

Poikkeamislupa 25-0243-POL (hakemus T2), Rölliniitty / Undantagslov 25-0243-POL (ansökan T2), Venängen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026 § 49

380/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef, Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi

Hakija on hakenut poikkeamislupaa kiinteistölle Mala 753-430-5-104 uuden rakennuspaikan muodostamiseksi. Noin 1,3 hehtaarin suuruisesta kiinteistöstä on tarkoituksena lohkoa noin 5 000 m² suuruinen määräala rakennuspaikaksi. Hakemuksen mukaan lohkottavalle määräalalle on tarkoituksena rakentaa puolitoistakerroksinen 250 k-m² suuruinen omakotitalo.

Alueelle on laadittu Saariston ja rannikon osayleiskaava, joka on tullut voimaan 20.2.2014. Kiinteistö sijoittuu osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle rantavyöhykkeellä (M-1).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Anders Söderling ehdotti, että asia pöydätään.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Anders Söderling föreslog att ärendet bordläggs.
Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 25-0243-POL