

Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2026 / Ändringar i anslag för investeringsbudgeten 2026

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026

273/02.02.01/2025

Valmistelija: Investointipäällikkö/ Investeringschef Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovia. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

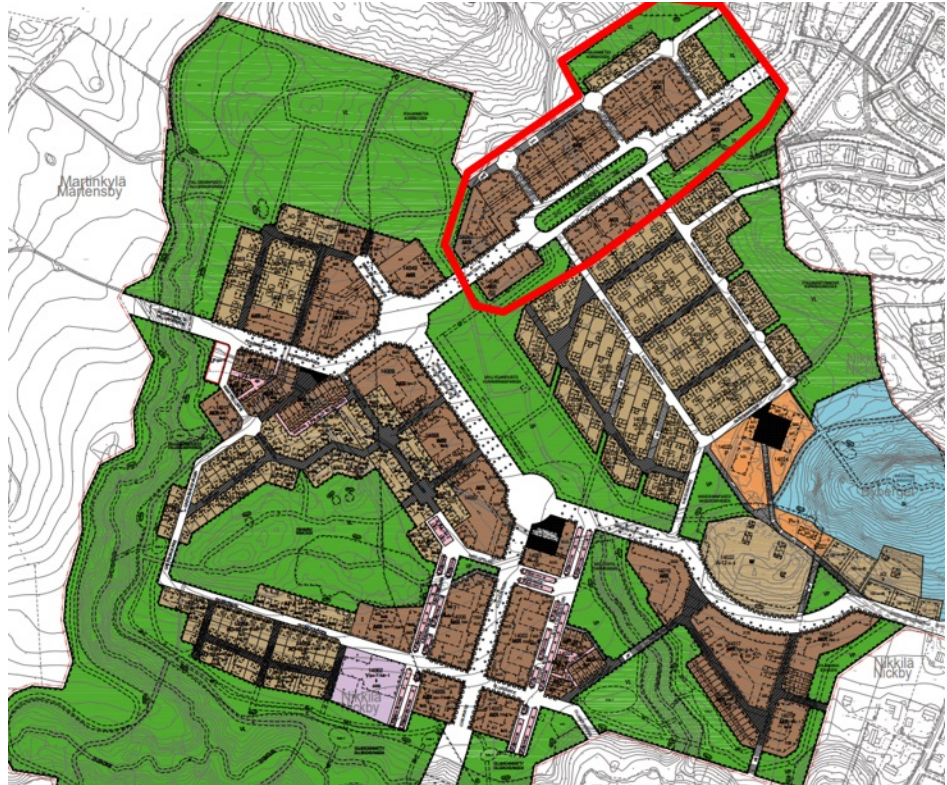
Vuoden 2026 talousarviossa Sipoon kunnan bruttoinvestointien määräraha on -27,71 milj. euroa. Kaava-alueiden laajennusinvestointeihin on varattu -14,42 miljoonaa euroa.

NG8 Nikkilän kartanon kokoojakadun urakka on käynnistynyt kesällä 2025. Vastaavasti Lukkarintien AKS -urakka käynnistyi tammikuussa 2026. Kun urakat on saatu valmiiksi, tullaan liikenne Lukkarintieltä avaamaan kaava-alueen läpi Paippistentielle. Kokoojakadun nykyinen urakkalaajuus ei sisällä kokoojakadun viimeistelytyötä ja siitä puuttuu mm. valaistus, kokoojakadulle liittyvät liikenneopasteet, ajoradan kulutuspinna, ajoratamaalaukset sekä kevyen liikenteen väylät. Yleisesti kunnassa on ollut tapana jättää katualueet viimeistelemättä uusilla kaava-alueilla ja viimeistellä ne vasta kun katujen viereiset tontit ovat rakentuneet. Nikkilän kartanon kokoojakadun osalta esitetään kuitenkin toimittavan toisin, koska ennusteiden mukaan kokoojakadun liikennemäärä nousee useampaan sataan autoon vuorokaudessa ilman yhtäkään asukasta alueella. Lisäksi Lukkarin koulun sekä monitoimihallin läheisyys puoltaa kokoojakadun käyttöä Nikkilän kartanon alueen nykyisille asukkailla myös mm. kävellessä ja pyöräillen. Alueen pitkän kokoojakadun viimeistely ulkoasu on myös tärkeä alueen imagolle. Kokoojakadun urakkaan esitetään näin ollen -200 t€ lisämäärärahoja vuodelle 2026. Merkittävä osa kokoojakadun urakan työvaiheista tulee kuitenkin ajoittumaan vuodelle 2027. Näihin haetaan määräraha vuoden 2027 talousarviossa.

