

## **Temporär organisering av upphandlingen av Sibbo kommuns städtjänster och kostservice 2026–2030 (offentlig efter beslutsfattandet)**

### **Tekniska utskottet 14.04.2026 § 48**

Beredare: Kostservicechef Tiina Soikkeli tiina.soikkeli(at)sipoo.fi, Chef för städarbete Kirsi Poikala kirsi.poikala(at)sipoo.fi, Upphandlingsexpert Minerva Kastehelmi minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi

#### **Bakgrund till upphandlingen**

Sibbo kommun har konkurrensutsatt upphandlingen av kommunens städtjänster och kostservice, vars upphandlingsbeslut fattades av fullmäktige 23.2.2026 § 10.

En begäran om omprövning har lämnats in om upphandlingsbeslutet till den upphandlande enheten och ett besvär har lämnats in till marknadsdomstolen 20.3.2026 (Luotea Siivous Oy). Sibbo kommun behöver ordna kostservice och städtjänster i sina skolor och daghem med temporära arrangemang under marknadsdomstolens behandling av ärendet.

#### **Föremål för upphandlingen**

Föremålet för den temporära upphandlingen i enlighet med detta beslut är tillfällig produktion av städtjänster och kostservice i skolor och daghem runtom i Sibbo kommun under tiden 29.6.2026–27.6.2027.

Objekten och städtjänsterna och kostservicen som produceras i dem motsvarar objekten och städtjänsterna och kostservicen i anbudsförandet vars upphandlingsbeslut fattades av fullmäktige 23.2.2026 § 10.

Kontraktet som ingås för temporära arrangemang kan avslutas även tidigare om marknadsdomstolen avgör ärendet tidigare än beräknat eller om upphandlingsförandet, som besväret gäller, avbryts och konkurrensutsätts på nytt och den nya konkurrensutsättningen genomförs och en ny serviceproducent kan inleda serviceproduktionen således att det inte finns behov för en kontraktstid till 27.6.2027.

Städtjänsterna och kostservicen utförs i skolor och daghem enligt de servicebeskrivningar för städtjänster och kostservice som är med i anbudsförandet som har överklagats. Kontraktsparterna utser sina kontaktpersoner, som följer och övervakar kontraktets fullgörande samt informerar om det inom sin organisation.

Beställaren väljer en (1) serviceproducent för temporär produktion av städtjänster och kostservice.

#### **Upphandlingsförfarande**

Upphandlingen följer lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen). Upphandlingens uppskattade värde överskrider EU-tröskelvärdet. Upphandlingsförfarandet har utförts enligt följande grunder:

## **Temporär organisering av upphandling enligt 153 § i upphandlingslagen**

Enligt 153 § i upphandlingslagen om besvär över en upphandling har anförts hos marknadsdomstolen kan den upphandlande enheten organisera upphandlingen temporärt, om inte upphandlingen på grund av sin art kan skjutas upp för den tid som ärendet behandlas i marknadsdomstolen.

En temporär organisering av upphandlingen får inte hindra att marknadsdomstolen på ändringssökandens yrkande kan besluta att

- 1) upphäva den upphandlande enhetens beslut helt eller delvis,
- 2) förbjuda den upphandlande enheten att tillämpa en oriktig punkt i ett dokument som gäller upphandlingen eller att annars iakttä ett oriktigt förfarande, eller
- 3) ålägga den upphandlande enheten att korrigera sitt oriktiga förfarande.

Kostservice och städtjänster som hör till detta temporära upphandlingsobjekt upphandlas så att Sibbo kommun kan uppfylla sina lagstadgade skyldigheter. Ordnande av kostservice och städtjänster kan inte skjutas upp. Sibbo kommun har inte egen personal som skulle kunna producera de tjänster som hör till detta upphandlingsobjekt. Det är därmed nödvändigt att göra denna upphandling.

Det temporära arrangemangets längd begränsas att gälla dock endast den tid som marknadsdomstolens behandling tar eller om upphandlingsförfarandet som besväret gäller avbryts, den tid som ny konkurrensutsättning av upphandlingen och inledningen av den valda serviceproducentens serviceproduktion tar. Det temporära arrangemangets längd är dock begränsad att gälla högst till 27.6.2027. Temporära arrangemang förhindra dock inte åläggande av påföljder som avses i 153 § 2 mom. i upphandlingslagen.

### **40 § 2 mom. 4 punkt i upphandlingslagen**

Enligt 40 § 2 mom. 4 punkt i upphandlingslagen kan den upphandlande enheten välja direktupphandling om det är absolut nödvändigt att ingå ett kontrakt och det är omöjligt att iakttä de föreskrivna tidsfristerna på grund av synnerlig brådska till följd av omständigheter som den upphandlande enheten inte har kunnat förutse och som är oberoende av enheten.

Av den upphandlande enhetens upphandlingsbeslut 23.2.2026 § 10 har anförts besvär till marknadsdomstolen enligt vad som presenteras ovan. Upphandlingsbeslutet får inte fullgöras om besvär har anförts om det till marknadsdomstolen. Sibbo kommun har dock skyldighet att oberoende av besväret ordna städtjänster och kostservice i de skolor och daghem som hör till upphandlingsobjektet som en del av sina lagstadgade skyldigheter. Sibbo kommun har inte egen personal som skulle kunna producera de tjänster som hör till detta upphandlingsobjekt. Det är därmed nödvändigt för Sibbo kommun att göra en upphandling om ordnande av städtjänster och kostservice med en extern serviceproducent.

Serviceproduktionen ska inledas redan 29.6.2026. Med tanke på att det skulle ta cirka två månader för utarbetande av handlingarna i anbudsförfrågan, 15 dagar för påskyndat förfarande enligt 57 § i upphandlingslagen, minst en månad för kontroll av anbudet och

beslutsfattande efter mottagning av anbuden (kedja för beslutsfattande tekniska utskottet, kommunstyrelsen, kommunfullmäktige), två veckor för besvärstid och minst cirka 1,5 månad för den valda serviceproducenten att inleda sin serviceproduktion, är det inte möjligt att följa tidsfristerna i upphandlingslagen.

Situationen beror på en oförutsedd orsak som inte beror på den upphandlande enheten (besvär till marknadsdomstolen), och som har skapat ytterst brådska att utföra den temporära direktupphandlingen som nu behandlas. Upphandlingen har ursprungligen konkurrensutsatts i god tid och upphandlingsbeslutet fattades redan 23.2.2026. Besväret som anförts om upphandlingsbeslutet har lett Sibbo kommun i en situation där det är förbjudet att verkställa upphandlingsbeslutet enligt 150 § i upphandlingslagen, men Sibbo kommun har trots detta en lagstadgad skyldighet att ordna kostservice och städtjänster.

En temporär direktupphandling har endast gjorts för den tid som det är absolut nödvändigt. Den temporära direktupphandlingen görs för tiden 29.6.2026–27.6.2027. Den temporära direktupphandlingen kan dock avslutas tidigare, om marknadsdomstolen avgör besväret tidigare än beräknat eller om upphandlingsförfarandet, som besväret gäller, avbryts och konkurrensutsätts på nytt och den nya konkurrensutsättningen kan genomföras och den nya serviceproducenten kan inleda sin serviceproduktion således att det inte finns behov för kontraktperioden till 27.6.2027.

Kostservice och städtjänster upphandlas temporärt av SOL Palvelut Oy. Upphandlingens värde för kontraktperioden är 1 156 333 euro (moms 0 %).

### **Ingående av upphandlingskontrakt**

Efter att ett beslut om upphandlingen har fattats, ska den upphandlande enheten ingå ett upphandlingskontrakt i enlighet med 128 § i upphandlingslagen. Upphandlingskontraktet uppstår genom undertecknande av ett separat skriftligt kontrakt.

### **Väntetid**

Enligt 131 § i upphandlingslagen Vid direktupphandling som överstiger EU-tröskelvärdet samt vid i bilaga E avsedd tjänsteupphandling och koncession som genomförs som direktupphandling och överstiger det nationella tröskelvärdet får den upphandlande enheten efter att upphandlingsbeslutet fattats sända en annons om direktupphandlingen för publicering innan upphandlingskontraktet ingås. Upphandlingskontraktet kan då ingås tidigast 14 dagar efter det att annonsen har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Sibbo kommun förbehåller sig rätten att publicera annonsen om direktupphandling efter detta upphandlingsbeslut har fattats.

Föredragande

Samhällsdirektör Roselius Eric

Förslag

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att fullmäktige

1. välja SOL Palvelut Oy för en temporär kontraktperiod som serviceproducent av städtjänster och kostservice för de skolor och daghem som är föremål för upphandlingen.

2. befullmäktiga lokalservicechefen att underteckna upphandlingskontraktet med den valda serviceproducenten.

Behandling

Beslut Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bilagor

### **Kommunstyrelsen 04.05.2026 § 108**

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att fullmäktige

1. väljer SOL Palvelut Oy för en temporär kontraktperiod som serviceproducent av städtjänster och kostservice för de skolor och daghem som är föremål för upphandlingen och

2. befullmäktigar lokalservicechefen att underteckna upphandlingskontraktet med den valda serviceproducenten.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

### **Fullmäktige 11.05.2026 § 34**

340/02.08.00/2026

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige

1. väljer SOL Palvelut Oy för en temporär kontraktperiod som serviceproducent av städtjänster och kostservice för de skolor och daghem som är föremål för upphandlingen och

2. befullmäktigar lokalservicechefen att underteckna upphandlingskontraktet med den valda serviceproducenten.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag enhälligt.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor