

# Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2025, käyttötalousosa / Sektorn för samhälle och miljö: bokslut och verksamhetsberättelse 2025, driftsekonomidelen

## Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026

227/02.06.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: vt.yhdyskuntajohtaja / tf.samhällsdirektör Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Yhdyskunnan ja ympäristö -toimialan taloudellinen tulos toteutui talousarvioon nähden paremmin.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan taloudellinen tulos toteutui talousarvioon nähden paremmin. Toimintamenot alittuivat n. 5 % suhteessa talousarvioon ja toimintatuotot ylittivät talousarvion tason vähäisesti ennen poistoja ja arvonalenemisiä. Vuoden 2025 aikana menovähennykset johtuivat suuremmaksi osaksi siitä, että kunta luopui Artturista sekä Nikkilän paloasemasta. Vaikkakin rakennuksista luovuttiin pysyi tulotaso vuoden ajan positiivisena. Sipoon kunnan energiaohjelma on onnistunut ja säästöjä syntyi näin ollen myös tätä myöten myös ylläpitokustannuksista.

Yleisen kustannustason nousun ja rakentamisen yksikköhinnannousun vaikutukset kyetiin huomioimaan talouden pidossa siten, että kustannusriskit eivät näy ylityksinä. Toisaalta varsinkin rakennusalaan vaikuttava suhdannetilanne oli huomattavissa hieman alempina urakkahinnoilla.

Vuosi 2025 oli yhdyskunnan ja ympäristön toimialalla toimintarikas.

Kunta hankki itselleen Gumbontalon, neuvottelut hyvinvointialueen kiinteistöjen saatiin päätöksen, NG8 Nikkilän kartanon keskus asemakaavan toteuttaminen alkoi kokoojakaduilla ja lukkarintien radanalituksen suunnittelua ja urakkahankintaa edistettiin. Tontinluovutukseen siirtyi mm. Söderkullan kartanon asemakaava-alue kunnalistekniikan valmistettua. Brobörentien risteyksen parantamistyöt saatettiin viivästyksien jälkeen valmiiksi yhteistyössä valtion kanssa.

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025, joka vaikutti olennaisesti rakentamisen lupia myöntäviin yksikköihin, jonka vaikutuksia on pyritty hallinnoimaan mm. koulutusten avulla. Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala jatkoi vuoden 2024 tapaan aktiivista sopimustenhallinnan ja hankintaosaamisen kehittämistä, joka näkyi konkreettisesti vuoden ajan merkittävien hankintojen onnistumisilla.

Sipoo tarjoaa jatkossakin hyvän asuinpaikan nykyisille asukkaille. Kunta tarjoaa tontteja ja asuinpaikkoja luonnon lähelle, mutta pääkaupunkiseudun kupeeseen kaipaaville. Kunnassa on erinomaisia sijoitusmahdollisuuksia myös yrityksille.>

Esittelijä / Föredragande vt. Yhdyskuntajohtaja / tf. Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää merkitä tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja sitovien tavoitteiden toteuman 2025 tiedoksi teknisen valiokunnan alaisten kehittäminen ja tuki, katu- ja viheralueet sekä toimitilat -yksiköiden osalta.

Tekniska utskottet beslutar anteckna för kännedom bokslutet, verksamhetsberättelsen och utfallet av de bindande målen för år 2025 för enheterna utveckling och stödtjänster, gator och grönområden och lokalitetsförvaltning som lyder under tekniska utskottet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Tilinpäätös 2025, yhdyskunta ja ympäristö