

6.6 Investointien toteutuminen / Investeringsdelens utfall

Bruttoinvestoinnit yhteensä

Bruttoinvesteringar sammanlagt

	Talousarvio /Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA/BU + muutos/ ändring 2025	Toteuma /Utfall 2025	Tot-%	Toteuma /Utfall 2024
Bruttoinvestoinnit yhteensä Infraan ja rakennuksiin / Bruttoinvesteringar sammanlagt till infra och byggnader						
Yhteensä / Totalt	- 16 250	1 105	- 15 145	- 12 504	82,56 %	- 11 967
Bruttoinvestoinnit Sipoon Vesi / Bruttoinvesteringar Sibbo Vatten						
Yhteensä / Totalt	- 5 870		- 5 870	- 2 725	46,41 %	- 2 714
Maanosto / Markköp						
Yhteensä / Totalt	- 2 500		- 2 500	- 2 518	100,71 %	- 2 387
Irtain omaisuus / Lösegendom, sammalagt						
Yhteensä / Totalt	- 2 060		- 2 060	- 1 303	63,27 %	- 1 432
Osakkeet ja osuudet / Aktier och andelar, netto						
Yhteensä / Totalt				182	0,00 %	15

Bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin

Bruttoinvesteringar i infrastruktur och byggnader

	Talousarvio /Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA/BU + muutos/ ändring 2025	Toteuma /Utfall 2025	Tot-%	Toteuma /Utfall 2024
Laajennus investoinnit, kaava-alueet / Utvidgningsinvesteringar, planområden						
Yhteensä / Totalt	- 8 440	2 655	- 5 785	- 5 215	90,15 %	- 3 470
Laajennus investoinnit, rakennukset / Utvidgningsinvesteringar, byggnader						
Yhteensä / Totalt	- 200	- 80	- 280	- 271	96,69 %	- 1 545
Uudelleeninvestoinnit / Återinvesteringar						
Yhteensä / Totalt	- 3 850	- 1 355	- 5 205	- 3 844	73,86 %	- 2 750
Peruskorjausinvestoinnit / Saneringsinvesteringar						
Yhteensä / Totalt	- 3 000	- 180	- 3 180	- 2 710	85,23 %	- 2 556
Muut investoinnit / Övriga investeringar						
Yhteensä / Totalt	- 760	65	- 695	- 463	66,65 %	- 1 646

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan investointien muutettu talousarvio oli vuodelle 2025 -15,15 milj. euroa, josta toteutui -12,50 milj. euroa. Alueellinen arvio bruttoinvestointien määrärahalle oli -16,25 ke. Suurin yksittäinen syy, että toteutuneet investointikustannukset jäivät melko kauas alkupe-
räisestä investointimäärärahasta oli Lukkarintien alikulkusillan toteutuksen viivästyminen. Lisäksi Yhdyskunta- ja ympäristö toimialalla tapahtui vuo-

den 2025 aikana merkittävä määrä henkilöstövaihdoksia, joka varmasti osakseen vaikutti, ettei kaikkia hankkeita saatu vietyä maksimaalisen tehokkaasti eteenpäin.

Merkittävä osa investointien toteumasta kohdistui NG8 kokoojakadun rakentamiseen, Lukkarintien alikulkusillan suunnitteluun, S20 Söderkullan kartanon ja TM1Puutalman infrarakentamiseen, T6 Taasjärven itäpuolen kokoojakadun ja Miilin liikuntahallin rakentamiseen sekä erilaisten peruskorjauskohteiden toteutukseen.

Vuonna 2025 kaava-alueen laajennusinvestoinneista toteutui 90,15%, rakennusten laajennusinvestoinneista 96,69%, Uudelleeninvestoinneista 73,86%, peruskorjausinvestoinneista 85,23% sekä muista investoinneista 66,65%, kun toteumaa verrataan muutettuun talousarvioon.

Investointien talousarvioon esitettiin muutoksia tilikauden aikaan 3 kertaa (Tekninen valiokunta 11.3, 25.8 ja 18.11). Suurin yksittäinen määrärahan muutos tehtiin Lukkarintien alikulkusillan määrärahoihin, joita pienennettiin tuntuvasti, rakentamisen käynnistymisen myöhästymisen seurauksena. Alikulkusillan tekninen toteutus on erittäin haastava alueen haastavien pohjaolosuhteiden takia. Alueen suunnittelu vei odotettua enemmän aikaa ja muita resursseja. Myös Taasjärven itäpuolen kokoojakadun rakentaminen viivästyi, jonka johdosta hankkeen määrärahoja vähennettiin. Vastaavasti Söderkullan kartanon hankkeen myöhästynyt aloitus vuoden 2024, aiheutti lisämäärärahatarpeita vuodelle 2025, koska vuoden 2024 käyttämättömät määrärahat eivät automaattisesti siirry seuraavalle tilikaudelle. Puu-Talman viimeistelyyn tuli myös hakea lisämäärärahoja, erilaisten pienempien odottamattomien töiden johdosta. Vuodelle 2025 suunniteltu pumptrack-radan toteutus siirtyi seuraavalle vuodelle. Suunnittelutyötä ko. liikuntapaikalle kuitenkin tehtiin, mutta toteutus viivästyi, koska liikuntapaikan sijainnista ei saatu tehtyä päätöstä. Gumbo talon ostolle haettiin määrärahoja investointiohjelman ulkopuolelta elokuussa 2025 - 900 ke. Kunta osti Gumbo talon loppuvuonna 2025 -810 ke kauppahinnalla. Pienempien hankkeiden osalta toteuma tieto tarkentui suunnittelu ja toteutuksen käynnistyttyä.

Laajennusinvestoinnit, infra Utbyggnadsinvesteringar, infrastruktur

Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet / Utbyggnadsinvesteringar, planområden

	Talousarvio /Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA/BU + muutos/ ändring 2025	Toteuma /Utfall 2025	Tot-%	Toteuma /Utfall 2024
Investointitulot / Investeringsin- täkter					0,00 %	
Investointimenot / Investerings- sutgifter	- 8 440	2 655	- 5 785	- 5 215	90,15 %	- 3 478
Netto	- 8 440	2 655	- 5 785	- 5 215	90,15 %	- 3 478

Väylähankkeet

Trafikledsprojekt

	Talousarvio /Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA/BU + muutos/ ändring 2025	Toteuma /Utfall 2025	Tot-%	Toteuma /Utfall 2024
Investointitulot / Investeringsin- täkter					0,00 %	
Investointimenot / Investerings- sutgifter					0,00 %	8
Netto					0,00 %	8

Infran laajennusinvestoinneilla tehdään kohteita, jotka mahdollistavat kasvun ja lisääntyvän asutuksen. Sipoon kunnalla on tällä hetkellä käynnissä useita infran laajennusinvestointeja eri vaiheissa. Vuoden 2025 talousarviossa oli varauduttu useamman uuden asemakaava-alueen infran toteutuksen käynnistämiseen.

Nikkilässä N65 Metsärinteen toteutuksen käynnistäminen on siirtynyt asemakaavasta jätettyjen valitusten vuoksi. Alueen toteutuksen ajateltiin käynnistyvän vuoden 2025 aikana, mutta tämä viivästyi edelleen. Kaava-alueen asemakaava on nyt kuitenkin vahvistettu ja rakentaminen voidaan käynnistää alueella syksyllä 2026. TM1 Puu-Talman sekä S20 Söderkullan kartanon kaava-alueiden infran rakentamistyöt saatiin valmiiksi vuoden 2025 aikana. Ensimmäiset tontit Söderkullan kartana-alueelta tuli myyntiin syksyllä 2025, vastaavasti Puu-Talman tontit tulevat myyntiin alkuvuodesta 2026. Söderkullassa T6 Taasjärven itäpuolen hankkeen toteutuksen aloitus niin ikään viivästyi. Hanke saatiin kuitenkin käyntiin kesällä 2025 ja etenee tämän jälkeen suunnitellusti.

NG8 Nikkilän kartanon kaava-alueen asemakaava saatiin lainvoimaiseksi keväällä 2025. Alueen koojakadun rakentaminen käynnistyi keväällä 2025. Lukkarintien alikulkusillan suunnittelu ja kilpailutus saatiin toteutettua vuoden 2025 aikana.

Vuoden viimeisessä valtuuston kokouksessa joulukuussa, Lukkarintien urakoitsijasta tehtiin hankintapäätös. Työt Lukkarintien alikulkusillan sekä Lukkarinsillan rakentamiseksi käynnistyivät alkuvuodesta 2026. Nikkilän kartanon -kaava-alueen tonttikatujen suunnittelu on myös edennyt vuoden 2025 aikana. Noin puolet alueen tonttikaduista on nyt suunniteltu. Suunnittelu jatkuu vuoden 2026 aikana uuden suunnittelutoimeksiannon puitteissa. Alueen tonttikadut tullaan myöhemmin rakentamaan 4-6 eri urakassa ja niitä tullaan yhteensovittamaan sekä markkinatilanteen, kunnan väestöennusteen että kunnan investointiohjelman kanssa. Ensimmäiset tontit on todennäköisesti luovutettavissa vuodenvaihteessa 2026-2027.

Laajennusinvestoinnit, rakennukset

Utbyggnadsinvesteringar, byggnader

	Talousarvio /Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA/BU + muutos/ ändring 2025	Toteuma /Utfall 2025	Tot-%	Toteuma /Utfall 2024
Investointitulot / Investeringstäkter					0,00 %	
Investointimenot / Investering- sutgifter	- 200	- 80	- 280	- 271	96,69 %	- 1 545
Netto	- 200	- 80	- 280	- 271	96,69 %	- 1 545

Rakennusten laajennusinvestointihankkeet ovat uudisrakennushankkeita, jotka lisäävät kunnan rakennusten palvelukapasiteettia ja kiinteistöjen pinta-alaa.

Vuonna 2025 Miilin sivistuskeskuksen muutostyöt jatkuivat C-osan osalta. Edellisenä vuonna, vuonna 2024, toteutttiin B-osa. Muutostyöt liittyvät kosteusvaurioiden korjaamiseen. Loput tiedossa olevat korjaustarpeet on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 määrärahoilla. Tämän jälkeen rakennukset muutostyöt saadaan maaliin tältä erää.

Päiväkoti Pikku Sydämen pihan laajennus ja Nikkilän sydämen pihan viimeistelyt tulivat ajankohtaisiksi, kun C-rakennus ja sen maanalaiset rakenteet purettiin vuonna 2023. Suunnitellut piha-alueet ovat aivan vierekkäin ja muodostavat kokonaisuuden, joilla sivistyskeskuksen piha-alueet saadaan viimeistelyä ja valmiiksi. Päiväkodin pihan osuus saatiin vuonna 2024 valmiiksi, koulun pihaosuus viimeisteltiin vuonna 2025. Hanke on näin ollen valmis.

Uudelleen investoinnit

Återinvesteringar

	Talousarvio /Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA/BU + muutos/ ändring 2025	Toteuma /Utfall 2025	Tot-%	Toteuma /Utfall 2024
Investointitulot / Investeringin- täkter					0,00 %	
Investointimenot / Investering- sutgifter	- 3 850	- 1 355	- 5 205	- 3 844	73,86 %	- 2 750
Netto	- 3 850	- 1 355	- 5 205	- 3 844	73,86 %	- 2 750

Uudelleen investoinneissa on uudisrakennushankkeita, jotka korvaavat aikaisempia rakennuksia ja niissä annettavaa palvelua.

Söderkulla skolan hankesuunnitelman hyväksymisprosessi saatiin päätökseensä 06/2024. Hankkeen toteutussuunnittelu käynnistyi syksyllä 2024 ja suunnittelutyö jatkui vuonna 2025. Toteutussuunnittelun loppumetreillä tunnistettiin tarve vaihtaa hankkeen pääsuunnittelijaa. Päätös pääsuunnittelijan vaihdosta tehtiin yhteisymmärryksessä pääsuunnittelijan kanssa. Uusi pääsuunnittelija aloitti työt syksyllä ja viimeisteli toteutussuunnitelmat. Toteutussuunnitelmiin tehtiin jonkin verran muutoksia ja päivityksiä edellisen suunnittelijan jäljiltä. Pääsuunnittelijan vaihtaminen tehtiin ensisijaisesti siksi, että haluttiin varmistaa koulun sujuva rakentaminen. Uuden pääsuunnittelijan valinnassa korostettiin toteutusvaiheen projektinjohto-osamista. Koulun rakennuslupa haettiin loppuvuodesta 2025 ja hankkeen toteutusurakka kilpailutetaan alkuvuodesta 2026. Toteutuksen on määrä alkaa kesällä 2026.

Miilin liikuntahallin rakennustyöt käynnistettiin vuoden 2025 aikana. Nykyisen tiedon valossa urakka saadaan valmiiksi alkuvuodesta 2027. Työt työmaalla ovat pitäneet paljon pienempiä yllätyksiä, mutta aikataulussa ja kustannuksissa on tois-
taiseksi pysytty.

Gumbo talon ostolle haettiin lisämäärärahaa elokuussa. Kunta osti talon loppuvuodesta 2025. Vuoden 2026 aikana taloa on tarkoitus peruskorjata ja selvittää onko taloon mahdollista toteuttaa Cook and chill-keittiö. Kiinteistöön osoitetaan tulevaisuudessa varhaiskasvatuksen toimintoja.

Peruskorjausinvestoinnit

Saneringsinvesteringar

	Talousarvio /Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA/BU + muutos/ ändring 2025	Toteuma /Utfall 2025	Tot-%	Toteuma /Utfall 2024
Investointitulot / Investeringin- täkter				60	0,00 %	
Investointimenot / Investering- sutgifter	- 3 000	- 180	- 3 180	- 2 710	85,23 %	- 2 556
Netto	- 3 000	- 180	- 3 180	- 2 650	83,34 %	- 2 556

Peruskorjausinvestoinnit pitävät sisällään korjaus-
toimenpiteitä, joilla palautetaan olemassa oleva
omaisuus alkuperäiseen kuntoon tai lähemmäksi
sitä.

Liikuntatoimen peruskorjausinvestoinnit etenivät
suunnitellusti. Söderkullan ulkotekojään toteutuk-
sen aloitus viivästyi hieman mutta saatiin käyt-
töönottettua marraskuussa 2025. Uusi liikunta-
paikka on ilolla otettu vastaan ja tekojäällä on ollut
paljon käyttäjiä.

Toimitilojen valiokunnan kohdentamat peruskor-
jaushankkeet ja energiatehokkuushankkeet eteni-
vät ja toteutuivat suunnitellusti.

Yleiset investoinnit

Allmänna investeringar

	Talousarvio /Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA/BU + muutos/ ändring 2025	Toteuma /Utfall 2025	Tot-%	Toteuma /Utfall 2024
Investointitulot / Investeringin- täkter					0,00 %	
Investointimenot / Investering- sutgifter	- 760	65	- 695	- 463	66,65 %	- 1 646
Netto	- 760	65	- 695	- 463	66,65 %	- 1 646

Yleiset investoinnit sisältävät Uudenmaan ELY-kes-
kuksen kanssa yhteistyössä tehtävät väylähankkeet
sekä muut investoinnit, joista suurin osa on ELY-
keskuksen kanssa yhteistyössä tehtävät investoin-
nit.

Erän suurimman hankkeen, Brobörentien ja Öljy-
tien risteuksen, valmistuminen viivästyi useista eri
tyistä. Aluksi viivästystä aiheutti risteysalueen vaa-
tivat pohjaolo-suhteet, jonka jälkeen ongelmaksi
tuli urakoitsijan ajautuminen konkurssiin. Kesällä
kunta neuvotteli hankkeen etenemisestä Uuden-
maan ELY:n kanssa. Hankkeen loppunsaattaminen
kilpailutettiin uudelleen ja hanke saatiin lopulta
valmiiksi loppuvuodesta 2025. Hanke ylitti alkupe-
räisen kustannusarvion merkittävästi, mutta koko-
naisuudessaan kunta pääsi urakasta kohtuullisiin

vahingoin.

Nikkilä–Söderkulla jalankulun- ja pyöräilyväylän suunnittelu jatkui vuonna 2025. Suunnittelu tulee jatkumaan vielä vuoden 2026 ja rakentaminen voidaan käynnistää aikaisintaan vuonna 2027. Hankkeelle on myönnetty valtion avustusta.