

**Edustajien nimeäminen kuntakonsernin ulkopuolisiin asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin /
Att utse representanter till kommunkoncernens utomstående bostadsaktiebolags
bolagsstämmor**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.02.2026

78/00.04.02/2026

Valmistelija / Beredare: tiimiesihenkilö / teamledare, Ilona Heikkinen
ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Taustaa

Sipoon kunta omistaa tällä hetkellä yhdeksän asuntohuoneistoa. Asuntohuoneistot sijaitsevat Nikkilässä, Talmassa ja Söderkullassa. Asuntohuoneistot ovat sekä rivi- että kerrostaloissa, ja ne ovat kooltaan kaksioita tai kolmioita.

Teknisen valiokunnan päätöksellä (2.11.2024 § 150) asunto-osakkeista on päätetty luopua, ja niitä on myyty aktiivisesti vuodesta 2025 lähtien. Asuntojen myyntiä jatketaan vuonna 2026. Tällä hetkellä suurin osa huoneistoista on vuokrattuna. Asunto-osakkeiden myynnin myötä Sipoon kunnan tarve osallistua eri asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin vähenee.

Edustajien nimeäminen

Sipoon kunnan hallintosäännön (33 §) mukaan teknisen valiokunnan tehtäviin ja toimintavaltaan kuuluu valita kunnan edustajat kuntakonsernin ulkopuolisten asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin, valiokunnan toimialaan kuuluvien työryhmien kokouksiin ja yhdistysten vuosikokouksiin.

Tällä hetkellä Sipoon kunnalla on asunto-osakkeita viidessä eri taloyhtiössä:

As Oy Sigfrid
As Oy Itäpiha
As Oy Sato-Talma
Asunto Oy Sipoon Mäntykangas – Bostads Ab Sibbo Tallmo
As Oy Fyrväppling

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta nimeää Sipoon kunnan edustajaksi As Oy Sigfrid, As Oy Itäpiha, As Oy Sato-Talma, As Oy Mäntykangas ja As Oy Fyrväppling yhtiökokouksiin tiimiesihenkilö Ilona Heikkisen. Lisäksi tekninen valiokunta nimeää Sipoon kunnan edustajaksi As Oy Mäntykangas yhtiökokoukseen talotekniikka-asiantuntija Jesse Ahosillan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet utser teamchef Ilona Heikkinen till Sibbo kommuns representant vid Asunto Oy Sigfrid Bostads Ab:s, Asunto Oy Sipoon Itäpiha - Bostads Ab Sibbo Östergårds, Bostads Ab Sato-Talma Asunto Oy:s, Asunto Oy Sipoon Mäntykangas-Bostads Ab Sibbo Tallmos och Asunto-osakeyhtiö Fyrväpplings bolagsstämmor. Dessutom utser tekniska utskottet sakkunnig inom husteknik Jesse Ahosilta till Sibbo kommuns representant vid Asunto Oy Sipoon Mäntykangas-Bostads Ab Sibbo Tallmos bolagsstämma.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor