

Puistosuunnitelman nähtäville asettaminen, Nikkilän pumptrackrata / Framläggande av parkplan, Nickby pumptrackbana

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 80

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja/Samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi, Rakennuttajainsinööri/ Byggingenjör Tuomas Mäenpää, tuomas.maenpaa(at)sipoo.fi

Suunniteltu pumptrack-rata on monipuolinen, eri tasoisille harrastajille soveltuva lähiliikuntapaikka. Suunnitelmassa on otettu huomioon eri lajiryhmien harrastajien tyypillisiä erityistoiveita. Rata koostuu kierrettävästä ratalenkistä, hyppymäistä muodoista sekä tempuilleen soveltuvista ajolinjoista. Rataa voidaan kiertää potkupyörillä, rullalautoilla, rullaluistimilla, skuuteilla ja polkupyörillä. Radalla etenemiseen tarvittava vauhti saadaan aikaan kumpuilevia muotoja ja kaarteita pumpaamalla hyödyntäen. Radan ajokaistat ovat asfalttipintaisia ja keskiosassa on nurmialueita. Radan reuna-alueet muotoillaan ympäröivään alueeseen sulautuvasti.

Sijaintitarkastelu on suoritettu rakennettavuuden, olemassa olevan infran, kaavoituksen ja käyttäjien näkökulmasta ja tarkastelussa on ollut 8 vaihtoehtoista kohdetta eri puolilla Nikkilän keskusta-alueita. Vaihtoehtoja kaksi, Runeberginkuja ja Segrispuisto, osoittautuivat tarkastelussa parhaimmiksi sijainneiksi toteuttaa. Näistä kohteista järjestettiin käyttäjäkysely. Käyttäjäkyselyssä (liite 9) Segrispuisto osoittautui hiukan suosituimmaksi vaihtoehdoksi. Suunnittelutyöryhmä esittää rakennuspaikaksi Runeberginkujaa. Runeberginkujan valintaa rakennuspaikaksi puoltavat paremmat rakennusolosuhteet, laajemmat pysäköintialueet ja Segrispuiston säilyttäminen nykyisenä nurmipintaisena puistoalueena.

Pumptrackradan suunnitelmat on laatinut Trail It Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet -yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1 – 9.

Puistosuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja/Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Pumptrack radan suunnitelman nähtäville. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till pumptrackbanan. Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling Jenni Sademies ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun:

”Tekninen valiokunta päättää palauttaa asian valmisteluun, jotta voidaan selvittää vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja, esimerkiksi vanhan nuorisotalon paikalle sijoittaminen, kun rakennus puretaan. Tarvittaessa voidaan harkita myös pumptrack-radan ja skeittiradan sijainnin eriyttämistä, jos näin löydetään radoille järkevämmät sijainnit.”

Jokke Härmä ja Jaana Korkeila-Långsjö kannattivat Jenni Sademiehen ehdotusta.

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti Jenni Sademiehen palautusehdotuksen.

Jenni Sademies föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning:

”Tekniska utskottet beslutar att återremittera ärendet för beredning, så att alternativa placeringsställen kan utredas. Ett alternativt placeringsställe är till exempel gamla ungdomsgårdens plats, då byggnaden rivs. Det är möjligt att överväga vid behov differentiering av placeringen av pumptrackbanan och skejtbanan, om förnuftigare platser kan hittas för banorna.”

Jokke Härmä och Jaana Korkeila-Långsjö understödde Jenni Sademies förslag.

Tekniska utskottet godkände enhälligt Jenni Sademies förslag om återremittering.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tekniska utskottet beslutade enhälligt återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026

1162/12.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk Chef
Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi

Sijaintitarkastelua on jatkettu teknisen valiokunnan 20.5.2025 §80 päätöksen mukaisesti. Vaihtoehtoisia sijainteja pumptrackradalle ei kunnan kiinteistöiltä tai yleisiltä alueilta ole löytynyt. Sijaintitarkastelu on alkuperäisessä selvityksessä tehty kahdessa kierroksessa, joista aiemmin esitetyt kaksi kohdetta – Runeberginkuja ja Segrispuisto – olivat hankkeelle sopivimmat etenkin rakennettavuuden ja sijainnin suhteen.

Käyttäjäkyselyssä Segrispuisto osoittautui hiukan suosituimmaksi vaihtoehdoksi, mutta alkuperäinen suunnittelutyöryhmä esitti rakennuspaikaksi kuitenkin Runeberginkujaa. Perusteluina käytettiin Runeberginkujan parempia rakennusolosuhteita, laajempia pysäköintialueita ja Segrispuiston säilyttämistä nykyisenä nurmipintaisena puistoalueena.

Teknisen valiokunnan ehdotus radan rakentamisesta vanhan nuorisotalon kiinteistölle ei ole mahdollinen. Nuorisotalon kiinteistö on osa Nikkilän aseman seudun asemakaavoitusta ja alue on tarkoitettu osoittaa esimerkiksi kaupalle tai palveluihin. Lisäksi kaava-alue on asetettu rakentamiskieltoon.

Koska uusia, pumptrackradalle sopivia sijainteja ei ole löytynyt, esitetään että tekninen valiokunta päättää pumptrackradan sijainnista kahden parhaaksi katsotun vaihtoehdon – Runeberginkujan ja Segrispuiston – välillä ja päättää asettaa kohteen puistosuunnitelman nähtäville.

Puistosuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Eric Roselius

Ehdotus / Förslag

Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Beslutsförslaget ges utifrån den diskussion som förts vid mötet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

LiiteBilaga2_Nikkilä_Pumptrack_asemapiirros_runeberginkuja
LiiteBilaga3_Nikkilä_Pumptrack_runeberginkuja_havainnekuva
LiiteBilaga4_Nikkilä_Pumptrack_leikkaukset_runeberginkuja
LiiteBilaga6_Nikkilä_Pumptrack_asemapiirros_segrispuisto
LiiteBilaga7_Nikkilä_Pumptrack_segrispuisto_havainnekuva
LiiteBilaga8_Nikkilä_Pumptrack_leikkaukset_segrispuisto
LiiteBilaga9_Pumptrack –käyttäjäkyselyn tulokset 8.5.2025
LiiteBilaga1_Nikkilä_Pumptrack_runeberginkuja_puistosuunnitelmaselostus
LiiteBilaga5_Nikkilä_Pumptrack_segrispuisto_puistosuunnitelmaselostus