

Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa hakemus C 25-0352-SLP, Mosabackantie / Separat placeringstillstånd och undantagslov ansökan C 25-0352-SLP, Mosabackavägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.03.2026

240/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Kiinteistölle Baklura kt. 753-409-31-3 on haettu erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamista uuden rakennuspaikan muodostamiseksi. Muodostettavalle noin 5000 m²:n suuruiselle määräalalle on haettu kaksikerroksisen 300 k-m²:n suuruisen omakotitalon rakentamista.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu laajat yhtenäiset metsäalueet / metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäisen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY) sekä osittain luonnonsuojelualueelle (SL).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0352-SLP (hakemus C)