Lukkarintien alikulkusiltaan liittyvät ratakatkot toteutuvat huhti- ja heinäkuussa 2026. Ratakatkot jaksottavat määräävästi työtä ja sen aikataulua, jonka takia urakka nykyisen tiedon valossa valmistumaan huomattavasti odotettua aiemmin. Vielä kesällä 2025 ajatuksissa oli, että urakka valmistuisi vuodenvaihteessa 2027–2028, mutta tämänhetkisen arvion mukaan urakka valmistuu jo kevättalvesta 2027. Lukkarin alikulkusillan rakentaminen on ollut ehto kaava-alueen toteutukselle. Yhteyden rakentuminen mahdollistaa tonttimarkkinoinnin käynnistämisen sekä tonttien luovutuksen. Tonttien luovutuksen ehtona on kuitenkin vielä tonttien rakennettavuus, joka vaatii tonttikatujen rakentamisen. Ensimmäisessä vaiheessa tarkoituksena on rakentaa kuvassa punaisella rajatun alueen tonttikadut. Tämän jälkeen alueen 7 omakotitalotonttia sekä rivitalotontit saadaan luovutettua. Tontit voidaan myydä ja rakentaa tämän jälkeen, mutta tonttien lopputarkastus vaatii vielä kaava-alueen eteläosassa olevan pumppaamon sekä siirtoviemärin rakentamista. Nämä on aikataulutettu rakennettavaksi vuoden 2027 alussa kuitenkin siten, että ne valmistuvat ennen rakennusten käyttöönottoa. Ko. tonttikatujen rakentamiselle ei ollut varattu määrärahoja talousarviossa 2026. Koska alueen tonttikatujen rakentaminen vuonna 2026 on hankkeen kokonaisuus

huomioiden järkevää, esitetään tonttikatujen rakentamiselle 600 t€ määrärahoja määrärahojen siirrolla.

Kokoojakadun viimeistelytyöt sekä punaisen alueen tonttikadut voitaisiin kilpailuttaa yhtenä urakkana keväällä 2026. Työt voisivat käynnistyä kesällä 2026 ja työt voisivat alkuperäisen aikataulun mukaan olla valmiit kesällä 2027. Tekninen valiokunta tekee päätöksen urakan käynnistämisestä erillisenä päätöksenä, kun urakka on kilpailutettu.



Nikkilän kartanon uudet ulkoilureitit on otettu käyttöön joulukuussa 2025. Ulkoilureittien lopullisesta viimeistelystä puuttuu kuitenkin vielä valaisinpylväät, valaisimet sekä opasteet. Valaisinpylväät, valaisimet sekä opasteet tullaan asentamaan liikuntareiteille kevään 2026 aikana. Lisäksi viimeiset vuoden 2025 työvaiheet (n. 85 000 €) tulivat maksuerätaulukon mukaan maksettavaksi vasta vuonna 2026. Ko. työvaiheet pitivät sisällään kivituhkakerroksen sekä valaisinpylväiden kaapeloinnin. Ulkoilureiteille esitetään näin ollen 155 t€ (vuoden 2025 työt n. 85 t€, valaisimet ja valaisinpylväät n. 40 t€ sekä opasteet n. 30 t€) lisämäärärahaa.

Radanalitukselle oli varattu tälle vuodelle -9,4 miljoonaa euroa. Vaikka hanke onkin aikataulua edellä jää arvion mukaan osa maksueristä todennäköisesti vuodelle 2027. Tämän takia ko. urakalle esitetään määrärahamuutosta. Hankkeelle esitetään -8,0 miljoonan määrärahoja tälle vuodelle.

Esitetyt määrärahamuutokset ovat kustannusneutraaleja.

(1000 €)	TA 26	Muutosehdotus	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet			
1A: Nikkilän kartano - kokoojakatu (sis. Lukkarintien alkuosan)	-1 900	-2 100	+200
2A: NG8 Pohjanmetsä	0	-600	+600
1B: Radan alitus & Lukkarintien eteläosa	-9 400	-8 465	-935
Ulkoilureitit	-20	-155	+135

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää, että hankkeiden määrärahoja muutetaan taulukon mukaisesti.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att föreslå att anslagen för projekten ändras i enlighet med tabellen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor