32,2161	55,7	86702	0,27	32,2161	86702
A-13	8,0721	25,1	29630	0,37	8,0721	29630
A-8	0,4051	1,3	2450	0,60	0,4051	2450
AKR-4	3,8813	12,0	20075	0,52	3,8813	20075
AO-10	2,4763	7,7	3515	0,14	2,4763	3515
AO-17	10,6401	33,0	16061	0,15	10,6401	16061
AP-8	6,7412	20,9	14971	0,22	6,7412	14971
P sammanlagt	0,1277	0,2	420	0,33	0,1277	420
P	0,1277	100,0	420	0,33	0,1277	420
Y sammanlagt	2,4163	4,2	15500	0,64	2,4163	15500
Y	2,4163	100,0	15500	0,64	2,4163	15500
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	9,7329	16,8	2500	0,03	9,7329	
VU-1	4,1310	42,4	2500	0,06	4,1310	
VL	2,2969	23,6			2,2969	
VP	0,8665	8,9			0,8665	
VL-4	2,4385	25,1			2,4385	
R sammanlagt						
L sammanlagt	13,3053	23,0			13,3053	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,7333	5,5			0,7333	
Katuauk./torit	0,3825	2,9			0,3825	
Kadut	11,6662	87,7			11,6662	
LPA	0,3291	2,5			0,3291	
LP	0,1942	1,5			0,1942	
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
------------------------	---------------	--------------	-----------------------------------	----------------------------	---

Sammanlagt	0,2843	0,49	0	0,0000	0
ma-1	0,2843	100,0			

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring av skyddade byggnader	
	[antal]	[k-m²]	[antal ±]	[k-m² ±]
Sammanlagt	4	1168	0	0
Asemakaava	4	1168	0	0