

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet

---

**Aika / Tid** 10.02.2026 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Yhdyskuntatalo, Spektri, Martinkyläntie 94 / Samhällshuset, Spektri, Mårtensbyvägen 94

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 5.2.2026

Jokke Härmä  
Puheenjohtaja  
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

| Asia / Ärende | Otsikko / Rubrik                                                                                                                                                                                           | Sivu / Sida |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1             | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet                                                                                                                       | 3           |
| 2             | Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare                                                                                                                                                | 3           |
| 3             | Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan                                                                                                                                             | 4           |
| 4             | Investointimääräraha liikuntatoimen peruskorjauksiin ja ylläpitoon vuonna 2026 / Investeringsanslag för idrottsväsendets renoveringar och underhåll för år 2026                                            | 5           |
| 5             | Edustajien nimeäminen kuntakonsernin ulkopuolisiin asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin / Att utse representanter till kommunkoncernens utomstående bostadsaktiebolags bolagsstämmor                      | 7           |
| 6             | Sipoon kunnan liittyminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan "Puhtaanapidon tarvikkeet" / Sibbo kommuns anslutning till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling "Puhtaanapidon tarvikkeet"          | 9           |
| 7             | Massbyntien virtuaalipysäkkien odotustilan pilottihanke / Pilotprojekt för väntrum vid virtuella hållplatser på Massbyvägen                                                                                | 12          |
| 8             | Miilin sivistyskeskuksen lattiat ja alakatot, urakoitsijan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av entreprenör för golv och undertak i Miili bildningscentrum (offentlig efter beslutsfattandet) | 14          |
| 9             | Ilmoitusasiat / Delgivningar                                                                                                                                                                               | 15          |
| 10            | Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden                                                                                                                   | 16          |



**Sipoon kunta / Sibbo kommun** **Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse /**  
**Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

10.02.2026

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.02.2026**

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

2/2026

3

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

10.02.2026

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.02.2026**

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

2/2026

4

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

10.02.2026

**3**

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.02.2026**

Päätös / Beslut



Tekninen valiokunta / Tekniska § 11 20.01.2026  
utskottet  
Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet 10.02.2026

#### 4

### **Investointimääräraha liikuntatoimen peruskorjauksiin ja ylläpitoon vuonna 2026 / Investeringsanslag för idrottsväsendets renoveringar och underhåll för år 2026**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.01.2026 § 11**

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö/ Investeringschef,  
oona.takala(at)sipoo.fi

Investointiohjelmassa on vuodelle 2026 varattu -110 t€ määräraha liikuntatoimen koordinoimille peruskorjaus- ja ylläpito-hankkeille. Investointiohjelma on kunnan hallintosäännön mukaisesti teknisen valiokunnan ohjauksessa. Investointimäärärahojen käytöstä on kuitenkin hyvä kuulla arjen- ja vapaa-ajan valiokuntaa, joilla on parempi kokonaisymmärrys kunnan liikuntapaikoista ja niiden kunnosta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta pyytää arjen ja vapaa-ajan valiokunnalta lausunnon ko. investointimäärärahan kohdentamiselle.

Tekniska utskottet begär av utskottet för vardag och fritid utlåtande om fördelningen av respektive investeringsanslag.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.02.2026**

273/02.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö/ Investeringschef, Oona  
Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Liikuntapalveluilla on käytössään vuonna 2026 yhteensä 110 000 euroa hallinnassaan olevien rakennusten ja alueiden peruskorjauksiin ja



|                                          |      |            |
|------------------------------------------|------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 11 | 20.01.2026 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet |      | 10.02.2026 |

ylläpitoon. Tekninen valiokunta on pyytänyt Arjen ja vapaa-ajan valiokunnalta lausunnon investointimäärärahojen kohdentamiseksi kokouksessaan 20.01.2026.

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta on käsitellyt teknisen valiokunnan lausuntopyyntöä kokouksessaan 28.1.2026. Arjen ja vapaa-ajan valiokunta ehdottaa että määrärahat käytetään seuraavasti:

- Nikkilän sydämen kaukalon muutostyöt 50 000 €
- Söderkullan urheilukentän ulkokuntoilun alueen pohjatyöt ja pinnoitus 40 000 €
- kuulutus- ja äänentoistojärjestelmä tekojälle 10 000 €
- saariston virkistysalueiden ylläpito 10 000 €.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää kohdentaa liikuntatoimen peruskorjauksiin ja ylläpitoon varatut määrärahat (110 000 €) yllämainittuihin hankkeisiin.

Tekniska utskottet beslutar att fördela ett anslag på 110 000 euro som är reserverat för idrottssväsandets saneringar och underhåll till ovannämnda projekt.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Arjen ja vapaa-ajan valiokunnan pöytäkirjanote\_ §9



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

10.02.2026

5

**Edustajien nimeäminen kuntakonsernin ulkopuolisiin asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin /  
Att utse representanter till kommunkoncernens utomstående bostadsaktiebolags  
bolagsstämmor**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.02.2026**

78/00.04.02/2026

Valmistelija / Beredare: tiimiesihenkilö / teamledare, Ilona Heikkinen  
ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

### **Taustaa**

Sipoon kunta omistaa tällä hetkellä yhdeksän asuntohuoneistoa. Asuntohuoneistot sijaitsevat Nikkilässä, Talmassa ja Söderkullassa. Asuntohuoneistot ovat sekä rivi- että kerrostaloissa, ja ne ovat kooltaan kaksioita tai kolmioita.

Teknisen valiokunnan päätöksellä (2.11.2024 § 150) asunto-osakkeista on päätetty luopua, ja niitä on myyty aktiivisesti vuodesta 2025 lähtien. Asuntojen myyntiä jatketaan vuonna 2026. Tällä hetkellä suurin osa huoneistoista on vuokrattuna. Asunto-osakkeiden myynnin myötä Sipoon kunnan tarve osallistua eri asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin vähenee.

### **Edustajien nimeäminen**

Sipoon kunnan hallintosäännön (33 §) mukaan teknisen valiokunnan tehtäviin ja toimintavaltaan kuuluu valita kunnan edustajat kuntakonsernin ulkopuolisten asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin, valiokunnan toimialaan kuuluvien työryhmien kokouksiin ja yhdistysten vuosikokouksiin.

Tällä hetkellä Sipoon kunnalla on asunto-osakkeita viidessä eri taloyhtiössä:

As Oy Sigfrid  
As Oy Itäpiha  
As Oy Sato-Talma  
Asunto Oy Sipoon Mäntykangas – Bostads Ab Sibbo Tallmo  
As Oy Fyrväppling

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta nimeää Sipoon kunnan edustajaksi As Oy Sigfrid, As Oy Itäpiha, As Oy Sato-Talma, As Oy Mäntykangas ja As Oy Fyrväppling yhtiökokouksiin tiimiesihenkilö Ilona Heikkisen. Lisäksi tekninen valiokunta nimeää Sipoon kunnan edustajaksi As Oy Mäntykangas yhtiökokoukseen talotekniikka-asiantuntija Jesse Ahosillan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

10.02.2026

Tekniska utskottet utser teamchef Ilona Heikkinen till Sibbo kommuns representant vid Asunto Oy Sigfrid Bostads Ab:s, Asunto Oy Sipoon Itäpiha - Bostads Ab Sibbo Östergårds, Bostads Ab Sato-Talma Asunto Oy:s, Asunto Oy Sipoon Mäntykangas-Bostads Ab Sibbo Tallmos och Asunto-osakeyhtiö Fyrväplings bolagsstämmor. Dessutom utser tekniska utskottet sakkunnig inom husteknik Jesse Ahoilta till Sibbo kommuns representant vid Asunto Oy Sipoon Mäntykangas-Bostads Ab Sibbo Tallmos bolagsstämma.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

10.02.2026

6

**Sipoon kunnan liittyminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan "Puhtaanapidon tarvikkeet" / Sibbo kommuns anslutning till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling "Puhtaanapidon tarvikkeet" 2024 493246 / Sibbo kommuns anslutning till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling "Puhtaanapidon tarvikkeet 2024 493246"**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.02.2026**

72/02.08.00/2026

Valmistelija / Beredare: hankinta-asiantuntija Minerva Kastehelmi  
minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi, siivouspalvelupäällikkö Kirsi Poikala  
kirsi.poikala(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan siivouspalvelut on hankkinut puhtaanapidon tarvikkeita Numera Palvelut Oy:n yhteishankintana kilpailuttamasta puitejärjestelystä Puhtaanapidon tarvikkeet 2020. Puitesopimuksen sopimuskausi päättyy 30.6.2026. Puitesopimuksen kautta hankittujen tarvikkeiden tarve jatkuu myös sopimuskauden päätyttyä. Kustannustehokas ja toimintavarma ratkaisu on jatkossakin hankkia tarvikkeet yhteishankintana kilpailutetun puitejärjestelyn kautta.

Numera Palvelut Oy:lla on saman kaltainen puhtaanapidon tarvikkeiden puitejärjestely Puhtaanapidon tarvikkeet 2024 49624. Puitejärjestelyn kautta voidaan hankkia siivousaineita ja -välineitä, suurkeittiöpesuaineita, jätesarasteja ja -pusseja, pehmopapereita sekä henkilöhygieniatuotteita. Lisäksi sopimuksen kautta voidaan tarvittaessa hankkia suojalaseja, kertakäyttötuotteita, hengityssuojaimia, suojatakkoja, käsineitä, ensiapukaapin sisältöön tarvittavia tuotteita, muita suojavarusteita sekä annostelijat konepesuaineille, pehmopapereille ja siivous- ja hygieeniatuotteille.

Puhtaanapidon tarvikkeet 2024 49624 sopimuskausi on 1.5.2024-30.6.2026 ja optiokausi 3 vuotta. Numera Palvelut Oy on ilmoittanut ottavansa puitejärjestelyn optiokauden käyttöön ja täten sopimus on voimassa 30.6.2029 saakka.

Hankintasopimukseen ei sisällytetä määräostovelvoitteita tai muulla tavoin sopimuksen käytön vähimmäislaajuuden osoittavia hankintasummia. Puitejärjestely ei luo valituille sopimustoimittajille yksinoikeutta tuotteiden tai palveluiden myyntiin. Sipoon kunta voi tarvittaessa ja perustellusta syystä tehdä hankintoja myös puitejärjestelyn ulkopuolisilta toimijoilta kunnan sisäinen hankintaohjeistus ja hankintalaki huomioiden.

### **Yhteishankintayksikön palveluiden käyttäminen**

Numera Palvelut Oy on hankintalain (1397/2016) § 4 kohta 12 tarkoittama yhteishankintayksikkö. Numera Palvelut Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan. Sipoon kunta voi hankintalain § 20 mukaisesti käyttää Numera Palvelut Oy:n tekemiä hankintasopimuksia.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

10.02.2026

Oikeuskäytännön linjausten vuoksi yhteishankintayksiköiden kuten Numera Palvelut Oy:n on ilmoitettava jo tarjouspyynnössä hankinnan laajuus nimeämällä puitesopimusta käyttävät tai siitä kiinnostuneet hankintayksiköt ja niiden ostovolyymit. Sipoon kunta on ilmoittanut Numera Palvelut Oy:lle olevansa puitejärjestelyn optiojäsen ja voi täten liittyä puitejärjestelyyn sopimuskauden aikana. Sipoon kunnan osalta sopimus astuu voimaan 1.7.2026.

### Hankinnan arvo

Arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen vuotuisesta arvosta on 90 000 euroa, alv 0%. Koko sopimuskauden aikainen liittymisarvo on 270 000 euroa, alv 0%.

Liittymisarvo pohjautuu kunnassa tunnistettuihin sopimuskaudella hankittaviin määriin ja kilpailutettuihin hintoihin.

Esittelijä / Föredragande Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Pohjonen Juha

Ehdotus / Förslag

1. Tekninen valiokunta päättää, että Sipoon kunta sitoutuu Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Puhtaanapidon tarvikkeet 2024 493246 ja sitoutuu käyttämään kilpailutuksen pohjalta solmittuja puitesopimuksia.

2. Tekninen valiokunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan allekirjoittamaan sitoutumislomakkeen ja hankinta-asiantuntijan muilta osin täyttämään ja toimittamaan Numera Palvelut Oy:lle asiakirjat, joilla Sipoon kunta liitetään juridisesti sitovasti puitesopimukseen Puhtaanapidon tarvikkeet 2024 493246.

1. Tekniska utskottet beslutar att Sibbo kommun förbinder sig till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling " Puhtaanapidon tarvikkeet 2024 493246" och till att utnyttja de ramavtal som ingår utgående från konkurrensutsättningen.

2. Tekniska utskottet befullmäktigar samhällsdirektören att underteckna blanketten för förbindelse och upphandlingsexperten att till andra delar fylla i och lämna till Numera Palvelut Oy de dokument som förbinder Sibbo kommun juridiskt till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling "Puhtaanapidon tarvikkeet 2024 493246".

Käsittely / Behandling



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

2/2026

11

**Kokouskutsu / Esityslista  
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

10.02.2026

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

10.02.2026

7

**Massbyntien virtuaalipysäkkien odotustilan pilottihanke / Pilotprojekt för väntrum vid virtuella hållplatser på Massbyvägen**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.02.2026**

82/10.03.01.00.00/2026

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö Sami Palmu,  
sami.palmu(at)sipoo.fi vt.yhdyskuntajohtaja Eric Roselius,  
eric.roselius(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on käynyt alustavia keskusteluja Elinvoimakeskuksen sekä HSL:n kanssa liikenneturvallisuuden parantamisen pilotoinnista kunnan alueella sijaitsevien virtuaalipysäkkien osalta. Kunta on alustavasti käynyt keskusteluja Hindsbyntien, Immersbyntien ja Massbyntien risteysalueella sijaitsevien virtuaalipysäkkien suhteen.

Hindsbyntien, Immersbyntien ja Massbyntien risteyksessä sijaitsee tällä hetkellä 3 virtuaalipysäkkiä. Pysäkkien kohdalla maantien vieressä kulkee avo-ojat, eikä pysäkeillä bussia odottaville ole turvallista odotustilaa, käytännössä busseja on odotettava ajokaistalla. Valtio omistaa ja vastaa kyseisistä maanteista ja pysäkkejä hallinnoi Elinvoimakeskus (aiemmin ELY-keskus). Risteysalueelle kulkee HSL:n bussilinjat 992 ja 994. Kolmella pysäkillä päivittäisiä nousijoita vuonna 2024 oli yhteensä 1,76 henkilöä vuorokaudessa.

Alustavien selvitysten sekä keskusteluiden perusteella on todettu, huomioiden nykyinen maaomistus ja muut reunaehdot, että käypä ratkaisu turvallisuuden parantamiselle olisi nykyisten maiden kaivaminen, korvaaminen murskeella ja hulevesirummun asennus. Ratkaisu voitaisiin näin ollen toteuttaa nykyisen tiealueen sisällä.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa Elinvoimakeskuksen pysäkkien suunnitteluohjeita. Käytännössä ennen rakentamista olisi tarpeen laatia kevyet suunnitelmat, etenkin hulevesiratkaisun osalta. Elinvoimakeskuksen suunnitteluohje on päivittymässä helmikuun aikana, mitä on syytä odottaa ennen jatkotoimenpiteitä. Alustavasti sekä Elinvoimakeskus että HSL ovat suhtautuneet myönteisesti pilottihankkeeseen ja ehdotettuun toteuttamistapaan. Elinvoimakeskus on myös alustavasti ilmoittanut, että valtio voisi myös toimenpiteiden jälkeenkin vastata pysäkkien ylläpidosta. Toisaalta edellytyksenä on, että kunta vastaa suunnittelusta ja toteutuksesta, ts. rahoittaa hankkeen.

Karkea kustannusarvio pysäkkiparien toteutukselle aiemmin kuvatulla ratkaisulla on noin 10 000 €. Kyseiselle hankkeelle ei ole varattu määrärahoja käyttötaloudesta eikä hanketta ole sisälletty kunnan investointiohjelmaan vuodelle 2026 (investointien aktivointiraja 10 000 €). Tarkempi kustannusarvio selviää suunnittelun edetessä ja urakkatarjousten myötä. Mikäli hanke ylittää 10 000 € rajan, edellyttää hanke investointiohjelman päivityksen ennen toteuttamista.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

10.02.2026

Kyseinen hanke toimisi pilottina, jonka perusteella voidaan arvioida jatkossa mm. toimenpiteen vaikuttavuus sekä toimivuus. Pilottikohteen toteutuksen perusteella saadaan tietoa ja käytäntöjä, joita voitaisiin soveltaa muihin vastaaviin kohteisiin Sipoossa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää, että:

1)Hindsbyntien, Immersbyntien ja Massbyntien risteysalueen virtuaalipysäkkien liikenneturvallisuuspilottihanketta edistetään yllä kuvatun mukaisesti

2)hankkeen lopullisesta toteutuksesta päätetään erikseen tarkempien kustannusarvioiden valmistettua

Tekniska utskottet beslutar att:

1)Pilotprojektet för trafiksäkerhet vid de virtuella hållplatserna i korsningsområdet Hindsbyvägen–Immersbyvägen–Massbyvägen främjas i enlighet med det ovan beskrivna,

2)ett separat beslut fattas om projektets slutliga genomförande när noggrannare kostnadsberäkningar har färdigställts.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

10.02.2026

**8**

**Miilin sivistyskeskuksen lattiat ja alakatot, urakoitsijan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen)  
/ Val av entreprenör för golv och undertak i Miili bildningscentrum (offentlig efter  
beslutsfattandet)**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.02.2026**

83/02.08.00/2026

Valmistelija / Beredare: korjausrakentamisen esimies / chef för  
reparationsbyggare, Koore Ketelimäki, koore.ketelimaki(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite 1. Vertailutaulukko Miilin sivistyskeskus alakatot ja lattiat



Sipoon kunta / Sibbo kommun

2/2026

15

**Kokouskutsu / Esityslista  
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

10.02.2026

**9**

**Ilmoitusasiat / Delgivningar**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.02.2026**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

2/2026

16

**Kokouskutsu / Esityslista  
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

10.02.2026

**10**

**Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.02.2026**

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut