

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 09.02.2026 klo 16:30 - 20:38**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsitellyt asiat / Ärenden**

| <b>§</b> | <b>Otsikko / Rubrik</b>                                                                                                                                                                                           | <b>Sivu / Sida</b> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| § 27     | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet<br>laglighet och beslutförhet                                                                                                                             | 5                  |
| § 28     | Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare                                                                                                                                                       | 6                  |
| § 29     | Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av<br>föredragningslistan                                                                                                                                                 | 7                  |
| § 30     | Talousjohtajan valinta / Val av ekonomidirektör                                                                                                                                                                   | 8                  |
| § 31     | Yhdyskuntajohtajan valinta / Val av samhällsdirektör                                                                                                                                                              | 11                 |
| § 32     | Palvelupäällikön virkanimikkeen muutos / Ändring av<br>tjänstebenämning för servicechef                                                                                                                           | 13                 |
| § 33     | Koulutuksen toimialan toimintasäännön päivittäminen /<br>Uppdatering av verksamhetsstadgan för utbildningssektorn                                                                                                 | 17                 |
| § 34     | TM6 Talmankaari, korjattu asemakaavaehdotus / Detaljplan för<br>Tallmobågen, korrigerat förslag                                                                                                                   | 20                 |
| § 35     | Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen nähtäville<br>asettaminen / Framläggande för påseende uppdateringen av<br>grundvattenområdets skyddsplan                                                        | 33                 |
| § 36     | Sipoon kunnan rakennusjärjestys 2025 / Byggnadsordning<br>2025 i Sibbo kommun                                                                                                                                     | 38                 |
| § 37     | Sipoon saariston yhteysalusliikenteen palvelusopimuksen<br>optio vuosille 2027-2042 / Option i serviceavtalet för<br>förbindelsebåttrafiken i Sibbo skärgård för åren 2027-2042                                   | 47                 |
| § 38     | Vastaus Helsingin kaupungin selvityspyyntöön Östersundomin<br>vesihuollon toiminta-alueesta / Svar på Helsingfors stads<br>begäran om förtydligande om verksamhetsområde för<br>vattenförsörjningen i Östersundom | 51                 |
| § 39     | Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeiden myyminen /<br>Försäljning av aktierna i Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy                                                                                              | 55                 |
| § 40     | Maksu- ja luottokorttiohje / Anvisning om betalkort och<br>kreditkort                                                                                                                                             | 58                 |
| § 41     | Eräiden saatavien poistaminen myyntireskontrasta /<br>Borttagning av vissa fordringar från försäljningsreskontran                                                                                                 | 61                 |
| § 42     | Svar på motion: Resursering av en föreningskontakt-enhet /<br>Vastaus valtuustoaloitteeseen: Yhdistyskontaktin-yksikön<br>resursointi                                                                             | 63                 |
| § 43     | Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset /<br>Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut                                                                                                | 72                 |



§ 44

Ilmoitusasiat / Delgivningar

73



## Osallistujat / Deltagare

|                          | Nimi / Namn        | Klo. / Kl.    | Tehtävä / Uppgift                               | Lisätiedot /<br>Tilläggsinformation |
|--------------------------|--------------------|---------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Läsnä /<br/>Närv.</b> | Röman Micaela      | 16:30 - 20:38 | puheenjohtaja/ordförande                        |                                     |
|                          | Alaterä Tuomas     | 16:30 - 20:38 | I varapj./I viceordf.                           | § 27-33, 35-44                      |
|                          | Nikkanen Mari      | 16:30 - 20:38 | II varapj./II viceordf.                         |                                     |
|                          | Hällfors Sonja     | 16:30 - 20:38 | jäsen/ledamot                                   |                                     |
|                          | Juselius Carola    | 16:30 - 20:38 | jäsen/ledamot                                   |                                     |
|                          | Kankfelt Tim       | 16:30 - 20:38 | jäsen/ledamot                                   |                                     |
|                          | Kantee Esa         | 16:30 - 20:38 | jäsen/ledamot                                   |                                     |
|                          | Repo Tuomo         | 16:30 - 20:38 | jäsen/ledamot                                   |                                     |
|                          | Sademies Jenni     | 16:30 - 20:38 | jäsen/ledamot                                   |                                     |
|                          | Tarvainen Ritva    | 16:30 - 20:38 | jäsen/ledamot                                   |                                     |
|                          | Therman Mikael     | 16:30 - 20:38 | jäsen/ledamot                                   |                                     |
| <b>Muu/<br/>Övriga</b>   | Vestman Heikki     | 17:30 - 20:38 | valtuuston pj./fullmäktiges ordf.               | § 31-33, 35-44                      |
|                          | Lindroos Kicka     | 16:30 - 20:38 | valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.   |                                     |
|                          | Virtanen Tapio     | 16:30 - 20:38 | valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf. | § 27-29, 31-44 are                  |
|                          | Grannas Mikael     | 16:30 - 20:38 | esittelijä/föredragande                         |                                     |
|                          | Heikkilä Aleks     | 16:30 - 20:38 | pöytäkirjanpitäjä/protokollförare               |                                     |
|                          | Eriksson Ethel     | 16:30 - 20:38 | asiantuntija/sakkunnig                          |                                     |
|                          | Frisk Edward       | 16:30 - 20:38 | asiantuntija/sakkunnig                          |                                     |
|                          | Pietinen Jukka     | 16:30 - 20:38 | asiantuntija/sakkunnig                          |                                     |
|                          | Roselius Eric      | 16:30 - 20:38 | asiantuntija/sakkunnig                          |                                     |
|                          | Rosenström Jan     | 16:30 - 19:50 | asiantuntija/sakkunnig                          |                                     |
|                          | Strandström Riikka | 16:30 - 20:38 | asiantuntija/sakkunnig                          |                                     |
|                          | Kujanpää Jonas     | 16:30 - 18:23 | asiantuntija/sakkunnig                          | § 27-31                             |
|                          | Kuusiniemi Antti   | 16:30 - 19:16 | asiantuntija/sakkunnig                          | § 27-29, 32-44                      |
|                          | Piilo Henna        | 16:30 - 20:18 | asiantuntija/sakkunnig                          | § 27-29, 32-38                      |

## Allekirjoitukset

## Underskrift

Micaela Röman

puheenjohtaja  
ordförande

Aleksi Heikkilä § 27-29, 31-44

pöytäkirjanpitäjä  
protokollförareJan Rosenström § 30  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare



Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 27 - 44

---

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Carola Juselius

Jenni Sademies

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
17.2.2026 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.o.m. 17.2.2026.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 27****Päätös / Beslut**

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon ja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop och konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 28

09.02.2026

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 28****Päätös / Beslut**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Carola Juselius ja Jenni Sademies.

Till protokolljusterare valdes Carola Juselius och Jenni Sademies.

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 29****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan yksimielisesti siten muutettuna, että asia nro 12 "Nikkilän kartanon osa-alueiden 3 ja 4 katu- ja rakennussuunnittelu, suunnittelijan valinta" poistettiin esityslistalta.

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan enhälligt med ändringen att ärendet nr 12 "Val av planerare för gatu- och byggnadsplanering av Nickby gårds delområden 3 och 4" drogs bort från föredragningslistan.

**Talousjohtajan valinta / Val av ekonomidirektör****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 30**

91/01.01.01.01/2026

Valmistelija / Beredare: Kunnanjohtaja / Kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi ja Henkilöstöpäällikkö / Personalchef Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus julkisti talousjohtajan viran haettavaksi 20.10.2025. Talousjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemus julkishallinnosta, rahoituksesta ja taloushallinnon kehittämisestä. Lisäksi talousjohtajalta edellytetään suomen ja ruotsin kielten hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Hakuilmoitus julkaistiin kunnan verkkosivulla ja Kuntarekry -järjestelmässä 7.11.2025. Hakuajan päätyttyä 2.1.2026 oli hakemuksia saapunut yhteensä 25 kpl.

Hakuajan päättymisen jälkeen on kunnanhallituksen asettama haastatteluryhmä käsitellyt hakemuksia Wanted Group Oy:n konsulttien avustamina. Hakemuksissa annettujen tietojen perusteella selvitettiin hakijat, joilla arvioitiin olevan parhaat edellytykset talousjohtajan viran hoitamiseksi. Arvioinnissa keskeisinä tekijöinä pidettiin koulutuksen ja viran kannalta oleellisen työkokemuksen ohella kielitaitoa sekä kokemusta kunnallisesta päätöksenteosta.

Haastatteluryhmä päätti hakijoista saatujen tietojen perusteella kutsua haastatteluun viisi hakijaa. Haastattelut suoritettiin 16.1.2026 ja haastatteluihin osallistui haastatteluryhmän lisäksi Wanted Group Oy:n konsultti. Haastatteluiden perusteella päätettiin lähettää yksi hakija psykologin soveltuvuusarviointiin.

Hakijoiden koulutukseen ja osaamiseen, työkokemuksen laajuuteen ja monipuolisuuteen, johtamisnäyttöihin, haastatteluvaikutelmaan sekä osoitettuun kielitaitoon perustuvan kokonaisarvioinnin perusteella haastatteluryhmä esittää yksimielisesti, että talousjohtajan virkaan valittaisiin HTM, KTM Aleks Heikkilä.

Aleksi Heikkilän työkokemuksen ja osaamisen arvioinnissa annettiin erityistä painoarvoa hänen kokemukselleen vaativista hallintotehtävistä kunta-alalla. Heikkilän talousosaaminen nojaa sekä koulutukseen, että hallintorooliensa kautta hankittuun kokemukseen.

Vahvuuksina talousjohtajan tehtävään ovat lisäksi systemaattinen työskentely, organisointitaidot sekä suunnittelu- ja ennakointikyky. Heikkilä ilmaisee itseään selkeästi kirjallisesti ja suullisesti ja hänellä on kyky tuottaa ymmärrettävää materiaalia päätöksenteon tueksi johdolle ja luottamushenkilöille. Haastattelussa Heikkilä esitti selkeästi myös ajatuksensa kunnan talousprosessien kehittämisestä. Hänellä arvioidaan siksi olevan Sipoon kunnalle sopivin yhdistelmä talous- ja hallintoasioiden



osaamista ja johtajakokemusta ja siten parhaat edellytykset johtaa kunnan taloushallintoa ja toimia kunnanjohtajan sijaisena. Heikkilä on myös käytännössä osoittanut omaavansa tehtävässä vaadittavan kielitaidon sekä soveltuvan niin työskentely- kuin vuorovaikutustaidoiltaan erinomaisesti kunnan johtoryhmän jäseneksi. Myös suoritettun soveltuvuusarvioinnin tulokset ja suositukset tukevat Heikkilän valintaa. Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää talousjohtajan viran täyttämisestä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus valitsee hallintotieteiden ja kauppatieteiden maisteri Aleks Heikkilän talousjohtajan virkaan. Viran täyttämisessä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virassa noudatetaan kokonaistyöaikaa ja kokonaispalkkaa, joka on 7 687,50 euroa/kk sekä 20 euron puhelinetu.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen väljer magistern i förvaltningsvetenskaper och ekonomie magister Aleks Heikkilä till tjänsten som ekonomidirektör. Vid besättandet av tjänsten tillämpas en provotid på sex månader. För tjänsten tillämpas helhetsarbetstid och en helhetslön som är 7 687,50 euro/mån samt en telefonförmån på 20 euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohtaan viitaten ilmoitti pöytäkirjanpitäjä, vs. hallintopäällikkö Aleks Heikkilä olevansa esteellinen eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Henkilöstöpäällikkö Jan Rosenström toimi asian pöytäkirjanpitäjänä ja selosti asiaa kokouksessa.

Med hänvisning till 28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen anmälde protokollförare, tf. förvaltningschef Aleks Heikkilä jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Personalchef Jan Rosenström fungerade som protokollförare för ärendet och redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

3/2026

10

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 30

09.02.2026

Liitteet / Bilagor

**Yhdyskuntajohtajan valinta / Val av samhällsdirektör****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 31**

92/01.01.01.01/2026

Valmistelija / Beredare: Kunnanjohtaja / Kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi ja Henkilöstöpäällikkö / Personalchef Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus julisti yhdyskuntajohtajan viran haettavaksi 20.10.2025. Yhdyskuntajohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva teknisen alan ylempi korkeakoulututkinto. Hakijalta edellytetään aiempaa kokemusta joko teknisen toimialan tai yhdyskuntasuunnittelun johtamisesta ja kehittämisestä sekä suomen ja ruotsin kielten hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Hakuilmoitus julkaistiin kunnan verkkosivulla ja Kuntarekry -järjestelmässä 7.11.2025. Hakuajan päätyttyä 2.1.2026 oli hakemuksia saapunut yhteensä 15 kpl.

Hakuajan päättymisen jälkeen on kunnanhallituksen asettama haastatteluryhmä käsitellyt hakemuksia Wanted Group Oy:n konsulttien avustamina. Hakemuksissa annettujen tietojen perusteella valittiin haastatteluun hakijat, joilla arvioitiin olevan parhaat edellytykset yhdyskuntajohtajan viran hoitamiseksi.

Arvioinnissa keskeisinä tekijöinä pidettiin koulutuksen ja viran kannalta oleellisen työkokemuksen sekä kielitaidon ohella hakijoiden johtamiskokemusta. Hakijoiden arvioinnin perusteella päätettiin kutsua haastatteluun kuusi hakijaa. Haastattelut suoritettiin 15.1.2026 ja haastatteluihin osallistui haastatteluryhmän lisäksi Wanted Group Oy:n konsultti. Haastatteluiden perusteella päätettiin lähettää kolme hakijaa psykologin soveltuvuusarviointiin.

Hakijoiden koulutukseen ja osaamiseen, työkokemukseen, johtamisnäyttöihin, haastatteluvaikutelmaan sekä käytännössä osoitettuun kielitaitoon perustuvan kokonaisarvioinnin perusteella haastatteluryhmä esittää yksimielisesti, että yhdyskuntajohtajan virkaan valittaisiin diplomi-insinööri Eric Roselius.

Eric Roseliuksella on vahva teknisen alan koulutus, ammattitaito ja hyvä alansa kokemus. Hänellä on kokemusta kunnan teknisen toimialan johtamisesta sekä Inkoossa että Sipoossa, jossa hän on kaavoituspäällikkönä toiminut yhdyskuntajohtajan varahenkilönä. Roselius toimii tällä hetkellä kunnan vt yhdyskuntajohtajana.

Roselius on osoittanut kykyä toiminnan kehittämiseen ja verkostoitumiseen julkisen ja yksityisen toimijoiden välillä. Hänellä on erinomainen kielitaito ja haastattelussa hän esitti selkeästi ajatuksensa kunnan yhdyskunta- ja ympäristötoimialan johtamisesta sekä kunnan kehittämiselle asetettujen



strategisten tavoitteiden toteuttamisesta. Myös suoritettun soveltuvuusarvioinnin tulokset ja suositukset tukevat Roseliuksen valintaa.

Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää yhdyskuntajohtajan viran täyttämisestä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus valitsee diplomi-insinööri Eric Roseliuksen yhdyskuntajohtajan virkaan. Viran täyttämisessä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virassa noudatetaan kokonaistyöaikaa ja kokonaispalkkaa, joka on 8355,74 euroa/kk sekä 20 euron puhelinetu.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen väljer diplomingenjör Eric Roselius till tjänsten som samhällsdirektör. Vid besättandet av tjänsten tillämpas en provotid på sex månader. För tjänsten tillämpas helhetsarbetstid och en helhetslön som är 8355,74 euro/mån samt en telefonförmån på 20 euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohtaan viitaten ilmoitti vt. yhdyskuntajohtaja Eric Roselius olevansa esteellinen eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Henkilöstöpäällikkö Jan Rosenström selosti asiaa kokouksessa.

Med hänvisning till 28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen anmälde tf. samhällsdirektör Eric Roselius jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Personalchef Jan Rosenström redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



|                                               |      |            |
|-----------------------------------------------|------|------------|
| Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning | § 5  | 21.01.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen              | § 19 | 02.02.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen              | § 32 | 09.02.2026 |

## Palvelupäällikön virkanimikkeen muutos / Ändring av tjänstebenämning för servicechef

### Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning 21.01.2026 § 5

Valmistelija / Beredare: Opetuspäällikkö / Undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

#### Taustaa päätöksenteolle

Sipoon kunnan koulutuksen toimialan hallinnossa on yksi palvelupäällikön virka. Toimialalle palkattiin määräaikainen henkilö kehittämispäällikön tehtävään ajalle 28.4.2025-31.7.2026 johtuen toimialan hallinnon henkilöstötilanteesta. Palvelupäällikön virka avautui haettavaksi loppuvuodesta 2025. Kehittämispäällikön määräaikaista tehtävää hoitanut henkilö tuli valituksi palvelupäällikön virkaan, jossa henkilö aloittaa 1.2.2026 ja näin ollen määräaikainen tehtävä päättyy aiemmin.

Koulutuksen toimialan palvelupäällikön virkanimike ei vastaa enää parhaalla mahdollisella tavalla virkatehtävien sisältöjä. Kehittämispäällikkö on monipuolisempi virkanimike ja kuvastaa kattavammin viranhaltijan työtehtäviä. Virkatehtäviin kuuluu mm.:

- Oppimisen tuen päätösten valmistelu yhdessä opetuspäällikön kanssa: valmisteluun sisältyy opetushenkilöstön konsultaatio, yhteistyö huoltajien kanssa sekä yhteistyö ja ostopalvelusopimusten valmistelu naapurikuntien, erityiskoulujen ja muiden kumppanien kanssa
- Yhteisöllisen opiskeluhoollon suunnittelu, toteutus, arviointi ja kehittäminen kuntatasolla: koulutuksen järjestäjän opetussuunnitelma ja opiskeluhoollon suunnitelma, opiskeluhoollon ohjausryhmä, kodin ja koulun yhteistyö
- Opiskeluhoollon palveluiden järjestäminen yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa: alueellinen opiskeluhoollon ohjausryhmä, tiedonkulku kunnan ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen välillä opiskeluhooltoon liittyvissä asioissa
- Koulutuksen toimialan edustajana työskentely kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmässä (hyte) sekä lasten ja nuorten hyvinvointiryhmässä ja osallistuminen hyvinvointialueyhteistyöhön ja yhdyspintatyöhön näiden ryhmien jäsenenä

Työnantajalla on oikeus muuttaa viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta laajemmin kuin mihin työnantajalla olisi oikeus pelkästään normaalin direktio-oikeuden perusteella. Muutos voi koskea mm. tehtävien sisältöä (lisääminen/vähentäminen) tai virantoimituksen suorituspaikkaa. Lähtökohtana on toiminnan ja virkatehtävien sopeuttaminen muuttuviin tilanteisiin, tarpeisiin ja olosuhteisiin tai että muu perusteltu syy edellyttää virantoimitusvelvollisuuden muuttamista. Perusteltu syy arvioidaan kunnan hallinnon tarpeiden perusteilla tapauskohtaisesti. Ennen päätöstä virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta viranhaltijalle on varattava



|                                               |      |            |
|-----------------------------------------------|------|------------|
| Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning | § 5  | 21.01.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen              | § 19 | 02.02.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen              | § 32 | 09.02.2026 |

tilaisuus tulla kuulluksi muutoksen perusteista. (Lähde: Kunnallisen esimiehen virkasuhdeopas 2015)

Kunnallisen viranhaltijalain 23 § mukaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan viranomainen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää.

#### **Taloudelliset vaikutukset**

Virkanimikkeen muutoksella ei ole taloudellisia vaikutuksia. Sekä kehittämispäällikön että palvelupäällikön tasopalkka asettuu samalle KVTESin tasopalkkauksen tasolle.

#### **Kuulemismenettely**

Viranhaltijaa on tiedotettu asiasta ja hänelle on pidetty kuulemistilaisuus 13.1.2026 viranhaltijan lähiesihenkilönä toimivan opetuspäällikön toimesta. Viranhaltija on antanut suostumuksensa virkanimikkeensä muuttamiseen.

#### **Toimivalta**

Sipoon kunnan hallintosäännön 44 § mukaan valtuusto päättää kunnanjohtajan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta. Kunnanhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Esittelijä / Föredragande Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi

Ehdotus / Förslag

Koulutusvaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että koulutuksen toimialan palvelupäällikön virkanimike muutetaan. Uusi virkanimike on kehittämispäällikkö.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Utskottet för utbildning beslutar föreslå kommunstyrelsen att tjänstebenämningen servicechef för utbildningssektorn ändras. Den nya tjänstebenämningen är utvecklingschef.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Koulutusvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Utskottet för utbildning godkände enhälligt föredragandens förslag.



|                                               |      |            |
|-----------------------------------------------|------|------------|
| Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning | § 5  | 21.01.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen              | § 19 | 02.02.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen              | § 32 | 09.02.2026 |

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.02.2026 § 19

Esittelijä / Föredragande Henkilöstöpäällikkö / Personalchef Rosenström Jan

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että koulutuksen toimialan palvelupäällikön virkanimike muutetaan. Uusi virkanimike 1.3.2026 lukien on kehittämisspäälikkö.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att tjänstebenämningen servicechef för utbildningssektorn ändras. Den nya tjänstebenämningen från och med 1.3.2026 är utvecklingschef.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Carola Juselius ehdotti Micaela Römanin ja Mikael Thermanin kannattamana asian jättämistä pöydälle.

Esittelijä muutti ehdotustaan ja ehdotti asian jättämistä pöydälle.

Carola Juselius föreslog med understöd av Micaela Röman och Mikael Therman att ärendet bordläggs.

Föredraganden ändrade sitt förslag och föreslog att ärendet bordläggs.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 32

18/01.01.00.00/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

|                                               |      |            |
|-----------------------------------------------|------|------------|
| Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning | § 5  | 21.01.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen              | § 19 | 02.02.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen              | § 32 | 09.02.2026 |

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus päättää, että koulutuksen toimialan palvelupäällikön virkanimike muutetaan. Uusi virkanimike 1.3.2026 lukien on kehittäispäällikkö.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att tjänstebenenämningen servicechef för utbildningssektorn ändras. Den nya tjänstebenenämningen från och med 1.3.2026 är utvecklingschef.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

**Liitteet / Bilagor**



|                                               |      |            |
|-----------------------------------------------|------|------------|
| Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning | § 6  | 21.01.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen              | § 20 | 02.02.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen              | § 33 | 09.02.2026 |

## Koulutuksen toimialan toimintasäännön päivittäminen / Uppdatering av verksamhetsstadgan för utbildningssektorn

### Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning 21.01.2026 § 6

Valmistelija / Beredare: Opetuspäällikkö / Undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

#### Taustaa päätöksenteolle

Kunnanhallitus on 19.5.2025 § 166 hyväksynyt koulutuksen toimialan toimintasäännön.

Oppimisen tuen lainsäädäntö on muuttunut ja astunut voimaan 1.8.2025. Tästä syystä opetuspäällikön päätösasioista voidaan poistaa aiemman lainsäädännön sekä oppimisen ja koulunkäynnin tuen päätösvaltaa koskevat asiat. Nämä kohdat on 19.5.2025 hyväksytyssä toimintasäännössä eroteltu selkeästi. Vanhentuneiden virkavastuiden poistaminen selkeyttää asiakirjaa.

Lisäksi koulutuksen toimialan palvelupäällikön virkanimike on esitetty muutettavaksi kehittämispäällikön viraksi. Virkanimikkeen muuttamisen vuoksi päivitetään myös toimialan toimintasääntöä vastaamaan uutta virkanimikettä.

Esittelijä / Föredragande Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi

Ehdotus / Förslag

Koulutusvaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle koulutuksen toimialan toimintasäännön hyväksymistä liitteen 1 mukaisesti. Toimintasääntö astuu voimaan 1.3.2026.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Utskottet för utbildning beslutar föreslå kommunstyrelsen att verksamhetsstadgan för utbildningssektorn godkänns enligt bilaga 1. Verksamhetsstadgan träder i kraft 1.3.2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Koulutusvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla liitteeseen 1.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



|                                               |      |            |
|-----------------------------------------------|------|------------|
| Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning | § 6  | 21.01.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen              | § 20 | 02.02.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen              | § 33 | 09.02.2026 |

Utskottet för utbildning godkände enhälligt föredragandens förslag med tekniska korrigeringar i bilaga 1.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.02.2026 § 20**

Esittelijä / Föredragande    Henkilöstöpäällikkö / Personalchef Rosenström Jan

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy koulutuksen toimialan toimintasäännön liitteen 1 mukaisesti. Toimintasäntö astuu voimaan 1.3.2026.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen godkänner verksamhetsstadgan för utbildningssektorn enligt bilaga 1. Verksamhetsstadgan träder i kraft 1.3.2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Carola Juselius ehdotti Tim Kankfeltin kannattamana asian palauttamista valmisteltavaksi.

Esittelijä muutti ehdotustaan ja ehdotti asian palauttamista valmisteltavaksi.

Carola Juselius föreslog med understöd av Tim Kankfelt att ärendet återremitteras för beredning.

Föredraganden ändrade sitt förslag och föreslog att ärendet återremitteras för beredning.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteltavaksi.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att återremittera ärendet för beredning.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 33**



|                                               |      |            |
|-----------------------------------------------|------|------------|
| Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning | § 6  | 21.01.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen              | § 20 | 02.02.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen              | § 33 | 09.02.2026 |

545/00.01.01.00/2025

Valmistelijat / Beredare: Opetuspäällikkö / Undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi, ja/och Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Aleks Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Koulutuksen toimialan toimintasääntö oli esillä kunnanhallituksen kokouksessa 2.2.2026 (20 §). Asiassa kiinnitettiin huomiota siihen, että toimintasääntöehdotuksessa esitetyt arvot eivät vastaa valtuuston 15.12.2025 (166 §) hyväksymässä, nykyisin voimassa olevassa kuntastrategiassa olevia arvoja, vaan ne ovat tätä edeltäneestä strategiasta. Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteltavaksi.

Toimintasääntöehdotuksen arvoja koskeva kohta on viranhaltijatyönä muutettu voimassa olevan kuntastrategian mukaiseksi.

Muutettu toimintasääntöehdotus on liitteenä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy koulutuksen toimialan toimintasäännön liitteen 1 mukaisesti. Toimintasääntö astuu voimaan 1.3.2026.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen godkänner verksamhetsstadgan för utbildningssektorn enligt bilaga 1. Verksamhetsstadgan träder i kraft 1.3.2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan koulutuksen toimialan toimintasääntö

**TM6 Talmankaari, korjattu asemakaavaehdotus / Detaljplan för Tallmobågen, korrigerat förslag****Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 27.09.2022 § 102**

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Antti Kuusiniemi,  
antti.kuusiniemi(at)sipoo.fi

**Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 25.11.2021. Aloitusvaiheessa järjestettiin karttakysely alueen maanomistajille kaavan tavoitteiden asettamiseksi ja lähtötietojen keräämiseksi.

Luonnosvaiheen viitesuunnitelman on laatinut Sitowise Oy.

**Kaavatyön tavoitteet**

Talmankaaren asemakaava kuuluu Sipoon kunnan kaavoitusohjelmaan 2022–2024. Asemakaavalla suunnitellaan noin 1700 asukkaan monimuotoinen ja kylämäinen asuinalue Martinkyläntien pohjoispuolelle, kävelyetäisyydelle tulevasta Kerava-Nikkilä juna-asemasta. Suunnittelualue on keskeinen osa Talman taajamakeskuksen kehittämistä osayleiskaavan mukaiseksi kokonaisuudeksi. Alueen suunnittelulla luodaan edellytyksiä joukkoliikenne- sekä kävely- ja pyöräily-yhteyksien järjestämiselle; yhteyksiä kehitetään sekä nykyisen bussiliikenteen että tulevaisuudessa toteutuvan Kerava-Nikkilä-radon henkilöliikenteen ehdoilla. Asemakaavalla mahdollistetaan myös kasvavaa taajamaa palvelevien koulu- ja päiväkotitoimintojen kehittäminen ja laajentaminen nykyisten koulu- ja päiväkotitonttien alueella ja niiden läheisyydessä. Kaavatyössä huomioidaan myös alueen sijainti Talman virkistyspalvelujen (mm. Golf Talma) saavutettavuuden kannalta.

**Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

**Kaavaluonnoksen rakenne**

Suunnittelualue on Talman osayleiskaavan mukaisesti yksi Talman uuden taajaman kasvualueista, jota on tarkoitus kehittää pääasiassa asuinrakentamisen alueena. Nykyisellään suunnittelualueella on noin 140 asukasta sijoittuneena omakotitaloihin sekä kahteen rivitaloyhtiöön, nyt vireillä asemaavan mahdollistaessa alueelle noin 1700 uutta asukasta. Kaavalla täydennysrakennetaan siten merkittävässä määrin olemassa olevaa aluerakennetta. Uusi asuinrakentaminen sijoittuu monimuotoisesti pienkerros- ja rivitaloihin ja muihin kytkettyihin taloihin sekä pien- ja omakotitaloihin. Alueella tutkitaan erityisesti puurakentamista pääasiallisena rakennusmateriaalina.



Kaava-alueen pinta-ala on noin 60 hehtaaria ja rakennusoikeuden lisäys noin 80 000 k-m<sup>2</sup>. Kaavaluonnos mahdollistaa noin 40 uutta omakotitonttia ja 12 laajempaa yhtiömuotoiseen asumiseen varattua aluetta, jotka jaetaan kaavaehdotusta varten tarkoituksenmukaisiin rivi- ja kerrostalokortteihin. Kunnan omistamille maa-alueille osoitetaan noin 45 000 k-m<sup>2</sup> ja yksityisille maille noin 35 000 k-m<sup>2</sup> uutta asuinrakentamisoikeutta. Suurimpien yksityisten maanomistajien kanssa yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin osallistumisesta sovitaan maankäytösopimuksin, joiden myötä kunta saa korvausta joko maa-alueina tai rahallisesti. Julkisille palveluille (koulu ja päiväkot, nykyinen VPK:n alue) rakennusoikeutta osoitetaan noin 14 500 k-m<sup>2</sup> ja palveluasumiselle noin 2500 k-m<sup>2</sup>.

Talman kyläkeskuksen kehittymistä viihtyisäksi kävely-ympäristöksi tuetaan poistamalla autoliikenne Satotalmantien pohjoispäästä, ja osoittamalla paloaseman ja nykyisen koulun kiinteistön väliselle alueelle erilaisia palvelu- ja tapahtumatoimintoja mahdollistava torikortteli. Paloaseman ja koulun ympäristöä kehittämällä Talmankaarelle muodostuu pienimuotoinen, mutta elävä kyläkeskus, jossa myös koululaisilla on turvallista liikkua.

Kaavaluonnos tukeutuu keskeisiltä osin nykyiseen katuverkostoon; Talmankaari osoitetaan asemakaavakaduksi (kokoojakatu) ja kunnostetaan, ja sille sijoitetaan myös kevyen liikenteen väylä ja uusia bussipysäkkejä. Martinkyläntie osoitetaan kaavakaduksi (alueellinen kokoojakatu), jossa ajonopeuksia lasketaan nykyisestäään. Satotalmantie toimii paikallisena kokoojakatuna, joka syöttää keski- ja itäosien yhtiömuotoisia asuinkortteleita. Samalla autoliikenne poistuu Satotalmantien pohjoisosasta, joka mahdollistaa alueen kehittämisen torimaiseksi kävely-ympäristöksi. Talmassa vielä 1900-luvulla sijainneen junaradan sivuraiteen muodostama linja muutetaan viihtyisäksi kävely- ja pyöräilyväyläksi, joka liittyy yhteen Talman urheilupuiston, koulun ja päiväkodin sekä uuden torikorttelin, mahdollistaen siten toimivan ja turvallisen yhteyden myös alueen ulkopuolelle. Kaavassa on alustavasti sovellettu pysäköintinormia 1 ap / 75 k-m<sup>2</sup> kerrostalojen osalta ja 1,5 ap / asunto rivitalo yms. korttelien osalta. Pysäköinti järjestetään pääosin kiinteistöillä, ja sen mitoitus voidaan vielä tarkistaa erityisesti tehokkaimpien korttelien osalta. Osana kyläkeskuksen kehittämistä koulun nykyiselle pysäköintialueelle tutkitaan uutta sijaintia ja laajempaa kapasiteettia nykyisen yksityisen päiväkodin kiinteistöllä, jossa se palvelisi myös urheilupuiston käyttäjiä.

Suunnittelualueen nykyisestä metsäisestä harjualueesta on tarkoitus kehittää luonnonmukainen ja viihtyisä metsäpuisto, joka yhdessä urheilukentän kanssa muodostaa monimuotoisen virkistyskokonaisuuden, sen toimiessa myös tärkeänä kävelyn ja pyöräilyn reitistö (mm. Talman eteläosa ja tuleva juna-asema) yhdistävänä keskusalueena. Tämän VL/VP alueen laajuus on kokonaisuudessaan noin 8,2 ha.

**Lausunnonantajat**



Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Porvoon museo
- Keravan Energia Oy
- Keravan kaupunki
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Alueen yksityistiekunnat
- Talman kyläyhdistys
- Talman urheiluseura

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää asettaa Talmankaaren asemakaavan, kaava TM6, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnoksen ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med tillhörande material) för detaljplan för Tallmobågen, plan TM6, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 14.02.2024 § 13

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Antti Kuusiniemi, antti.kuusiniemi(at)sipoo.fi

#### Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville loppuvuodesta 2021. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2022, jonka jälkeen



asemakaavan selvityksiä on laajennettu ja suunnittelua jatkettu ehdotusvaiheeseen vuoden 2023 aikana.

### **Kaavatyön tavoitteet**

Talmankaaren asemakaava kuuluu Sipoon kunnan kaavoitusohjelmaan 2023–2025. Asemakaavalla suunnitellaan monimuotoinen ja kylämäinen asuinalue Martinkyläntien pohjoispuolelle, kävelyetäisyydelle tulevasta Kerava-Nikkilä juna-asemasta. Suunnittelualaue on keskeinen osa Talman taajamakeskuksen kehittämistä osayleiskaavan mukaiseksi kokonaisuudeksi. Alueen suunnittelulla luodaan edellytyksiä joukkoliikenne- sekä kävely- ja pyöräily-yhteyksien järjestämiselle; yhteyksiä kehitetään sekä nykyisen bussiliikenteen että tulevaisuudessa toteutuvan Kerava-Nikkilä-radan henkilöliikenteen ehdoilla. Asemakaavalla mahdollistetaan myös kasvavaa taajamaa palvelevien koulu- ja päiväkotitoimintojen kehittäminen ja laajentaminen nykyisten koulu- ja päiväkotitonttien alueella ja niiden läheisyydessä. Kaavatyössä huomioidaan myös alueen sijainti Talman virkistyspalvelujen (mm. Golf Talma) saavutettavuuden kannalta.

Nykyisellään suunnittelualaueella on noin 140 asukasta sijoittuneena omakotitaloihin sekä kahteen rivitaloyhtiöön, asemaavan asukastavoitteen ollessa noin 1900–2000 asukasta. Kaavalla täydennysrakennetaan siten merkittävässä määrin olemassa olevaa aluerakennetta. Uusi asuinrakentaminen sijoittuu monimuotoisesti pienkerros- ja rivitaloihin ja muihin kytkettyihin taloihin sekä pien- ja omakotitaloihin. Alueelle on tutkittu erityisesti puurakentamista pääasiallisena rakennusmateriaalina.

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

### **Asemakaavan mitoitus ja rakenne**

Kaava-alueen pinta-ala on noin 59 hehtaaria ja kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus noin 117 300 k-m<sup>2</sup>. Kunnan omistamille maa-alueille osoitetaan asuinrakentamisoikeutta noin 55 000 k-m<sup>2</sup> (noin 15 kpl AO-tontteja ja noin 25 kpl yhtiömuotoisia tontteja) ja yksityisille maille noin 44 300 k-m<sup>2</sup> (noin 48 kpl AO/AP-tontteja ja noin 12–14 kpl yhtiömuotoisia tontteja). Julkisille palveluille (koulu ja päiväkot, nykyinen VPK:n alue) rakennusoikeutta osoitetaan noin 15 500 k-m<sup>2</sup> ja palveluasumiselle noin 2500 k-m<sup>2</sup>.

Talman kyläkeskuksen kehittymistä viihtyisäksi kävely-ympäristöksi tuetaan poistamalla autoliikenne Satotalmantien pohjoispäästä, ja osoittamalla paloaseman ja nykyisen koulun kiinteistön väliselle alueelle erilaisia palvelu- ja tapahtumatoimintoja mahdollistava torikortteli. Paloaseman ja koulun ympäristöä kehittämällä Talmankaarelle



muodostuu pienimuotoinen, mutta elävä kyläkeskus, jossa myös koululaisilla on turvallista liikkua.

Kaavaratkaisu tukeutuu keskeisiltä osin nykyiseen katuverkostoon; Talmankaari osoitetaan asemakaavakaduksi (kokoojakatu) ja kunnostetaan, ja sille sijoitetaan myös kevyen liikenteen väylä ja uusia bussipysäkkejä. Martinkyläntie osoitetaan kaavakaduksi (alueellinen kokoojakatu), jossa ajonopeuksia lasketaan nykyisestään. Satotalmantie toimii paikallisena kokoojakatuna, joka syöttää keski- ja itäosien yhtiömuotoisia asuinkortteleita. Samalla autoliikenne poistuu Satotalmantien pohjoisosasta, joka mahdollistaa alueen kehittämisen torimaiseksi kävely-ympäristöksi. Talmassa vielä 1900-luvulla sijainneen junaradan sivuraiteen muodostama linja muutetaan viihtyisäksi kävely- ja pyöräilyväyläksi, joka liittyy yhteen Talman urheilupuiston, koulun ja päiväkodin sekä uuden torikorttelin, mahdollistaen siten toimivan ja turvallisen yhteyden myös alueen ulkopuolelle.

Kaavassa on sovellettu pääasiassa pysäköintinormia 1 ap / 75 k-m<sup>2</sup> kerrostalojen osalta ja 1,5 ap / asunto rivitalo yms. korttelien osalta. Pysäköinti järjestetään pääosin kiinteistöillä. Osana kyläkeskuksen kehittämistä koulun nykyiselle pysäköintialueelle on osoitettu uusi sijainti ja laajempi kapasiteetti nykyisen yksityisen päiväkodin kiinteistöllä, jossa se palvelee myös urheilupuiston käyttäjiä.

Suunnittelualueen nykyisestä metsäisestä harjualueesta on tarkoitus kehittää luonnonmukainen ja viihtyisä metsäpuisto, joka yhdessä urheilukentän kanssa muodostaa monimuotoisen virkistyskokonaisuuden, sen toimiessa myös tärkeänä kävelyn ja pyöräilyn reitistö (mm. Talman eteläosa ja tuleva juna-asema) yhdistävänä keskusalueena. VL-alueen kulkuyhteys Talman tulevan aseman suuntaan on suunniteltu toteutettavaksi Martinkyläntien alituksena. VL/VP alueen laajuus on kokonaisuudessaan noin 8,2 ha.

### **Maankäyttösopimukset**

Suurimpien yksityisten maanomistajien kanssa yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin osallistumisesta sovitaan maankäyttösopimuksin, joihin liittyvät neuvottelut on tarkoitus käynnistää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Sopimukset koskevat arviolta kahdeksaa yksityistä kiinteistöä.

### **Huomautus**

Asemakaavan päivitetty havainnemateriaali (ilmakuvasovite, uusi havainnekuva sekä rakennustapaohjeen viimeistellyt visualisoinnit) liitetään jälkikäteen osaksi nähtäville asetettavaa aineistoa (konsulttiaineiston laadinta on kesken). Liitteenä olevassa aineistossa vielä osittain vanhat kuvat, jotka päivitetään lopulliseen versioon.



### Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Porvoon museo
- Keravan Energia Oy
- Keravan kaupunki
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Alueen yksityistiekunnat
- Talman kyläyhdistys
- Talman urheiluseura
- Golf Talma

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä / Föredragande | Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ehdotus / Förslag         | <p>Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa TM6 Talmankaaren asemakaavan aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.</p> <p>Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget till detaljplanen för TM6 Tallmobågen, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.</p> |
| Käsittely / Behandling    | <p>Esittelijä ehdotti täydennystä seuraavilla kohdilla:</p> <p>Rakennustapaohjeen viitemateriaalin lisäys ja ohjeen tekstiosuuden stilisointi.</p> <p>Kerroskorkeuksien tarkentaminen kartalle (nyt annettu maksikerrosmäärä, jota tarpeen tarkentaa välillä II1/2-IV).</p> <p>AP-alueen tehokkuuden tarkistus (e=0,25 -&gt; 0,20) ja mahdollinen muutos AO-käyttötarkoitukseen.</p> <p>Viherkerroin kallioisilla alueilla saattaa edellyttää tarkistamista (esim. 0,9 -&gt; 0,8 tai 0,7).</p> <p>Autopaikkannormin korjaus määräyksiin.</p>                                                                  |



Föredraganden föreslog att förslaget kompletteras enligt följande:

Referensmaterial för byggsättsanvisningarna tilläggs och texten i anvisningarna stiliseras.

Byggnadernas höjd preciseras på kartan (nu anges det maximala våningsantalet, som ska preciseras mellan II1/2–IV).

Effektiviteten på AP-området granskas ( $e = 0,25 \rightarrow 0,20$ ) och eventuellt ändras för AO-användningsändamål.

Gröneffektivitet av de steniga områdena kan kräva granskning (t.ex. 0,9  $\rightarrow$  0,8 eller 0,7).

Parkeringsbestämmelsen korrigeras i bestämmelserna.

#### Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi esitteijän ehdotuksen yksimielisesti yllä mainitun täydennyksen huomioiden.

Markanvändningssektion godkände enhälligt föredragandens förslag med beaktande av ovan nämnda komplettering.

#### Liitteet / Bilagor

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.02.2024 § 50

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus asettaa TM6 Talmankaaren asemakaavan aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget till detaljplanen för TM6 Tallmobågen, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling Hallintolain 28.1 §:n 3 kohtaan viitaten Tuomas Alaterä ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Antti Skogster ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun perusteluihin, jotka liitettiin pöytäkirjaan.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 34

09.02.2026

Med hänvisning till 28.1 § 3 mom. i förvaltningslagen anmälde Tuomas Alaterä jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Antti Skogster föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning med motiveringarna som bifogades protokollet.

Förslaget understöddes inte och förföll därmed.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 22.01.2026 § 10**

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Antti Kuusiniemi,  
antti.kuusiniemi(at)sipoo.fi

**Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Talmankaaren asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.3.-19.4.2024. Nähtävilläolon jälkeen esiin nousseiden muutostarpeiden (keskeisimpänä kaava-alueen rajauksen muutos) takia asemakaava on nähty tarpeelliseksi asettaa uudelleen nähtäville korjattuna ehdotuksena.

Korjatun ehdotuksen laadinnan aikana on valmisteltu alueella laadittavia maankäyttösopimuksia ja lisäksi täydennetty alueen luontoselvitystä teettämällä tarkkuusinventointi lepakkohavainnon pohjalta alueen itäosassa sijaitsevaan kiinteistöön.

**Kaavatyön tavoitteet**

Talmankaaren asemakaava kuuluu Sipoon kunnan kaavoitusohjelmaan 2025–2027. Asemakaavan tavoitteet ovat pysyneet edelliseen ehdotukseen nähden pääosin ennallaan, joskin tavoiteltua asukasmäärää on laskettu rajauksen muutoksen takia välille noin 1600–1700.

**Asemakaavan suhde kunnan strategiaan**

Talmankaaren suunnittelulla vastataan erityisesti kunnan uuden strategian kohtaan 3. Asemakaava mahdollistaa Sipoon kasvun sekä sosiaalisesti, taloudellisesti ja ympäristöllisesti kestävä asuntorakentamisen Talmassa sekä kehittää joukkoliikenneyhteyksiä ja kevyen liikenteen toimivuutta. Talmankaarella myös erityisesti liikenneturvallisuuden parantaminen on keskeinen tavoite. Asemakaava mahdollistaa osaltaan Sipoon asukasmäärän kasvun ja tukee tavoitetta säilyttää lasten määrän vähintään nykyisellä tasollaan.



Asemakaavalla vastataan osaltaan myös seudullisiin asuintuotantotavoitteisiin, jotka on asetettu Helsingin seudun kuntien ja valtion MAL-yhteistyössä. MAL-suunnitelmassa linjataan kuntien kasvun ohjaamisesta pääasiassa joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille. Sipoon kunnan eräs keskeisimpiä tavoitteita on henkilöjunaliikenteen käynnistäminen Kerava–Nikkilä-välillä ja Nikkilä–Talma-kasvuvyöhykkeen kehityksen vauhdittaminen.

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus AKL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

### **Kaavaehdotuksen rakenne**

Korjatun kaavaehdotuksen yleisrakenne vastaa pääpiirteissään aiempaa ehdotusta. Mitoituksellisesti uuden kaava-alueen pinta-ala on noin 57,8 hehtaaria ja kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus noin 105 000 k-m<sup>2</sup>, josta asuinrakentamista noin 86 500 k-m<sup>2</sup>. Kunnan omistamille maa-alueille (tilanne maankäyttösopimusten toteutumisen jälkeen) osoitetaan asuinrakentamisoikeutta noin 52 500 k-m<sup>2</sup>, josta 16 kpl AO-tontteja, 12 kpl AP-tontteja ja 17 kpl yhtiömuotoisia pientalo-, rivitalo- ja kerrostalotontteja (A-13 ja AKR-4). Yksityisille maille osoitetaan rakennusoikeutta noin 34 000 k-m<sup>2</sup>, josta 47 kpl AO-tontteja, 12 kpl AP-tontteja ja 9 kpl muita yhtiömuotoisia tontteja (A-13). Rakennusoikeuden nostaminen yksityisillä alueilla mahdollistaa myös useiden nykyisten pientalotonttien edelleen lohkomisen, minkä takia alueelle muodostunee ajan myötä vielä hieman enemmän pientalotontteja. Julkisille palveluille (koulu ja päiväkoti) rakennusoikeutta osoitetaan 15 500 k-m<sup>2</sup> ja palveluasumiselle 2 450 k-m<sup>2</sup>. Muille palveluille (paloaseman suojeltu rakennus) rakennusoikeutta osoitetaan 330 k-m<sup>2</sup> ja urheilukentän toiminnoille 2 500 k-m<sup>2</sup>. Kaikkiaan asemakaavaratkaisu mahdollistaa noin 1600 uutta asukasta Talmankaaren alueelle.

Aiemman ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen lausuntoihin, muistutuksiin ja maanomistajatapaamisiin perustuvan uudelleentarkastelun myötä kaavaan on tehty mm. seuraavat muutokset:

- Kiinteistöjen 753-421-5-55 ja 753-421-5-435 alueet on pääosin rajattu pois asemakaavasta ja siirretty myöhemmin kaavoitettavaksi. Alue muodostuu sekä yksityisestä että kunnan omistuksessa olevasta kiinteistöstä. Samalla asemakaavasta on poistunut AK-kaavamerkintä ja siihen viittaavat määräykset. Alueen asuinrakentamisen määrää on päivitetty alaspäin kaavarajauksen muutoksen takia, samalla alueen kokonaispinta-ala on laskenut noin 1 ha.
- Satotalmantien ja Martinkyläntien nykyisen liittymään alueelle on varattu tilaa kiertoliittymää varten. Liittymävarauksella



mahdollistetaan toimivat yhteydet Talman uudelle keskusta-alueelle.

- Satotalmantielle on varattu lisätilaa, mahdollistaen molemminpuoliset jalankulku- ja pyöräilyväylät sekä ajoradalle riittävän leveyden myös bussiliikennettä varten.
- Satotalmantien ja torialueen yhteyteen on varattu lisätilaa erityisesti bussiliikennettä varten.
- Kyläkaupanpuistolle on varattu lisätilaa kaakosta, jotta alueelle on mm. mahdollista toteuttaa tarvittavat hulevesien johtamista palvelevat rakenteet sekä alueen asukkaita palveleva puistikko.
- Korttelista 31010 (aiemmin 31009) on poistettu kaksi rakennusala ja korvattu koillisosassa sijainnut rakennuspaikka osittain VP-alueella ja osittain laajentamalla olemassa olevan rivitalokiinteistön pysäköintialuetta.
- Rakennusaloja ja/tai ohjeellista tonttijakoa muutettu mm. kortteleissa 31007-31013. Kortteliin 31013 on osoitettu rakennusoikeudeltaan tehokkaampi, torialueeseen rajautuva tontti, joka mahdollistaa liiketilojen sijoittumisen torialueen viereen.
- Osa A-13 kortteleista on muutettu käyttötarkoitukseksi AKR-4. AO-1 on korvattu käyttötarkoituksilla AO-10 ja AO-17.

### **Kuntataloudelliset vaikutukset**

Taloudellisia vaikutuksia on arvioitu erillisessä dokumentissa, joka lisätään kokouksen esitysaineistoon.

### **Maankäyttösopimukset**

Eräiden yksityisten maa-alueiden maanomistajien kanssa yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin osallistumisesta sovitaan maankäyttösopimuksin, joihin liittyvät neuvottelut toteutetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana. Sopimukset koskevat seitsemää yksityistä kiinteistöä.

### **Lausunnonantajat**

Asemakaavaaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Uudenmaan elinvoimakeskus
- Uudenmaan liitto
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Porvoon museo
- Keravan Energia Oy
- Keravan kaupunki
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Alueen yksityistiekunnat



- Talman kyläyhdistys
- Talman urheiluseura
- Golf Talma

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa TM6 Talmankaaren asemakaavan aineiston (sis. korjattu kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget till detaljplanen för TM6 Tallmobågen, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Käydyn keskustelun perusteella lisättiin seuraava lause päätösehdotukseen:

Valtuutetaan kaavoittaja tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja vähäiset muutokset aineistoon ennen nähtäville asettamista.

Utgående från diskussionen tillades följande mening till förslag:

Planläggaren bemyndigas att göra eventuella tekniska reparationer och mindre ändringar i materialet innan det läggs fram.

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen yllämainitulla lisäyksellä.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag med ovannämnda tillägg.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



1283/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että se asettaa TM6 Talmankaaren asemakaavan aineiston (sis. korjattu kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Valtuutetaan kaavoittaja tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja vähäiset muutokset aineistoon ennen nähtäville asettamista.

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget till detaljplanen för TM6 Tallmobågen, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget

Planläggaren bemyndigas att göra eventuella tekniska korrigeringar och mindre ändringar i materialet innan det läggs fram.

Käsittely / Behandling

Hallintolain 28 §:n 1 momentin 3 kohtaan viitaten ilmoittivat Tuomas Alaterä ja Heikki Vestman olevansa esteellisiä eivätkä osallistuneet tämän asian käsittelyyn.

Kaavoittaja Antti Kuusiniemi ja vt. yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selostivat asiaa kokouksessa.

Med hänvisning till 28 § 1 mom. 3 punkten i förvaltningslagen anmälde Tuomas Alaterä och Heikki Vestman jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Planläggare Antti Kuusiniemi och tf. samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Asemakaavan selostus

Liite Bilaga 2 - Asemakaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset

Liite Bilaga 3 - Rakennustapaohje

Liite Bilaga 4 - Asemakaavan seurantalomake

Liite Bilaga 5 - Vuorovaikutusraportti

Liite Bilaga 6 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite Bilaga 7 - Viitesuunnitelma

Liite Bilaga 8 - Talmankaaren konseptit



- Liite Bilaga 9 - Kaava-alueen kiinteistöt
- Liite Bilaga 10 - Liikenneselvitys, liikenteen toimivuustarkastelu ja vaikutusten arviointi
- Liite Bilaga 11 - Meluselvitys
- Liite Bilaga 12 - Luontoselvitykset
- Liite Bilaga 13 - Rakennettavuusselvitys
- Liite Bilaga 14 - Talman koulun rakennushistoriallinen selvitys
- Liite Bilaga 15 - Talmankaaren rakennushistoriallinen inventointi
- Liite Bilaga 16 - Arkeologinen inventointi
- Liite Bilaga 17 - Maaperän haitta-aineraportit
- Liite Bilaga 18 - Ilmastovaikutusten arviointi
- Liite Bilaga 19 - Hulevesisuunnitelma (osa KTYS-raporttia)



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 12  
Byggnads- och miljöutskottet  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 35

27.01.2026

09.02.2026

## **Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen nähtäville asettaminen / Framläggande för påseende uppdateringen av grundvattenområdets skyddsplan**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.01.2026 § 12**

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef  
Christel Kyttälä, christel.kyttala(at)sipoo.fi

Pohjavesien suojelussa suuntaviivat antaa EU:n vesipolitiikan puitedirektiivi (2000/60 EY). Kunta voi laatia pohjavesialueen suojelusuunnitelman kunnan alueella sijaitsevalle pohjavesialueelle, johon kohdistuu pohjaveden tilaan merkittävästi vaikuttavaa toimintaa tai jossa vesienhoitolain (laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä, 1299/2004, 10 e §) ympäristötavoitteet sitä edellyttävät. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma täydentää osaltaan vesilain mukaisia pohjavesialueiden suoja-aluepäätöksiä. Suojelusuunnitelmalla ei kuitenkaan ole välittömiä tai sitovia juridisia seurausvaikutuksia.

Kunnan on pohjavesialueen suojelusuunnitelmaa laadittaessa tai muutettaessa varattava kaikille mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mielipiteensä. Suojelusuunnitelmaa koskevasta ehdotuksesta on pyydettävä lausunto niiltä kunnilta, joita suojelusuunnitelma voi koskea, sekä Lupa- ja valvonta-viranomaiselta (laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä 10 f §).

Sipoon kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat vuosilta 2000, 2007 ja 2009 on päivitetty vuoden 2025 aikana (liite 1). Työtä varten perustettiin ohjausryhmä, johon kuului kunnan, vesilaitoksen, pelastuslaitoksen ja ELY-keskuksen (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto) edustajia. Suunnitelman päivityksen laadinnassa hyödynnettiin kunnalta ja ELY-keskukselta sekä muilta viranomaisilta ja julkisista lähteistä saatuja lähtötietoja. Päivityksen yhteydessä suoritettiin maastokartoitus kesällä 2025, jossa tarkasteltiin pohjavesialueille sijoittuvia toimintoja.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitys koski kaikkia Sipoon luokiteltuja pohjavesialueita, joista 7 on vedenhankinnan kannalta tärkeitä 1-luokan pohjavesialuetta ja 4 vedenhankintakäyttöön soveltuvia 2-luokan pohjavesialueita. Lisäksi yksi pohjavesialue kuuluu E-luokkaan, koska alueella sijaitsee merkittäviä pohjavesistä riippuvaisia pintavesi- tai maaekosysteemejä. Viimeisimmän suojelusuunnitelman jälkeen on luokituksesta poistettu viisi kunnan pohjavesialuetta.

Päivitystyössä määritettiin pohjavettä uhkaavat riskitekijät ja annettiin toimenpidesuosituksia riskien vähentämiseksi sekä toimenpiteitä vahinkotapauksiin ja ennakkoivaan suojeluun.

Suurimmat riskit alueen pohjavesialueille aiheutuvat öljysäiliöistä, liikenteestä ja pilaantuneista kohteista, sekä osin viemäröinnin



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 12  
Byggnads- och miljöutskottet  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 35

27.01.2026

09.02.2026

ulkopuolisista alueista, teollisuudesta ja yritystoiminnasta sekä muuntamoista. Vesienhoidon toimenpideohjelmassa Söderkullan pohjavesialue on määritetty riskialueeksi ja alueen kemiallinen tila huonoksi. Pohjavedessä on havaittu etenkin korkeita trikloorieteenipitoisuuksia. Muilla pohjavesialueilla on mitattu ajoittain korkeita rauta- ja mangaanipitoisuuksia. Tiedossa on myös ajoittaisia ympäristölaatumnormin ylittäviä kloridipitoisuuksia.

Riskitoimintojen vaikutuksia on nähtävissä ajoittain pohjaveden laadussa. Riskien pienentämiseksi suojelusuunnitelmassa määriteltiin toimenpidesuosituksia. Toimenpidesuosituksissa on esitetty työn yhteydessä ilmenneitä puutteita ja huomioita sekä toimenpiteitä riskikohteiden valvomiseksi. Kullekin toimenpiteelle on määritetty toteuttaja, valvoja ja aikataulu. Ohjausryhmästä koostuva seurantaryhmä kokoontuu ajoittain käymään läpi toimenpiteiden toteutusta sekä arvioi tarpeen suunnitelman päivittämisestä.

Suunnitelman yhteydessä laadittiin myös tutkimus- ja mittausohjelma, joka sisältää Nikkilän alueen pohjavesialueiden Nikkilän, Nordanån ja Brobölen rajausten tarkentamisen ja muodostumisalueen rajauksen määrittämisen. Lisäksi ohjelmoitiin pohjavesiputket Borgbyn ja Brobölen pohjavesialueille sekä uusien putkien vedenlaadun ja tasojen seurantaa.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta esittää kunnanhallitukselle kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen nähtäville asettamista ja lausuntojen pyytämistä kuten laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä 10 f § edellyttää.

Byggnads- och miljöutskottet föreslår för kommunstyrelsen att framlägga uppdateringen av kommunens grundvattenområdets skyddsplan till påseende och begärande av utlåtanden enligt vad 10 f § i lagen om vattenvårds- och havsvårdsförvaltningen förutsätter.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 12 | 27.01.2026 |
| Byggnads- och miljöutskottet            |            |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 35   | 09.02.2026 |

## Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 35**

1514/11.00.02.03/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

## Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää asettaa kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen nähtäville ja lausuntojen pyytämistä kuten laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä 10 f § edellyttää.

Kommunstyrelsen beslutar framlägga uppdateringen av kommunens grundvattenområdets skyddsplan till påseende och begärande av utlåtanden enligt vad 10 f § i lagen om vattenvårds- och havsvårdsförvaltningen förutsätter.

## Käsittely / Behandling

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen:

"Tekniset korjausehdotukset. S. 18 Olisiko hyvä lisätä huomio sivun loppuun: 'Sipoossa pohjavesialueet sijaitsevat pääosin savimailla.' (Koska tämä on melko epätavallista, ja tulee ottaa pohjavesien suojelussa huomioon.)

S. 29 yläreuna: Olisiko tässä paikkaluettelossa hyvä mainita myös Norrkulla?

s. 30 taulukko Toimenpidesuosituksset: Kattaako rakentaminen myös kaivamisen? Olisiko hyvä erikseen mainita, että sulfaattipitoisuus tulisi selvittää myös ennen kaivuutöitä?

S. 41 taulukko 10: Olisiko rivillä 'Maanviljely, eläintilat', sarakkeessa 'Riskiin vaikuttaminen / varautuminen' hyvä mainita, että lantaa tulisi käsitellä kuin lannoitteita? Eli toinen bullet olisi näin: 'Torjunta-aineiden, lannoitteiden ja lannan säilytys kiinteällä alustalla sekä suojatussa tilassa niin, että aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty.'

s. 47 Infolaatikko Ennakoiva pohjavesien suojelu, ensimmäistä kohtaa voisi täydentää lisäämällä maaperä: 'Kaavoituksen tulee perustua riittäviin maaperän ja geologisiin tutkimuksiin ja selvityksiin, jotta pohjaveden laatu ja vedenotto voidaan turvata.'

S. 66 Taulukko 13a: Onko taulukossa ruutujen värit oikein? 'Kohtalainen' riski on merkitty samalla värillä kuin 'erittäin pieni' riski, eli vihreällä.

S. 101 taulukko Ennakoiva pohjavesien suojelu: Olisiko hyvä mainita tiedotuksessa erikseen hevostalleja? Toiseksi viimeisessä bulletissa voisi mainita. 'Esimerkiksi hevostalleille muistutus, että eläinten jaloittelualueilta tulee kiinteä osa lannasta kerätä päivittäin tiivispohjaiseen lantavarastoon.' Kokemusten mukaan monilla talleilla ohjeistetaan keräämään lanta vain kerran viikossa, ja käytännössä kerätään vieläkin harvemmin.

S. 106 Infolaatikko Toimenpidesuosituksset, neljäs bullet, tulisiko lisätä lanta: 'Kasvinsuojeluaineita, lannoitteita, lantaa, kalkkia ym. tulee säilyttää



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 12

27.01.2026

Byggnads- och miljöutskottet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 35

09.02.2026

niin, että niiden päätyminen maaperään ja pohjaveteen on varastoinnin aikana estetty.”

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä muutti ehdotustaan ja ehdotti asian palauttamista valmisteltavaksi.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag:

”Förslag till tekniska korrigeringar. S. 18 Vore det bra att tillägga i slutet av sidan: 'I Sibbo är grundvattenområden i huvudsak på lerjord.' (Eftersom detta är ganska ovanligt och ska beaktas i skydd av grundvatten.)

S. 29 övre kanten: Vore det bra att nämna även Norrkulla i denna ortsförteckning?

s. 30 tabellen 'Toimenpidesuosituksset': Täcker byggande även grävande? Vore det bra att skilt nämna att sulfathalten ska utredas även före grävningsarbeten?

S. 41 tabell 10: Vore det bra att nämna att gödsel ska behandlas som gödselmedel på raden 'Maanviljely, eläintilat' i kolumnen 'Riskiin vaikuttaminen / varautuminen'? Alltså andra punkten skulle då lyda så här: 'Torjunta-aineiden, lannoitteiden ja lannan säilytys kiinteällä alustalla sekä suojatussa tilassa niin, että aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty.' (sv. Bekämpningsmedel, gödselmedel och gödsel ska lagras på ett tätt underlag och i ett skyddat utrymme således att ämnen förhindras att hamna i jordmånen och grundvattnet).

s. 47 infolådan 'Ennakoiva pohjavesien suojelu', första punkten kunde kompletteras med att tillägga jordmån: 'Kaavoituksen tulee perustua riittäviin maaperän ja geologisiin tutkimuksiin ja selvityksiin, jotta pohjaveden laatu ja vedenotto voidaan turvata.' (sv. Planläggningen ska grunda sig i tillräckliga markundersökningar och geologiska undersökningar och utredningar så att grundvattnets kvalitet och vattentäkt kan säkerställas.)

S. 66 tabell 13a: Är rutornas färg korrekt? Den måttliga risken (Kohtalainen) har markerats med samma färg som den mycket lilla risken (Erittäin pieni), dvs. med grönt.

S. 101 tabellen 'Ennakoiva pohjavesien suojelu': Vore det bra att nämna häststallar skilt i punkten om informering? De skulle kunna nämnas i den andra sista punkten. 'Esimerkiksi hevosalleille muistutus, että eläinten jaloittelualueilta tulee kiinteä osa lannasta kerätä päivittäin tiivispohjaiseen lantavarastoon.' (sv. Till exempel påminnelse till häststallar att den fasta gödseln ska avlägsnas från djurens rastgård dagligen och placeras i en gödselstad med tät botten.) Enligt erfarenhet har flera stallar anvisats att avlägsna gödsel endast en gång per vecka, och i praktiken görs det ännu mer sällan.

S. 106 infolådan 'Toimenpidesuosituksset', fjärde punkten, bör gödsel tilläggas? 'Kasvinsuojeluaineita, lannoitteita, lantaa, kalkkia ym. tulee säilyttää niin, että niiden päätyminen maaperään ja pohjaveteen on varastoinnin aikana estetty.' (sv. Växtskyddsmedel, gödselmedel, gödsel,



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 12  
Byggnads- och miljöutskottet  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 35

27.01.2026

09.02.2026

kalk osv. ska lagras således att de förhindras att hamna i jordmånen och grundvattnet under lagringen.)”

Motförslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Föredraganden ändrade sitt förslag och föreslog att ärendet återremitteras för beredning.

#### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteltavaksi.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att återremittera ärendet för beredning.

#### Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Sipoon pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 28.10.2025



|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7 | 27.01.2026 |
| Byggnads- och miljöutskottet           |            |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 36  | 09.02.2026 |

## Sipoon kunnan rakennusjärjestys 2025 / Byggnadsordning 2025 i Sibbo kommun

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.01.2026 § 7

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennusjärjestyksen uudistamiseen liittyen rakennusjärjestysehdotus oli ehdotuksena nähtävillä 2.-31.10.2025 välisen ajan. Lausuntopyyntöt toimitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti ja osallisten oli mahdollista jättää muistutuksia nähtävilläoloaikana. Lausuntoja annettiin 10 kpl ja muistuksia viisi.

Viranhaltijoiden valmistelemaa rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on ohjannut kunnanhallituksen asettama poliitikoista koostuva ohjausryhmä. Ohjausryhmä on kokoontunut kokonaisuudessaan 15 kertaa ja ohjannut myös vastineiden laatimista. Toimintatavasta johtuen esittelijän päätösehdotus pohjautuu sekä luonnosvaiheessa kirjattuun esittelijän muutettuun päätösehdotukseen että viranhaltijanäkemykseen ehdotusvaiheen jälkeen tehtyjen muutosten osalta.

Liitteenä oleviin vastineisiin on kirjattu lausuntojen ja muistutusten johdosta tehdyt muutokset rakennusjärjestykseen:

- Määritelmiä soveltamisen osalta -listaan on lisätty Muinaismuistolaki 295/1963 ja Muinaisjäännös; Porvoon museo katsoo, että rakentamiseen ryhtyvän kuntalaisen olisi tärkeää saada tietoa muinaismuistolaista ja muinaisjäännösten olemassaolon selvitysvastuusta
- lukuun 3.1.2 lisätty rakentajia ohjaava lause: ”Lisäksi liikennejärjestelmästä ja maantiestä annetussa laissa (LjMTL) on säädöksiä, jotka koskevat maanteiden varteen rakentamista. Edellä mainitut säädökset huomioidaan rakentamislupaprosessin yhteydessä.”
- muistuksen johdosta selkeytetään luvanvaraisuudesta vapautettujen hankkeiden ohjaamista: kohdat 2.2, 3.7 ja 4.2.2.

Rakennusjärjestysehdotukseen on tehty seuraavat täydennykset/ muutokset, jotka eivät ole seurausta lausunnoista tai muistutuksista:

- rakennusjärjestyksen laadintaa ohjaava ohjausryhmä päätti lisätä sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan määräyksen myös ranta-alueille
- kaavoituksen täydentyneen vaikutusten arvioinnin (käyttötarkoituksen muutokset ja sivuasunnot) pohjalta ja ohjausryhmän päätöksellä määräyksen ”Olemassa olevan vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön edellyttää



|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7 | 27.01.2026 |
| Byggnads- och miljöutskottet           |            |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 36  | 09.02.2026 |

poikkeamislupan ennen rakentamislupaa, paitsi jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella tai alueella, joka on oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai asemakaavassa osoitettu vakituiseen asumiseen.” sisällöstä on poistettu ”kaavoittamattomat ranta-alueet”

- ohjausryhmä päätti muokata kohdan 3.1.5 toisen kappaleen kaksi ensimmäistä lausetta seuraavasti: ”Vähintään 20 m levyisellä rantavyöhykkeellä rakennuskohde on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan toteuttamaan rantamaisema ja rantakalliot säilyttäen, rajoittamatta kuitenkaan lupakynnyksen alle jäävän rakennuskohteen sijaintia.” (Rakennusjärjestysehdotus: ” Rakennuksen etäisyys rantaviivasta ja sijainti rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Vähintään kahdenkymmenen metrin levyisellä rantakaistaleella rantamaisema sekä rantakalliot on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään.”)

Kaikki rakennusjärjestykseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset, lisäykset ja poistot, on osoitettu asiakirjassa värillä, jonka tavoitteena on havainnollistaa lukijalle muutokset verrattuna lokakuussa 2025 nähtävillä olleeseen asiakirjaan.

Sivuasunnon salliminen myös ranta-alueilla on niin merkittävä muutos rakennusjärjestykseen, että rakennusjärjestys tulee asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestysehdotuksen uudelleen nähtäville 30 pv ajaksi ohjausryhmän esityksestä poiketen alla kirjatuin muutoksin; rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot ja annetaan osallisille mahdollisuus muistutusten tekemiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti:

- Rakennusjärjestyksen tavoitteet -kappaleeseen (1.1) täydennetään: ”Rakentaminen muuttaa ympäristöä pitkäaikaisesti. Rakennuksen paikan valinnassa ja rakennussuunnittelussa, rakentamisprosessissa ja kiinteistönhoidossa on tavoitteena myönteinen muutos ja hyvä laatu. Näitä arvioitaessa tarkastellaan tarkoituksenmukaisuutta, toimivuutta, terveellisyttä, turvallisuutta, ekologisuutta, toteutuskelpoisuutta, taloudellisuutta, tasa-arvoisuutta ja kauneutta.”
- Toteutuksen edellytykset -kappaleeseen (2.3) lisätään ”Rakentamisella ei saa olla vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin”.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7  
Byggnads- och miljöutskottet  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 36

27.01.2026

09.02.2026

- Maiseman ja luonnonympäristön huomioon ottaminen (3.1.3) sekä Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella (3.1.5) -kappaleisiin korostetaan tarpeettoman maaston muokkauksen sekä jyrkkien leikkauksien/ pengerryksien välttämistä ja rakennuksen sovittamista olemassa oleviin maaston muotoihin.” Lisäksi ”puusto ja muu kasvillisuus” lisätään rantakaistaleen säilyttävään määritelmään: ...kahdenkymmenen metrin levyisellä rantakaistaleella rantamaisema, puusto ja muu kasvillisuus sekä rantakalliot on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään.”
- Piha-alueen rakentamisen suunnittelussa (3.5) korostetaan puiden ja viheralueiden säilyttämistä ja lisäämistä.
- Rakennuspaikkakoon (4.1) osalta määrätään, että ”Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty Rakentamislain 45 §:ssä, rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3 000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennus liitetään vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon, rakennuspaikan koko voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 2 000 m<sup>2</sup>.”
- Sivuasuuntomääräyksen alueellista ulottuvuutta muutetaan seuraavasti: Sivuasuuntomääräys ei koske ranta-alueita eikä Saariston ja rannikon osayleiskaava-aluetta.
- Viranhaltijoiden tulkinnan mukaan luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennuskohteiden rakentamista voi ohjata rakennusjärjestyksessä – vaikkakaan ei kieltää tai määrällisesti rajoittaa: erityisesti herkän rantavyöhykkeen osalta annetaan näidenkin osalta rakentamista ohjaavia määräyksiä - vähintään alkuperäisen rakennusjärjestysehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen lägger fram förslaget till byggnadsordningen för 30 dagar med en avvikelse från styrgruppens förslag och med ändringar som beskrivs nedan; utlåtanden begärs om förslaget till byggnadsordningen och intressenterna ges möjlighet att lämna in anmärkningar i enlighet med programmet för deltagande och bedömning:

- Kapitel 1.1 Byggnadsordningens mål kompletteras med följande tillägg: ”Byggnad ändrar miljön för en lång tid. Då man väljer en plats för en byggnad och planerar byggandet är målet för byggprocessen och fastighetsskötseln att skapa en positiv förändring och god kvalitet. Vid utvärderingen av dessa granskar man följande faktorer: ändamålsenlighet, funktionsduglighet, hälsa, säkerhet, ekologi, genomförbarhet, ekonomi, likvärdighet och skönhet.”



|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7 | 27.01.2026 |
| Byggnads- och miljöutskottet           |            |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 36  | 09.02.2026 |

- I kapitel 2.3 Förutsättningar för genomförande tilläggs: "Byggandet får inte orsaka betydande konsekvenser för områdesanvändningen, stadsbilden, landskapet, kulturarvet eller miljöaspekterna."
- I kapitel 3.1.3 Beaktande av landskapet och naturmiljön och 3.1.5 Placering och omfattning samt miljöanpassning av byggande på strandområden framhävs att "onödiga förändringar av terrängen samt branta skärningar/invallningar ska undvikas och byggnaden ska anpassas till terrängens befintliga form." Till bestämmelsen om bevarande av strandzonen tilläggs "trädbestånd och annan växtlighet" enligt följande: "...på en tjugo meter bred strandzon ska man sträva efter att bevara trädbeståndet och annan växtlighet samt strandklippor i möjligaste mån."
- I planering av byggande av gårdsområden/gårdsplaner (kapitel 3.5) framhävs bevarande och utökning av trädbestånd och grönområden.
- När det gäller byggplatsens storlek (kapitel 4.1) bestäms: "Utöver de minimikrav som ställs på en byggplats i 45 § i bygglagen, ska byggplatsen ha en areal på minst 3 000 m<sup>2</sup>. Om en byggnad ansluts till vattentjänstverkets vatten- och avloppsnät, kan byggplatsens storlek vara mindre, dock minst 2 000 m<sup>2</sup>."
- Den geografiska utsträckningen av bestämmelsen om sidobostäder ändras enligt följande: Bestämmelsen om sidobostäder gäller inte strandområden eller delgeneralplanen för skärgården och kusten.
- Enligt tjänsteinnehavarnas tolkning kan byggandet av byggobjekt som befriats från tillståndsplikten styras med byggnadsordningen – även om byggandet inte kan förbjudas eller begränsas till antalet: byggnadsordningen innehåller bestämmelser som styr byggandet av byggobjekt som befriats från tillståndsplikten speciellt i känsliga strandzoner – åtminstone i den mån som i det ursprungliga förslaget till byggnadsordning.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### Käsittely / Behandlung

Valiokunta piti neuvottelutauon klo 18:51-19.29.

Anders Söderling ehdotti, että kunnanhallitukselle annettava rakennusjärjestysehdotus säilyy ohjausryhmän esityksen mukaisena. Laura Günsberg-Sandström kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Kicka Lindroos ehdotti, että kunnanhallitukselle annetaan ohjausryhmän esityksen mukainen rakennusjärjestysehdotus, jonka kohdasta 3.1.5 poistetaan seuraava lause: "rajoittamatta kuitenkin lupakynnyksen alle jäävän rakennuskohteen sijaintia". Karl-Erik Oljemark kannatti Kicka Lindroosin ehdotusta.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7  
Byggnads- och miljöutskottet  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 36

27.01.2026

09.02.2026

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kaksi kannatettua vastaehdotusta, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että vastaehdotukset asetetaan ensin vastakkain siten, että puheenjohtaja Söderlingin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kicka Lindroosin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei", jonka jälkeen voittanut ehdotus asetetaan esittelijän ehdotusta vastaan. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Puheenjohtajan vastaehdotus - 2 ääntä

Kicka Lindroosin vastaehdotus - 3 ääntä

Tyhjiä (2 kpl)

Puheenjohtaja totesi, että rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Kicka Lindroosin vastaehdotuksen tässä äänestyksessä äänin 2-3.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kicka Lindroosin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus - 3 ääntä

Kicka Lindroosin vastaehdotus - 4 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Kicka Lindroosin vastaehdotuksen äänin 3-4.

Utskottet höll en förhandlingspaus kl. 18:51-19:29.

Anders Söderling föreslog att till kommunstyrelsen ges styrgruppens framställda förslag till byggnadsordning.  
Laura Günsberg-Sandström understödde Anders Söderlings förslag.

Kicka Lindroos föreslog att till kommunstyrelsen ges styrgruppens förslag till byggnadsordning, men utan följande mening i stycke 3.1.5:  
"rajoittamatta kuitenkaan lupakynnyksen alle jäävän rakennuskohteen sijaintia".  
Karl-Erik Oljemark understödde Kicka Lindroos förslag.

Ordföranden konstaterade att det hade gjorts två understödda motförslag i ärendet och att omröstning därför var påkallad.



|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7 | 27.01.2026 |
| Byggnads- och miljöutskottet           |            |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 36  | 09.02.2026 |

Ordföranden föreslog att motförslagen först ställs mot varandra så att de de som understöder ordförande Söderlings motförslag röstar "ja" och de som understöder Kicka Lindroos motförslag röstar "nej", varefter det vinnande förslaget ställs mot grundförslaget. Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Ordförandes motförslag - 2 röster

Kicka Lindroos motförslag - 3 röster

Tomma (2 st.)

Ordföranden konstaterade att byggnads- och miljöutskottet i den här omröstningen godkände Kicka Lindroos motförslag med rösterna 2-3.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Kicka Lindroos motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Föredragandens förslag - 3 röster

Kicka Lindroos motförslag - 4 röster

Ordföranden konstaterade att byggnads- och miljöutskottet godkände Kicka Lindroos motförslag med rösterna 3-4.

## Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Kicka Lindroosin ehdotuksen. Lisäksi valiokunta valtuuttaa rakennusvalvontapäällikön tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti erivän mielipiteen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Kicka Lindroos förslag. Dessutom befullmäktigar utskottet byggnadstillsynschefen att göra tekniska korrigeringar i bilagan.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening.

Paragrafen justerades omedelbart.



|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7 | 27.01.2026 |
| Byggnads- och miljöutskottet           |            |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 36  | 09.02.2026 |

## Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 36**

1194/10.03.00.00/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

## Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville 30 pv ajaksi. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot ja annetaan osallisille mahdollisuus muistutusten tekemiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram förslaget till byggnadsordningen för 30 dagar. Utlåtanden begärs om förslaget till byggnadsordningen och intressenterna ges möjlighet att lämna in anmärkningar i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

## Käsittely / Behandling

Esa Kantee teki Ritva Tarvaisen ja Tuomo Revon kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Rakennusjärjestys asetetaan nähtäväksi sellaisenaan, kun ohjausryhmä on sen valmistellut ja esittänyt."

Jenni Sademies ehdotti Mari Nikkasen kannattamana asian palauttamista valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteltavaksi ja kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi, että ensin äänestetään asian palauttamisesta valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensimmäisessä äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja asian palauttamista valmisteltavaksi kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7  
Byggnads- och miljöutskottet  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 36

27.01.2026

09.02.2026

Asian käsittelyn jatkaminen – yhdeksän (9) ääntä  
Asian palauttaminen valmisteltavaksi – kaksi (2) ääntä  
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan  
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Puheenjohtaja ehdotti, että toisessa äänestyksessä kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Kanteen vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – seitsemän (7) ääntä  
Kanteen ehdotus – neljä (4) ääntä  
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan  
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan ehdotus on voittanut toisen äänestyksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Edelleen puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Esa Kantee gjorde följande motförslag som understöddes av Ritva Tarvainen och Tuomo Repo: ”Byggnadsordningen läggs fram enligt styrgruppens förslag.”

Jenni Sademies föreslog med understöd av Mari Nikkanen att ärendet återremitteras för beredning.

Ordföranden konstaterade att ett understött förslag om att återremittera ärendet och ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden konstaterade att första omröstningen är om att återremittera ärendet för beredning.

Ordföranden föreslog att i den första omröstningen ”ja” röstar de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter och ”nej” röstar de som understöder att ärendet återremitteras för beredning.  
Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:



|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7 | 27.01.2026 |
| Byggnads- och miljöutskottet           |            |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 36  | 09.02.2026 |

Behandlingen av ärendet fortsätter – nio (9) röster  
Ärendet återremitteras för beredning – två (2) röster  
Avstod från att rösta – ingen  
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen har beslutat fortsätta behandlingen av ärendet.

Röstlängden finns som bilaga.

Ordföranden föreslog att i den andra omröstningen "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" röstar de som understöder Kantees motförslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – sju (7) röster  
Kantees förslag – fyra (4) röster  
Avstod från att rösta – ingen  
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommundirektörens förslag har vunnit den andra omröstningen.

Röstlängden finns som bilaga.

Ordföranden konstaterade vidare att kommunstyrelsen har godkänt kommundirektörens förslag.

#### Påttös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Sipoon kunnan rakennusjärjestysehdotus, rakymp 27.1.2026

Liite / Bilaga 2: Äänestystiedot Sipoon kunnan rakennusjärjestyks 2025 / Byggnadsordning 2025 i Sibbo kommun

Liite Bilaga 3 - Äänestystiedot kh 9.2.2026 § 36



|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / | § 12 | 28.01.2026 |
| Utskottet för vardag och fritid  |      |            |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 37 | 09.02.2026 |

**Sipoon saariston yhteysalusliikenteen palvelusopimuksen optio vuosille 2027-2042 / Option i serviceavtalet för förbindelsebåttrafiken i Sibbo skärgård för åren 2027-2042**

**Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / Utskottet för vardag och fritid 28.01.2026 § 12**

Valmistelija / Beredare: työllisyyspäällikkö / sysselsättningschef, Henna Piilo henna.piilo(at)sipoo.fi

Saariston kehityksen edistämisestä annetun lain mukaisesti valtio huolehtii saariston vakinaisen väestön liikennepalveluista. Muuta yhteysalusliikennettä koskevaa lainsäädäntöä ei ole. Elinvoimakeskus (aiemmin ELY-keskus) järjestää yhteysalusreiteillä liikenneyhteyksiä sellaisiin saariin, missä on kirjoilla olevia vakituksia asukkaita. Yhteysalusliikenteellä tuetaan ympärivuotista asumista, elinkeinoelämää ja saariston elinvoimaa.

Varsinais-Suomen elinvoimakeskuksen järjestämää yhteysalusliikennettä on yhteensä 17 reitillä Saaristomeren ja Suomenlahden alueella. Valtaosa reiteistä on Varsinais-Suomessa, minkä lisäksi reittejä on myös Uudellamaalla ja Kymenlaaksossa. Yhteysalusliikenne on kaikille maksutonta sellaisiin kohteisiin, jossa on vakituista asutusta.

Sipoossa Varsinais-Suomen elinvoimakeskuksen järjestämää yhteysalusliikennettä on järjestetty vakituisesti asutettuihin saariin. Varsinais-Suomen Elinvoimakeskus kilpailutti syksyllä 2025 Sipoon saariston yhteysalusliikenteen vuosille 2027–2042. Kilpailutuksen voitti Kymen Saaristoliikenne Oy.

Kilpailutuksen mukaisesti maksuton yhteysalusliikenne jatkuu Sipoossa vakituisesti asutettuihin saariin, pois lukien itäisen Norrkulladetin pysäkki (Östra Norrkullalandet). Varsinais-Suomen elinvoimakeskuksen kilpailutuksen mukaisesti Sipoon kunnalla on mahdollisuus tilata kesäliikennettä itäisen Norrkullalandetin pysäkillä keskellä päivää niille ajoille, jolloin yhteysaluksella ei ole reittiaikataulun mukaisia muita ajoja. Option mukainen liikennöinti suuntautuu itäiseen Norrkullalandetiin, jossa sijaitsee Sipoon kunnan virkistysalue. Virkistysalueella on kunnan uimaranta sekä ravintola- ja majoituspalveluita.

Option sisältyvä liikennöinti pitää sisällään neljä edestakaista vuoroa välillä Kalkkiranta - itäinen Norrkullalandet pääaluksella kaikkina päivinä koulujen kesäloma-aikaan (arviolta noin 1.6.–7.8.). Option käyttäminen edellyttää sekä Sipoon kunnan että kilpailutuksen voittaneen palveluntuottajan hyväksynnän. Päätös tulee tehdä vuosittain aina kyseessä olevaa kesää edeltävän joulukuun loppuun mennessä. Toteutustapa sovitaan tarkemmin aina option käyttämisestä sopimisen yhteydessä kyseessä olevaa kesäkautta edeltävän joulukuun loppuun mennessä.



|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / | § 12 | 28.01.2026 |
| Utskottet för vardag och fritid  |      |            |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 37 | 09.02.2026 |

Palvelusopimuksen mukaisesti option käyttämiseen on kaksi vaihtoehtoista tapaa;

Toteutustapa 1: Option osalta kyseessä on puolikaupallinen malli, jossa Palveluntuottajan tulot koostuvat Sipoon kunnan osuudesta sekä liikennöitsijälle täysimääräisesti jäävistä lipputulosta. Palveluntuottaja vastaa liikenteen maksullisuudesta ja järjestää maksujen perinnän.

Toteutustapa 2: Palvelu on matkustajille ilmainen, ja Sipoon kunta suorittaa Palveluntuottajalle myös lippumaksut matkustajamäärän perusteella.

Lippujen hinnat sopimuskauden alkaessa:

- 6 €/suunta
- 10 € meno-paluu
- 20 € meno-paluu, perhelippu (2 aikuista + enintään 3 lasta)

Kummassakin mallissa option hinta on 18.000 euroa per kesäkausi. Toteutustapa 2:sen mukaisessa liikennöinnissä Sipoon kunta maksaa lisäksi takautuvasti liikennöitsijälle kauden lipputulot.

Vuosittain kunnalla on myös mahdollisuus olla käyttämättä optiota, jolloin kunnalle ei aiheudu kustannuksia liikennöinnistä itäisen Norrkullalandetin pysäkillä. Tällöin yhteisalus ei pysähdy itäisen Norrkullalandetin pysäkillä lainkaan.

Vuoden 2023 osalta matkustajia itäisen Norrkullalandetin pysäkillä oli yhteensä 1683 henkilöä. Sipoon yhteysalusliikenteen kokonaismatkustajamäärä vuonna 2023 oli 5271 henkilöä.

Hankinnan kokonaisarvo on toteutustapa 1:sen mukaisesti enimmillään 270 000 € vuosien 2027-2042 aikana, mikäli kunta päättää käyttää option jokaisena vuonna.

Hankinnan kokonaisarvo on toteutustapa 2:sen mukaisesti enimmillään 270 000 € sekä lisäksi lipuista aiheutuvat kustannukset vuosien 2027-2042 aikana, mikäli kunta päättää option käyttää jokaisena vuonna.

Arjen- ja vapaa-ajan valiokunta esittää asian kunnanhallitukselle käsiteltäväksi, joka päättää palvelusopimuksen hyväksymisestä ja kunnanjohtajan valtuuttamisesta allekirjoittamaan palvelusopimuksen Varsinais-Suomen elinvoimakeskukseen sekä palveluntuottajan kanssa.

Päätöksen kunkin vuoden option mahdollisesta käytöstä tekee Arjen- ja vapaa-ajan toimialan hallintosäännössä määritelty viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Vs. toimialajohtaja / Tf. sektordirektör, Liljeberg Mia

Ehdotus / Förslag



|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / | § 12 | 28.01.2026 |
| Utskottet för vardag och fritid  |      |            |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 37 | 09.02.2026 |

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle palvelusopimuksen hyväksymistä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Utskottet för vardag och fritid beslutar föreslå kommunstyrelsen att serviceavtalet godkänns.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### Käsittely / Behandling

Suvi Vuoksenranta ehdotti seuraavaa lisäystä:

Päätöksen kunkin vuoden option mahdollisesta käytöstä tekee arjen ja vapaa-ajan valiokunta.

Puheenjohtaja totesi, että lisäysehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Suvi Vuoksenranta föreslog följande tillägg:

Utskottet för vardag och fritid beslutar om eventuell användning av varje optionsår.

Ordföranden konstaterade att tilläggsförslaget understöddes enhälligt.

#### Päätös / Beslut

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta päätti esittää kunnanhallitukselle:

- palvelusopimuksen hyväksymistä; ja
- päätöksen kunkin vuoden option mahdollisesta käytöstä tekee arjen ja vapaa-ajan valiokunta.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Utskottet för vardag och fritid beslutade föreslå kommunstyrelsen

- att serviceavtalet godkänns; och
- att utskottet för vardag och fritid beslutar om eventuell användning av varje optionsår.

Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet / Bilagor

#### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 37

32/08.01.00.01/2026



|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / | § 12 | 28.01.2026 |
| Utskottet för vardag och fritid  |      |            |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 37 | 09.02.2026 |

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että:

- palvelusopimus hyväksytään; ja
- päätöksen kunkin vuoden option mahdollisesta käytöstä tekee arjen ja vapaa-ajan valiokunta.

Kommunstyrelsen beslutar att

- serviceavtalet godkänns och
- att utskottet för vardag och fritid beslutar om eventuell användning av varje optionsår.

Käsittely / Behandling

Elinvoimapäällikkö Henna Piilo ja toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika Jukka Pietinen selostivat asiaa kokouksessa.

Livskraftschef Henna Piilo och sektordirektör, vardag och fritid Jukka Pietinen redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



**Vastaus Helsingin kaupungin selvityspyyntöön Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta /  
Svar på Helsingfors stads begäran om förtydligande om verksamhetsområde för  
vattenförsörjningen i Östersundom**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 38**

903/14.05.00/2023

Valmistelijat / Beredare: Liikelaitosjohtaja / Affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi, ja/och Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Alekski Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

**Taustaa**

Östersundomin siirtyessä vuonna 2009 Sipoon kunnalta osaksi Helsingin kaupunkia sopivat Helsinki ja Sipoo, että Östersundomin vesihuolto jää Sipoon Veden vastuulle ja että osapuolten välillä sovitaan myöhemmin Sipoon omistukseen jääneen vesihuolto-omaisuuden kaupasta. Östersundomin alueella on vuonna 2004 voimaan tullut vesihuollon toiminta-alue. Vesihuoltoverkosto ulottuu myös voimassa olevan toiminta-alueen ulkopuolelle. Vesihuoltolain mukaisesta vesihuollon järjestämisestä vastaa kuntaliitoksen jälkeen Sipoon kunnan sijasta Helsingin kaupunki. Sipoon Vesi on vastaavasti alueen vesihuoltolain mukainen vesihuoltolaitos.

Sipoo on esittänyt vuoden 2015 jälkeen säännöllisesti Helsingille ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) Sipoon omistukseen jääneen Östersundomin vesihuolto-omaisuuden kauppaneuvotteluita tuloksetta. Vuosien 2019 ja 2023 välisenä aikana Helsinki, HSY ja Sipoo ovat yhdessä laatineet suunnitelmat Östersundomin alueen vesihuollon kehittämisestä tulevaisuudessa alueen asukasmäärän ja vedenkulutuksen kasvaessa. Ko. selvitysten perusteella talousveden ja jäteveden määrät moninkertaistuvat. Nykyiset vedenhankinta- ja jäteveden johtamisen kapasiteetit ovat täynnä ja ainoa mahdollinen riittävä talousveden lähde ja jäteveden käsittelymahdollisuus on toteutettavissa olemassa olevista HSY:n järjestelmistä, joissa kapasiteettia on riittävästi.

HSY:n ja Sipoon väliset Östersundomin vesihuollon kauppaneuvottelut käynnistyivät lopulta keväällä 2021. Samalla käynnistyivät myös Sipoon ja Helsingin välillä vuonna 1991 solmitun jätevesisopimuksen kapasiteetin lisäämisestä koskevat neuvottelut. Östersundomin vesihuolto-omaisuuden kaupasta ei päästy neuvottelutulokseen. Sipoon ja HSY:n välillä on aloitettu neuvottelut myös Östersundomin alueen vesihuoltosopimuksesta, jolla Sipoo hankkisi talousveden HSY:n verkostosta ja johtaisi jätevedet käsiteltäväksi HSY:n jätevesipuhdistamolle. Kaikki neuvoteltavat asiat ovat toisistaan riippuvaisia. Niihin kytkeytyy myös Helsingin kaupungin Östersundomin toiminta-alueen määrittäminen. Osapuolten näkemykset kauppahinnasta ja hinnoittelusta ovat poikenneet toisistaan huomattavasti, eivätkä osapuolet ole saavuttaneet neuvottelutulosta minkään neuvoteltavana olevan asian osalta



Helsingin kaupunki on ensin vuonna 2022 esittänyt Sipoon Vedelle uutta toiminta-aluetta Östersundomiin ja tämän jälkeen vuonna 2023 muuttanut esitystä Sipoon Veden nykyisen toiminta-alueen laajentamiseksi. Sipoon kunnanhallitus kokouksessaan 25.9.2023 vastasi ja laati lausunnon Helsingin Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alueen muuttamista koskevassa asiassa (HEL 2022-000960). Lausunnossa todettiin, että Sipoo on kykenevä ja valmis toimimaan laajentuvan Östersundomin toiminta-alueen vesihuoltolain tarkoittamana vesihuoltolaitoksena, kuten Helsinki on esityksessään todennut.

Koska Östersundomin vesihuollon vesihuolto-omaisuuden omistaa Sipoon Vesi, sille on osoitettu Östersundomista toiminta-alue ja alueen vesihuolto-omaisuudesta ei ole pystytty sopimaan kauppoja Sipoon ja HSY:n välillä, tulee Sipoon veden huolehtia ko. alueen vesihuollosta vesihuoltolain mukaisesti. Helsingillä on suunnitteilla Östersundomin alueelle lähivuosina runsaasti uutta asemakaavoitusta, jonka avulla Östersundomin alueen asukasmäärä moninkertaistuu. Tämä edellyttää sekä runko- että aluevesihuoltoverkostojen investointeja.

Sipoon kunnanhallitus kokouksessaan 16.12.2024 ja valtuusto kokouksessaan 8.4.2025 ovat päättäneet perustaa Östersundomin Vesi Oy:n huolehtimaan Östersundomin erillisestä vesihuollosta. Näin ollen Sipoon Vesi huolehtisi jatkossa vain Sipoon alueella tuotettavista vesihuoltopalveluista Östersundomin Vesi Oy:n vastatessa Östersundomin toiminta-alueen vesihuollosta. Östersundomin Vesi Oy:n avulla Sipoo voi varmistaa Östersundomissa tehtävien suurten investointien rahoituksen ja toteutuksen sekä vastata selkeämmin ja huolehtia paremmin Östersundomin vesihuollosta. Östersundomin Vesi Oy:tä perustettaessa on varmistettu yhtiön toimintaan ja talouteen sekä veden hinnoitteluun liittyvät asiat.

Östersundomin Vesi Oy lähetti 19.6.2025 Helsingin kaupungille vesihuoltolain mukaisen esityksen Sipoon Vedellä Helsingin kaupungin alueella olevan toiminta-alueen siirtämisestä Östersundomin Vesi Oy:lle.

### **Selvityspyyntö**

Helsingin kaupunki on toimittanut Sipoon kunnan kirjaamoon 19.12.2025 päivätyn selvityspyynnön Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta (HEL 2025-000357 T 14 04 00). Selvityspyyntö koskee Sipoon kunnan, Sipoon Veden ja Östersundomin Vesi Oy:n 19.6.2025 lähettämää aloitetta siirtää Helsingin kaupungin alueella Östersundomissa sijaitseva Sipoon Veden toiminta-alue vuonna 2024 perustetulle Östersundomin Vesi Oy:lle.

Helsingin kaupunki pyytää aloitteen laatineilta Östersundomin Vesi Oy:ltä, Sipoon kunnalta ja Sipoon Vedeltä lisäselvitystä siitä, miten Östersundomin Vesi Oy täyttää vesihuoltolain 8 §:n 2 momentissa säädetyt vaatimukset.

Lisäksi aloitteen laatineilta tahoilta pyydetään vastausta selvityspyynnössä esitettyihin muihin kysymyksiin.



Sipoon kunta on hakenut lisää aikaa kirjallisen lisäselvityksen ja vastausten antamiseen, ja määräaikaa on pidennetty pyynnön mukaisesti 20.2.2026 saakka.

Sipoon kunta on laatinut vastauksen Helsingin kaupungin selvityspyyntöön Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta (HEL 2022-000960).

### Esityslistan liitteet

Liitteessä 1 on Sipoon kunnan Helsingin kaupungille annettava vastaus asiassa "Selvityspyyntö Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta".

Liitteessä 2 on Helsingin kaupungin lähettämä "Selvityspyyntö Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta" (HEL 2025-000357 T 14 04 00).

Liitteessä 3 on vastauksen liitteenä 1 oleva kunnanhallituksen kokouksen 16.12.2024 pöytäkirja Östersundomin Vesi Oy:n perustamista koskien.

Liitteessä 4 on vastauksen liitteenä 2 oleva Östersundomin alueen vesihuollon yhtiöittämistä koskeva KPMG:n taloudellinen mallinnus.

Liitteessä 5 on vastauksen liitteenä 3 oleva Helsingin kaupungin 14.8.2025 lähettämä kirje (HEL 2022-000960 T 14 04 00).

### Toimivalta

Puheena olevaan selvityspyyntöön vastaamisesta päättää kunnanhallitus, koska kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan perusteella kunnanhallitus valvoo kunnan etua, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Lisäksi Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n 4 momentin 22 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää kunnan lausunnon antamisesta kunnan toimialaan kuuluvista, kunnan kannalta merkittävistä asioista.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää vastata Helsingin kaupungin selvityspyyntöön Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta liitteiden mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen besluter att svara på Helsingfors stads begäran om förtydligande om verksamhetsområde för vattenförsörjningen i Östersundom enligt bilagorna.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Vastaus Hkn selvityspyyntöön Öst vh\_n toiminta-alueesta 2026-02-03

Liite Bilaga 2 - Selvityspyyntö Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta

Liite Bilaga 3 - Kunnanhallitus 16.12.2024\_Östersundomin Vesi Oyn perustaminen

Liite Bilaga 4 - Taloudelliset laskelmat

Liite Bilaga 5 - Vastaus Sipoolle toiminta alueen siirtämisestä

**Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeiden myyminen / Försäljning av aktierna i Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 39**

90/02.07.01/2026

Valmistelija / Beredare: Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Aleks Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Sipoon kunta omistaa 21 kappaletta Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n (y-tunnus 3172148-4) osakkeita. Kunnan osuus on 0,021 % kaikista osakkeista ja äänistä. Osakkeenomistajana kunta on voinut hankkia yhtiön tarjoamia palveluita niin sanottuina inhouse-hankintoina ilman hankintalainsäädännön mukaisten tarjouskilpailuiden järjestämistä.

Inhouse-hankintoja koskevan oikeuskäytännön ja myös lainsäädännön kehitys on johtanut tilanteeseen, jossa pienosakkeiden mahdollisuus inhouse-hankintojen tekemiseen on käynyt yhä vähäisemmäksi. Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy puolestaan on keskittymässä entistä voimakkaammin hyvinvointialueiden palvelemiseen eli sosiaali- ja terveydenhuollossa tarvittavaan tekstiilihuoltoon.

Kunnan viranomaiset ovat viime kuukausina tehneet tarpeelliset päätökset kunnan ruokapalveluiden ja varhaiskasvatuksen tekstiilihuoltopalveluiden hankkimisesta jatkossa muilta toimijoilta. Tehtyjen päätösten ja solmittujen hankintasopimusten perusteella sekä ruokapalvelut että varhaiskasvatus siirtyvät 1.5.2026 lukien muiden palveluntuottajien asiakkaiksi. Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n palveluiden käyttäminen kunnassa päättyy 30.4.2026.

Muutosten jälkeen kunnan ei enää tarvitse olla Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeenomistajana. Osakeomistuksesta luopumisessa on otettava huomioon yhtiön osakkeenomistajien kesken tehdyn osakassopimuksen ehdot osakkeiden luovutuksista ja luovutushinnan määrittelystä. Osakassopimuksen mukaan luovutushinta määritellään yhtiön viimeksi vahvistetun tilinpäätöksen perusteella lasketun osakkeen substanssiarvon mukaan.

Hallintopäällikkö on ollut asiasta yhteydessä toisaalta Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ja toisaalta Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Valmisteltuna ehdotuksena kunnanhallitukselle on, että Sipoon kunta myisi omistamansa 21 kappaletta Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeita Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle hintaan 22,71 euroa per osake eli yhteensä 476,91 euroa. Hinnan määrittely on tehty yhtiön viimeksi vahvistetun eli tilikauden 1.1.–31.12.2024 tilinpäätöksen perusteella lasketun substanssiarvon mukaan.

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n tilinpäätöksestä tilikaudelta 1.1.–31.12.2025 on käytettävissä vasta ennakkotietoja. Yhtiön johdon mukaan substanssiarvo olisi hieman kasvamassa, mutta voidaan katsoa, että



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 39

09.02.2026

muutos on niin vähäinen, ettei sillä ole mainittavia vaikutuksia osakekaupassa sovellettavaan kauppahintaan tai muutoinkaan asian ratkaisemiseen.

Osakkeiden myymisestä päättää kunnanhallitus, koska kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 1 kohdan perusteella kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta ja 3 kohdan perusteella se valvoo kunnan etua, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Lisäksi Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n 4 momentin 8 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä, jos kauppahinta tai merkintähinta ei ylitä yhtä miljoonaa euroa.

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeiden omistamisesta ei tulisi luopua ennen kuin kunta on käytännössä lopettanut yhtiön tarjoamien palveluiden käyttämisen. Siksi kunnanhallitukselle ehdotetaan, että kauppa toteutettaisiin aikaisintaan 1.5.2026.

Esityslistan liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

- Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakassopimus; ja
- Konsultointiyhtiö Deloitte Oy:n antama, 4.2.2025 päivätty lausunto Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeen arvonnäilytyksestä.

Liitteitä ei julkaista www-sivuilla.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta myy 21 kpl Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeita Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle kauppahintaan 476,91 € (22,71 €/osake). Kauppa toteutetaan aikaisintaan 1.5.2026.

Kommunstyrelsen besluter att Sibbo kommun säljer 21 st. aktier i Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy till Mellersta Nylands välfärdsområde för köpesumman 476,91 € (22,71 €/aktie). Transaktionen kommer att slutföras tidigast den 1.5.2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Osakassopimus Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy



Liite Bilaga 2 - Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy - Lausunto osakkeen käyvästä arvosta 31122024



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 364  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 40

10.11.2025  
09.02.2026

## Maksu- ja luottokorttiohje / Anvisning om betalkort och kreditkort

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 364

Valmistelija / Beredare: Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Aleksi Heikkilä,  
aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

#### Ohje ja sen tavoitteet

Talousspalvelut on valmistellut ohjetta, joka koskee Sipoon kunnan maksuvastuulle kuuluvia, kunnan henkilöstön käytössä olevia maksu- ja luottokortteja.

Ohjeen keskeisenä päämääränä on selkeyttää korttien käytössä noudatettavia periaatteita ottaen huomioon erityisesti hankintalainsäädännöstä ja voimassa olevista hankinta- ja puitesopimuksista johtuvat kunnan velvoitteet. Ohjeella pyritään myös varmistamaan korteilla maksettujen ostosten valvontaa ja kirjanpidollista käsittelyä.

Ehdotus maksu- ja luottokorttiohjeeksi on liitteenä.

#### Toimivalta

Kuntalain (410/2015) 38 §:n 2 momentin ja Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Lain 39 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta ja 7 kohdan mukaan huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Vielä hallintosäännön 26 §:n 3 momentin mukaan kunnanhallituksen vastuualueeseen kuuluvat lisäksi ne tehtävät, jotka eivät tämän tai muun säännön mukaan kuulu muun toimielimen vastuualueeseen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus:

- 1) hyväksyy Sipoon kunnan maksu- ja luottokorttiohjeen liitteen mukaan;
- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 hyväksytty ohje on voimassa 17.11.2025 lukien toistaiseksi; ja
- 3) kumoaa maksu- ja luottokortteihin liittyvät aiemmat ohjeet niin, että näiden voimassaolo päättyy 16.11.2025.

Kommunstyrelsen:



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 364  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 40

10.11.2025  
09.02.2026

1) godkänner Sibbo kommuns anvisning om betalkort och kreditkort enligt bilaga;

2) beslutar att anvisningen som godkänts i punkt 1 är i kraft från och med 17.11.2025 och gäller tills vidare; och

3) upphäver de tidigare anvisningarna om betalkort och kreditkort således att de är i kraft fram till 16.11.2025.

#### Käsittely / Behandling

Vs. talousjohtaja Edward Frisk selosti asiaa kokouksessa.

Carola Juselius ehdotti Esa Kanteen ja Jenni Sademiehen ym. kannattamana asian palauttamisesta valmisteltavaksi.

Tf. ekonomidirektör Edward Frisk redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Carola Juselius föreslog med understöd av Esa Kantee och Jenni Sademies m.fl. att ärendet återremitteras.

#### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteltavaksi.

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet.

#### Liitteet / Bilagor

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 40

1090/02.02.00/2025

Valmistelija / Beredare: Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Aleks Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Talousspalveluiden valmisteleva ehdotus Sipoon kunnan maksu- ja luottokorttiohjeeksi oli esillä kunnanhallituksen kokouksessa 10.11.2025 (364 §). Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteltavaksi.

Ohje-ehdotukseen on sittemmin tehty luottamushenkilöiden esittämiä muutoksia. Tarkistettua ehdotusta selostettiin kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä 2.2.2026.

Tarkistettu ehdotus maksu- ja luottokorttiohjeeksi on liitteenä.

#### Esittelijä / Föredragande

Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

#### Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus:

1) hyväksyy Sipoon kunnan maksu- ja luottokorttiohjeen liitteen mukaan;



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 364  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 40

10.11.2025  
09.02.2026

2) päättää, että edellä kohdassa 1 hyväksytty ohje on voimassa 16.2.2026 lukien toistaiseksi; ja

3) kumoaa maksu- ja luottokortteihin liittyvät aiemmat ohjeet niin, että näiden voimassaolo päättyy 15.2.2026.

Kommunstyrelsen:

1) godkänner Sibbo kommuns anvisning om betalkort och kreditkort enligt bilaga;

2) beslutar att anvisningen som godkänts i punkt 1 är i kraft från och med 16.2.2026 och gäller tills vidare; och

3) upphäver de tidigare anvisningarna om betalkort och kreditkort således att de är i kraft fram till 15.2.2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Maksu- ja luottokorttiohje - Ehdotus kh 2026-02-09



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 41

09.02.2026

**Eräiden saatavien poistaminen myyntireskontrasta / Borttagning av vissa fordringar från försäljningsreskontran****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 41**

84/02.02.02/2026

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Edward Frisk,  
edward.frisk(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan myyntireskontrasta poistetaan 2024 vuoden avoimena olevat saatavat. Reskontrapoistot sisältävät saatavia jotka odottavat käräjäoikeuden päätöstä. Reskontrasta poistamisen yhteydessä saatava kirjataan luottotappioksi, mutta siitä huolimatta kyseisen saatavan perintä jatkuu.

Kunnan hallintosäännön 9 luvun 71 §:n mukaan kunnan rahatoimesta vastaa kunnanhallitus ja rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja. Konsernipalveluiden toimialan toimintasäännön (KH 19.5.2025 § 165) 6 luvun kohdan 6.2 mukaisesti talousjohtaja vastaa kunnan saatavan tileistä poistamisesta saatavan määrän ollessa enintään 10 000 euroa. Tätä suurempien summien poistamisesta päättää kunnanhallitus.

Myyntireskontrassa vuodella 2024 on liitteen 1 mukaiset avoimena olevat saatavat, joiden yhteensä summa on 309 609,63 euroa ja se koostuu kaikkien toimialojen, ml. Sipoon Vesi, saatavista.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy liitteessä 1 mainittujen saatavien poistamisen myyntireskontrasta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen godkänner att ta bort befordringar från försäljningsreskontra enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

**Liitteet / Bilagor**

Liite Bilaga 1 - Avoimet saatavat reskontrassa 2024 (Salassa pidettävä JulkL 24.1 § kohdat 17, 20 ja 23)



|                                                                     |      |            |
|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 44 | 25.11.2025 |
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 8  | 28.01.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen                                    | § 42 | 09.02.2026 |

## Svar på motion: Resursering av en föreningskontakt-enhet / Vastaus valtuustoaloitteeseen: Yhdistyskontaktin-yksikön resursointi

### Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / Utskottet för vardag och fritid 25.11.2025 § 44

Valmistelija / Beredare: Rehtori / Rektor Hannu Ollikainen,  
hannu.ollikainen(at)sipoo.fi, Erityissuunnittelija / Specialplanerare Hanna  
Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sipoo.fi

Carola Juselius m.fl. (Svenska folkpartiet) har lämnat in en fullmäktigemotion där de föreslår att det tillskrivs resurser för en föreningskontakt-enhet i kommunen. De föreslår att denna enhet skulle vara Sibbo institut med motiveringen att de har mångsidig kunskap för den tredje sektorn och tvåspråkig personal.

Sibbo kommun deltar aktivt i ett antal temadagar och evenemang under året, både för invånare och för kommunens anställda.

Ärligen fastställer kommunen vilka temadagar och evenemang man deltar i. I år ordnar kommunen följande evenemang för invånarna: Sibboveckan, julmarknad och fyrverkeri på nyårsafton. Andra nationella och internationella temadagar som kommunens tjänster medverkar i är t.ex. Beredskapsdagen (7.2), Läsveckan (vecka 17), Nationella skolfredens dag (28.8), Östersjödagen (28.8) Motionsveckan (16.9) och Trappveckan (vecka 45). För sina anställda uppmärksammar kommunen temadagar som Dagen för psykisk hälsa (10.10) och Ta med barn till arbetet-dagen (21.11). Sibbo kommun är också synligt med i andra evenemang under året som ordnas av föreningar och företag i kommunen.

Kommunen har en evenemangsguide på sin webbsida med information till dem som vill ordna något i Sibbo. Evenemangsguiden fokuserar på många praktiska saker som en utomstående arrangör bör tänka på.

På dessa sidor får en evenemangsarrangör svar på de flesta frågor som kan komma upp med tanke på ett evenemang som ska ordnas i Sibbo. Länk till evenemangsguiden: <https://www.sipoo.fi/sv/evenemangsguide/>

En evenemangskalender upprätthålls av kommunen där utomstående aktörer kan skapa sitt evenemang och marknadsföra det via kommunens webbtjänster. Evenemangskalendern har alltmer fått ett fotfäste hos olika evenemangsproducenter och den fylls med växlande händelser som ordnas i Sibbo året runt. Länk till evenemangskalendern: <https://tapahtumat.sipoo.fi/sv-FI>

Då en arrangör önskar samarbete med kommunen kring ett evenemang fungerar SibboInfo som första kontaktpunkt för externa evenemangsförfrågningar. SibboInfo hör till de gemensamma



|                                                                     |      |            |
|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 44 | 25.11.2025 |
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 8  | 28.01.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen                                    | § 42 | 09.02.2026 |

kundtjänsternas enhet och är verksamma inom vardags- och fritidssektorn. Till deras uppgifter hör att vidarebefordra förfrågningarna till den sektor eller avdelning som närmast anknyts till evenemanget i fråga. Vid alla evenemangsförfrågningar bedöms relevans och resurser för kommunens medverkan. Beslutet om medverkan tas av sektorerna själv och i sådana fall som hela kommunen deltar i evenemanget är det kommunens ledningsgrupp som beslutar om medverkan.

Varje sektor står för sin egen andel i planeringen av ett evenemang. Samarbetet aktörer emellan är ofta förknippade med sakkunskap som finns i de olika sektorerna i Sibbo t.ex. idrottsevenemang, evenemang för barnfamiljer, naturvandringar, konstutställningar, marknader och jippon.

Sibbo kommun är positiv till samverkan med företag och föreningar kring temadagar, men är inte alltid den ledande initiativtagaren. Kommunen tar emot idéer från företag, exempelvis inför Sibboveckan. Kommunen kan årligen komma överens om ett antal temadagar där samverkan prioriteras.

Carola Juselius ym. (Suomen ruotsalainen kansanpuolue) jättivät valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan kunnan yhdistyskontakti-yksikön resurssoinnista. Aloitteessa ehdotetaan, että yksiköksi nimetään Sipoon Opisto sillä perusteella, että sillä on laaja osaaminen kolmannen sektorin toiminta-alueella ja kaksikielinen henkilökunta.

Sipoon kunta osallistuu vuoden aikana aktiivisesti moniin teemapäiviin ja tapahtumiin, joita järjestetään sekä asukkaille että kunnan työntekijöille.

Kunta päättää teemapäiviin ja tapahtumiin osallistumisesta vuosittain. Tänä vuonna kunta järjestää asukkailleen seuraavat tapahtumat: Sipooviiikko, joulumarkkinat ja uudenvuoden ilotulitus. Muita kunnan palveluissa huomioituja kansallisia ja kansainvälisiä teemapäiviä ovat esim. valmiuspäivä (7.2.), lukuviiikko (viikko 17), valtakunnallinen Koulurauhan julistus (28.8.), Itämeripäivä (28.8.), Eurooppalainen liikkujan viikko (16.9.) ja porrasviikko (viikko 45). Kunnan työntekijöitäkin huomioidaan teemapäivillä, esimerkiksi maailman mielenterveyspäivänä (10.10) ja Lapset mukaan töihin -päivänä (21.11.). Sipoon kunta on vuoden aikana näkyvästi mukana myös muissa tapahtumissa, joita yhdistykset ja yritykset järjestävät kunnassa.

Kunnan verkkosivuilta löytyy tapahtumaopas, joka sisältää tietoa tapahtumien järjestämisestä Sipoossa. Tapahtumaopas keskittyy käytännön asioihin, jotka ulkopuolisen tapahtumajärjestäjän tulee huomioida. Tapahtumien järjestäjät löytävät oppaasta vastaukset useimpiin tapahtuman järjestämiseen liittyviin kysymyksiin. Linkki tapahtumaoppaaseen: <https://www.sipoo.fi/tapahtumaopas/>

Kunta ylläpitää tapahtumakalenteria, jonne ulkopuoliset toimijat voivat ilmoittaa oman tapahtumansa ja markkinoida sitä kunnan



|                                                                     |      |            |
|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 44 | 25.11.2025 |
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 8  | 28.01.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen                                    | § 42 | 09.02.2026 |

verkkopalveluissa. Tapahtumakalenteri on saanut paremmin jalansijaa tapahtumajärjestäjien keskuudessa, ja se on täynnä vaihtuvia tapahtumia, joita järjestetään Sipoossa ympäri vuoden. Linkki tapahtumakalenteriin: <https://tapahtumat.sipoo.fi/>

Jos tapahtumajärjestäjä haluaa tehdä yhteistyötä kunnan kanssa, on SipooInfo ensimmäinen yhteyspiste ulkoisille tapahtumakyselyille. SipooInfo kuuluu arjen ja vapaa-ajan toimialan Yhteiset asiakaspalvelut -yksikköön. Heidän tehtäviinsä kuuluu välittää kyselyt sille toimialalle tai yksikölle, joka tiiviimmin liittyy kyseessä olevaan tapahtumaan. Tapahtumakyselyiden käsittelyssä arvioidaan kunnan osallistumisen relevanssi ja resurssit. Toimialat itse päättävät osallistumisesta, ja niissä tapauksissa, joissa koko kunta osallistuu tapahtumaan, päätöksen tekee kunnan johtoryhmä.

Jokainen toimiala vastaa omasta osuudestaan tapahtuman suunnittelussa. Yhteistyö toimijoiden välillä on usein kytköksissä Sipoon eri toimialojen asiantuntemukseen, esim. urheilutapahtumissa, lapsiperheille suunnatuissa tapahtumissa, luontoretkissä, taidenäyttelyissä, markkinoissa ja tempauksissa.

Sipoon kunta suhtautuu positiivisesti yhteistyöhön yritysten ja yhdistysten kanssa teemapäivien tiimoilta, mutta ei aina itse ole johtavana aloitteentekijänä. Kunta ottaa vastaan yritysten ideoita esimerkiksi Sipoo-viikkoa varten. Kunta voi päättää vuosittain monista teemapäivistä, joiden järjestämisessä yhteistyötä priorisoidaan.

Esittelijä / Föredragande Toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika / Sektordirektör, vardag och fritid  
Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta päättää antaa yllä olevan vastauksen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Utskottet för vardag och fritid beslutar att ge ovanstående svar till kommunstyrelsen samt fullmäktige.

Käsittely / Behandling Stefan Villanen ehdotti asian palauttamista valmisteluun seuraavin perusteluin: Vastauksessa ei oteta selkeästi kantaa aloitteen tekijän ehdotukseen, että Sipoon opisto nimettäisiin yhdistyskontaktiksi, eikä myöskään oteta suoraan kantaa aloitteessa nostettuun ongelmaan yhteisistä resursseista ja siihen, olisiko Sipoon opisto ratkaisu tähän.

Joona Vainio ja Mirva Wiik kannattivat Stefan Villasen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.



|                                                                     |      |            |
|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 44 | 25.11.2025 |
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 8  | 28.01.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen                                    | § 42 | 09.02.2026 |

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Stefan Villasen vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys suoritetaan Cloudmeeting-järjestelmän kautta sähköisenä.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus – yksi (1) ääni

Stefan Villasen vastaehdotus – kuusi (6) ääntä

Tyhjää – ei ääniä

Puheenjohtaja totesi, että arjen ja vapaa-ajan valiokunta hyväksyi Stefan Villasen vastaehdotuksen äänin 6-1.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Stefan Villanen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning med följande motivering: I svaret tas ingen tydlig ställning till förslaget av den som lämnat in motionen om att Sibbo institut skulle utses till föreningskontakt-enhet eller ingen direkt ställning till problemet som lyftes fram i motionen om gemensamma resurser och om Sibbo institut skulle vara en lösning till detta.

Joona Vainio ja Mirva Wiik understödde Stefan Villanens förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött motförslag, varvid omröstning var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar ”ja” och de som understöder Stefan Villanens motförslag röstar ”nej”. Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstningen sker elektroniskt via systemet Cloudmeeting.

Omröstning:

Föredragandes förslag – en (1) röst

Stefan Villanens motförslag – sex (6) röster

Blankt – Inga röster



|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / | § 44 | 25.11.2025 |
| Utskottet för vardag och fritid  |      |            |
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / | § 8  | 28.01.2026 |
| Utskottet för vardag och fritid  |      |            |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 42 | 09.02.2026 |

Ordföranden konstaterade att utskottet för vardag och fritid godkände Stefan Villanens motförslag med rösterna 6–1.

Omröstningsrapporten bifogas protokollet.

#### Päätös / Beslut

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Utskottet för vardag och fritid beslutade återremittera ärendet för ny beredning.

#### Liitteet / Bilagor

#### Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / Utskottet för vardag och fritid 28.01.2026 § 8

Valmistelija / Beredare: Rehtori / Rektor Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sipoo.fi, Erityissuunnittelija / Specialplanerare Hanna Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sipoo.fi, Palvelupäällikkö / Servicechef Elina Halla, elina.halla(at)sipoo.fi

#### Vastaus valtuustoaloitteeseen

Carola Juselius ja muut (RKP) ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan kunnan yhdistyskontaktitoiminnan resurssointia. Aloitteessa esitetään, että yksiköksi nimettäisiin Sipoon Opisto. Perusteluna esitykselle annetaan Sipoon Opiston laaja osaaminen kolmannen sektorin toiminnassa sekä kaksikielinen henkilöstö. Aloitteessa pyydetään selvennystä siihen, miksi kunta joutuu resurssipulan vuoksi jättäytymään pois useista tapahtumista.

Pidämme aloitetta tervetulleena ja kiitämme sen tekijöitä. Sipoossa kehitetään jatkuvasti tapahtumajärjestelyjä ja omaa tuotantoa taloudelliset realiteetit huomioiden. Tapahtumat ja teemapäivät aktivoivat kuntalaisia ja vahvistavat yhteisöllisyyttä kunnassamme ja ovat tärkeää kunnan elinvoimaisuuden kannalta.

#### Sipoon Opiston ydintehtävät ja rooli Sipoon kunnassa

Sipoon Opiston ydintehtävä on tarjota kuntalaisille ja muille kiinnostuneille monipuolista ja laadukasta vapaa-ajan täydennysopetusta. Opiston tavoitteena on kehittää kuntalaisten osaamista, tarjota koulutusta ja rikastuttaa vapaa-aikaa koulutustaustasta riippumatta. Kurssitarjonta kattaa laajasti eri aihealueita ja tukee elinikäistä oppimista. Opiston toimintaan ei kuulu tapahtumien järjestäminen tai toimiminen tapahtumista vastaavana tahona kunnan organisaatiossa. Opisto osallistuu tapahtumiin silloin, kun se on luontevaa sen toiminnan kannalta – esimerkiksi suunnittelemalla kurssin, joka voidaan liittää osaksi teemapäivää. Vuonna 2025 opisto oli mukana muun muassa Itämeripäivän ja Sipoo-viikon



|                                                                     |      |            |
|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 44 | 25.11.2025 |
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 8  | 28.01.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen                                    | § 42 | 09.02.2026 |

ohjelmassa työpajatyylisillä sisällöillä. Jos tapahtuma sopii opiston tehtävään, tapahtumajärjestäjän yhteydenotto ohjataan opistolle, ja tällöin opisto toimii yhteistyössä järjestäjän kanssa. Sipoon Opisto kerää jatkuvasti kurssitoiveita kunnan asukkailta, ja sinne voi vapaasti ehdottaa tiettyä kurssia tai teemapäivään liittyvää ideaa, joka voisi toteutua lyhytkurssina.

### Sipoon kunta tapahtumajärjestäjänä

Sipoon kunta osallistuu vuosittain useisiin teemapäiviin ja tapahtumiin, jotka on suunnattu sekä kunnan asukkaille että henkilöstölle. Osallistumisesta päätetään talousarvion ja toimialojen suunnitelmien mukaisesti vuosittaisessa talousarvioprosessissa. Talousarviossa priorisoidaan tapahtumia, jotka elävöittävät kuntaa, kehittävät toimintaa ja lisäävät yhteisöllisyyttä sipoolaisille tasaisesti ympäri vuoden. Kunnan johtoryhmä päättää koko kunnan aktiivisuutta vaativiin tapahtumiin osallistumisesta. Tällainen oli mm. Maanpuolustuspäivä vuonna 2024.

Sipoon kunta suhtautuu myönteisesti yhteistyöhön yritysten ja yhdistysten kanssa teemapäivien ja tapahtumien yhteydessä, mutta ei aina toimi aloitteentekijänä. Kunta vastaanottaa ulkopuolisilta toimijoilta ideoita esimerkiksi Sipoo-viikon ohjelman suunnitteluun. Kaikkiin tapahtumiin ei ole mahdollista osallistua, vaan jokainen tapahtuma arvioidaan erikseen. Arvioinnissa huomioidaan kunnan ja toimialojen käytettävissä olevat resurssit, tapahtuman strateginen merkitys sekä sen vaikutus kuntalaisten yhteisöllisyyteen.

Tapahtumaan osallistumisen edellytyksenä on kunnan näkökulmasta, että toimialan budjetissa on varattu määrärahat tapahtumaan. Nopealla aikataululla tai lyhyellä varoitusaajalla järjestettäviin tapahtumiin osallistuminen ei ole useinkaan mahdollista juuri edellä mainittujen seikkojen vuoksi. Tapahtumiin osallistuminen edellyttää sekä ajallisten että taloudellisten resurssien löytymistä toimialojen omista budjeteista.

Vuonna 2025 kunta järjesti ja resurssoi asukkailleen mm. seuraavat tapahtumat: Sipoo-viikko, joulumarkkinat, Sipoon äänet ja uudenvuoden ilotulitus. Nämä on budjetoitu myös tulevalle toimintakaudelle 2026. Muita kunnan palveluissa huomioituja kansallisia ja kansainvälisiä teemapäiviä olivat esimerkiksi valmiuspäivä (7.2.), unelmien liikuntapäivä (10.5.) lukuviikko (viikko 17), valtakunnallinen Koulurauhan julistus (28.8.), Itämeripäivä (28.8.), Eurooppalainen liikkujan viikko (16.9.), porrasviikko (viikko 45) ja lasten oikeuksien päivä (20.11.). Kunnan työntekijöitäkin huomioitiin teemapäivillä, esimerkiksi maailman mielenterveyspäivänä (10.10) ja Lapset mukaan töihin -päivänä (21.11.).

Kunta osallistuu lisäksi useisiin ulkopuolisten toimijoiden järjestämiin tapahtumiin. Näissä kunnan rooli on pääsääntöisesti tilojen ja alueiden



|                                                                     |      |            |
|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 44 | 25.11.2025 |
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 8  | 28.01.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen                                    | § 42 | 09.02.2026 |

mahdollistajana sekä tarvittaessa yhteistyökumppanina. Kunnan toiminnan painopisteenä on tukea kolmannen sektorin tapahtumia tarjoamalla tiloja ja edistämällä yhteistyötä eri toimijoiden kanssa. Jokainen toimiala vastaa omasta osuudestaan tapahtuman suunnittelussa ja toteutuksessa. Toimialojen välinen yhteistyö perustuu asiantuntemukseen, ja sitä tehdään erityisesti tapahtumissa, jotka liittyvät toimialojen osaamisalueisiin, kuten urheilutapahtumat, lapsiperheille suunnatut tilaisuudet, luontoretket, taidenäyttelyt, markkinat ja erilaiset tempaukset.

### Kuntalaisten, yhdistysten ja yritysten viestintä Sipoon kuntaan

Kunnan vaihdetta ja SipooInfoja ylläpitävä yhteiset asiakaspalvelut toimii jo olemassa olevana tapahtumajärjestäjän ensikontaktina. Ottamalla yhteyttä [info@sipoo.fi](mailto:info@sipoo.fi)-sähköpostitse tai puhelimitse kunnan vaihteeseen, saa neuvontaa ja esimerkiksi linkin kunnan tapahtumaoppaaseen, jossa kuvataan järjestäjän vastuut, tarvittavat luvat ja keskeiset yhteystiedot ennen yhteydenottotahon päättämistä. Palveluohjauksen prosessiin kuuluu, että Asiakkaalle kerrotaan, minne asia ohjataan, ja jos yhteistyö kunnan kanssa on mahdollista, järjestäjä ohjataan suoraan sopivaan yhteistyöyksikköön, jossa tapahtuman suunnittelija saa tarvitsemaansa asiantuntijuutta. Oikea yhteyshenkilö idean vastaanottajaksi voi löytyä esimerkiksi varhaiskasvatuksen, koulutuksen, arjen ja vapaa-ajan tai yhdyskunnan ja ympäristön toimialalta.

Kunta ylläpitää tapahtumakalenteria, jonne ulkopuoliset toimijat voivat ilmoittaa oman tapahtumansa ja markkinoida sitä kunnan verkkopalveluissa. Tapahtumakalenteri on saanut paremmin jalansijaa tapahtumajärjestäjien keskuudessa, ja se on täynnä vaihtuvia tapahtumia, joita järjestetään Sipoossa ympäri vuoden. Linkki tapahtumakalenteriin: <https://tapahtumat.sipoo.fi/>

### Kehitystyö jatkuu

Sipoon kunnan toimialat tekevät tiivistä yhteistyötä, ja tätä yhteistyömallia kehitetään jatkuvasti vastaamaan kuntalaisten tarpeita ja toiveita.

Sipoon kunta on kehittänyt asiakaspalvelua vastaamaan paremmin tapahtumajärjestäjien tarpeisiin. Tuota kehitystyötä jatketaan edelleen. Aikaisempien aloitteiden pohjalta kunta on valmistanut tapahtumajärjestäjän oppaan, joka auttaa tapahtuman järjestämistä suunnittelevaa tahoa oikean yhteistyötahon kartoittamisvaiheessa ja muissa käytännön järjestelyissä. Tapahtumaoppaan avulla tapahtumajärjestäjä saa yhdestä paikasta kattavaa tietoa tapahtuman järjestämisestä Sipoossa ja on osa aiemmassa aloitteessa toivottua yhden luokun periaatetta. Oppaasta löytyvät suorat yhteystiedot liikuntapalveluille, kulttuuripalveluille sekä tilavuokrauksesta vastaaville henkilöille.



|                                                                     |      |            |
|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 44 | 25.11.2025 |
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 8  | 28.01.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen                                    | § 42 | 09.02.2026 |

Tapahtumaopas on saatavilla kunnan verkkosivuilla:

[www.sipoo.fi/tapahtumaopas](http://www.sipoo.fi/tapahtumaopas)

Kunnassa toteutetaan toimialoittain jo useita kyselyitä (esimerkiksi Osallistavan budjetoinnin yhteydessä), joiden kautta kerätään avoimia kehitysideoita. Näitä ideoita hyödynnetään tiedolla johtamisen periaatteiden mukaisesti yhdistämällä eri kyselyistä saadut vastaukset. Kunnan sisäisen yhteistyön avulla jaetaan tietoa kaikista kehitysideoista, mikä mahdollistaa niiden toteuttamisen erilaisin toimenpitein. Prosessien tehostaminen ja yksiköiden välinen yhteistyö ovat keskeisiä tavoitteita ja osa jatkuvaa toiminnan kehittämistä.

Esittelijä / Föredragande Vs. Toimialajohtaja / Tf. Sektordirektör Liljeberg Mia

Ehdotus / Förslag

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta päättää antaa yllä olevan vastauksen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Utskottet för vardag och fritid beslutar att ge ovanstående svar till kommunstyrelsen samt fullmäktige.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Utskottet för vardag och fritid godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

## Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 42

493/12.08.00/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

|                                                                     |      |            |
|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 44 | 25.11.2025 |
| Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /<br>Utskottet för vardag och fritid | § 8  | 28.01.2026 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen                                    | § 42 | 09.02.2026 |

Kommunstyrelsen antecknar svaret för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet / Bilagor**

Liite Bilaga 1 - Motion om resursfördelning i enheten för föreningskontakter / Aloite yhdistyskontaktin-yksikön resurssoinnista

Liite Bilaga 2 - Äänestystiedot Svar på motion: Resursering av en föreningskontakt-enhet / Yhdyskontakti- yksikön resursointi

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 43**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 22.1.2026
- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.1.2026
- Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning 21.1.2026

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

28.1.-3.2.2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 28.1.-3.2.2026

**Ilmoitusasiat / Delgivningar****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 44**

- Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun johtokunnan esityslista 5.2.2026
- Keski-Uudenmaan Vesi yhtymähallituksen esityslista 5.2.2026
- KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan 23.1.2026 pöytäkirja
- HSL:n hallituksen 3.2.2026 kokouksen pöytäkirja

**Ehdotus / Förslag**

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

**Päätös / Beslut**

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 27, § 28, § 29, § 34, § 35, § 36, § 38, § 41, § 42, § 43, § 44**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 30, § 31, § 32, § 33, § 37, § 39, § 40**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.



### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

### ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

#### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

#### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton



eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### **Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo  
Besöksadress: Klockarbackavägen 2  
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi  
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag-torsdag kl. 8.00–16.00 och fredag kl. 8.00–14.00.

### **Omprövningsbegärens form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.