

Separat placeringstillstånd och undantagslov 26-0030-SLP, Spjutsundsvägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 26-0030-SLP, Spjutsundintie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 19

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Ansökanden har sökt placeringstillstånd och undantagslov för fastigheten Käpykoto 753-422-3-356. I ansökan ingår bildandet av en ny byggplats. Det planeras byggas ett tvåvåningt egnahemshus med 200 m²-vy och en bostad, samt en lagerhall med 300 m²-vy.

På området gäller Sibbos generalplan 2025, som trätt i kraft 25.1.2012. Fastigheten är belägen på vidsträckta och enhetliga skogsområden, huvudsakligen i skogsbruksanvändning, som är betydelsefulla för det regionala ekologiska nätverket (MLY).

Hakija on hakenut sijoittamis- ja poikkeamislupaa kiinteistölle Käpykoto 753-422-3-356. Hakemuksessa on haettu uuden rakennuspaikan muodostamista. Rakennuspaikalle on aikomuksena rakentaa kaksikerroksinen, yksiasuntainen ja 200 k-m²:n suuruinen omakotitalo sekä 300 k-m²:n suuruinen varastohalli.

Alueelle on laadittu Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu laajat yhtenäiset metsäalueet/ metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Hänvisande till förvaltningslagen 28 § 1 mom. 3 punkt anmälde Sofia Uí Shúilleabháin jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet eller dess beslutsfattning.

Förvaltningsplanerare Maiju Korppi fungerade som protokollförare för ärendet.

Efter diskussion föreslog Anders Söderling att ärendet återremitteras för ny beredning, så att ansökanden kan komplettera utredningen om väganslutning till fastigheten.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Viitaten hallintolain 28. § 1 momentin 3 kohtaan ilmoitti Sofia Uí Shúilleabháin olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä sitä koskevaan päätöksentekoon.

Hallinnon suunnittelija Maiju Korppi toimi asian pöytäkirjanpitäjänä.

Käydyn keskustelun perusteella Anders Söderling ehdotti asian palauttamista valmisteluun, jotta hakija voi täydentää selvitystä kiinteistön teliittymän järjestämisestä.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Päätös / Beslut

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026 § 44

150/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Ansökanden har sökt placeringstillstånd och undantagslov för fastigheten Käpykoto 753-422-3-356. I ansökan ingår bildandet av en ny byggplats. Det planeras byggas ett tvåvångigt egnahemshus med 200 m²-vy och en bostad, samt en lagerhall med 300 m²-vy.

På området gäller Sibbos generalplan 2025, som trätt i kraft 25.1.2012. Fastigheten är belägen på vidsträckta och enhetliga skogsområden, huvudsakligen i skogsbruksanvändning, som är betydelsefulla för det regionala ekologiska nätverket (MLY).

Hakija on hakenut sijoittamis- ja poikkeamislupaa kiinteistölle Käpykoto 753-422-3-356. Hakemuksessa on haettu uuden rakennuspaikan muodostamista. Rakennuspaikalle on aikomuksena rakentaa kaksikerroksinen, yksiasuntoinen ja 200 k-m²:n suuruinen omakotitalo sekä 300 k-m²:n suuruinen varastohalli.

Alueelle on laadittu Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu laajat yhtenäiset metsäalueet/ metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Hänvisande till förvaltningslagen 28 § 1 mom. 3 punkt anmälde Sofia Uí Shúilleabháin jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet eller dess beslutsfattning.

Förvaltningssekreterare Katja Eloranta fungerade som protokollförare för ärendet.

Anders Söderling föreslog att det separata placeringstillståndet och undantagslovet beviljas.

Placeringstillstånd och undantagslov 26-0030-SLP godkänns. Lovet uppfyller kraven. Väganslutningen ordnas vid behov via grannens infart var sökandet har fått skriftligt lov till.

Kicka Lindroos understödde Anders Söderlings förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött förslag (ordförande Söderlings motförslag), varvid omröstning var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder ordförandens motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstningen sker elektroniskt via systemet Cloudmeeting.

Föredragandes förslag "ja": 1 röst

Ordförandens motförslag "nej": 4 röster

Tom (1 st.): Petri Haikonen

Ordföranden konstaterade att utskottet godkände ordförandens motförslag med rösterna 1-4.

Omröstningsrapporten bifogas protokollet.

Viitaten hallintolain 28. § 1 momentin 3 kohtaan ilmoitti Sofia Uí Shúilleabháin olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä sitä koskevaan päätöksentekoon.

Hallintosihteeri Katja Eloranta toimi asian pöytäkirjanpitäjänä.

Anders Söderling ehdotti, että erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa myönnetään.

Sijoittamislupa ja poikkeamislupa 26-0030-SLP myönnetään. Lupa täyttää vaatimukset. Tieyhteys järjestetään tarvittaessa naapurin ajotien kautta, johon hakija on saanut kirjallisen suostumuksen.

Kicka Lindroos kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (puheenjohtaja Söderlingin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja puheenjohtajan vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys suoritetaan Cloudmeeting-järjestelmän kautta sähköisenä.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus "jaa": 1 ääni

Puheenjohtajan vastaehdotus "ei": 4 ääntä

Tyhjä (1 kpl): Petri Haikonen

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta hyväksyi puheenjohtajan vastaehdotuksen äänin 1-4.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös / Beslut

Byggnads- och miljöutskottet godkände Anders Söderlings förslag.

Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Pelto-Timperi och Johanna Muurinen meddelade avvikande mening.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Anders Söderlingin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Pelto-Timperi ja Johanna Muurinen jättivät eriävän mielipiteen.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Separat placeringstillstånd och undantagslov 26-0030-SLP

Liite / Bilaga 2: Cloudmeeting äänestystulosraportti, Spjutsundsvägen