

SÖKANDE	MAW Kiinteistöt Oy , Lisebergsvägen, 01180 Kalkstrand
BYGGPLATS	753-408-0005-0082 Kalkstrandsvägen 53, 01150 Söderkulla
Fastighetens namn	Eastside
Areal	20000 m ²
Typ av plan	Generalplan med rättsverkningar 2025
ÅTGÄRD	- Byggnad av förvaringshall, 1200 m ² -vy, 1 vån - Utvidgning av befintlig butikshall med 560 m ² -vy, 1 vån - Byggnad av skyddsrum
Undantag	- Undantag från generalplanen (LOA § 43): Överskridande av den totala bygggrätten för ekonomibyggnader på en byggplats. Byggnad på TP-område utan en detaljplan.
HÖRANDE	Sökanden har hört grannarna. Inga anmärkningar.
UTLÅTANDEN	
Utlåtandets givare	Sipoon Vesi - Sibbo Vatten
Givodatum	09.01.2026
Innehåll	Kiinteistö on liitetty Sipoon Veden vesijohtoon ja paineviemäriin. Fastigheten är ansluten till Sibbo Vattens vattenledning och tryckavlopp.
Utlåtandets givare	Livskraftscentralen
Innehåll	Sipoon kunta on pyytänyt Uudenmaan elinvoimakeskuksen Liikenneosastolta lausuntoa koskien rakentamislupahakemusta kiinteistöllä 753-408-5-82, Kalkkirannantie 53, Sipoo. Hakemus koskee kahden varastohallin (1200 m ² ja 560 m ²) rakentamista. Kiinteistö rajautuu maantiehen 1533 (Kalkkirannantie) ja valtatiehen 7 (Porvoonväylä). Valtatien 7 suunnalla lähimpänä kulkee ramppi. Kulku kiinteistölle on esitetty olemassa olevasta liittymästä Kalkkirannantieltä. Uudenmaan elinvoimakeskuksen Liikenneosasto lausuu naapurina seuraavaa: Maantien 1533 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle ja valtatiehen 7 suoja-alue ulottuu 50 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuukselle tai haittaa tienpidolle. (LjM TL 46 § 1. mom.) Uudenmaan elinvoimakeskuksen Liikenneosasto suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Kiinteistö sijoittuu pääosin 55-65dB melualueelle. Uudenmaan elinvoimakeskuksen Liikenneosasto ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista. Tiedoksi, että maantielle 1533 (Kalkkirannantie) on tiedossa tarve kävelyn ja pyöräilyn väylälle välille Hangelby -Salparin koulu. Hanke on Uudenmaan elinvoimakeskuksen tarvekorissa B. Toteutusaikataulua ei hankkeelle ole tiedossa.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun asiasta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ota kantaa luvan vaikutuksista muuhun alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Utlåtandets givare
Innehåll

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
Sijoittamislupa

Pelastusviranomaisen lausunnon kohde
Kiinteistötunnus: 753-408-5-82
Asiointitunnus: LP-753-2025-00946- Byggnade av båtförvaringshall 1200 m² och tillbyggnad av båthall 560 m².

Pelastusviranomaiselle toimitetut asiakirjat
Rakennuslupahakemus suunnitelmineen sekä liitteineen.
Pelastusviranomaisen lausunto perustuu asiakirjoihin ja tietoihin, jotka ovat olleet saatavilla kyseiseen rakennuslupa-asiaan liittyvässä tietokannassa www.lupapiste.fi -järjestelmässä 29.4.2026.

Pelastusviranomaisen lausunto
Rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt pelastusviranomaiselta lausuntoa (21.4.2026) edellä mainittuun hankkeeseen liittyen.
Pelastusviranomainen ottaa lausunnossaan kantaa hankkeen suunnitelmiin rakenteellisen paloturvallisuuden osalta sekä pelastustoiminnan toimintaedellytyksiin.

Pelastusviranomaiselta on pyydetty lausuntoa paloturvallisuudesta ja väestösuojan tarpeesta.

PelL 379/2011 71 § mukaan väestönsuoja on rakennettava rakennusta tai samalla tontilla tai rakennuspaikalla olevaa rakennusryhmää varten, jos sen kerrosala on vähintään 1 200 neliometriä ja siinä asutaan tai työskennellään tai oleskellaan muutoin pysyvästi.

Teollisuus-, tuotanto-, varasto- ja kokoontumisrakennusta varten väestönsuoja on edellä tässä momentissa säädetystä poiketen rakennettava, jos rakennuksen tai rakennusryhmän kerrosala on vähintään 1 500 neliometriä.

Saatavilla olevista lupakuvista ja -tiedoista ei pystytä antamaan lausuntoa paloturvallisuusasioista.

Myyntivaraston osalta olennaista on huomioida, onko se käyttötarkoitukselta tuotanto- ja varastohalli vai kokoontumis- ja liiketila. Esimerkiksi jos tilat ovat kuluttaja-asiakkaille avoimet myymälän auki ollessa, voidaan katsoa niiden täyttävän kokoontumis- ja liiketilän käyttötarkoituksen.

Seuraavat asiat puuttuivat saatavilla olevista tiedoista paloasioiden läpikäymiseksi:

1. Käyttötarkoituksen määrittely: Myyntihallin osalta tarkemmat tiedot, kumpaan käyttötarkoitukseen menee

2. Rakennuksen palotekninen korkeus
3. Toiminnan edellyttämä suurin yhtenäinen tila
4. Rakennusten paloluokka ja vanhan osan paloluokka, johon tulee laajennus
5. Henkilömäärät tiloittain
6. Mahdolliset palo-osastoinnit
7. Suojaustaso (paloturvallisuuslaitevarustus ja -tekniikka)
8. Poistumisreitit ja uloskäytävät (kulkureitin pituudet huomioiden)
9. Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt
10. Osastovien ja kantavien rakennusosien paloluokkavaatimukset valitun rakennusluokan perusteella
11. Pintakerrosvaatimukset rakennusluokan ja tilojen käyttötapojen perusteella

Lausunto perustuu: PeL 379/2011 9 §, 14 §; 71 § YmA 848/2017;

Utlåtandets givare
Givodatum
Innehåll

Kaavoitus, asemakaavat
30.01.2026

Ett utlåtande har begärts av planläggningen i Sibbo angående en bygglovsansökan för fastigheten 753-408-5-82, Kalkstrandsvägen 53. Ansökan avser uppförande av två lagerbyggnader (1 200 m² och 560 m²). Ansökan ligger på ett område som är under detaljplanering: E5 Hangelby arbetsplatsområde I. Ett planutkast har varit till påseende 26.6.2025-26.8.2025. Området är inte satt i byggförbud.

De planerade byggnaderna hindrar inte genomförandet av detaljplanen som är under beredning. En eventuell gång- och cykelbana planeras längs med Kalkstrandsvägen. I detta skede finns inte närmare planer på var den skulle placeras. De planerade byggnaderna verkar inte hindra ett genomförande i ett senare skede.

Sipoon kaavoitukselta on pyydetty lausuntoa koskien rakentamislupahakemusta kiinteistöllä 753-408-5-82, Kalkkirannantie 53. Hakemus koskee kahden varastohallin (1200 m² ja 560 m²) rakentamista. Hakemus sijaitsee alueella, jolla on vireillä asemakaavahanke: E5 Hangelbyn työpaikka-alue I. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 26.6.2025-26.8.2025. Alue ei ole asetettu rakennuskieltoon.

Suunnitellut rakennukset eivät estä valmisteltavana olevan asemakaavan toteuttamista. Mahdollinen kävely- ja pyöräilytie on suunniteltu Kalkkirannantien varrelle. Tässä vaiheessa ei ole tarkempia suunnitelmia sen sijainnista. Suunnitellut rakennukset eivät näytä estävän sen toteuttamista myöhemmässä vaiheessa.

Utlåtandets givare
Innehåll

Kaavoitus, asemakaavat

Planläggningen har bekantat sig med preciserade uppgifter om planeringsobjektets byggrätter och kompletterar det tidigare utlåtandet (30.1.2026). Det ansökta lovet bör inte beviljas i den föreslagna omfattningen, utan omfattningen av byggandet bör granskas i den pågående detaljplaneprocessen. Bl.a. inverkan på trafiken och trafikarrangemangen behöver mera ingående granskning.

Kaavoitus on tutustunut tarkentuneisiin tietoihin suunnittelukohteen

rakennusoikeudesta ja täydentää aikaisemman lausuntonsa (30.1.2026). Esitetyssä laajuudessa hankkeelle ei pidä myöntää haettua lupaa vaan rakentamisen määrä tulee tutkia vireillä olevassa asemakaavaprosessissa. Mm. vaikutukset liikenteeseen ja liikennejärjestelyt vaativat tarkempaa selvittelyä.

Tillämpade lagrum

- Bygglag 45 §, 46 §, 57 §
- Lag om områdesanvändning 16 §, 43 §
- Sibbo kommuns förvaltningsstadga 32 §

BESLUT

Byggnads- och miljöutskottet konstaterar att den ansökta byggplatsen är belägen på ett område i behov av planering enligt 16 § i lagen om områdesanvändning. Projektet förutsätter också undantag från LOA 43 §.

Separat placeringstillstånd

Byggnads- och miljöutskottet har undersökt ärendet och anser att byggandet av en förvaringshall på 1200 m²-vy, i en våning och utvidgande av en befintlig butikshall med 560 m²-vy, samt byggande av ett skyddsrum på den cirka 2,0 ha stora fastigheten Rnr 753-408-5-82 uppfyller förutsättningarna i Byggl 45 § 46 § under följande villkor:

- Byggnaderna ska beträffande massorna, fasaderna, takformerna, materialen och färgerna bilda en enhetlig och symmetrisk helhet.
- Takformen är sadeltak, pulpettak eller dubbelt pulpettak, taklutningen är 1:1,5-1:5.
- Huvudfärgen på byggnadernas fasader ska vara en bruten nyans.
- Huvudfärgen på byggnadernas fasader får inte vara akromatisk, dvs. svart, vit eller grå.
- Företagens logotyper, annonser och andra visuella element ska anpassas till byggnaden och den övriga miljön.
- En dagvattenhanteringsplan ska utarbetas i samband med bygglovsansökan. Planen ska visa hur dagvatten kommer att samlas upp, behandlas och ledas bort. Även behandlingen av dagvatten under byggtiden ska presenteras i samband med den tomtvisa planen för dagvattenhantering.

Undantagslov

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att bevilja det sökta tillståndet om undantag från LOA 43 § för byggandet av en förvaringshall på 1200 m²-vy, i en våning och utvidgande av en befintlig butikshall med 560 m²-vy, samt byggande av ett skyddsrum på den cirka 2,0 ha stora fastigheten Rnr 753-408-5-82 på de villkor som nämns ovan.

Motivering till beslutet

Generalplan för Sibbo 2025

Generalplan för Sibbo 2025, som trädde i kraft den 25 januari 2012, är i kraft i området. Fastigheten är belägen i ett område för arbetsplatser, industri- och lagerverksamheter (TP). Enligt planbestämmelsen anvisas områden för arbetsplats-, industri- och lagerverksamhet samt anslutande områden för samhällsteknisk service samt trafikleder. Avsikten är att området skall detaljplanläggas. Vid områdesplaneringen beaktas att den trafik som verksamheten orsakar ordnas så att gatunätet i de närliggande bostadsområdena inte belastas i onödan. I detaljplanen utfärdas nödvändiga bestämmelser om byggandet och om att funktionerna bör placeras så att den verksamhet som utövas på området inte medför buller över 55 dBA utanför området. På området får också placeras service-, kontors- och terminallokaler som direkt hänför sig till lagerverksamheten. Utjämnning av området genom marktäkt för att motsvara slutanvändningens anspråk är

tillåtet.

Intill/igenom området finns dessutom inritat ett nytt vägförbindelsebehov med beteckningen yt/kk (förbindelseväg/matargata).

Planstomme för Söderkulla

Byggplatsen är även beläget i ett område, där planstommen för Söderkulla håller på utarbetas. Ett förslag till planstommen har lagts ut på påseende 18.12.2025. I förslagsversionen är byggplatsen anvisad som arbetsplatsområde som förändras väsentligt, utvidgning fas 1 (TP-1). Intill byggplatsen finns även beteckningar för en ny matargata, behov av förbindelse för huvudcykelstråk, behov av förbindelse för lokalt cykelstråk.

Detaljplan E5 Hangelby arbetsplatsområde I

Byggplatsen är även beläget i ett område, där detaljplanen E5 Hangelby arbetsplatsområde håller på utarbetas. Ett planutkast har lagts ut på påseende 26.6.2025. I utkastversionen är byggplatsen anvisad som Kvartersområde för lokalbyggnader (KTY-3). Enligt planbestämmelsen: På området tillåts kontorsutrymmen samt industri- och lagerlokaler som inte stör miljön. I kvartersområdet får placeras under 10 000 vy-m² utrymmeskrävande handel, såsom möbelhandel, bil- och båthandel, byggvaru-, lantbruks- och trädgårdshandel. I kvartersområdet tillåts därutöver under 5 000 vy-m² annan icke-centrumorienterad handel och under 2 000 vy-m² affärslokaler för dagligvaruhandel. I detaljplaneutkastet har tomten blivit anvisad en byggrätt på 3000 m²-vy och ett största tillåtna våningsantal på 2.

Utredning av moderfastighet

I ansökan är det frågan om kompletterande byggande i samband med en existerande byggplats. Då en ny byggplats inte skulle bildas, behövs inte en moderfastighetsutredning göras för behandlandet av ansökan.

Byggplatsens läge i samhällsstrukturen

Det finns flera andra byggplatser i närheten av den ansökta byggplatsen och en befintlig väg leder till den. Byggplatsen är belägen i en tätort enligt YKR-statistiken. Det är fråga om byggande i ett område som är i behov av planering enligt 16 § i lagen om områdesanvändning. Byggplatsen är belägen på ett randområde till flera detaljplaner (1,5 km). Avståndet till närmaste HRT-busshållplats är cirka 0,3 kilometer. Det är möjligt att ansluta byggplatsen till vatten- och avloppsnätet. Avståndet till servicen i Söderkullakommuncentrum är cirka 2,2 kilometer (mätt längs vägarna).

Bedömning

Det är fråga om utveckling av befintlig affärsverksamhet på byggplatsen. Byggplatsen är belägen på TP-område i generalplan för Sibbo 2025. Området håller på detaljplaneras.

Enligt ansökan byggs sammanlagt 1 760 m²-vy ny våningsyta, varav 1 200 m²-vy som en ny byggnad och 560 m²-vy som en utvidgning av en befintlig byggnad. Efter byggåtgärderna skulle tomtens sammanlagda använda byggrätt enligt den bifogade situationsplanen stiga upp till 3960 m²-vy. Dessutom tillåts förverkligande av skyddsrum. Enligt generalplanens bestämmelser får på en byggplats byggas ett egnahemshus och separata ekonomibygnader med en sammanlagd våningsyta på högst 150 m²-vy. Generalplanen tar inte ställning till sådana byggplatser, som endas används för företagsverksamhet, alltså kan bestämmelsen i generalplanen anses vara

opassande för tillämpning i detta fall.

Enligt generalplanens bestämmelser ska en detaljplan upprättas till TP-områden. Detaljplanering har inletts 29.11.2024, och ett planutkast har varit framlagt under tiden 26.6.2025 - 26.8.2025. I planutkastet var byggrätten för denna tomt angiven som 3 000 m²-vy, alltså 960 m²-vy lägre än vad som nu ansöks. Enligt planläggarens utlåtande skulle dock beviljandet av tillstånd för detta inte hindra detaljplaneringen av området.

Då byggnaderna är placerade inom tomten så att dom är omringade av befintliga byggnader, och hänger ihop med tomtens övriga byggnader som en enhetlig helhet, hindrar byggåtgärden inte detaljplaneringens planeringsreserv på ett negativt sätt, utan detaljplaneringen går att anpassa enligt byggåtgärden som en befintlig situation.

Beviljandet av lovet kräver dock ett undantag enligt Byggl 57 § från LOA 43 §, då byggrätten överskrids och byggåtgärden beviljas innan detaljplaneringen är färdig. Som särskild orsak till beviljandet av undantaget kan nämnas att det tidigare har beviljats ett undantagstillstånd för fastigheten, innan detaljplaneringen påbörjats. Detta undantagstillstånd har föråldrats då marknadsläget har skjutit upp företagets investeringar. Då tomtens effektivitetstal efter denna åtgärd skulle bli högre än i detaljplanens utkast, är det dock särskilt viktigt att i samband med bygglovsansökan utarbeta en dagvattenhanteringsplan.

Den ansökta åtgärden uppfyller kraven i Byggl 45 §, 46 § och 57 §.

Givande av beslutet	Beslutet ges efter kungörelse 25.06.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom. Sista dagen för överklagande av beslutet är 27.07.2026.
Bilagor	Situationsplan
Lovets giltighetstid	Detta beslut är i kraft till 28.07.2028. Ansökan om bygglov bör inlämnas inom lovets giltighetstid.
Till kännedom	Sökande Livskraftscentralen i Nyland Byggnads- och miljöutskottet
Avgift	Avgift enligt byggnadstillsynens taxa för myndighetsuppgifter.
Protokollförare	Sofia Uí Shúilleabháin Byggnadstillsynssekreterare

All information gällande beslutet har sparats i Sibbo kommuns elektroniska byggnadstillsynsregister. Detta dokument förses inte med namnteckning eller stämpel.

BESVÄRSANVISNING (TILL BESLUTETS SAKINNEHÅLL)**Byggl 180 §**

Besvär rätt i fråga om undantagslov samt i fråga om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

Ändring i ett beslut som fattats av byggnads- och miljöutskottet får sökas genom skriftligt besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär rätt i fråga om undantagslov samt i fråga om bygglov på vilka bestämmelserna om områden i behov av planering tillämpas har:

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av projektet,
- 4) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 5) kommunen,
- 6) en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 7) en annan myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvär rätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Byggl 179 §**Besvär rätt i fråga om bygglov**

Ändring i ett beslut som fattats av byggnads- och miljöutskottet får sökas genom skriftligt besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär rätt i fråga om bygglov på ett detaljplaneområde, i fråga om bygglov som gäller en byggplats som är belägen utanför ett detaljplaneområde och på vilken bestämmelserna om områden i behov av planering inte tillämpas eller i fråga om ett placeringstillstånd som avgörs genom ett separat beslut på dessa områden har:

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4) kommunen,
- 5) en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6) en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvär rätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även Tillstånds- och tillsynsverket besvärsmätt i fråga om bygglovet.

ByggL 182 § Besvärsmätt i fråga om rivningslov

Ändring i ett beslut som fattats av byggnads- och miljöutskottet får sökas genom skriftligt besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol.
Besvärsmätt i fråga om rivningslov har:

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4) kommunen.

Om byggnaden är nationellt betydande eller betydande för landskapet, har även Tillstånds- och tillsynsverket och en museimyndighet besvärsmätt i fråga om ett beslut om rivning av en byggnad.

ByggL 183 § Besvärsmätt i fråga om tillstånd för miljöåtgärder

Ändring i ett beslut som fattats av byggnads- och miljöutskottet får sökas genom skriftligt besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol.
Besvärsmätt i fråga om tillstånd för miljöåtgärder har:

- 1) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 2) kommunmedlemmarna,
- 3) kommunen,
- 4) en grannkommun vars planering av områdesanvändningen beslutet påverkar,
- 5) en annan myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärsmätt i fråga om tillstånd för miljöåtgärder har, om en lagakraftvunnen detalj- eller generalplan genomförs med stöd av ett tillstånd för miljöåtgärder,

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

Besvär ska anföras inom trettio (30) dagar då beslutet delgavs genom kungörelse. Besvär ska levereras så att den kan användas på den bestämda tidens sista dag under registratörens öppettider. Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får skrivelsen inlämnas första vardagen därefter. Besvär kan på eget ansvar skickas per post eller per e-post.

I besvär, som ska riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och kontaktuppgifter

Besvär ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet.

Till besvär ska bifogas

- det beslut i vilket ändring söks, i original eller kopia
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten
- ombud ska vid behov bifoga en fullmakt.

Uppgifter om eventuella avgifter för handläggningen av besvär fås från besvärsmyndigheten. Bestämmelser om avgifterna, om avgiftsbeloppen och om grunderna för befrielse från avgift ingår i lagen om avgifter för domstolars och vissa justitie förvaltningsmyndigheters prestationer.

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol
Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 HELSINGFORS
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

ANV. FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN AV BEHANDLINGSavgIFT

Den som är missnöjd med detta besluts behandlingsavgift kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutets behandlingsavgift får inte sökas genom besvär hos domstol.

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Omprövning ska begäras inom 14 dagar efter att fakturan mottagits. Besvär ska levereras så att den kan användas på den bestämda tidens sista dag under registratures öppettider. Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får skrivelsen inlämnas första vardagen därefter. Omprövning kan på eget ansvar skickas per post eller per e-post.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Sibbo kommuns byggnads- och miljöutskott

Registratures kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo

Besöksadress: Klockarbackavägen 2

E-postadress: registrering@sibbo.fi

Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen från måndag till torsdag kl. 8.00-16.00, fredag kl. 8.00-14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- fakturan i vilken omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer. Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.