



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen

Aika / Tid 05.05.2026 klo 16:30 -**Paikka / Plats** Yhdyskuntatalo, Spektri, Martinkyläntie 94 / Samhällshuset, Spektri, Mårtensbyvägen 94

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 29.4.2026

Martin Andersson
Puheenjohtaja
Ordförande**Käsitteltävät asiat / Ärenden**

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	2
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	3
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	4
4	Elinkeinopalveluiden ajankohtaiset asiat / Näringslivstjänsternas aktuella ärenden	5
5	Vastaus valtuustoaloitteeseen Söderkullan kaavarungosta – Tom Sundbäck ym. / Svar på fullmäktigemotionen om planstommen för Söderkulla – Tom Sundbäck m.fl.	6
6	M3 Massbyn Danielsbackan asuinalueen asemakaavan keskeyttäminen ja M5 Danielsbackan asemakaavan käynnistäminen / Avbrytande av M3 Detaljplan för Massby Danielsbacka bostadsområde och inledande av M5 Detaljplan för Danielsbacka	10
7	S29 Uuden Porvoontien kaupankortteli II -asemakaava, kaavaluonnos / S29 Detaljplanen för handelskvarteret vid Nya Borgåvägen II, planutkast	12
8	Tonttivarantokatsaus	15
9	Ilmoitusasiat / Delgivningar	16



Sipoon kunta / Sibbo kommun **Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse /
Föredragningslista

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

05.05.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 05.05.2026

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

5/2026

3

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

05.05.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 05.05.2026

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

5/2026

4

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

05.05.2026

3

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 05.05.2026

Päätös / Beslut



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

05.05.2026

4

Elinkeinopalveluiden ajankohtaiset asiat / Näringslivstjänsternas aktuella ärenden

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 05.05.2026

Elinvoimapäälikkö antaa maankäyttö- ja elinkeinojaostolle katsauksen elinkeinopalveluiden ajankohtaisista asioista, joita ovat:

- Matkailusuunnitelman valmistelu päätöksentekoon
- Taitaja9 kilpailun voittajien kesätyöllistäminen elinkeinopalveluihin
- Syksyn tapahtumat

Esittelijä / Föredragande Elinvoimapäälikkö / Livskraftschef Piilo Henna

Ehdotus / Förslag

Elinkeinopalveluiden ajankohtaiset asiat merkitään tiedoksi.
Näringslivstjänsternas aktuella ärenden antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 39 16.04.2026

Markanvändnings- och
näringslivssektionen

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / 05.05.2026

Markanvändnings- och
näringslivssektionen

5

Vastaus valtuustoaloitteeseen Söderkullan kaavarungosta – Tom Sundbäck ym. / Svar på fullmäktigemotionen om planstommen för Söderkulla – Tom Sundbäck m.fl.

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 16.04.2026 § 39

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Henna Malinen,
henna.malinen(at)sipoo.fi

Tom Sundbäck ja 18 muuta valtuutettua jättivät 17.3.2025 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että valtuustolle valmistellaan kaksi vaihtoehtoista esitystä Söderkullan kaavarungoksi. Näistä toisessa tulisi väestönkasvuna käyttää 4 100–6 600 asukkaan lisäystä tavoitteen ollessa 10 000–12 500 asukasta.

Söderkullan kaavarungon laatiminen on otettu kunnan kaavoitusohjelmaan vuonna 2021, kun vuosina 2010 ja 2012 käynnistetyt Eriksnäs ja Sibbesborgin osayleiskaavatyt keskeytettiin. Kaavarunkomuotoisen tarkastelun tavoitteena on ollut näiden alueiden yhteisen, osayleiskaavan kaltaisen ja asemakaavoitusta ohjaavan kokonaiskuvan laatiminen. Oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan nähden kaavarungon laatiminen on prosessina kevyempi ja huomioi näin paremmin kaavoituksen rajalliset resurssit. Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus ohjaa maankäytön suunnittelua, joten kaavarungon hyväksyy kunnanhallitus.

