

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet

Aika / Tid 10.03.2026 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Yhdyskuntatalo, Spektri, Martinkyläntie 94 / Samhällshuset, Spektri, Mårtensbyvägen 94

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 5.3.2026

Jokke Härmä
Puheenjohtaja
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	4
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	5
4	Puistosuunnitelman nähtäville asettaminen, Nikkilän pumptrackrata / Framläggande av parkplan, Nickby pumptrackbana	6
5	Hankesuunnitelman hyväksyminen, Sipoon uimahalli / Godkännande av projektplan, Sibbo simhall	10
6	Kuntalaisaloite suojateiden muuttamisesta käyttäjäystävällisiksi liikuntarajoitteisille / Invånarinitiativ om att göra övergångsställen användarvänliga för rörelsehindrade	16
7	Kuntalaisaloite haitallisten vieraslajien (espanjansiruetana ja lupiini) torjumiseksi ja leviämisen estämiseksi Talmassa / Invånarinitiativ om att bekämpa skadliga främmande arter (spansk skogssnigel och lupin) och förhindra spridningen av dem i Tallmo	19
8	Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2025, käyttötalousosa / Sektorn för samhälle och miljö bokslut och verksamhetsberättelse 2025, driftsekonomidelen	22
9	Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2025, investointiosa / Sektorn för samhälle och miljö bokslut och verksamhetsberättelse 2025, investeringsdelen	24
10	Ilmoitusasiat / Delgivningar	26
11	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	27



Sipoon kunta / Sibbo kommun

3/2026

2

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**



Sipoon kunta / Sibbo kommun **Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse /
Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

3/2026

4

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

3/2026

5

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

3

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026

Päätös / Beslut



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 80
Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

10.03.2026

4**Puistosuunnitelman nähtäville asettaminen, Nikkilän pumptrackrata / Framläggande av parkplan, Nickby pumptrackbana****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025 § 80**

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja/Samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi, Rakennuttajainsinööri/Byggingenjör Tuomas Mäenpää, tuomas.maenpaa(at)sipoo.fi

Suunniteltu pumptrack-rata on monipuolinen, eri tasoisille harrastajille soveltuva lähiliikuntapaikka. Suunnitelmassa on otettu huomioon eri lajiryhmien harrastajien tyypillisiä erityistoiveita. Rata koostuu kierrettävästä ratalenkistä, hyppymaisista muodoista sekä tempuilleen soveltuvista ajolinjoista. Rataa voidaan kiertää potkupyörillä, rullalautoilla, rullaluistimilla, skuuteilla ja polkupyörillä. Radalla etenemiseen tarvittava vauhti saadaan aikaan kumpuilevia muotoja ja kaarteita pumppaamalla hyödyntäen. Radan ajokaistat ovat asfalttipintaisia ja keskiosassa on nurmialueita. Radan reuna-alueet muotoillaan ympäröivään alueeseen sulautuvasti.

Sijaintitarkastelu on suoritettu rakennettavuuden, olemassa olevan infran, kaavoituksen ja käyttäjien näkökulmasta ja tarkastelussa on ollut 8 vaihtoehtoista kohdetta eri puolilla Nikkilän keskusta-alueita. Vaihtoehtoja kaksi, Runeberginkuja ja Segrispuisto, osoittautuivat tarkastelussa parhaimmiksi sijanneiksi toteuttaa. Näistä kohteista järjestettiin käyttäjäkysely. Käyttäjäkyselyssä (liite 9) Segrispuisto osoittautui hiukan suosituimmaksi vaihtoehdoksi. Suunnittelutyöryhmä esittää rakennuspaikaksi Runeberginkujaa. Runeberginkujan valintaa rakennuspaikaksi puoltavat paremmat rakennusolosuhteet, laajemmat pysäköintialueet ja Segrispuiston säilyttäminen nykyisenä nurmipintaisena puistoalueena.

Pumptrackradan suunnitelmat on laatinut Trail It Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet -yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1 – 9.

Puistosuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja/Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Pumptrack radan suunnitelman nähtäville. Pykälä tarkistetaan välittömästi.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet § 80 20.05.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till pumptrackbanan. Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Jenni Sademies ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun:

”Tekninen valiokunta päättää palauttaa asian valmisteluun, jotta voidaan selvittää vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja, esimerkiksi vanhan nuorisotalon paikalle sijoittaminen, kun rakennus puretaan. Tarvittaessa voidaan harkita myös pumptrack-radan ja skeittiradan sijainnin eriyttämistä, jos näin löydetään radoille järkevämmät sijainnit.”

Jokke Härmä ja Jaana Korkeila-Långsjö kannattivat Jenni Sademiehen ehdotusta.

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti Jenni Sademiehen palautusehdotuksen.

Jenni Sademies föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning:

”Tekniska utskottet beslutar att återremittera ärendet för beredning, så att alternativa placeringsställen kan utredas. Ett alternativt placeringsställe är till exempel gamla ungdomsgårdens plats, då byggnaden rivs. Det är möjligt att överväga vid behov differentiering av placeringen av pumptrackbanan och skejtbanan, om förnuftigare platser kan hittas för banorna.”

Jokke Härmä och Jaana Korkeila-Långsjö understödde Jenni Sademies förslag.

Tekniska utskottet godkände enhälligt Jenni Sademies förslag om återremittering.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tekniska utskottet beslutade enhälligt återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026

1162/12.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk Chef
Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi

Sijaintitarkastelua on jatkettu teknisen valiokunnan 20.5.2025 §80 päätöksen mukaisesti. Vaihtoehtoisia sijainteja pumptrackradalle ei kunnan



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 80
Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

10.03.2026

kiinteistöiltä tai yleisiltä alueilta ole löytynyt. Sijaintitarkastelu on alkuperäisessä selvityksessä tehty kahdessa kierroksessa, joista aiemmin esitetyt kaksi kohdetta – Runeberginkuja ja Segrispuisto – olivat hankkeelle sopivimmat etenkin rakennettavuuden ja sijainnin suhteen.

Käyttäjäkyselyssä Segrispuisto osoittautui hiukan suosituimmaksi vaihtoehdoksi, mutta alkuperäinen suunnittelutyöryhmä esitti rakennuspaikaksi kuitenkin Runeberginkujaa. Perusteluina käytettiin Runeberginkujan parempia rakennusolosuhteita, laajempia pysäköintialueita ja Segrispuiston säilyttämistä nykyisenä nurmipintaisena puistoalueena.

Teknisen valiokunnan ehdotus radan rakentamisesta vanhan nuorisotalon kiinteistölle ei ole mahdollinen. Nuorisotalon kiinteistö on osa Nikkilän aseman seudun asemakaavoitusta ja alue on tarkoitus osoittaa esimerkiksi kaupalle tai palveluihin. Lisäksi kaava-alue on asetettu rakentamiskieltoon.

Koska uusia, pumtrackradalle sopivia sijainteja ei ole löytynyt, esitetään että tekninen valiokunta päättää pumtrackradan sijainnista kahden parhaaksi katsotun vaihtoehdon – Runeberginkujan ja Segrispuiston – välillä ja päättää asettaa kohteen puistosuunnitelman nähtäville.

Puistosuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Eric Roselius

Ehdotus / Förslag

Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Beslutsförslaget ges utifrån den diskussion som förts vid mötet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

LiiteBilaga2_Nikkilä_Pumtrack_asemapiiirros_runeberginkuja
LiiteBilaga3_Nikkilä_Pumtrack_runeberginkuja_havainnekuva



Sipoon kunta / Sibbo kommun

3/2026

9

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska § 80 20.05.2025
utskottet

Tekninen valiokunta / Tekniska 10.03.2026
utskottet

LiiteBilaga4_Nikkilä_Pumptrack_leikkaukset_runeberginkuja
LiiteBilaga6_Nikkilä_Pumptrack_asemapiiirros_segrispuisto
LiiteBilaga7_Nikkilä_Pumptrack_segrispuisto_havainnekuva
LiiteBilaga8_Nikkilä_Pumptrack_leikkaukset_segrispuisto
LiiteBilaga9_Pumptrack –käyttäjäkyselyn_tulokset_8.5.2025
LiiteBilaga1_Nikkilä_Pumptrack_runeberginkuja_puistosuunnitelmaselostus
LiiteBilaga5_Nikkilä_Pumptrack_segrispuisto_puistosuunnitelmaselostus



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

5

Hankesuunnitelman hyväksyminen, Sipoon uimahalli / Godkännande av projektplan, Sibbo simhall

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026

179/10.03.02.00/2026

Valmistelija / Beredare: kuntakehityksen asiantuntija /
kommunutvecklingssakkunnig, Anne Suojoki anne.suojoki(at)sipoo.fi

Sipoon kunnassa on valmisteltu mahdollista uimahallihanketta vuosien ajan ja ollaan edetty vaiheeseen, jossa on laadittu hankesuunnitelma ja päätöksenteossa käsitellään sen hyväksymistä ja investointipäätöksen tekemistä.

Hankkeen tavoitteet

Hankesuunnitelmassa on selvitetty uimahallin toiminnalliset ja tekniset tarpeet sekä tehty tilaohjelma ja viitesuunnitelmat. Näiden pohjalta on laadittu investoinnin tavoitehinta-arvio sekä kartoitettu käytön kustannukset ja uimahallin vaikutukset kunnan talouteen.

Suunnittelun lähtökohtana on ollut teknistaloudellisen selvityksen perusteella vahvistettu, vesipinta-alaltaan n. 600 m² vaihtoehto VE1 ja tilatarvearvion perusteena on ollut oletamus n. 120 000 vuosikävijämäärästä. Tavoitteena oli suunnitella arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti laadukas ja viihtyisä sekä esteetön uimahalli määritellyille käyttäjäryhmille.

Hankkeesta tehdyt selvitykset ja päätökset

2019 Vesiliikuntaselvitys

Vesiliikunnan tarvetta arvioitiin selvityksessä asiakasryhmien kautta, liikuntapalvelujen täydentämisen kautta sekä saavutettavuuden näkökulmasta. Selvityksessä arvioitiin yhteensä kahdeksan eri vaihtoehtoa.

Kunnanhallitus valitsi 2.11.2020 vaihtoehdon VE1 perusuimahalli Nikkilään jatkosuunnittelun pohjaksi.

2024 Vaihtoehtoselvitys

Raportin tavoitteena oli vuonna 2019 toteutetun vesiliikuntapalveluiden tarveanalyysin päivittäminen. Raportti sisälsi lisäksi katsauksen vertailukohteisiin.

2024 Kuntalaiskysely

Kuntalaiskyselyllä kartoitettiin mm. asukkaiden ajatuksia Nikkilään sijoitettavasta uimahallista, liikuntapalveluiden käyttöä ja uimahalliin toivottuja palveluita.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

2024 Teknis-taloudellinen selvitys

Selvitystyössä tarkasteltiin Nikkilään suunnitellun uimahallin sekä maauimalan eri vaihtoehtoja sekä niiden kustannuksia. Lisäksi selvityksessä otetaan kantaa hankkeen riskeihin ja mahdollisuuksiin sekä hyötyihin eri näkökulmista.

Tekninen valiokunta pyysi 11.12.2024 teknis-taloudellisesta selvityksestä lausunnot sivistysvaliokunnalta, vapaa-ajan jaostolta sekä, vanhus- ja vammaisneuvostoilta ja nuorisovaltuustolta. Saatujen lausuntojen pohjalta tekninen valiokunta hyväksyi kokouksessaan 15.4.2025 teknistaloudellisen selvityksen vaihtoehdon 1 eli 600 allas-m² uimahallin, joka on myös kunnanhallituksen 2019 päätöksen mukainen perusuimahalli, jatkokehityksen pohjaksi.

Päätettäessä talousarviosta vuodelle 2025 varattiin yhdyskunnan ja ympäristön käyttötalousosassa varoja uimahallin hankesuunnittelua varten. Hankesuunnitelma on valmistunut 12.12.2025 ja siihen on tehty alkuvuodesta 2026 joitakin päivityksiä, ks. liite 1.

Kunnanhallitus on asettanut uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän 1.12.2025 sekä tarkentanut ohjausryhmän tehtävänantoa ja toimikautta 8.12.2025. Poliittinen ohjausryhmä on kokoontunut 21.1 sekä 24.2.2026. Ohjausryhmä on antanut evästyksen ja hyväksynyt, että poliittiseen päätöksentekoprosessiin voidaan edetä.

Hankesuunnitelmatyön eteneminen

Hankesuunnitteluvaiheen työtä on ohjannut kunnan toimihenkilöt hankesuunnitteluryhmässä, johon on lisäksi kuulunut ulkopuolisia konsultteja. Hankesuunnitteluryhmän työn tuloksia on puolestaan kommentoinut yhdyskunnan ja ympäristö-, arjen ja vapaa-ajan- sekä koulutustoimialojen toimialajohtajista sekä konsernipalveluiden talousjohtajasta koostuva ohjausryhmä.

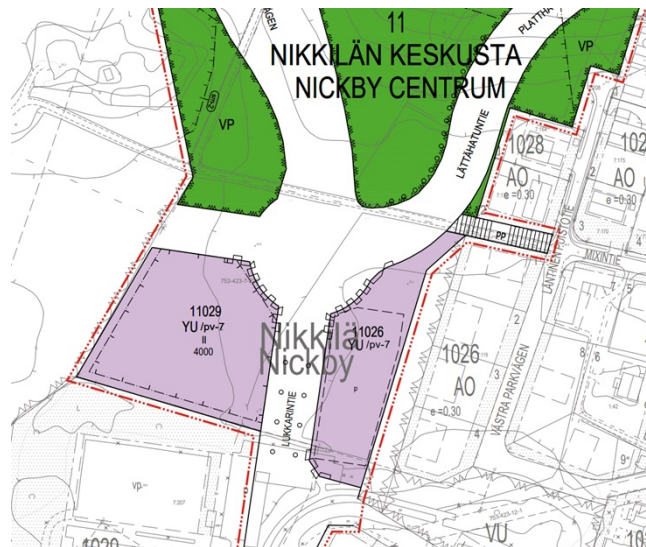
Määriteltyjen uimahallin sijainnin ja kokoluokan pohjalta laadittiin tilaohjelmaluonnos, jota kehitettiin edelleen käyttäjien tarpeiden mukaan.

Rakennuksesta laadittiin kolme toiminnallista luonnosta, joissa tarkasteltiin muun muassa kerroslukua, toiminnallisuutta ja arkkitehtonista ilmettä ja joiden eroavaisuuksista laskettiin karkeat kustannusarviot päätöksenteon tueksi. Ohjausryhmä valitsi hankeryhmän esittämän vaihtoehdon VE1 jatkosuunnittelun pohjaksi. Uimahallin esteetöntä toimivuutta pidettiin kustannustehokkuuden ohella valinnan tärkeimpänä kriteerinä. Kehittämiskohteiksi määriteltiin muun muassa rakennuksen arkkitehtoniset ja toiminnalliset vetovoimatekijät ja näkymät. Puku- ja pesutilojen suunnittelussa kiinnitetään huomiota yksityisyyden turvaamiseen.

Selostus hankesuunnitelmasta

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026



Vesiliikuntaselvityksessä 2019 todettiin, että mikäli Sipooseen rakennetaan uimahalli, Nikkilässä sijaitsevan uimahallin saavutettavuus on kaikkien sipoolaisten kannalta paras sijoittamispaikka. Uimahalli sijoittuisi osaksi keskittymää, jossa on muun muassa Lukkarin koulu, Sipoon monitoimihalli, kuplahalli jalkapalloilijoille sekä palvelutalo Elsie. Uimahallia palveleva pysäköintialue sijoitetaan asemakaavan mukaisesti Lukkarintien toiselle puolelle.

Alustavan ehdotussuunnitelman laajuudet: 2 695 ht-m² ja 4 322 br-m²

Kaikki yleisö- ja henkilökuntatilat sijoitetaan maantasokerrokseen. Allastilat on sijoitettu siten, etteivät toiminnot häiritse toisiaan. Lämpimämmät allastilat on erotettu lasiseinillä kuntouintialtaasta. Aukotuksessa huomioidaan ympäristön näkymät sekä minimoidaan haitallisten heijastusten aiheuttama häikäisy.

Altaat

- Kuntouintiallas 25 m, 6 rataa
- Opetusallas
- Tenava-allas
- Monitoimiallas
- Kylmävesiallas

Allastekniset tilat sijoitetaan kellarikerrokseen, johon kemikaalihuolto putkitetaan suoraan rakennuksen huoltopihalta kemikaalitiloihin sekä huollolle varataan nostolaite tai tavarahissi. Uimahalliin ei lähtökohtaisesti rakenneta väestönsuojaa, mutta alueen tilanne tarkistetaan jatkosuunnittelussa.

Uimahallin suunnittelukäyttöikä on 50 vuotta. Uimahallien keskimääräinen peruskorjausväli on 25 vuotta. Rakennus perustetaan paaluttamalla. Pohjaveden korkeusaseman vuoksi perustukset, kantavan paalulaatan alapuoliset betonirakenteet sekä kantava paalulaatta tehdään vedenpitävästä betonista.

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

Viitesuunnitelmien julkisivuissa on käytetty pintahiillettyä ja öljyttyä saha-, höylä ja rakennusteollisuuden sivuvirroista valmistettua kiertopuuta. Rakennuksen runko on hybridirakenne: rakenteet ovat teräsbetonia lukuun ottamatta yläpohjan puupalkkeja. Teräsosien sekä laatoitustuotteiden valinnassa huomioidaan veden aggressiivisuudesta tehdyt laboratorio-kokeet, ja käytetään laatoitettavissa altaissa kokonaisvaltaista epoksi-järjestelmää betonialustasta lähtien ja altaiden reuna-alueilla ja suihku-tiloissa epoksipohjaisia saumauslaasteja.

Kiinteistö liitetään sähköverkkoyhtiön jakeluverkkoon, kaukolämpö-verkostoon sekä käyttövesi-, jätevesi-, ja hulevesiverkostoon Lukkarintiellä. Mikäli uimahalli päätetään toteuttaa jo ennestään kuormitettuja viemäriverkoston putkia tulisi vaihtaa suuremmiksi. Vedenkäsittely-järjestelmät toteutetaan perinteisellä painehiekkasuodatuksella. Suodatusta tehostetaan suodattimien aktiivihiihkerroksella sekä UV-laitteilla.

Talousvaikutukset

Kustannusarvio on laadittu Talonrakennuksen kustannustietokirjan mukaisella tavoitehintamenetelmällä TAKU 2025-ohjelmalla Sipoon hintatasoon (10/2025). Käytetty Haahtela-indeksi on 102,6, viimeisin julkaistu rakennuskustannusindeksi 9/2025 = 112,0 (2021=100). Tarkemmat suunnitelmaratkaisut voivat vaikuttaa lopulliseen rakentamisen hintaan. Arvio kuvaa tavoiteltavaa kustannustasoa, jolla tämän tyyppinen hanke tulisi pystyä toteuttamaan.

Tämän hetken epävakaassa suhdannetilanteessa kustannustason muutoksia rakentamisen aloitusajankohtaan on haasteellista arvioida, minkä vuoksi hintatasoa ja nousuvarauksia tulee tarkentaa seuraavassa laskentavaiheessa.

Rakennuskustannukset käsittävät rakennuksen, pihojen ja pysäköintialueen rakennus- ja talotekniset työt ja lisäksi investointikustannuksiin lasketaan ensikertaisen kalustamisen ja rakennuttamisen kustannukset.

Rakentamiskustannukset 16 300 000 € (noin 3 770 €/br-m²)

Ensikertainen kalustus (arvio) 300 000 €

Yhteensä (alv 0 %) 16 600 000 €

Sisäiseksi kokonaisvuokraksi ml. pääomaosuus ja ylläpito on laskettu yhteensä 139 167 €/kk (51,64 €/m²/kk). Laskelmassa käytettyyn huoneistoalaan 2 695 ht-m² sisältyy vedenkäsittelyn tilat.

Riski-arvio kävijämääristä

Sipoon naapurikunnista löytyy kohtuullisen ajomatkan päästä useita uimahalleja, mikä muodostaa epävarmuustekijän kävijämäärien suhteen.

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

Hankesuunnittelun aikana kävijämääristä tehtiin uusi tarkastelu, jossa perustui matka-aikaan sekä vaihtoehtojen määrään. Selvityksen perusteella päädyttiin lähes puoleen (67 570 kävijää/ vuosi) aikaisemmasta arviosta. Kun vaihtoehtoja on tarjolla monia, käyttäjät jakaantuvat eri kohteisiin ja Sipoon uimahallin kävijämäärän arvioidaan jäävän aikaisempaa alhaisemmaksi. Kävijämääriin liittyy näin ollen epävarmuustekijöitä.

Uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän esittämät muutokset hankesuunnitelmaan

Uimahallihankkeen poliittinen ohjausryhmä esittää, että uimahallin laajuuteen sisällytetään seuraavat toiminnot, jotka on mahdollista sijoittaa suunnitellun rakennuksen rungon sisään, ks. liite 2 uudet pohjaluonnokset VE1.1 ja VE1.2:

- Unisex-puku- ja pesuhuoneet
- Höyrysauna
- Kuntosali (laitteiden lisäkustannusarvio on alustavasti noin 76.600 e, alv 0%)
- Kiipeilyseinä

Poliittinen ohjausryhmä katsoi myös, että hankesuunnitelmassa esitettyjen laatoitettujen teräsbetonialtaiden rinnalla uimahalliin tulee selvittää teräsaltaiden kustannusvaikutus ja mahdolliset hyödyt. Päätös materiaalista tehdään ennen tarkempaa suunnittelua. Toisesta vastaavasta hankkeesta saadun referenssitiedon mukaan teräsaltaista aiheutuu noin yhden miljoonan euron lisäys hankkeen investointikustannuksiin.

Ulkoaltaan tilavarauksen rinnalle esitetään lisättäväksi tilavaraus mahdolliselle vesileikkialueelle. Näitä ei kuitenkaan nähdä toteutettavaksi vielä uimahallin rakentamisen yhteydessä. Mahdolliset myöhemmät lisäaluehankinnat loisivat näille paremmat toteutusmahdollisuudet ja mm. lisääutopaikoille.

Poliittinen ohjausryhmä on myös käynyt uudestaan keskustelua kahdesta lisäradasta sekä hyppytelineistä ja -tornista, mutta todennut kustannusvaikutuksien olevan liian suuret ja vaativan hankesuunnitelman päivitystä.

Päätöksenteko ja aikataulu

Taloussuunnitelmassa ei toistaiseksi ole esitetty varauksia uimahallin rakentamiselle, koska siitä ei ole vielä tehty investointipäätöstä eikä päätetty aikataulua. Mikäli hankesuunnitelman hyväksyminen ja investointipäätös tapahtuu keväällä 2026, uimahalli voisi valmistua 2030-luvun alkuvuosina.

Hankesuunnitelman hyväksymisellä päätetään hankkeen toteuttamisesta hankesuunnitelman mukaisella tilaohjelmalla ja tavoitehinnalla. Nämä asiat tulevat päätetyiksi hankesuunnitelmassa, jonka kunnan hallintosäännön



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

mukainen taho hyväksyy. Kunnan voimassa olevassa hallintosäännössä yli 5 milj. euron hanke-suunnitelmat hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää lähettää hankesuunnitelman lausunnoille arjen ja vapaa-ajan sekä koulutusvaliokuntiin, vanhus- ja vammaisneuvostoihin sekä nuorisovaltuustoon. Lausunnoissa toivotaan otettavan kantaa myös poliittisen ohjausryhmän esittämiin hankesuunnitelman muutoksiin, kuntosalin laajuuteen ja välineistöön, pohjavaihtoehtojen paremmuuteen perusteluineen sekä uimahallin toteutusaikatauluun talouden ja liikuntatarpeen osalta.

Tekniska utskottet beslutar att sända projektplanen på remiss till utskottet för vardag och fritid, utskottet för utbildning, äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning och ungdomsfullmäktige. Det är önskvärt att organen i sina utlåtanden även tar ställning till den politiska styrgruppens föreslagna ändringar i projektplanen samt gymmets omfattning och utrustning och ställer de i projektplanen föreslagna alternativen i rangordning med motivering samt tar ställning till de ekonomiska aspekterna, tidtabellen angående samt behovet av motionsmöjligheter.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liite Bilaga 1 Sipoon uimahalli - Hankesuunnitelma_02032026

Liite Bilaga 2 - Uudet pohjaluonnokset VE1.1 ja VE1.2 (Ei julkinen_lcke offentlig)



Kunnanhallitus / § 357 27.10.2025
Kommunstyrelsen
Tekninen valiokunta / Tekniska 10.03.2026
utskottet

6**Kuntalaisaloite suojateiden muuttamisesta käyttäjäystävällisiksi liikuntarajoitteisille /
Invånarinitiativ om att göra övergångsställen användarvänliga för rörelsehindrade****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 357**

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 160 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Sipoon kunnalle on 30.9.2025 saapunut kuntalaisaloite, jossa esitetään, että että mm. Nikkiläntien suojatiet muutetaan käyttäjäystävällisiksi liikuntarajoitteisille.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till sektorn för samhälle och miljö för beredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026

974/10.03.01.00.00/2025

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 357

27.10.2025

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk Chef
Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi

Sipoon kuntaan on 30.9.2025 toimitettu kuntalaisaloite koskien Nikkiläntien suojateiden muuttamista käyttäjäystävällisiksi liikuntarajoitteisille. Aloitteen mukaan suojateita on erittäin vaikea ylittää apuvälineillä mukulakivien epätasaisuuden vuoksi. Aloitteessa vaaditaan suojateiden uusimista turvallisuuden takia.

Kyseessä on Nikkilän keskustassa Nikkiläntiellä ja Iso Kylätiellä sijaitsevat viisi luonnonkivestä rakennettua suojatietä. Kivestä rakennetut suojatiet on alun perin rakennettu vuonna 2009 korotettuina suojateinä. Nikkiläntien ja Iso Kyläntien risteysalue on peruskorjattu kadunpitopäätöksen (TEKVLK § 76, 14.6.2016) jälkeen ennen maantien vastaanottoa silloiselta ELY-keskukselta. Korotusluiskat poistettiin ja hidasteiden luonnonkivi jätettiin ns. tärinäraidoiksi liikenneympyrään saavuttaessa. Korotettujen suojateiden poistoista on vuonna 2017 tehty myös valtuustoaloite.

Kunta on 19.12.2025 kysynyt Sipoon vammaisneuvostolta lausuntoa koskien kuntalaisaloitetta. Sipoon kunnan kirjaamoon 14.2.2026 toimittamassaan lausunnossa vammaisneuvosto kritisoi kiveyksen käyttöä ajorotamateriaalina etenkin suojateiden kohdalla. Lisäksi vammaisneuvoston mukaan aloitteen sekä sen lähistöllä sijaitsevien kivettyjen suojateiden kivet ovat pinnoiltaan epätasaisia sekä keskenään eritasoissa ja kivien väleissä on suuret raot. Kivissä on myös lohkeamia ja osassa kivistä on murtumia tai ne puuttuvat kokonaan. Neuvosto toteaa, että kävelijöiden kompastumisen vaara on suuri ja ihmisiä on jo useita kertoja kaatunut autojen eteen. Lausunnossa tuodaan esille, että kivettyt suojatiet aiheuttavat erityisiä haasteita apuvälineitä käyttäville sekä osalle fyysisistä vaivoista kärsiville.

Vammaisneuvosto muistuttaa, että kunta on esteettömyystyöryhmän maastokäynneillä myöntänyt suojateiden laatu poikkeamat ja suosittelee kiveyksien purkamista sekä suojateiden asfaltoimista. Neuvosto kehottaa kiirehtimään suojateiden turvallisuuden ja käytettävyyden korjaamista pikimmiten ja suojatiepinnoitteiden vaihtamista asfaltiksi vuoden 2026 aikana.

Sipoon kunta on saanut palautteita suojateista, joiden ladonta on ollut laatutasoltaan puutteellista. Ladottujen kivien saumaväli on ollut paikoin liian suuri, jolloin kivien välinen saumaushiekka on kulkeutunut pois kivien väleistä ja kiveykset ovat päässeet paikoin purkautumaan.

Korjaustoimenpiteitä kartoittaessa vuosina 2022-2023 oltiin yhteydessä kiviurakoitsijaan. Urakoitsija totesi kohteesta, että korjaustoimenpiteet suojateilla ei ole mahdollisia ilman ajokaistan sulkemista. Ongelmaa käsiteltiin sisäisesti, jolloin linjattiin että kiveykset muutettaisiin asfalttipäällysteiseksi tulevaisuudessa Nikkiläntien tai Iso Kylätien peruskorjauksen yhteydessä. Suojateita kunnossapidettäisiin kunnan



Kunnanhallitus / § 357 27.10.2025
Kommunstyrelsen
Tekninen valiokunta / Tekniska 10.03.2026
utskottet

toimesta täyttämällä saumausvälejä saumaushiekalla ja paikkausmassalla tarpeen mukaan. Nikkiläntien ajoradan asfalttiosuuksilla on havaittavissa selvää liikenteen aiheuttamaa urautumista, mutta peruskorjaus tieosuudella ei ole ajankohtainen lähivuosina.

Työkohde vaatii vilkkaan liikenteensä ja keskeisen sijaintinsa takia isoja tilapäisiä liikennejärjestelyitä ja mahdollisesti työn tekemistä yöaikaan. Työ on tehtävä jaksotetusti, jotta liikennettä ei tarvitse katkaista ajoväylillä kokonaan. Suojateiden uusimisen materiaali- ja työkustannukset arvioidaan olevan noin 30.000 € (alv 0 %).

Suojateiden purkamiseen ja uudelleen rakentamiseen ei ole varauduttu vuoden 2026 talousarviossa. Toimiala tulee esittämään määrärahaa suojateiden kunnostukseen vuoden 2027 talousarvioon. Ennen korjaustoimenpiteitä suojateiden purkautumista pyritään estämään kunnossapidollisin keinoin.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää antaa esitetyn vastauksen kuntalaisaloitteeseen.

Tekniska utskottet beslutar att ge ovannämnda svar till invånarinitiativet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kuntalaisaloite suojateiden muuttaminen käyttäjäystävällisiksi liikuntarajoitteisille



Kunnanhallitus / § 358 27.10.2025
Kommunstyrelsen
Tekninen valiokunta / Tekniska 10.03.2026
utskottet

7

Kuntalaisaloite haitallisten vieraslajien (espanjansiruetana ja lupiini) torjumiseksi ja leviämisen estämiseksi Talmassa / Invånarinitiativ om att bekämpa skadliga främmande arter (spansk skogssnigel och lupin) och förhindra spridningen av dem i Tallmo

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 358

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 160 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Sipoon kunnalle on 10.10.2025 saapunut kuntalaisaloite, jossa esitetään, että Sipoon kunta tekee kokeilun savikuopan ja hoitamattoman pellon ennallistamisesta sekä nimeää viranhaltijan, jonka vastuulle haitallisten viraslajien torjunta yksiselitteisesti kuuluu.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till sektorn för samhälle och miljö för beredning.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026



Kunnanhallitus / § 358 27.10.2025
Kommunstyrelsen
Tekninen valiokunta / Tekniska 10.03.2026
utskottet

1013/10.03.01.00.01/2025

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi

Kuntaan on 10.10.2025 saapunut kuntalaistaloite koskien haitallisten vieraslajien – espanjansiruetanan ja lupiinin – torjuntaa ja leviämisen estämistä Talmassa. Aloitteen on toimittanut alueen asukas ja hän on kerännyt 31 nimeä tukemaan aloitetta.

Aloitteessa ehdotetaan Talman alueella kahdella kunnan kiinteistöllä sijaitsevien savikuoppien raivaamista sekä täyttöä maamassoilla. Kahden muun kiinteistön kohdalla ehdotetaan puuston kaatamista, heinä- ja lupiinikasvustojen leikkaamista sekä mahdollista kulutusta. Lisäksi kiinteistöt halutaan kynnnettäviksi pariin kertaan kesän aikana kunnes Talmankaaren kaava-alueen rakentaminen alkaa. Kuntalaisaloitteessa ehdotetaan myös, että Sipoon kunta nimeää viranhaltijan, jonka vastuulle haitallisten vieraslajien torjunta kuuluu. Nimetyn viranhaltijan tehtäviin kuuluisi etanasyötin jakaminen kerääjille levitettäväksi sekä häneltä voisi tilata etanoiden keräilykäytävien raivausta sekä kunnan että yksityisille kiinteistöille. Aloitteessa pyydetään kuntaa avustamaan alueen asukkaiden torjuntaa tarjoamalla 30 sakkia torjunta-ainetta asukkaiden käyttöön.

Sipoon kunta on teettänyt Talman alueella loppuvuodesta 2025 selvityksen espanjansiruetanasta ja sen yhteydessä myös alueen lupiinikasvustoista. Selvityksessä kartoitettiin alueen espanjansiruetanan levinneisyyttä yhdessä alueen etana-aktiivin kanssa, sekä käytiin läpi mahdollisia toimenpiteitä espanjansiruetanan sekä lupiinin kasvun hillitsemiseksi. Lisäksi Katu- ja viheralueet-yksikkö on katselmoinut aloitteessa mainitut kiinteistöt toimenpiteiden kartoittamiseksi. Erillistä asiantuntijaa on käytetty arvioimaan aloitteen toimenpiteiden vaikutusta alueen luonnon monimuotoisuuteen.

Osa raivattavista alueista on yksityisten kiinteistöjen puolella. Kunnan omistamilta aloitteessa mainituilta kiinteistöiltä raivattavia ja niitettyjä alueita on kartoitettu ja toimenpiteisiin ryhdytään niinä ajankohtina, kun se on vieraslajien torjunnan kannalta tehokasta. Alueita raivattessa on kuitenkin varmistuttava, ettei toimenpiteillä ole liian suuri vaikutus alueen muiden eläin- ja kasvilajien monimuotoisuuteen. Raivauksien lisäksi kartoitettiin tehtäväksi niin sanottuja etanakäytäviä keräämisen helpottamiseksi sekä lupiinin torjuntaa varten niittoalueita raivataan. Toimenpiteiden aikatauluun kiinnitetään erityistä huomiota toimenpiteiden tehostamiseksi.

Aloitteessa ehdotetaan myös kiinteistöalueiden kyntämistä niiltä osin kuin mahdollista. Kiinteistöjen kyntämisen mahdollisuudet ovat hyvin rajalliset. Satotalmantien yhteydessä sijaitsevalla kiinteistöllä on laajoilta osin luonnon monimuotoisuutta edistävää puukasvustoa. Avoimilla alueilla on vanhoja korkealla olevia kaivoja, hulevesien ohjausta, sekä paikoin jyrkkiä maastonmuotoja. Keväällä kartoitetaan, onko mahdollista tai hyödyllistä

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 358

27.10.2025

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

kyntää aukean kiinteistöalueen reunamat pyrkien rajoittamaan etanoiden leviämistä kyseisiltä kiinteistöiltä.

Sipoon kunta on aiempina vuosina hankkinut torjunta-aineita asukkaiden käyttöön heidän pyynnöstään. Käytäntöä on tarkoitus jatkaa ja aloitteessa mainituista torjunta-aineista ollaan yhteydessä alueiden asukkaisiin.

Osalla kiinteistöistä toimii tärkeänä osana alueiden hulevesien ohjausta ja viivytystä. Hulevesien ohjauksen kannalta vähemmän tärkeän kiinteistö 753-421-5-435 on kooltaan noin 1900m². Kiinteistön raivaus, täyttäminen murskeella ja tiivistäminen maksaa arviolta 100 000 euroa.

Aloitteessa ehdotettua erillistä vieraslajikoordinaattoria kunnalla ei ole, eikä toimeen ole varattu henkilöstöresursseja. Ulkopuolisen koordinaattorin käyttöön ei ole varauduttu kunnan talousarviossa.

Espanjansiruetanoiden levinneisyyden takia yksittäisten kiinteistöjen tai niiden osien täytön ei voida todentaa vaikuttavan merkittävästi etanoiden lisääntymiseen. Toimenpiteiden tehostamiseksi kunta edistää tulevassa talousarviossaan määrärahoja sekä alueittaisiin että yleisempään vieraslajien torjuntasuunnitelmiin, jossa kartoitetaan vieraslajien kirjoa, niiden levinneisyyttä, toimenpide-ehdotuksia sekä näiden laskennallisia kustannuksia. Talman espanjansiruetanoiden torjuntaa ajatellen työ on jo aloitettu teettämällä alustava selvitys torjuntasuunnitelman tueksi. Kun toimenpiteet ja tarkemmat kustannukset ovat tiedossa, voidaan vieraslajien torjuntaa edistää torjuntasuunnitelmien mukaisesti.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää antaa esitetyn vastauksen kuntalaisaloitteeseen.

Tekniska utskottet beslutar att ge ovannämnda svar till invånarinitiativet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kuntalaisaloite haitallisten vieraslajien (espanjan siruetana ja lupiini) torjumiseksi ja leviämisen estämiseksi Talmassa



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

8

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2025, käyttötalousosa /
Sektorn för samhälle och miljö's bokslut och verksamhetsberättelse 2025, driftsekonomidelen**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026

227/02.06.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: vt.yhdyskuntajohtaja / tf.samhällsdirektör Eric
Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Yhdyskunnan ja ympäristön -toimialan taloudellinen tulos toteutui
talousarvioon nähden paremmin.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan taloudellinen tulos toteutui
talousarvioon nähden paremmin. Toimintamenot alittuivat n. 5 %
suhteessa talousarvioon ja toimintatuotot ylittivät talousarvion tason
vähäisesti ennen poistoja ja arvonalenemisiä. Vuoden 2025 aikana
menovähennykset johtuivat suuremmaksi osaksi siitä, että kunta luopui
Artturista sekä Nikkilän paloasemasta. Vaikkakin rakennuksista luovuttiin
pysyi tulotaso vuoden ajan positiivisena. Sipoon kunnan energiaohjelma
on onnistunut ja säästöjä syntyi näin ollen myös tätä myöten myös
ylläpitokustannuksista.

Yleisen kustannustason nousun ja rakentamisen yksikköhinnoituksen
vaikutukset kyetiin huomioimaan talouden pidossa siten, että
kustannusriskit eivät näy ylityksinä. Toisaalta varsinkin rakennusalaan
vaikuttava suhdannetilanne oli huomattavissa hieman alempina
urakkahinnoilla.

Vuosi 2025 oli yhdyskunnan ja ympäristön toimialalla toimintarikas.

Kunta hankki itselleen Gumbontalon, neuvottelut hyvinvointialueen
kiinteistöjen saatiin päätöksen, NG8 Nikkilän kartanon keskus
asemakaavan toteuttaminen alkoi kokoojakaduilla ja lukkarintien
radanalituksen suunnittelua ja urakkahankintaa edistettiin.
Tontinluovutukseen siirtyi mm. Söderkullan kartanon asemakaava-alue
kunnalistekniikan valmistettua. Brobörentien risteyksen parantamistyöt
saatettiin viivästyksien jälkeen valmiiksi yhteistyössä valtion kanssa.

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025, joka vaikutti olennaisesti
rakentamisen lupia myöntäviin yksikköihin, jonka vaikutuksia on pyritty
hallinnoimaan mm. koulutusten avulla. Yhdyskunnan ja ympäristön
toimiala jatkoi vuoden 2024 tapaan aktiivista sopimustenhallinnan ja
hankintaosaamisen kehittämistä, joka näkyi konkreettisesti vuoden ajan
merkittävien hankintojen onnistumisilla.

Sipoo tarjoaa jatkossakin hyvän asuinpaikan nykyisille asukkaille. Kunta
tarjoaa tontteja ja asuinpaikkoja luonnon lähelle, mutta
pääkaupunkiseudun kupeeseen kaipaaville. Kunnassa on erinomaisia
sijoitusmahdollisuuksia myös yrityksille.>



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

Esittelijä / Föredragande vt. Yhdyskuntajohtaja / tf. Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää merkitä tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja sitovien tavoitteiden toteuman 2025 tiedoksi teknisen valiokunnan alaisten kehittäminen ja tuki, katu- ja viheralueet sekä toimitilat -yksiköiden osalta.

Tekniska utskottet beslutar anteckna för kännedom bokslutet, verksamhetsberättelsen och utfallet av de bindande målen för år 2025 för enheterna utveckling och stödtjänster, gator och grönområden och lokalitetsförvaltning som lyder under tekniska utskottet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Tilinpäätös 2025, yhdyskunta ja ympäristö



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

9

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2025, investointiosa /
Sektorn för samhälle och miljö bokslut och verksamhetsberättelse 2025, investeringsdelen**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026

227/02.06.01.03/2025

Vamisteliija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Oona Takala,
oona.takala(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta vastaa kunnan bruttoinvestoinneista.
Bruttoinvestointien tilinpäätös 2025 on esitetty liitteessä 1 Yhdyskunnan ja
ympäristön toimialan investointierittelyt (ilman Sipoon Vesi –liikelaitosta).

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan bruttoinvestointeihin oli budjetoitu
alkuperäisessä talousarviossa -16,25 milj.euroa. Muutettu talousarvio
vuodelle 2025 oli 15,15 milj. euroa, josta toteutui -12,50 milj. euroa.
Merkittävin syy sille, että budjetoiduista investointimäärärahoista jäätiin
merkittävästi oli NG8 Nikkilän kartanon hankkeeseen liittyvän Lukkarintien
alikulun sekä Lukkarinsillan urakan viivästyminen. Ko. urakka käynnistyi
tammikuussa 2026. Vastaavasti T6 Taasjärven itäpuolen kokoojakadun
rakentamisen käynnistyminen viivästyi.

Kokonaisuudessaan toimitilainvestointien osuus kaikista toteutuneista
investoinneista oli 46,5%, infrainvestointien 46,3% sekä
liikuntapaikkainvestointien 7,2%. Määrärahoja tarkasteltiin kolmeen
otteeseen talouskauden aikana. Muutokset liittyivät lähinnä suurimpien
hankkeiden aikataulumuutoksiin sekä normaaleihin lisä- ja muutostöihin.
Syksyllä Gumbo talon ostolle haettiin -900 k€ lisämääräraha. Hankkeelle ei
oltu alkuperäisessä talousarviossa esitetty määrärahoja. Lopullinen
kauppahinta jäi kuitenkin alle esitetyn lisämäärärahan.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää merkitä Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan
vuoden 2025 toimintakertomuksen investointiosan sekä alustavat
tilinpäätösluvut tiedoksi liitteen 1 mukaisesti.

Tekniska utskottet beslutar anteckna för kännedom investeringsdelen av
verksamhetsberättelsen för Sektorn för samhälle och miljö för år 2025
samt de preliminära bokslutstalen i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

3/2026

25

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Tilinpäätös 2025, yhdyskunta ja ympäristö_investoinnit



Sipoon kunta / Sibbo kommun

3/2026

26

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

10

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

3/2026

27

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

11

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet

Aika / Tid 10.03.2026 klo 17:00 -

Paikka / Plats Yhdyskuntatalo, Spektri, Martinkyläntie 94 / Samhällshuset, Spektri, Mårtensbyvägen 94

Lisälista lähetetty 6.3.2026

Jokke Härmä
Puheenjohtaja
Ordförande

Käsiteltävät asiat / Ärenden

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
12	Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2026 / Ändringar i anslag för investeringsbudgeten 2026	2



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

12

**Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2026 / Ändringar i anslag för
investeringsbudgeten 2026**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026

273/02.02.01/2025

Valmistelija: Investointipäällikkö/ Investeringschef Oona Takala,
oona.takala(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovia. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Vuoden 2026 talousarviossa Sipoon kunnan bruttoinvestointien määräraha on -27,71 milj. euroa. Kaava-alueiden laajennusinvestointeihin on varattu -14,42 miljoonaa euroa.

NG8 Nikkilän kartanon kokoojakadun urakka on käynnistynyt kesällä 2025. Vastaavasti Lukkarintien AKS -urakka käynnistyi tammikuussa 2026. Kun urakat on saatu valmiiksi, tullaan liikenne Lukkarintieltä avaamaan kaava-alueen läpi Paippistentielle. Kokoojakadun nykyinen urakkalaajuus ei sisällä kokoojakadun viimeistelyitä ja siitä puuttuu mm. valaistus, kokoojakadulle liittyvät liikenneopasteet, ajoradan kulutuspinna, ajoratamaalaukset sekä kevyen liikenteen väylät. Yleisesti kunnassa on ollut tapana jättää katualueet viimeistelemättä uusilla kaava-alueilla ja viimeistellä ne vasta kun katujen viereiset tontit ovat rakentuneet. Nikkilän kartanon kokoojakadun osalta esitetään kuitenkin toimittavan toisin, koska ennusteiden mukaan kokoojakadun liikennemäärä nousee useampaan sataan autoon vuorokaudessa ilman yhtäkään asukasta alueella. Lisäksi Lukkarin koulun sekä monitoimihallin läheisyys puoltaa kokoojakadun käyttöä Nikkilän kartanon alueen nykyisille asukkaille myös mm. kävellessä ja pyöräillen. Alueen pitkän kokoojakadun viimeistely ulkoasu on myös tärkeä alueen imagolle. Kokoojakadun urakkaan esitetään näin ollen -200 t€ lisämäärärahoja vuodelle 2026. Merkittävä osa kokoojakadun urakan työvaiheista tulee kuitenkin ajoittumaan vuodelle 2027. Näihin haetaan määräraha vuoden 2027 talousarviossa.

Lukkarintien alikulkusiltaan liittyvät ratakatkot toteutuvat huhti- ja heinäkuussa 2026. Ratakatkot jaksottavat määrävästi työtä ja sen aikataulua, jonka takia urakka nykyisen tiedon valossa valmistumaan huomattavasti odotettua aiemmin. Vielä kesällä 2025 ajatuksissa oli, että urakka valmistuisi vuodenvaihteessa 2027–2028, mutta tämänhetkisen arvion mukaan urakka valmistuu jo keväältävesta 2027. Lukkarin alikulkusillan rakentaminen on ollut ehto kaava-alueen toteutukselle. Yhteyden rakentuminen mahdollistaa tonttimarkkinoinnin käynnistämisen sekä tonttien luovutuksen. Tonttien luovutuksen ehtona on kuitenkin vielä tonttien rakennettavuus, joka vaatii tonttikatujen rakentamisen.

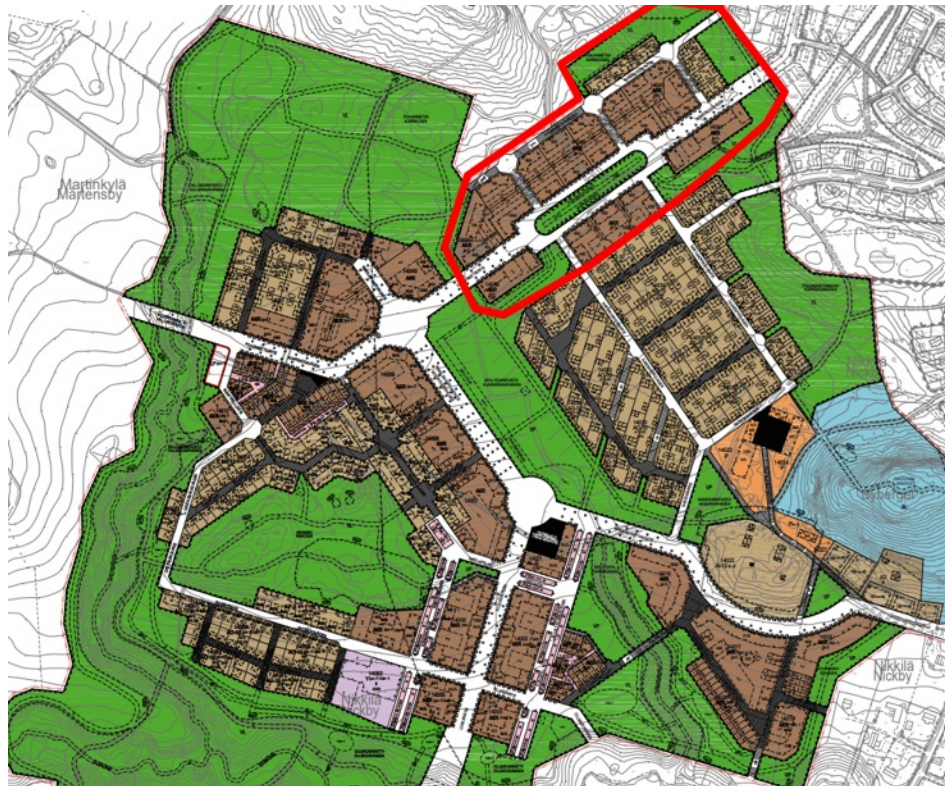


Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

Ensimmäisessä vaiheessa tarkoituksena on rakentaa kuvassa punaisella rajatun alueen tonttikadut. Tämän jälkeen alueen 7 omakotitalotonttia sekä rivitalotontit saadaan luovutettua. Tontit voidaan myydä ja rakentaa tämän jälkeen, mutta tonttien lopputarkastus vaatii vielä kaava-alueen eteläosassa olevan pumppaamon sekä siirtoviemärin rakentamista. Nämä on aikataulutettu rakennettavaksi vuoden 2027 alussa kuitenkin siten, että ne valmistuvat ennen rakennusten käyttöönottoa. Ko. tonttikatujen rakentamiselle ei ollut varattu määrärahoja talousarviossa 2026. Koska alueen tonttikatujen rakentaminen vuonna 2026 on hankkeen kokonaisuus huomioiden järkevää, esitetään tonttikatujen rakentamiselle 600 t€ määrärahoja määrärahojen siirrolla.

Kokoojakadun viimeistelytyöt sekä punaisen alueen tonttikadut voitaisiin kilpailuttaa yhtenä urakkana keväällä 2026. Työt voisivat käynnistyä kesällä 2026 ja työt voisivat alkuperäisen aikataulun mukaan olla valmiit kesällä 2027. Tekninen valiokunta tekee päätöksen urakan käynnistämisestä erillisenä päätöksenä, kun urakka on kilpailutettu.



Nikkilän kartanon uudet ulkoilureitit on otettu käyttöön joulukuussa 2025. Ulkoilureittien lopullisesta viimeistelystä puuttuu kuitenkin vielä valaisinpylväät, valaisimet sekä opasteet. Valaisinpylväät, valaisimet sekä opasteet tullaan asentamaan liikuntareiteille kevään 2026 aikana. Lisäksi viimeiset vuoden 2025 työvaiheet (n. 85 000 €) tulivat maksuerätaulukon mukaan maksettavaksi vasta vuonna 2026. Ko. työvaiheet pitivät sisällään kivituhkakerroksen sekä valaisinpylväiden kaapeloinnin. Ulkoilureiteille esitetään näin ollen 155 t€



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

10.03.2026

(vuoden 2025 työt n. 85 t€, valaisimet ja valaisinpylväät n. 40 t€ sekä opasteet n. 30 t€) lisämäärärahaa.

Radanalitukselle oli varattu tälle vuodelle -9,4 miljoonaa euroa. Vaikka hanke onkin aikataulua edellä jää arvion mukaan osa maksueristä todennäköisesti vuodelle 2027. Tämän takia ko. urakalle esitetään määrärahamuutosta. Hankkeelle esitetään -8,0 miljoonan määrärahoja tälle vuodelle.

Esitetyt määrärahamuutokset ovat kustannusneutraaleja.

(1000 €)	TA 26	Muutosehdotus	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet			
1A: Nikkilän kartano - kokoojakatu (sis. Lukkarintien alkuosan)	-1 900	-2 100	+200
2A: NG8 Pohjanmetsä	0	-600	+600
1B: Radan alitus & Lukkarintien eteläosa	-9 400	-8 465	-935
Ulkoilureitit	-20	-155	+135

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää, että hankkeiden määrärahoja muutetaan taulukon mukaisesti.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att föreslå att anslagen för projekten ändras i enlighet med tabellen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor