Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet

Aika / Tid 19.05.2026 klo 17:01 - 19:42

Paikka / Plats Teams / Yhdyskuntatalo, Spektri, Martinkyläntie 94 / Samhällshuset, Spektri, Mårtensbyvägen 94

Käsitellyt asiat / Ärenden

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 53	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 54	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 55	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 56	Investointimäärärahan käyttötarkoituksen tarkentaminen Miilin sivistyskeskuksen muutostyö-projektin osalta / Precisering av användningen av investeringsanslaget för ombyggnadsprojektet vid Miili bildningscentrum	7
§ 57	Hankintapäätös hankinnassa TOTI 590750 Söderkulla skola, kokonaisurakka (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Upphandlingsbeslut vid upphandling TOTI 590750 Söderkulla skola, totalentreprenad (offentlig efter beslutsfattandet)	9
§ 58	Hankesuunnitelman hyväksyminen, Sipoon uimahalli / Godkännande av projektplan, Sibbo simhall	14
§ 59	Yhdyskuntajohtajan sijaisen nimeäminen / Att utse ställföreträdare för samhällsdirektören	24
§ 60	Urakoitsijan valinta: Nikkilän kartanon alueen ensimmäisten tonttikatujen rakentaminen ja kokoojakatujen viimeistely (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av entreprenör: Byggande av de första tomtgatorna på Nickby gårds område och färdigställande av samlingsgatorna (offentlig efter beslutsfattandet)	25
§ 61	Ilmoitusasiat / Delgivningar	29
§ 62	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	30

Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Härmä Jokke	17:01 - 19:42	puheenjohtaja/ordförande	
	Sundbäck Tom	17:01 - 19:42	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Juselius Carola	17:01 - 19:42	jäsen/ledamot	
	Haajanen Antti	17:01 - 19:42	jäsen/ledamot	
	Nordman Lotta	17:01 - 19:42	jäsen/ledamot	
	Hämäläinen Monika	17:01 - 19:42	jäsen/ledamot	etänä / på distans
Poissa/ Frånvarande	Malm Jari			
Muu/ Övriga	Kankfelt Tim	17:01 - 19:42	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Lipponen Mea	17:01 - 19:42	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	
	Roselius Eric	17:01 - 19:42	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:01 - 19:42	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Blomqvist Karolina	17:01 - 18:26	asiantuntija/sakkunnig	§ 53 - 57
	Nirhamo Pekka	17:01 - 17:18	asiantuntija/sakkunnig	§ 53 - 56
	Takala Oona	17:01 - 19:42	asiantuntija/sakkunnig	
	Kujanpää Jonas	17:01 - 19:42	tekninen sihteeri	

Allekirjoitukset
Underskrift

Jokke Härmä
puheenjohtaja
ordförande

Katja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsitellyt asiat
Ärenden

§ 53 - 62

Pöytäkirja sähköisesti tarkastettu
Protokollet elektroniskt justerat

Carola Juselius
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Tom Sundbäck
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 27.5.2026 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.o.m. 27.5.2026.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 19.05.2026 § 53

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Todettiin, että jäsen Monika Hämäläinen osallistui kokoukseen Teams-yhteydellä.

Det konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Det konstaderades att Monika Hämäläinen deltog i mötet via Teams-förbindelse.

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 19.05.2026 § 54

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Carola Juselius ja Tom Sundbäck.
Till protokolljusterare valdes Carola Juselius och Tom Sundbäck.

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 19.05.2026 § 55

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan seuraavalla muutoksella: Esityslistan asia 8 ”Investointimäärärahan käyttötarkoituksen tarkentaminen Miilin sivistyskeskuksen muutostyö-projektin osalta" käsiteltiin kokouksen neljäntenä asiana.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragningslistan med följande ändring: Ärenden 8 ”Precisering av användningen av investeringsanslaget för ombyggnadsprojektet vid Miili bildningscentrum" behandlades som fjärde ärenden vid sammanträdet.

Investointimäärärahan käyttötarkoituksen tarkentaminen Miilin sivistyskeskuksen muutostyö-projektin osalta / Precisering av användningen av investeringsanslaget för ombyggnadsprojektet vid Miili bildningscentrum

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 19.05.2026 § 56

273/02.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö/ Investeringschef, Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmassa Miilin Sivistyskeskukselle oli varattu -600 t€ määräraha. Miilin sivistyskeskuksessa on ollut haasteita sisäilman kanssa. Tätä on tutkittu ja yhtenä syynä on epäilty sisäilmassa olevia kuituja ja pölyä. Kuitulähteinä epäiltiin villapohjaisia alakattolevyjä ja pölylähteenä tekstiilipalamattoja. Näitä mattoja ja alakattolevyjä uusittiin koemielessä 2024 tilamuutosremontin yhteydessä. Kokeilusta saatiin positiivista palautetta ja päätettiin, että kaikki koulun villa-alakattolevyt vaihdetaan pölyämättömään alakattolevyyn ja tekstiilipalamatot vinyylilevyyn. Kesällä 2025 uusittiin C-siivestä alakattolevyt ja lattiat. Samalla puhdistettiin alakattojen yläpuoliset tilat.

Vuoden 2026 talousarviossa varattiin 600 000 euron määräraha, jolla on tarkoitus uusia kaikki jäljellä olevat villapohjaiset alakattolevyt ja tekstiilipalamatot.

Urakka kilpailutettiin kokonaisurakkana Cloudia-tarjouspyyntöpalvelun kautta alkuvuodesta 2026. Tekninen valiokunta päätti helmikuussa, että Miilin sivistyskeskuksen alakattojen ja lattioiden urakoitsijaksi valitaan Mirlux Oy. Urakkahinta oli 329 857 euroa (alv 0%). Investointirivin määrärahoja ei helmikuun valiokunnan kokouksessa muutettu. Urakalle odotetaan syntyvän myöhemmin tietoon tulleita lisätöitä ja käyttäjän muutostöitä n. 70 t€ (alv 0%). Lisätyöt liittyvät käyttäjien tilatarpeiden muutoksista johtuviin tilanjakaja tarpeisiin ja suunnitelmien muutoksista johtuvista töistä. Urakkaan varataan yhteensä mahdollisten muiden yllätysten vuoksi 420 t€.

Investointiriville arvioidaan jäävän näin ollen noin 180 t€, joka esitetään käytettäväksi Miilin sivistyskeskuksen valaistuksenohjausjärjestelmän korjaukseen. Nykyinen valaistuksenohjausjärjestelmä vaatii laitekorjauksia ja ohjelmistopäivityksen, joita nykyinen valaistuksenohjausjärjestelmän toimittaja ei ole lupauksistaan huolimatta pystynyt toteuttamaan. Tämän takia ehdotetaan, että valaistuksenohjausjärjestelmä uusitaan Helvarin Dali2 -järjestelmään, mikä on myös tulossa Miilin liikuntahalliin ja näin ollen järjestelmä olisi yhteneväinen koko kiinteistössä. Järjestelmän vaihto sisältää liiketunnistimien, valokatkaisijoiden, reitittimien vaihdon ja ohjelmoinnin, mutta valaisimia ei tarvitse vaihtaa. Helvar Oy:n kanssa on alustavasti neuvoteltu, että kunta pystyy hankkimaan laitteet ja ohjelmoinnin suoraan heiltä. Näiden kustannusarvio on n. 100 000 €. Asennustyö tullaan kilpailuttamaan sähkötöiden

puitesopimusurakoitsijoiden kesken ja kustannusarvio työn osuudesta on n. 80 000 €.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää tarkentaa Miilin Sivistyskeskukselle osoitetun investointimäärärahan käyttöä niin, että 600 000 € määräraha jaetaan Miilin sivistyskeskuksen alakatttojen ja lattioiden urakkaan 420 000 € ja valaistuksen ohjausjärjestelmän muutokseen 180 000 €, kokonaismäärärahan säilyessä samana.

Tekniska utskottet beslutar att precisera användningen av det investeringsanslag som anvisats för Miili bildningscentrum så, att anslaget på 600 000 € fördelas på entreprenaden för undertak och golv med 420 000 € och på ändringen av styrsystemet för belysningen med 180 000 €. Det totala investeringsanslaget förblir oförändrat.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Hankintapäätös hankinnassa TOTI 590750 Söderkulla skola, kokonaisurakka (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Upphandlingsbeslut vid upphandling TOTI 590750 Söderkulla skola, totalentreprenad (offentlig efter beslutsfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 19.05.2026 § 57 Salassa pidettävä

353/02.08.00/2026 JulkL 24.1 § 17 (julkisyhteisön liike- ja ammattisalaisuudet)
JulkL 24.1 § 20 (yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / byggingenjör Karolina Blomqvist, karolina.blomqvist(at)sipoo.fi

Yleistä hankkeesta
Söderkulla skola toimii tällä hetkellä Miilin sivistyskeskuksen tiloissa. Sivistyskeskus on rakennettu suomenkielisen perusopetuksen yhtenäiskoulun tarpeisiin. Suomenkielisten peruskouluikäisten lasten määrä on kasvava pitkällä aikavälillä ja tämä kasvu tulee täyttämään yhtenäiskoulun kapasiteetin Söderkulla skolan uuden koulurakennuksen valmistuttua. Sivistyskeskus ei tällä hetkellä pysty toimimaan suunnitellulla tavalla, palvellen myös nuorisotoimen, taiteen perusopetuksen ja vapaan sivistystyön tarpeita.

Söderkulla skolan valmistuminen on keskeinen osa ruotsinkielisen kouluverkon kokonaisuutta. Hankkeen tavoitteena on ollut suunnitella ja toteuttaa nykyaikainen, terveellinen ja pedagogisesti tarkoituksenmukainen koulurakennus, joka tukee opetussuunnitelman mukaisia oppimisympäristöjä ja toimii turvallisena sekä viihtyisänä tilana oppilaille, esikoululaisille sekä henkilökunnalle. Hankkeen suunnittelun aikana on huomioitu synergia Miilin alueen muiden toimintojen kanssa.

Hankkeen hankesuunnitelman päivitys hyväksyttiin kunnan valtuustossa 3.6.2024. Hankkeen varsinainen suunnittelu aloitettiin marraskuussa 2024 ja luonnospiirustukset hyväksyttiin teknisen valiokunnan kokouksessa 11.3.2025, pääpiirustukset 17.6.2025 sekä päivitetyt pääpiirustukset 3.12.2025. Rakentamislupa myönnettiin hankkeelle 26.2.2026.

Hankkeen kokonaiskustannusennuste hankesuunnitteluvaiheessa oli 9,67 milj. € (alv 0%) ja arvio ensikalustamisen kustannuksista 0,75 milj. Kokonaiskustannusennustetta päivitettiin varsinaisen suunnitteluvaiheen aikana, jolloin viimeisin rakennusosa-arvio ilman ensikalustamisen kustannuksia ja päiväkoti Miilin pihan muutostöitä oli 10,47 milj. € (alv 0%). Rakennusosa-arvio sisältää hankkeen toteuttamisesta aiheutuvien kustannusten lisäksi rakennuttamisen kustannukset kuten suunnittelutyöt, rakennuttamis- ja valvontatyöt sekä liittymiskustannukset, viranomaistaksat ja hankevaraukset.

Hankinnan kohde
Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uuden koulurakennuksen rakentaminen Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen sekä päiväkodin välittömään läheisyyteen.

Rakennuskohde käsittää uuden koulurakennuksen rakentamisen sekä Miilin päiväkodin pihan muutostyöt.

Kyseessä on EU-kynnysarvot ylittävä rakennusurakkahankinta, joka pitää sisällään hankkeen toteutusvaiheen rakennustekniset sekä talotekniset työt tarjouspyyntöasiakirjojen osoittamassa laajuudessa.

Hankintailmoitus ja julkaisupäivä
Hankinnasta on julkaistu 6.3.2026 hankintailmoitus HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä Söderkulla skola, kokonaisurakka. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (http://ted.europa.eu/).

Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Hankintamenettely
Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Tarjouspyyntöä on täsmennetty lisäkirjeellä 17.3.2026. Lisäkirjeessä tarkennettiin muutamia ARK-, RAK- ja SÄH-suunnitelmia.

Lisätietokysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 24.3.2026 klo 13:00 mennessä. Määräaikaan mennessä hankintayksikölle ei saapunut sellaisia kysymyksiä, jotka olisivat olleet hankinnan kannalta merkityksellisiä.

Tarjousten toimittaminen, määräaika ja saadut tarjoukset
Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 13.4.2026 klo 13.00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa https://tarjouspalvelu.fi/sipoo. Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 13.4.2026 klo 14:00.

Tarjouskilpailussa saatiin seuraavat tarjoukset:

- Arkta Rakennuskultti Oy (10.4.2026)
- ASURA Oy (13.4.2026)
- Pohjola Rakennus Oy Suomi (13.4.2026)
- Pylon Rakennus Oy (13.4.2026)
- Rakennus- ja suunnittelutoimisto Hämäläiset Oy (13.4.2026)
- Rakennusliike U. Lipsanen Oy (13.4.2026)
- Sakela Rakennus Oy (12.4.2026)
- Savon Julkisivurakennus Oy (13.4.2026)
- Varte Lahti Oy (13.4.2026)

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen ja tarjoajien poissulkeminen

Kaikki tarjoajat vakuuttivat, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi tehtiin tarjoajien toimittamien ESPD- ja tarjouslomakkeiden perusteella. Valitulta tarjoajalta on pyydetty asiakirjat, joista on tarkistettu annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi valitun tarjoajan referenssitiedon paikkansapitävyys on tarkistettu referenssikohteen tilaajaorganisaatiolta. Hankintayksikölle annettujen tietojen perusteella kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja tarjousten poissulkeminen
Kahdelle tarjoajalle lähetettiin selvityspyynnöt alhaiselta vaikuttaviin hintoihin liittyen 15.4.2026. Sakela Rakennus Oy toimitti pyydetyt lisäselvitykset 17.4.2026 ja selvityksestä kävi ilmi, että annettu tarjous ei vastaa tarjouspyyntöä. Koska tarjouspyynnön vastaisuus ei johdu hankintayksiköstä, eikä puutetta voida luokitella merkityksettömäksi seikaksi, suljettiin Sakela Rakennus Oy:n tarjous pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Pohjola Rakennus Oy Suomi toimitti pyydetyt lisäselvitykset 16.4.2026 ja hankintayksikkö totesi selvityksen olevan asiallinen ja riittävä. Lisäksi Pohjola Rakennus Oy Suomen kanssa on pidetty tarjouksen selonottoneuvottelut, jossa ei noussut esille asioita, jotka vaikuttaisivat urakoitsijan antamaan tarjoukseen tai sen sisältöön. Tarjouksen todettiin olevan tarjouspyynnön mukainen.

Molempien tarjoajien toimittamat lisäselvitykset sisältävät liikesalaisuuteen luokiteltavia tietoja, joten nämä asiakirjat ovat salaisia.

Tarjouksen valintaperuste ja vertailuperusteet
Tarjouksen valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous tarkoittaa tässä hankinnassa tarjousta, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Hankintayksikkö on ottanut hankinnan laadun huomioon asettamalla hankintaa koskevat riittävät vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten vertailuhinta muodostuu kokonaisurakan kokonaishinnasta sekä hankkeen aikana mahdollisesti ilmenevien lisä- ja muutostöiden hinnoitteluun käytettävien yksikköhintojen summasta. Yksikköhintojen kokonaissumman määrittelemiseen käytettiin kuvitteellisia tuntimääriä, jotka eivät sido tilaajaa tai työhön valittavaa urakoitsijaa. Tuntimääriä käytetään vain vertailuhinnan laskemiseen.

Tarjousten vertailu
Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ja tarjousten vertailussa ovat mukana seuraavat tarjoajat:

- Arkta Rakennuskultti Oy
- ASURA Oy
- Pohjola Rakennus Oy Suomi
- Pylon Rakennus Oy
- Rakennus- ja suunnittelutoimisto Hämäläiset Oy
- Rakennusliike U. Lipsanen Oy
- Savon Julkisivurakennus Oy
- Varte Lahti Oy

Tarjousten vertailu on kuvattu oheisessa vertailutaulukossa (Liite 1).

Valittu toimittaja
Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Pohjola Rakennus Oy Suomi.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus
Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo
Kokonaisurakan kokonaishinta on 8 248 437,00 € (alv 0%).

Hankkeen lisä- ja muutostyövaraus huomioon ottaen hankintayksikön arvio hankintasopimuksen lopullisesta kokonaishinnasta on yhteensä n. 8 900 000 € (alv 0%). Lähtökohtaisesti lisä- ja muutostöitä ei kuitenkaan tule, eikä niitä hyväksytä muutoin kuin etukäteen kirjallisesti sopien urakkasopimusasiakirjojen mukaisesti.

Hankintasopimuksen tekeminen
Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. Tarjoaja Sakela Rakennus Oy suljetaan tarjouskilpailusta
2. Söderkulla skolan uudisrakennushankkeen kokonaisurakoitsijaksi valitaan Pohjola Rakennus Oy Suomi liitteenä 1 olevan vertailutaulukon mukaisesti
3. Yhdyskuntajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan hankintapäätöstä koskeva urakkasopimus valitun urakoitsijan kanssa

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att:

1. Sakela Rakennus Oy utesluts ur upphandlingen
2. Pohjola Rakennus Oy Suomi väljs som entreprenör för byggprojektet av Söderkulla skola enligt bilaga 1
3. Samhällsdirektören bemyndigas att underteckna entreprenadavtalet med den valda entreprenören

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Vertailutaulukko (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 28	10.03.2026
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 58	19.05.2026

Hankesuunnitelman hyväksyminen, Sipoon uimahalli / Godkännande av projektplan, Sibbo simhall

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026 § 28

Valmistelija / Beredare: kuntakehityksen asiantuntija / kommunutvecklingssakkunnig, Anne Suojoki anne.suojoki(at)sipoo.fi

Sipoon kunnassa on valmisteltu mahdollista uimahallihanketta vuosien ajan ja ollaan edetty vaiheeseen, jossa on laadittu hankesuunnitelma ja päätöksenteossa käsitellään sen hyväksymistä ja investointipäätöksen tekemistä.

Hankkeen tavoitteet

Hankesuunnitelmassa on selvitetty uimahallin toiminnalliset ja tekniset tarpeet sekä tehty tilaohjelma ja viitesuunnitelmat. Näiden pohjalta on laadittu investoinnin tavoitehinta-arvio sekä kartoitettu käytön kustannukset ja uimahallin vaikutukset kunnan talouteen.

Suunnittelun lähtökohtana on ollut teknistaloudellisen selvityksen perusteella vahvistettu, vesipinta-alaltaan n. 600 m² vaihtoehto VE1 ja tilatarvearvion perusteena on ollut olettamus n. 120 000 vuosikävijä-määrästä. Tavoitteena oli suunnitella arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti laadukas ja viihtyisä sekä esteetön uimahalli määritellyille käyttäjäryhmille.

Hankkeesta tehdyt selvitykset ja päätökset

2019 Vesiliikuntaselvitys

Vesiliikunnan tarvetta arvioitiin selvityksessä asiakasryhmien kautta, liikuntapalvelujen täydentämisen kautta sekä saavutettavuuden näkökulmasta. Selvityksessä arvioitiin yhteensä kahdeksan eri vaihtoehtoa.

Kunnanhallitus valitsi 2.11.2020 vaihtoehdon VE1 perusuimahalli Nikkilään jatkosuunnittelun pohjaksi.

2024 Vaihtoehtoselvitys

Raportin tavoitteena oli vuonna 2019 toteutetun vesiliikuntapalveluiden tarveanalyysin päivittäminen. Raportti sisälsi lisäksi katsauksen vertailukohteisiin.

2024 Kuntalaiskysely

Kuntalaiskyselyllä kartoitettiin mm. asukkaiden ajatuksia Nikkilään sijoitettavasta uimahallista, liikuntapalveluiden käyttöä ja uimahalliin toivottuja palveluita.

2024 Teknis-taloudellinen selvitys

Selvitystyössä tarkasteltiin Nikkilään suunnitellun uimahallin sekä maauimalan eri vaihtoehtoja sekä niiden kustannuksia. Lisäksi selvityksessä otetaan kantaa hankkeen riskeihin ja mahdollisuuksiin sekä hyötyihin eri näkökulmista.

Tekninen valiokunta pyysi 11.12.2024 teknis-taloudellisesta selvityksestä lausunnot sivistysvaliokunnalta, vapaa-ajan jaostolta sekä, vanhus- ja vammaisneuvostoilta ja nuorisovaltuustolta. Saatujen lausuntojen pohjalta tekninen valiokunta hyväksyi kokouksessaan 15.4.2025 teknistaloudellisen selvityksen vaihtoehdon 1 eli 600 allas-m2 uimahallin, joka on myös kunnanhallituksen 2019 päätöksen mukainen perusuimahalli, jatkokehityksen pohjaksi.

Päätettäessä talousarviosta vuodelle 2025 varattiin yhdyskunnan ja ympäristön käyttötalousosassa varoja uimahallin hankesuunnittelua varten. Hankesuunnitelma on valmistunut 12.12.2025 ja siihen on tehty alkuvuodesta 2026 joitakin päivityksiä, ks. liite 1.

Kunnanhallitus on asettanut uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän 1.12.2025 sekä tarkentanut ohjausryhmän tehtävänantoa ja toimikautta 8.12.2025. Poliittinen ohjausryhmä on kokoontunut 21.1 sekä 24.2.2026. Ohjausryhmä on antanut evästykset ja hyväksynyt, että poliittiseen päätöksentekoprosessiin voidaan edetä.

Hankesuunnitelmatyön eteneminen

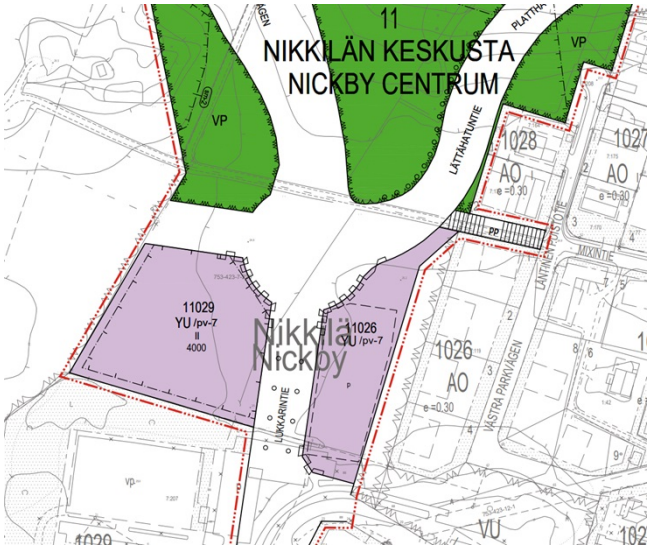
Hankesuunnitteluvaiheen työtä on ohjannut kunnan toimihenkilöt hankesuunnitteluryhmässä, johon on lisäksi kuulunut ulkopuolisia konsultteja. Hankesuunnitteluryhmän työn tuloksia on puolestaan kommentoinut yhdyskunnan ja ympäristö-, arjen ja vapaa-ajan- sekä koulutustoimialojen toimialajohtajista sekä konsernipalveluiden talousjohtajasta koostuva ohjausryhmä.

Määriteltyjen uimahallin sijainnin ja kokoluokan pohjalta laadittiin tilaohjelmaluonnos, jota kehitettiin edelleen käyttäjien tarpeiden mukaan.

Rakennuksesta laadittiin kolme toiminnallista luonnosta, joissa tarkasteltiin muun muassa kerroslukua, toiminnallisuutta ja arkkitehtonista ilmettä ja joiden eroavaisuuksista laskettiin karkeat kustannusarviot päätöksenteon tueksi. Ohjausryhmä valitsi hankeryhmän esittämän vaihtoehdon VE1 jatkosuunnittelun pohjaksi. Uimahallin esteetöntä toimivuutta pidettiin kustannustehokkuuden ohella valinnan tärkeimpänä kriteerinä. Kehittämiskohteiksi määriteltiin muun muassa rakennuksen arkkitehtoniset

ja toiminnalliset vetovoimatekijät ja näkymät. Puku- ja pesutilojen suunnittelussa kiinnitetään huomiota yksityisyyden turvaamiseen.

Selostus hankesuunnitelmasta



Vesiliikuntaselvityksessä 2019 todettiin, että mikäli Sipooseen rakennetaan uimahalli, Nikkilässä sijaitsevan uimahallin saavutettavuus on kaikkien sipoolaisten kannalta paras sijoittamispaikka. Uimahalli sijoittuisi osaksi keskittymää, jossa on muun muassa Lukkarin koulu, Sipoon monitoimihalli, kuplahalli jalkapalloilijoille sekä palvelutalo Elsie. Uimahallia palveleva pysäköintialue sijoitetaan asemakaavan mukaisesti Lukkarintien toiselle puolelle.

Alustavan ehdotussuunnitelman laajuudet: 2 695 ht-m² ja 4 322 br-m²

Kaikki yleisö- ja henkilökuntatilat sijoitetaan maantasokerrokseen. Allastilat on sijoitettu siten, etteivät toiminnot häiritse toisiaan. Lämpimämmät allastilat on erotettu lasiseinillä kuntouintialtaasta. Aukotuksessa huomioidaan ympäristön näkymät sekä minimoidaan haitallisten heijastusten aiheuttama häikäisy.

Altaat
- Kuntouintiallas 25 m, 6 rataa
- Opetusallas
- Tenava-allas
- Monitoimiallas
- Kylmävesiallas

Allastekniset tilat sijoitetaan kellarikerrokseen, johon kemikaalihuolto putkitetaan suoraan rakennuksen huoltopihalta kemikaalitiloihin sekä huollolle varataan nostolaite tai tavarahissi. Uimahalliin ei lähtökohtaisesti

rakenneta väestönsuojaa, mutta alueen tilanne tarkistetaan jatkosuunnittelussa.

Uimahallin suunnittelukäyttöikä on 50 vuotta. Uimahallien keskimääräinen peruskorjausväli on 25 vuotta. Rakennus perustetaan paaluttamalla. Pohjaveden korkeusaseman vuoksi perustukset, kantavan paalulaatan alapuoliset betonirakenteet sekä kantava paalulaatta tehdään vedenpitävästä betonista.

Viitesuunnitelmien julkisivuissa on käytetty pintahiillettyä ja öljyttyä saha-, höylä ja rakennusteollisuuden sivuvirroista valmistettua kiertopuuta. Rakennuksen runko on hybridirakenne: rakenteet ovat teräsbetonia lukuun ottamatta yläpohjan puupalkkeja. Teräsosien sekä laatoitustuotteiden valinnassa huomioidaan veden aggressiivisuudesta tehdyt laboratoriokokeet, ja käytetään laatoitettavissa altaissa kokonaisvaltaista epoksijärjestelmää betonialustasta lähtien ja altaiden reuna-alueilla ja suihkutiloissa epoksipohjaisia saumauslaasteja.

Kiinteistö liitetään sähköverkkoyhtiön jakeluverkkoon, kaukolämpöverkostoon sekä käyttövesi-, jätevesi-, ja hulevesiverkostoon Lukkarintiellä. Mikäli uimahalli päätetään toteuttaa jo ennestään kuormitettuja viemäriverkoston putkia tulisi vaihtaa suuremmiksi. Vedenkäsittelyjärjestelmät toteutetaan perinteisellä painehiekkasuodatuksella. Suodatusta tehostetaan suodattimien aktiivihiilikerroksella sekä UV-laitteilla.

Talousvaikutukset

Kustannusarvio on laadittu Talonrakennuksen kustannustietokirjan mukaisella tavoitehintamenetelmällä TAKU 2025-ohjelmalla Sipoon hintatasoon (10/2025). Käytetty Haahtela-indeksi on 102,6, viimeisin julkaistu rakennuskustannusindeksi 9/2025 =112,0 (2021=100). Tarkemmat suunnitelmaratkaisut voivat vaikuttaa lopulliseen rakentamisen hintaan. Arvio kuvaa tavoiteltavaa kustannustasoa, jolla tämän tyyppinen hanke tulisi pystyä toteuttamaan.

Tämän hetken epävakaassa suhdannetilanteessa kustannustason muutoksia rakentamisen aloitusajankohtaan on haasteellista arvioida, minkä vuoksi hintatasoa ja nousuvarauksia tulee tarkentaa seuraavassa laskentavaiheessa.

Rakennuskustannukset käsittävät rakennuksen, pihojen ja pysäköintialueen rakennus- ja talotekniset työt ja lisäksi investointikustannuksiin lasketaan ensikertaisen kalustamisen ja rakennuttamisen kustannukset.

Rakentamiskustannukset 16 300 000 € (noin 3 770 €/br-m²)

Ensikertainen kalustus (arvio) 300 000 €

Yhteensä (alv 0 %) 16 600 000 €

Sisäiseksi kokonaisvuokraksi ml. pääomaosuus ja ylläpito on laskettu yhteensä 139 167 €/kk (51,64 €/m²/kk). Laskelmassa käytettyyn huoneistoalaan 2 695 ht-m² sisältyy vedenkäsittelyn tilat.

Riskiarvio kävijämääristä

Sipoon naapurikunnista löytyy kohtuullisen ajomatkan päästä useita uimahalleja, mikä muodostaa epävarmuustekijän kävijämäärien suhteen. Hankesuunnittelun aikana kävijämääristä tehtiin uusi tarkastelu, jossa perustui matka-aikaan sekä vaihtoehtojen määrään. Selvityksen perusteella päädyttiin lähes puoleen (67 570 kävijää/ vuosi) aikaisemmasta arviosta. Kun vaihtoehtoja on tarjolla monia, käyttäjät jakaantuvat eri kohteisiin ja Sipoon uimahallin kävijämäärän arvioidaan jäävän aikaisempaa alhaisemmaksi. Kävijämääriin liittyy näin ollen epävarmuustekijöitä.

Uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän esittämät muutokset hankesuunnitelmaan

Uimahallihankkeen poliittinen ohjausryhmä esittää, että uimahallin laajuuteen sisällytetään seuraavat toiminnot, jotka on mahdollista sijoittaa suunnitellun rakennuksen rungon sisään, ks. liite 2 uudet pohjaluonnokset VE1.1 ja VE1.2:

- Unisex-puku- ja pesuhuoneet
- Höyrysauna
- Kuntosali (laitteiden lisäkustannusarvio on alustavasti noin 76.600 e, alv 0%)
- Kiipeilyseinä

Poliittinen ohjausryhmä katsoi myös, että hankesuunnitelmassa esitettyjen laatoitettujen teräsbetonialtaiden rinnalla uimahalliin tulee selvittää teräsaltaiden kustannusvaikutus ja mahdolliset hyödyt. Päätös materiaalista tehdään ennen tarkempaa suunnittelua. Toisesta vastaavasta hankkeesta saadun referenssitiedon mukaan teräsaltaista aiheutuu noin yhden miljoonan euron lisäys hankkeen investointikustannuksiin.

Ulkoaltaan tilavarauksen rinnalle esitetään lisättäväksi tilavaraus mahdolliselle vesileikkialueelle. Näitä ei kuitenkaan nähdä toteutettavaksi vielä uimahallin rakentamisen yhteydessä. Mahdolliset myöhemmät lisäaluehankinnat loisivat näille paremmat toteutusmahdollisuudet ja mm. lisäautopaikoille.

Poliittinen ohjausryhmä on myös käynyt uudestaan keskustelua kahdesta lisäradasta sekä hyppytelineistä ja -tornista, mutta todennut

kustannusvaikutuksien olevan liian suuret ja vaativan hankesuunnitelman päivitystä.

Päätöksenteko ja aikataulu

Taloussuunitelmassa ei toistaiseksi ole esitetty varauksia uimahallin rakentamiselle, koska siitä ei ole vielä tehty investointipäätöstä eikä päätetty aikataulua. Mikäli hankesuunnitelman hyväksyminen ja investointipäätös tapahtuu keväällä 2026, uimahalli voisi valmistua 2030-luvun alkuvuosina.

Hankesuunnitelman hyväksymisellä päätetään hankkeen toteuttamisesta hankesuunnitelman mukaisella tilaohjelmalla ja tavoitehinnalla. Nämä asiat tulevat päätetyiksi hankesuunnitelmassa, jonka kunnan hallintosäännön mukainen taho hyväksyy. Kunnan voimassa olevassa hallintosäännössä yli 5 milj. euron hanke-suunnitelmat hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää lähettää hankesuunnitelman lausunnoille arjen ja vapaa-ajan sekä koulutusvaliokuntiin, vanhus- ja vammaisneuvostoihin sekä nuorisovaltuustoon. Lausunnoissa toivotaan otettavan kantaa myös poliittisen ohjausryhmän esittämiin hankesuunnitelman muutoksiin, kuntosalin laajuuteen ja välineistöön, pohjavaihtoehtojen paremmuuteen perusteluineen sekä uimahallin toteutusaikatauluun talouden ja liikuntatarpeen osalta.

Tekniska utskottet beslutar att sända projektplanen på remiss till utskottet för vardag och fritid, utskottet för utbildning, äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning och ungdomsfullmäktige. Det är önskvärt att organen i sina utlåtanden även tar ställning till den politiska styrgruppens föreslagna ändringar i projektplanen samt gymmets omfattning och utrustning och ställer de i projektplanen föreslagna alternativen i rangordning med motivering samt tar ställning till de ekonomiska aspekterna, tidtabellen angående samt behovet av motionsmöjligheter.

Käsittely / Behandling Carola Juselius ehdotti että pöytäkirjaan lisätään pelkistetty pohjapiirustus.

Perustelut: Tämä on ehdottoman tärkeä kun suunnitelma laitetaan nähtäville / pyydetään lausuntoja.

Monika Hämäläinen kannatti Carola Juseliuksen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi että vastaehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Tom Sundbäck ehdotti että varhaiskasvatusvaliokunnan lausunto pyydetään myös.

Perustelut: Hankesuunnitelmassa mainitaan vauvauinnin tarpeet.

Carola Juselius ja Monika Hämäläinen kannattivat Tom Sundbäckin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi että vastaehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Carola Juselius föreslog att en förenklad planritning tilläggs till protokollet.

Motivering: Detta är ytterst viktigt när planen läggs fram eller när utskottet begär utlåtanden.

Monika Hämäläinen understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att motförslaget understöddes enhälligt.

Tom Sundbäck föreslog att ett utlåtande begärs även av utskottet för småbarnspedagogik.

Motivering: I projektplanen nämns babysimmets behov.

Carola Juselius och Monika Hämäläinen understödde Tom Sundbäcks förslag.

Ordföranden konstaterade att motförslaget understöddes enhälligt.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen yllä mainitut muutokset huomioiden.

Tekniska utskottet godkände föredragandens förslag med beaktande av ovan nämnda ändringar.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 19.05.2026 § 58

179/10.03.02.00/2026

Valmistelija / Beredare: kuntakehityksen asiantuntija / kommunutvecklingssakkunnig, Anne Suojoki anne.suojoki(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta käsitteli kokouksessaan 10.3.2026 (§28) Sipoon uimahallin hankesuunnitelman 2.3.2026 hyväksymistä. Valiokunta päätti lähettää hankesuunnitelman lausunnoille asianomaisiin valiokuntiin ja vaikutuselimiin.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 28	10.03.2026
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 58	19.05.2026

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää:

1) merkitä 2.3.2026 päivätyn hankesuunnitelman tiedoksi

2) Palauttaa hankesuunnitelman valmisteluun siten, että hankesuunnitelmasta laaditaan vaihtoehto, joka sisältää hyppytornin sekä selvittää vaikutukset, mikäli altaat olisivat teräsrakenteisia. Hyppytornin osalta selvitetään 1-metrin ponnahdus-lauta ja 3-metrin kerrostason edellytykset. Hyppytornin sijoittamista selvitetään pääaltaan yhteyteen siten, että 2.3.2026 päivätyn hankesuunnitelman mukaisia muita altaita ei merkittävästi muokata kooltaan tai käytettävyydeltään. Uimahallin yhteenlaskettua vesipinta-alaa voidaan kasvattaa nykyisestä noin 600 m2:stä suuremmaksi. Lisäksi kuntosalia ei suunnitella osana tilavarauksia mutta tutkitaan edellytykset pienemmälle lämmittelyalueelle. Hankesuunnitelman päivityksen yhteydessä tulee pyrkiä kokonaiskustannukset huomioiden mahdollisimman tehokkaisiin ratkaisuihin.

Tekniska utskottet beslutar**:**

1) att anteckna projektplanen daterad 2.3.2026 för kännedom

2) att återremittera projektplanen för fortsatt beredning så att ett alternativ utarbetas, vilket inkluderar ett hopptorn samt utreder konsekvenserna om bassängerna skulle vara av stålkonstruktion. När det gäller hopptornet ska förutsättningarna för en 1-meters sviktbräda och en 3-metersplattform utredas. Placeringen av hopptornet ska utredas i anslutning till huvudbassängen på ett sådant sätt att övriga bassänger enligt projektplanen daterad 2.3.2026 inte i någon väsentlig grad ändras till storlek eller användbarhet. Simhallens sammanlagda vattenyta kan ökas från nuvarande cirka 600 m² till en större yta. Därtill planeras inget gym som en del av lokalreserveringen, men förutsättningarna för ett mindre uppvärmningsområde ska utredas. I samband med uppdateringen av projektplanen ska man, med beaktande av totalkostnaderna, sträva efter så effektiva lösningar som möjligt.

Käsittely / Behandling

Käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Tekninen valiokunta päättää:

1) Merkitä 2.3.2026 päivätyn hankesuunnitelman tiedoksi

2) Merkitä saapuneet lausunnot tiedoksi

3) Palauttaa hankesuunnitelman valmisteluun siten, että hankesuunnitelmasta laaditaan vaihtoehto, joka sisältää hyppytornin sekä selvittää vaikutukset, mikäli altaat olisivat teräsrakenteisia. Hyppytornin osalta selvitetään 1-metrin ponnahdus-lauta ja 3-metrin kerrostason edellytykset. Hyppytornin sijoittamista selvitetään pääaltaan yhteyteen siten, että 2.3.2026 päivätyn hankesuunnitelman mukaisia muita altaita ei

merkittävästi muokata kooltaan tai käytettävyydeltään. Uimahallin yhteenlaskettua vesipinta-alaa voidaan kasvattaa nykyisestä noin 600 m2:stä suuremmaksi. Lisäksi kuntosalia ei suunnitella osana tilavarauksia mutta tutkitaan edellytykset pienemmälle lämmittelyalueelle. Hankesuunnitelman päivityksen yhteydessä tulee pyrkiä kokonaiskustannukset huomioiden mahdollisimman tehokkaisiin ratkaisuihin. Lisäksi poistetaan tiivistelmät sekä niihin liittyvät tekstit pykälän esittelyosiosta.

Utgående från diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag enligt följande:

Tekniska utskottet beslutar:

1) Att anteckna projektplanen daterad 2.3.2026 för kännedom

2) Att anteckna de inkomna utlåtandena för kännedom

3) Att återremittera projektplanen för fortsatt beredning så att ett alternativ utarbetas, vilket inkluderar ett hopptorn samt utreder konsekvenserna om bassängerna skulle vara av stålkonstruktion. När det gäller hopptornet ska förutsättningarna för en 1-meters sviktbräda och en 3-metersplattform utredas. Placeringen av hopptornet ska utredas i anslutning till huvudbassängen på ett sådant sätt att övriga bassänger enligt projektplanen daterad 2.3.2026 inte i någon väsentlig grad ändras till storlek eller användbarhet. Simhallens sammanlagda vattenyta kan ökas från nuvarande cirka 600 m² till en större yta. Därtill planeras inget gym som en del av lokalreserveringen, men förutsättningarna för ett mindre uppvärmningsområde ska utredas. I samband med uppdateringen av projektplanen ska man, med beaktande av totalkostnaderna, sträva efter så effektiva lösningar som möjligt. Dessutom tas bort sammanfattningar och texter relaterade till dem bort från paragrafens föredragningsdel.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon uimahalli - Hankesuunnitelma_02032026
Liite Bilaga - 2 Alkuperäinen ja uudet pohjaluonnokset VE1.1 ja VE1.2 (Salassa pidettävä JulkL 24.1.§ 7 k)
Liite Bilaga 3 - Uimahallin hankesuunnitelman lausunnot
Liite Bilaga 4 - Tilakaaviot

Yhdyskuntajohtajan sijaisen nimeäminen / Att utse ställföreträdare för samhällsdirektören

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 19.05.2026 § 59

475/01.01.01.01/2026

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Yhdyskuntajohtaja vastaa yhdyskunnan ja ympäristön toimialan johtamisesta. Päätöksenteko toimialan asioissa jakautuu kunnanhallituksen, teknisen valiokunnan, rakennus- ja ympäristövaliokunnan, Sipoon Veden johtokunnan ja maankäyttöjaoston välillä.

Sipoon kunnan hallintosäännön 18 § mukaisesti kunnanhallitus nimeää toimialajohtajien sijaiset asianomaisen valiokunnan ehdotuksesta.

Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen

Toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan tai hyvinvointialueen viranomainen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 23 §)

Yhdyskuntajohtajan sijaiseksi esitetään Tilapalvelupäällikköä. Häntä on asian johdosta kuultu ja hän on antanut järjestelyyn suostumuksensa.

Esittelijä / Föredragande Valiokunnan puheenjohtaja / Utskottets ordförande Jokke Härmä

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että yhdyskuntajohtajan sijaiseksi nimetään Tilapalvelupäällikkö.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att Lokalservicechefen utnämns till samhällsdirektörens ställföreträdare.

Käsittely / Behandling Ennen tämän asian käsittelyä pidettiin kokoustauko klo 18.26 -18.35.

Innan detta ärende behandlades hölls en paus i sammanträdet kl. 18.26 - 18.35.

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Urakoitsijan valinta: Nikkilän kartanon alueen ensimmäisten tonttikatujen rakentaminen ja kokoojakatujen viimeistely (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av entreprenör: Byggande av de första tomtgatorna på Nickby gårds område och färdigställande av samlingsgatorna (offentlig efter beslutsfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 19.05.2026 § 60

476/02.08.00/2026

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef, Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankittava kohde pitää sisällään NG8 kaava-alueen pohjoisosan tonttikatujen rakentamisen, sekä Lukkarintien, Nikkilän kartanontien, Pohjanmetsäntien ja Pohjanmetsän puistikon viimeistelytyöt. Lisäksi urakka pitää sisällään kaava-alueen eteläpuolella olevan jäteveden pumppaamon rakentamisen. Jäteveden pumppaamon rakentaminen on edellytys tonttien rakentamiselle. Urakkarajakartta on esitetty liitteessä 2.

Urakan toteuttamisen jälkeen NG8-kaava-alueelta voidaan luovuttaa ensimmäiset tontit. Urakan alustavan aikataulun mukaan vuoden 2027 alkupuolella kaava-alueelta saadaan luovutukseen yksitoista (11) omakotitalotonttia, kaksikymmentäyksi (21) rivitalotonttia ja yksi (1) kerrostalotontti.

Kokoojakatujen viimeistelyn myötä jalankululle, pyöräliikenteelle ja ajoneuvoliikenteelle muodostuu omat, turvalliset ja selkeästi erotellut tilat katualueella. Urakan viimeistelyn jälkeen kokoojakatu avataan yhdessä Lukkarintien radan alikulkusillan ja Lukkarinsillan kanssa ja eri liikennemuodot pääsevät kulkemaan Lukkarintieltä Nikkilän kartanontien kautta Pohjanmetsäntielle

Kokoojakadun viimeistely ensimmäisen tonttikatu-urakan yhteydessä parantaa alueen liikenneturvallisuutta sekä nostaa alueen profiilia. Kaava-alueen tonttien rakentaminen tulee kestämään todennäköisesti yli 10 vuotta ja viimeistelty sekä laadukaasti toteutettu kokoojakatu tulee hyvin todennäköisesti parantamaan alueen vetovoimaa ja edesauttamaan tonttien myyntiä. Nikkilän kartanon nykyiset asukkaat voivat käyttää kokoojakatuyhteyttä mm. matkalla kouluun, joten on tärkeää, että yhteys ei ole keskeneräinen ja jalankulun sekä pyöräilyn reitit ovat kunnossa heti kun katu otetaan käyttöön.

Rakentamisurakan on tarkoitus alkaa syksyllä 2026 (arvio syyskuun alussa) ja valmistua lokakuun 2027 loppuun mennessä. Urakan ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan kaava-alueen pohjoisosan tonttikadut sekä aloitetaan pumppaamon alueen työt. Viimeisenä käynnistyvät kokoojakadun viimeistelytyöt. Tonttien luovutus voidaan näin ollen aloittaa ennen kokonaisurakan päättymistä.

Hankerajauksessa ja ehdotetussa aikataulussa on pyritty huomioimaan mahdollisuuksien mukaan mahdollisimman laaja-asuntotuotanto (okt-, rivi- ja kerrostalotontit) sekä mahdollisimman etupainotteinen tonttien luovutus. Esitetyn aikataulun mukaan ensimmäiset tontit tulevat luovutukseen niin nopeasti kuin nykyiset urakat antavat myöten. Alikulkusillan urakan aiempaa nopeampi aikataulu on mahdollistanut tämän urakan aikaistamisen. Tonttien nopeaan luovutukseen pyritään erityisesti hankkeen kokonaistaloudellisista syistä. Toistaiseksi kaava-alueeseen on toteutettu kalliita kynnysinvestointeja radan alitukseen ja kokoojakatuun. Tulevan urakan avulla kaava-alueesta alkaa realisoitumaan myös konkreettisia tontinmyyntituloja.

Hankkeen toteuttamiseen haettiin maaliskuun teknisessä valiokunnassa -600 t€ määräraha. Tämä määräraha on tarkoitettu ensisijaisesti tonttikatujen rakentamiseen, joista urakka myös käynnistyy. Loput urakan määrärahat ajoittuvat vuodelle 2027 ja ne haetaan vuoden 2027 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Hankintamenettely
Urakan valmistelu käynnistettiin keväällä 2026, kun käynnissä olevien GRK:n radan alituksen ja Lukkarinsillan urakan sekä VM Suomalaisen kokoojakadun urakoiden aikataulu tarkentui. Urakan valmistelu lähti kahdesta tarpeesta:

1) saada kaava-alueelta myyntiin tontteja niin pian kuin mahdollista (Nikkilässä ei ole tällä hetkellä mm. yhtään omakotitalotonttia myynnissä)
2) saada turvallinen kulkuyhteys kaava-alueen läpi avattua mahdollisimman nopeasti. Tämä palvelee sekä huoltovarmuutta että lähialueen asukkaita. Kokoojakadun viimeistely on edellytys sille, että jalankululle, pyöräliikenteelle ja ajoneuvoliikenteelle saadaan toteutettua omat, turvalliset ja selkeästi erotellut tilat katutilassa.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä. Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 15.4.2026 hankintailmoitus Cloudiaan ja HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 11.5.2026 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa https://tarjouspalvelu.fi/sipoo. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä kolme (3) kappaletta.

- GRK Suomi Oy
- Louhintahiekka Oy
- VM Suomalainen Oy

Tarjoushintojen vertailun perusteena oli tarjouspyynnön mukaisesti urakan vertailuhinta, joka muodostui Sipoon kunnan urakkahinnan, Sipoon veden urakkahinnan sekä yksikköhintojen vertailuhinnan summasta. Yksikköhintojen vertailuhinta muodostui tarjouspyynnön yksikköhintaluettelo-liitteessä tarjoajan ilmoittamien yksikköhintojen perusteella.

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Kaikki tarjoajat vakuuttivat, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankintamenettelyn mukaisesti valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on tarkistettu annettujen soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ovat mukana kaikki tarjoajat.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo katuinfran ja yleisten alueiden rakentamisen osalta on 3 080 000 euroa (alv 0 %) ja Sipoon veden osalta 750 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että:

1. Nikkilän kartanon alueen ensimmäisten tonttikatujen rakentamisen ja kokoojakatujen viimeistelyn urakoitsijaksi valitaan VM Suomalainen Oy

2. yhdyskuntajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan hankintasopimus valitun urakoitsijan kanssa.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar föreslå för kommunstyrelsen att:

1. Som entreprenör för byggandet av de första tomtgatorna och färdigställandet av samlingsgatorna på Nickby gårds område väljs VM Suomalainen Oy.

2. Samhällsdirektören bemyndigas att underteckna upphandlingsavtalet med den valda entreprenören.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tarjousten vertailutaulukko (Julkinen sopimuksen allekirjoituksen jälkeen)
Liite Bilaga 2 - Urakkaraja - Nikkilän kartanon alueen ensimmäisten tonttikatujen rakentaminen ja kokoojakatujen viimeistely

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 19.05.2026 § 61

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.
Det fanns inga delgivningar.

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 19.05.2026 § 62

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Tekniska utskottet antecknade översikten för kännedom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 53, § 54, § 55, § 56, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 57

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksiköllе oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian

käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3) vaatimusten perustelut;
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut.html

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelinnumero: 029 56 43300
Fax: 029 56 43314
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi