

**Rakennuksen käyttökieltoon asettaminen / Beläggande av byggnaden med användningsförbud - kiinteistö / fastighet 4:91**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 12.05.2026**

450/10.03.00.05/2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Porvoon Ympäristöterveydenhuollon toimesta on saatettu rakennusvalvonnan tietoon, että kiinteistöllä 753-423-0004-0091 sijaitsevan rakennuksen kaikissa asunnoissa on todettu asumisterveysasetuksen tarkoittama terveyshaitta. Rakennukseen on teetetty kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus/ Insinööritoimisto Hirvilampi, 4.5.2022. Tarkastuspöytäkirja on Ympäristöterveydenhuollon toimesta kirjattu neliasuntoisen rivitalon kolmen asunnon osalta 29.1.2025 – ja täydennetty tarkastuspöytäkirjalla viimeisen asunnon osalta 21.1.2026. Rakentamislain 141 §:n mukaan ”Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi.” Rakentamislain 141 §:n nojalla koko rakennus tulee asettaa käyttökieltoon Ympäristöterveydenhuollon tekemän tarkastuksen perusteella: asuminen rakennuksessa kiinteistöllä 753-423-0004-0091 on keskeytettävä. Mikäli rakennuksessa ei tehdä sellaisia korjauksia, jotka mahdollistavat terveellisen ja turvallisen asumisen, tulee rakennus määrätä purettavaksi.

Ennen asian saattamista rakennus- ja ympäristövaliokunnan käsittelyyn, As Oy Fyrväpplingille on varattu tilaisuus antaa kirjallinen selitys rakennuksen käyttökieltoon liittyen. Selityksessä on mahdollisuus esittää näkemyksensä asiasta ja tuoda esille ne asiat, joihin haluaa mahdollisesti vedota. Kirjallinen selitys on pyydetty toimittamaan 8.5.2026 klo 12.00 mennessä Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnalle. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista (HL 33 §). As Oy:n mahdollinen selitys saatetaan valiokunnalle tiedoksi ja esitellään viimeistään kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää asettaa rakentamislain 141 §:n nojalla kiinteistöllä 753-423-0004-0091 sijaitsevan asuinrakennuksen käyttökieltoon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar, med stöd av 141 § i bygglagen, att belägga den på fastigheten 753-423-0004-0091 belägna bostadsbyggnaden med användningsförbud.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Käyttökielto As Oy Fyrväppling, Mixintie 10