

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 23.04.2026 klo 17.04 - 18.09**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 42	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 43	Toukokuun kokouksen 21.5.2026 siirtäminen / Flyttande av majmötet 21.5.2026	7
§ 44	Separat placeringstillstånd och undantagslov 26-0030-SLP, Spjutsundsvägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 26-0030-SLP, Spjutsundintie	8
§ 45	Vastaukset valvontapyyntöihin / Svar på tillsynsfrågningar - kiinteistöt / fastigheterna 2:9, 2:82	12
§ 46	Sipoon kunnan edustajan nimeäminen Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen 2026 / Utännande av Sibbo kommuns representant till stadgeenligt vårmöte 2026, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.	13
§ 47	Ilmoitusasiat / Delgivningar	14
§ 48	Poikkeamislupa 25-0242-POL (hakemus T1), Rölliiniitty / Undantagslov 25-0242-POL (ansökan T1), Venängen	16
§ 49	Poikkeamislupa 25-0243-POL (hakemus T2), Rölliiniitty / Undantagslov 25-0243-POL (ansökan T2), Venängen	17
§ 50	Poikkeamislupa 26-0066-POL, Lintusuontie / Undantagslov 26-0066-POL, Fågelmossavägen	18



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Söderling Anders	17:04 - 18:09	puheenjohtaja/ordförande	
	Lindroos Kicka	17:04 - 18:09	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Tall Iida	17:13 - 18:09	henkilökohtainen varajäsen	§ 44-50
	Haikonen Petri	17:05 - 18:09	jäsen/ledamot	
	Muurinen Johanna	17:13 - 18:09	jäsen/ledamot	§ 44-50
	Westermarck Henrik	17:04 - 18:09	henkilökohtainen varajäsen	
Poissa/ Frånvarande	Oljemark Karl-Erik			
	Kyttälä Christel			
	Günsberg-Sandström Laura			
	Ollikainen Hannu			
Muu/ Övriga	Kantee Esa	17:04 - 18:09	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Broman Eric	17:04 - 18:09	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	
	Roselius Eric	17:06 - 18:09	esittelijä/föredragande	
	Pelto-Timperari Lotta	17:04 - 18:09	esittelijä/föredragande	
	Upola Ulla-Maija	17:04 - 18:09	esittelijä/föredragande	
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:04 - 17:10 17:30 - 18:09	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	§ 40-43, § 45-50
	Eloranta Katja	17:05 - 17:43	tekninen sihteeri/teknisk sekreterare	§ 40-46

Allekirjoitukset
Underskrift

Anders Söderling

puheenjohtaja
ordförande

Sofia Uí Shúilleabháin

pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Katja Eloranta § 44

pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 40 - 50



Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Kicka Lindroos

Petri Haikonen

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
1.5.2026 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 1.5.2026.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 40
Byggnads- och miljökottet

23.04.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 23.04.2026 § 40

Päätös / Beslut

Todettiin, että Eric Roselius osallistuu kokoukseen Teamsin kautta.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att Eric Roselius deltar i mötet via Teams.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 41
Byggnads- och miljöutskottet

23.04.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026 § 41**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kicka Lindroos ja Petri Haikonen.

Till protokolljusterare valdes Kicka Lindroos och Petri Haikonen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 42
Byggnads- och miljöutskottet

23.04.2026

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026 § 42

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan ja lisälistan sillä muutoksella, että seuraava asia vedettiin pois esityslistalta: Erillinen sijoitamlupa ja poikkeaminen 26-0110-SLP, Kalkkirannantie.
Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt föredragningslistan och tilläggslistan med den förändringen, att följande ärende drogs bort: Separat placeringstillstånd oc undantagslov 26-0110-SLP, Kalkstrandsvägen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 43
Byggnads- och miljöutskottet

23.04.2026

Toukokuun kokouksen 21.5.2026 siirtäminen / Flyttande av majmötet 21.5.2026

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026 § 43

1059/00.00.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontasihteeri /
byggnadstillsynssekreterare Sofia Ui Shuilleabhain,
sofia.uishuilleabhain(at)sipoo.fi

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan 21.5.2026 pidettäväksi
määritelty kokous esitetään aikaistettavaksi.

Det föreslås att byggnads- och miljöutskottet påskyndar mötet som hade
fastställts till den 21.5.2026.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää siirtää 21.5.2026 pidettäväksi
määritellyn kokouksen tiistaille 12.5.2026 klo 17:00.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar flytta det fastställda mötet 21.5.2026
till tisdagen 12.5.2026 kl. 17:00.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti
yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt samhällsdirektörens
förslag.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 19 Byggnads- och miljöutskottet	26.02.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 44 Byggnads- och miljöutskottet	23.04.2026

Separat placeringstillstånd och undantagslov 26-0030-SLP, Spjutsundsvägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 26-0030-SLP, Spjutsundintie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 19

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Ansökanden har sökt placeringstillstånd och undantagslov för fastigheten Käpykoto 753-422-3-356. I ansökan ingår bildandet av en ny byggplats. Det planeras byggas ett tvåvårigt egnahemshus med 200 m²-vy och en bostad, samt en lagerhall med 300 m²-vy.

På området gäller Sibbos generalplan 2025, som trätt i kraft 25.1.2012. Fastigheten är belägen på vidsträckt och enhetliga skogsområden, huvudsakligen i skogsbruksanvändning, som är betydelsefulla för det regionala ekologiska nätverket (MLY).

Hakija on hakenut sijoittamis- ja poikkeamislupaa kiinteistölle Käpykoto 753-422-3-356. Hakemuksessa on haettu uuden rakennuspaikan muodostamista. Rakennuspaikalle on aikomuksena rakentaa kaksikerroksinen, yksiasuntoinen ja 200 k-m²:n suuruinen omakotitalo sekä 300 k-m²:n suuruinen varastohalli.

Alueelle on laadittu Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu laajat yhtenäiset metsäalueet/ metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Hänvisande till förvaltningslagen 28 § 1 mom. 3 punkt anmälde Sofia Uí Shúilleabháin jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet eller dess beslutsfattning.

Förvaltningsplanerare Maiju Korppi fungerade som protokollförare för ärendet.

Efter diskussion föreslog Anders Söderling att ärendet återremitteras för ny beredning, så att ansökanden kan komplettera utredningen om väganslutning till fastigheten.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 19 Byggnads- och miljöutskottet	26.02.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 44 Byggnads- och miljöutskottet	23.04.2026

Viitaten hallintolain 28. § 1 momentin 3 kohtaan ilmoitti Sofia Uí Shúilleabháin olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä sitä koskevaan päätöksentekoon.

Hallinnon suunnittelija Maiju Korppi toimi asian pöytäkirjanpitäjänä.

Käydyn keskustelun perusteella Anders Söderling ehdotti asian palauttamista valmisteluun, jotta hakija voi täydentää selvitystä kiinteistön tieliittymän järjestämisestä.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Päätös / Beslut

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026 § 44

150/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Ansökanden har sökt placeringstillstånd och undantagslov för fastigheten Käpykoto 753-422-3-356. I ansökan ingår bildandet av en ny byggplats. Det planeras byggas ett tvåvåningt egnahemshus med 200 m²-vy och en bostad, samt en lagerhall med 300 m²-vy.

På området gäller Sibbos generalplan 2025, som trätt i kraft 25.1.2012. Fastigheten är belägen på vidsträckta och enhetliga skogsområden, huvudsakligen i skogsbruksanvändning, som är betydelsefulla för det regionala ekologiska nätverket (MLY).

Hakija on hakenut sijoittamis- ja poikkeamislupaa kiinteistölle Käpykoto 753-422-3-356. Hakemuksessa on haettu uuden rakennuspaikan muodostamista. Rakennuspaikalle on aikomuksena rakentaa kaksikerroksinen, yksiasuntoinen ja 200 k-m²:n suuruinen omakotitalo sekä 300 k-m²:n suuruinen varastohalli.

Alueelle on laadittu Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu laajat yhtenäiset metsäalueet/ metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 19 Byggnads- och miljöutskottet	26.02.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 44 Byggnads- och miljöutskottet	23.04.2026

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Hänvisande till förvaltningslagen 28 § 1 mom. 3 punkt anmälde Sofia Uí Shúilleabháin jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet eller dess beslutsfattning.

Förvaltningssekreterare Katja Eloranta fungerade som protokollförare för ärendet.

Anders Söderling föreslog att det separata placeringstillståndet och undantagslovet beviljas.

Placeringstillstånd och undantagslov 26-0030-SLP godkänns. Lovet uppfyller kraven. Väganslutningen ordnas vid behov via grannens infart var sökandet har fått skriftligt lov till.

Kicka Lindroos understödde Anders Söderlings förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött förslag (ordförande Söderlings motförslag), varvid omröstning var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder ordförandens motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstningen sker elektroniskt via systemet Cloudmeeting.

Föredragandes förslag "ja": 1 röst

Ordförandens motförslag "nej": 4 röster

Tom (1 st.): Petri Haikonen

Ordföranden konstaterade att utskottet godkände ordförandens motförslag med rösterna 1-4.

Omröstningsrapporten bifogas protokollet.

Viitaten hallintolain 28. § 1 momentin 3 kohtaan ilmoitti Sofia Uí Shúilleabháin olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä sitä koskevaan päätöksentekoon.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 19 Byggnads- och miljöutskottet	26.02.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 44 Byggnads- och miljöutskottet	23.04.2026

Hallintosihteeri Katja Eloranta toimi asian pöytäkirjanpitäjänä.

Anders Söderling ehdotti, että erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa myönnetään.

Sijoittamislupa ja poikkeamislupa 26-0030-SLP myönnetään. Lupa täyttää vaatimukset. Tieyhteys järjestetään tarvittaessa naapurin ajotien kautta, johon hakija on saanut kirjallisen suostumuksen.

Kicka Lindroos kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (puheenjohtaja Söderlingin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja puheenjohtajan vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys suoritetaan Cloudmeeting-järjestelmän kautta sähköisenä.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus "jaa": 1 ääni

Puheenjohtajan vastaehdotus "ei": 4 ääntä

Tyhjä (1 kpl): Petri Haikonen

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta hyväksyi puheenjohtajan vastaehdotuksen äänin 1-4.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös / Beslut

Byggnads- och miljöutskottet godkände Anders Söderlings förslag.

Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Pelto-Timperi och Johanna Muurinen meddelade avvikande mening.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Anders Söderlingin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Pelto-Timperi ja Johanna Muurinen jättivät eriyvän mielipiteen.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Separat placeringstillstånd och undantagslov 26-0030-SLP

Liite / Bilaga 2: Cloudmeeting äänestystulosraportti, Spjutsundsvägen



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 45
Byggnads- och miljökottet

23.04.2026

Vastaukset valvontapyyntöihin / Svar på tillsynsfrågningar - kiinteistöt / fastigheterna 2:9, 2:82

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 23.04.2026 § 45

377/10.03.00.05/2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Valvontapyynnöt ja niihin liittyvät asiat

Rakennusvalvonnalle on toimitettu sähköpostilla 30.3.2026 viesti otsikolla Lausuma ja selvityspyyntö/ valvonnan rajaus, toimivalta, puolueettomuus ja valvonnan laajentaminen. Kiinteistönomistaja lähetti 14.4.2026 lisäksi toisen sähköpostin otsikolla "Vaatus valvontatoimenpiteistä ja asian ratkaisemisesta – viivästynyt valvontapyyntö 2024 (kiinteistö 2:9)". Viestintään liittyy valvontapyynnöiksi tulkittavia asioita; valvontapyynnöt tulee käsitellä kunnan toimielimessä.

Vastaukset valvontapyyntöihin

Rakennusvalvonta on laatinut alustavat vastaukset valvontapyynnöissä esitettyihin kysymyksiin. Kysymyksissä ja vastauksissa viitataan keskeisin osin valiokunnan kokouksessa 26.2.2026 käsitelyyn pykälään 26 koskien ko. kiinteistöjä.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa vastaukset valvontapyyntöihin liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet lämnar svar på tillsynsfrågningarna enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Vastaukset valvontapyyntöihin, kiinteistöt 2-9, 2-82



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 46
Byggnads- och miljöutskottet

23.04.2026

Sipoon kunnan edustajan nimeäminen Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen 2026 / Utnämmande av Sibbo kommuns representant till stadgeenligt vårmöte 2026, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026 § 46

368/00.04.02/2026

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on jäsenenä Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:ssä. Yhdistyksen sääntömääräiseen kevätkokoukseen tulee nimetä kunnan edustaja. Kokous järjestetään 12.5.2025 klo 16:00 Sipoossa ja siihen voi osallistua myös sähköisen Teams-kokouksen kautta.

Kunnan hallintosäännön 26 § 5 mom. 10 kohdan mukaan valiokunta päättää toimialallaan kunnan puhevallan käyttämisestä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää nimetä ympäristötarkastaja Adam Vilpposen Sipoon kunnan edustajaksi Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n kevätkokoukseen 12.5.2026.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att miljöinspektör Adam Vilpponen representerar Sibbo kommun vid Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f:s stadgeenliga vårmöte 12.5.2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 47
Byggnads- och miljökottet

23.04.2026

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 23.04.2026 § 47

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnads-
tillsynschef, lovberedningschef:

- **Rakennusluvat (MRL) ja rakentamisluvat (RakL) / Byggnadslov
(MarkByggL) och bygglov (ByggL)**

- **Suunnittelutarveratkaisut (MRL) ja erilliset sijoittamisluvat (RakL)
/ Avgörande av planeringsbehov (MarkByggL) och separata
placeringstillstånd (ByggL)**

- **Poikkeamispäätökset (MRL) ja poikkeamisluvat (RakL) /
Undantagsbeslut (MarkByggL) och undantagslov (ByggL)
23.-24.3., 7-8.4.2026**

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

Päätös hakemuksesta, joka koskee

**ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista jätevesijärjestelmän
suojaetäisyyksiin, Laurilantie 87.** Hakijalle myönnetään lupa poiketa
Sipoon kunnan ympäristönsuojelumääräysten 5 § tietyin määräyksin.
15.4.2026.

**Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa
asiassa Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman
päivitysluonnos -Mäntsälän kunta, 24.3.2026**

**Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa
asiassa LVV-U/22144/2026 Vuosaaren sataman CP-pistolaiturin
pidettäminen, Helsinki, 26.3.2026**

Vaasan hallinto-oikeus / Vasa förvaltningsdomsto

Päätös ja kuulutus Dnro 1204/2026 nro 451/2026 valitus

ympäristölupa-asiassa, Aluehallintovirasto on muuttanut Neste Oyj:n
Porvoon jalostamon toimintaa koskevaa ympäristölupaa numero 319–
320/2016/1 lisäten lupamääräykset 1 E ja 1 F, sekä muuttaen
lupamääräyksiä 1, 23 A ja 66 A. Toiminnan muutos koskee biologista
alkuperää olevien raaka-aineiden yhteiskäsittelyä MHC- ja SYRP-
yksiköissä, sekä pyrolyysi- ja rengasöljyn prosessointia KARP2-yksikön
lisäksi jatkossa myös KARP3-yksikössä, Valittaja Neste Oyj. Hallinto-
oikeus hylkää valituksen, 13.4.2026



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 47
Byggnads- och miljökottet

23.04.2026

Päätös ja kuulutus Dnro 1482/2024 nro 450/2026, valitukset ympäristölupa-asiassa,

Asia koskee Aluehallintoviraston myöntämää ympäristölupaa Neste Oyj:n Porvoon jalostamon toiminnan olennaiselle muutokselle. Lupa koskee uuden, käyttöön otettavan vihreän vedyn tuotantoyksikön toimintaa Porvoon jalostamolla. Valituksenalaisessa asiassa merkitykselliset lupamääräykset koskevat vihreän vedyn tuotantoyksiköstä aiheutuvaa melua, kirjanpitoa- ja raportointia, sekä jätevuotta. Valittaja Neste Oyj ja Aki Luukkainen. Hallinto-oikeus hylkää valitukset, 13.4.2026

Lupa- ja valvontavirasto/ Tillstånds- och tillsynsverket

Kuulutus LVV-U/22144/2026 nro 147/2026 Vuosaaren sataman CP-pistolaiturin pidentäminen, Helsinki, Helsingin Satama Oy hakee vesilain mukaista lupaa Vuosaaren sataman CP pistolaiturin jatkamiseksi. Hankealue sijaitsee Vuosaaren Sataman itäosassa. Nykyistä CP-laituria jatketaan suoraan merelle päin noin 35 m. Näin ollen hankkeesta ei hakijan arvion mukaan aiheudu merkittäviä vaikutuksia meriympäristöön, 26.3.2026

Päätös ja kuulutus LVV-U/20574/2026 Sipoon

keskusampumaradan vallirakenteita koskevan toiminnan muuttaminen, Sipoo, GRK Suomi Oy, Lupa- ja valvontavirasto hyväksyy osin hakemuksessa esitetyt muutokset ja muuttaa GRK Suomi Oy:n jätteiden hyödyntämistä Sipoon keskusampumaradan vallirakenteissa koskevan ympäristöluvan nro 33/2024 lupamääräykset 9., 10., 11. ja 93. Asfalttijätteen hyödyntäminen vallissa on hylätty, 7.4.2026

Vuosiraportit / Årsrapporter

Sipoon Savijärven suljetun kaatopaikan vesitarkkailun vuosiyhteenveto 2025, 23.3.2026

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.
Byggnads- och miljökottet antecknar delgivningarna för kännedom.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 48
Byggnads- och miljöutskottet

23.04.2026

Poikkeamislupa 25-0242-POL (hakemus T1), Rölliniitty / Undantagslov 25-0242-POL (ansökan T1), Venängen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026 § 48

378/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi

Hakija on hakenut poikkeamislupaa kiinteistölle Mala 753-430-5-104 uuden rakennuspaikan muodostamiseksi. Noin 1,3 hehtaarin suuruudesta kiinteistöstä on tarkoituksena lohkoa noin 8 070 m² suuruinen määräala rakennuspaikaksi. Hakemuksen mukaan lohkottavalle määräalalle on tarkoituksena rakentaa puolitoistakerroksinen 250 k-m² suuruinen omakotitalo.

Alueelle on laadittu Saariston ja rannikon osayleiskaava, joka on tullut voimaan 20.2.2014. Kiinteistö sijoittuu osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle rantavyöhykkeellä (M-1).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Anders Söderling ehdotti, että asia pöydätään.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Anders Söderling föreslog att ärendet bordläggs.
Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 25-0242-POL



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 49
Byggnads- och miljökottet

23.04.2026

Poikkeamislupa 25-0243-POL (hakemus T2), Rölliniitty / Undantagslov 25-0243-POL (ansökan T2), Venängen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 23.04.2026 § 49

380/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef, Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@sipoo.fi

Hakija on hakenut poikkeamislupaa kiinteistölle Mala 753-430-5-104 uuden rakennuspaikan muodostamiseksi. Noin 1,3 hehtaarin suuruudesta kiinteistöstä on tarkoituksena lohkoa noin 5 000 m² suuruinen määräala rakennuspaikaksi. Hakemuksen mukaan lohkottavalle määräalalle on tarkoituksena rakentaa puolitoistakerroksinen 250 k-m² suuruinen omakotitalo.

Alueelle on laadittu Saariston ja rannikon osayleiskaava, joka on tullut voimaan 20.2.2014. Kiinteistö sijoittuu osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle rantavyöhykkeellä (M-1).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Anders Söderling ehdotti, että asia pöydätään.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Anders Söderling föreslog att ärendet bordläggs.
Byggnads- och miljökottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljökottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 25-0243-POL



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 50
Byggnads- och miljökottet

23.04.2026

Poikkeamislupa 26-0066-POL, Lintusuontie / Undantagslov 26-0066-POL, Fågelmossavägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 23.04.2026 § 50

382/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamista kiinteistölle Inkas 753-426-6-221. Poikkeamishakemus koskee sivuasunnon laajentamista.

Alueelle on laadittu Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 26-0066-POL



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 47, § 48, § 49

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 44, § 50

OHJE MUUTOKSENHAKUUN

Yllä mainittujen pykälien osalta muutoksenhakuohje on kunkin päätöksen liitteenä.

ANVISNING TILL SÖKANDE AV ÄNDRING

Gällande ovannämnda paragrafer är anvisning för sökande av ändring bifogad till ifrågavarande beslut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tekemään rakentamislain mukaiseen päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Virka-aika: ma-pe 8.00 - 16.15



Sipoo kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

4/2026

22



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.