Söderkullan kaavarunkoa on ryhdytty valmistelemaan vuoden 2023 loppupuolella kilpailuttamalla kaavarungon laatimistyö. Kaavarungon laatijaksi on valittu hankintakilpailutuksen perusteella Ramboll Finland Oy 15.2.2024. Työn ohjauksesta on vastannut kunnan kaavoitusyksiköstä muodostettu ohjausryhmä. Työhön on sisällynyt muun muassa suunnitteluperiaatteiden, sekä kahden eri skenaariovaihtoehdon laatiminen, joiden jälkeen konsultin tehtävänä on ollut yhden kaavarunkoehdotuksen laatiminen skenaariovaiheessa kerätyn palautteen pohjalta. Työn aikana on järjestetty kolme asukastilaisuutta (7.11.2024, 26.5.2025 ja 26.12.2026) sekä päättäjien iltakoulu (18.11.2024), joissa on kerätty palautetta kaavarungon suunnittelun tueksi. Kaavarunkoehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 18.12.2025–30.1.2026, jolloin siitä on pyydetty viranomaisten lausunnot ja asukkaiden kirjalliset mielipiteet. Nämä palautteet on huomioitu kaavarunkoehdotuksen korjauksissa ennen hyväksymiskäsittelyä.

Keväällä 2024 Söderkullan kaavarungon laatimisen lähtökohdaksi on laadittu suunnitteluperiaatteet, jotka kunnanhallitus on hyväksynyt 27.5.2024. Suunnitteluperiaatteissa kaavarungon mitoitusväestöksi on



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 39

16.04.2026

Markanvändnings- och
näringslivssektionen

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /

05.05.2026

Markanvändnings- och
näringslivssektionen

linjattu 12 500–15 000 asukasta, mikä tarkoittaisi 6 600–9 100 asukkaan lisäystä alueelle mallinnusvuoteen 2040 mennessä. Mitoitusväestö ei kuitenkaan ole tavoite alueen väestönkasvulle, vaan suunnittelun työkalu, jolla varmistetaan kokonaisuuden toimivuus pitkällä aikajänteellä. Mitoitusväestön avulla on tarkasteltu kaavarunkotyössä muun muassa viher- ja virkistyspalvelujen riittävyyttä ja saavutettavuutta, sekä liikenneverkon toimivuutta. Kaavaprosessin aikana saadun palautteen perusteella alueen mitoitusväestön sijoittelua on tarkennettu poistamalla joitakin suunnitteluvaihtoehtoja ja lisäämällä toisia esitettyjen toiveiden mukaisesti.

Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaava, eivätkä siinä tehdyt ratkaisut ole sitovia. Siksi kaavarunko palveleekin hyvin joustavana suunnitteluvälineenä, joka tukee asemakaavoitusta, mutta ei pakota tulevaa kehitystä. Söderkullan kaavarungon mitoitusväestö sisältää harkitun ylimitoituksen suhteessa kunnan väestönkasvun tavoitteisiin, sillä on hyvin todennäköistä, että kaikki kaavarungon osa-alueet eivät tule toteutumaan siinä laajuudessa ja aikataulussa kuin kaavarungossa on esitetty. Ylimitoituksella taataan sujuva ja toimiva tulevaisuus Söderkullalle pitkäksi ajaksi, mm. liikennetarkaisujen riittävällä mitoituksella. Kaavarungon ratkaisujen toteuttaminen edellyttää aina myös tarkempaa suunnittelua, kuten asemakaavoitusta, tie-, katu- tai puistosuunnittelua. Alueen asemakaavoitusta puolestaan ohjataan kaavarungon ohella kunnan oikeusvaikutteisella yleiskaavalla, kunnan strategisilla tavoitteilla, sekä vuosittain päivitettävällä ja kunnanhallituksen hyväksymällä kaavoitusohjelmalla.

Yhteenvedon voidaan todeta, että kaavarungon joustavan luonteen vuoksi, Söderkullan kaavarunkoehdotuksen ratkaisu, joka on laadittu kunnanhallituksen hyväksymän tavoitteen mukaisesti enimmillään 9 100 asukkaan väestönkasvua silmällä pitäen, toimii asemakaavoituksen tukena myös siinä tapauksessa, että alueen todellinen väestönkasvu jäisi aloitteessa esitettyyn 4 100–6 600 asukkaaseen. Vaihtoehtoisen kaavarunkoehdotuksen laatiminen pienemmällä mitoitusväestöllä edellyttäisi mahdollisesti uuden hankintaprosessin käynnistämistä, sillä kyse on verrattain laajasta työstä, jossa kaavarunkoratkaisun kaikkia osa-alueita olisi tarkasteltava uudelleen ja siihen liittyvät selvitykset päivitettävä. Vaihtoehtoisen version laatiminen edellyttäisi siten myös merkittävää kaavoitusyksikön resurssien käyttöä ja vaikuttaisi muiden suunnitteilla tai käynnissä olevien kaavahankkeiden aikatauluun ja selvitysbudjettiin.

Johtopäätöksenä todetaan, että yhdyskunnan ja ympäristön toimiala ei esitä vaihtoehtoisen kaavarunkoehdotuksen laatimista aloitteen mukaisesti.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 39 16.04.2026

Markanvändnings- och
näringslivssektionen

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / 05.05.2026

Markanvändnings- och
näringslivssektionen

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Söderholm Dennis

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää antaa yllä olevan vastauksen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar att ge ovanstående svar till kommunstyrelsen samt fullmäktige.

Käsittely / Behandling

Puheenjohtaja Martin Andersson teki seuraavan lisäysehdotuksen lausuntoon:

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto on esittänyt, että kaavarungon väestönkasvu jäisi aloitteessa esitettyyn 4 100 asukkaaseen. Yleispiirteinen kaavarunko toimii joustavana suunnitteluvälineenä, jolloin vaihtoehtoisen kaavarunkoehdotuksen laatimista ei tarvita aloitteen mukaisesti, vaan valmisteltu kaavarunko sopeutetaan alennettuun väestökasvuun.

Kasper Nyberg kannatti puheenjohtajan ehdotusta.

Käydyn keskustelun perusteella Carola Juselius ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja veti ehdotuksensa pois, jolloin Kasper Nyberg veti kannatuksensa pois.

Sari Rauvanto-Eriksson ja Kasper Nyberg kannattivat Carola Juseliuksen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttö- ja elinkeinojaosto kannatti pöydällepanoehdotusta yksimielisesti

Ordförande Martin Andersson föreslog följande tillägg till utlåtandet:

Markanvändnings- och näringslivssektionen har föreslagit att planstommens befolkningstillväxt skulle stanna vid 4 100 invånare såsom föreslås i motionen. En allmän planstomme fungerar som ett flexibelt planeringsverktyg, vilket innebär att ett alternativt förslag till planstommen inte behöver utarbetas enligt motionen, utan planstommen som varit under beredning kan anpassas till en sänkt befolkningstillväxt.

Kasper Nyberg understödde ordförandens förslag.

Utgående från diskussionen föreslog Carola Juselius att ärendet bordläggs.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 39 16.04.2026
Markanvändnings- och
näringslivssektionen
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / 05.05.2026
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

Ordföranden drog tillbaka sitt förslag, varvid Kasper Nyberg drog tillbaka sitt stöd.

Sari Rauvanto-Eriksson och Kasper Nyberg understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att markanvändnings- och näringslivssektionen understödde bordlägningsförslaget enhälligt.

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt bordlägga ärendet.
Liitteet / Bilagor

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 05.05.2026

343/10.00.00/2025

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Söderholm Dennis

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää antaa yllä olevan vastauksen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar att ge ovanstående svar till kommunstyrelsen samt fullmäktige.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite Söderkullan kaavarungosta 17.3.2025



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

05.05.2026

6

M3 Massbyn Danielsbackan asuinalueen asemakaavan keskeyttäminen ja M5 Danielsbackan asemakaavan käynnistäminen / Avbrytande av M3 Detaljplan för Massby Danielsbacka bostadsområde och inledande av M5 Detaljplan för Danielsbacka

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 05.05.2026

878/10.02.03/2025

Valmistelija / Beredare: vt. kaavoituspäällikkö / tf. planläggningschef
Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi

M3 Massbyn Danielsbackan asuinalueen asemakaavahanke on käynnistetty kunnan kaavoitusohjelman 2018–2021 perusteella. Asemakaava kuulutettiin vireille 30.8.2018. Kaavatyon tavoitteena on ollut Massbyn alueen asuinrakentamisen edellytysten tutkiminen.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.6.–9.7.2020, minkä jälkeen kaava ei ole edennyt hyväksymisvaiheeseen ainakin kolmesta syystä.

Ensinnäkin kunta on hankkinut noin 7,5 hehtaarin kokoisen kiinteistön Storåker 753-429-1-58 asemakaavan suunnittelualueen vierestä. Kaupan myötä on muodostunut yhtenäinen Sipoon kunnan omistama alue, joka käsittää kaavaehdotuksena nähtävillä olleen M3 Massbyn Danielsbackan asuinalueen lisäksi Storåkerin kiinteistön sekä kiinteistöt 753-419-4-858 Storgrens ja 753-429-1-34 Björkbacka. Sipoon kunnan omistama alue on tarkoituksenmukaista suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena liikenteen, kunnallistekniikan ja alueen kortteliratkaisujen osalta. Suunnittelualueen koko on yli kaksinkertaistunut noin 21 hehtaarista noin 45 hehtaariin ja merkittävä laajentuminen on luonut lisäselvitystarpeita. Kunta on laatinut kunnallisteknisen yleissuunnitelman laajennetulle suunnittelualueelle vuoden 2024 aikana. Kaavan taustaselvityksiä on myös täydennetty liikenneselvityksellä sekä meluselvityksellä.

Toisena syynä on ollut tarve tarkastella Massbyntien parantamista Ingmaninmäen kohdalta ja sisällyttää se kaavan suunnitteluun. Kaava-alueen laajentaminen mahdollistaa liikennepaineen osittaisen ohjaamisen muuta reittiä pitkin kuin Ingmaninmäen kautta.

Kolmantena syynä on kunnassa tapahtuneet henkilöstömuutokset. Kaavanlaatijan ja kunnallistekniikan suunnitteluttajan vaihtuminen ja kiireellisempien hankkeiden priorisointi on aiheuttanut kaavahankkeessa viivästystä.

Koska on todettu kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen, että asemakaavoitettavan alueen pinta-ala kannattaa kaksinkertaistaa, on tarkoituksenmukaista päättää M3 Massbyn Danielsbackan asuinalueen asemakaavahanke nykyisellä kaavatunnuksella ja jatkaa alueen asemakaavoitusta uutena hankkeena, M5 Danielsbackan asemakaava, ja



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

05.05.2026

aloittaa asemakaavoitusprosessi alusta asti. Uusi asemakaavahanke on määrä käynnistää alusta uuden rajauksen pohjalta ja uudella kaavatunnuksella vielä tämän kevätkauden 2026 aikana. Menettelyllä ei muuteta alueen kehittämistavoitteita, vaan sillä selkeytetään asemakaavaprosessia hallinnollisesti. Uudessa asemakaavassa hyödynnetään pitkälti jo tehdyt suunnitelmat ja selvitykset soveltuvien osien. Uudelleen käynnistämällä ei ole vaikutusta kaavan aikatauluun ja kaavaan edistämistä priorisoidaan kunnan strategian mukaisesti.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Söderholm Dennis

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaoston jaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että:

- a) M3 Massbyn Danielsbackan asuinalueen asemakaava keskeytetään
- b) M5 Danielsbackan asemakaava käynnistetään

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att:

- a) M3 Detaljplanen för Massby Danielsbacka bostadsområde avbryts
- b) inleda M5 Detaljplan för Danielsbacka

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Suunnittelualueen kartta / Karta över planeringsområdet



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

05.05.2026

7

S29 Uuden Porvoontien kaupankortteli II -asemakaava, kaavaluonnos / S29 Detaljplanen för handelskvarteret vid Nya Borgåvägen II, planutkast

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 05.05.2026

1109/10.02.03/2025

Valmistelija / Beredare: kaavoittaja / planläggare Kiara Pashley,
kiara.pashley(at) sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 29.01.2026. Kaavatyö on käynnistetty kaavoitusohjelman 2026–2028 perusteella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 1 mielipide ja 3 lausuntoa sen nähtävillä olon aikana.

Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa kaupan yksikön rakentaminen kasvavaan Söderkullaan ja luoda edellytykset palvelujen laajentamiselle Söderkullan keskustassa.

Kaavan suhde kunnan strategiaan tavoitteisiin

Kunnan strategian 2026–2030 mukaisesti yritystonttivarantoa lisätään Uuden Porvoontie kaupan korttelin kaavoituksella. Kaavoitus tukee myös yritysystävällisen ja palvelusuuntautuneen yhteistyön periaatetta kunnan ja yritysten yhteistyössä ja edistää kestäväillä liikkumistavoilla saavutettavien palveluiden muodostumista. Lisäksi lähivirkistysalueiden ja kuntakeskuksen lähiluonnon säilyminen varmistetaan kaavoituksella. Asemakaavatyö luo edellytykset uuden palvelun tarjoamiseen Söderkullassa ja edistää hyvää kaupunkikuvaa.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos AKL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaluonnoksen rakenne

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 4,4 ha. Asemakaavalla mahdollistetaan uuden kauppakorttelin sekä uuden lähivirkistysalueen toteuttaminen Uuden Porvoontien varteen Söderkullan keskustaan. Uuteen kauppakortteliin on mahdollista rakentaa kaksi uutta kaupan yksikköä, yhteensä 4 400 k-m² (2 900+1 500).



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

05.05.2026

Asemakaavalla tutkitaan liikennevirtojen ja liikenneturvallisuuden kehittämistä Liiketien ja Uuden Porvoontien risteysalueella.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinvoimakeskus
- Keski-Uudenmaan Vesi
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Porvoon museo – Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo,
- Keravan- / Sipoon Energia Oy ja
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Söderholm Dennis

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää asettaa S29 Uuden Porvoontien kaupankortteli II asemakaavan valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för S29 Detaljplan för Handelskvarteret vid Nya Borgåvägen II i enlighet med lagen om områdesanvändning 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - S29 Kaavakartta

Liite Bilaga 2 - S29 Asemakaavaselostus, luonnosvaihe

Liite Bilaga 3 - Selostuksen liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite Bilaga 4 - Selostuksen liite 2: Asemakaavakartan pienennös

Liite Bilaga 5 - Selostuksen liite 3: Asemakaavan merkinnät ja määräykset



Sipoon kunta / Sibbo kommun

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

5/2026

14

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

05.05.2026

Liite Bilaga 6 - Selostuksen liite 4: Havainnekuva

Liite Bilaga 7 - Selostuksen liite 6: Luontoselvitys

Liite Bilaga 8 - Selostuksen liite 7: Liikenneselvitys

Liite Bilaga 9 - Selostuksen liite 8: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetty palaute lausunnot
ja mielipiteet



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

05.05.2026

8

Tonttivarantokatsaus

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 05.05.2026

426/10.00.00/2026

Valmistelija / Beredare: Tonttipäällikkö / Tomtchef Juhani Lankinen,
juhani.lankinen(at)sipoo.fi

Tonttipäällikkö esittelee Sipoon kunnan olemassa olevan tonttivarannon.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto merkitsi asian tiedoksi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen antecknade ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

5/2026

16

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

05.05.2026

9

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 05.05.2026

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut