

**Separat placeringstillstånd och undantagslov 26-0110-SLP, Kalkstrandsvägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeaminen 26-0110-SLP, Kalkkirannantie**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.06.2026 § 67**

1211/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Det har sökts separat placeringstillstånd och undantag till fastigheten Eastside 753-408-5-82. Ansökan gäller en ny förrådshall på 1200 m<sup>2</sup>-vy och en utvidgning på 560 m<sup>2</sup>-vy av den befintliga affärshallen. Dessutom tillåts förverkligande av skyddsrum.

Fastigheten är belägen på TP område i Sibbo generalplan 2025, reserverat för arbetsplats-, industri- och lagerverksamhet. Dessutom utarbetas detaljplanen för Hangelbys arbetsplatsområde I (E5) på området.

Kiinteistölle Eastside 753-408-5-82 on haettu erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamista. Hakemus koskee uuden 1200 k-m<sup>2</sup>:n varastohallin rakentamista ja olemassa olevan myymälähallin laajentamista 560 k-m<sup>2</sup>:n verran. Lisäksi sallitaan väestösuojan toteuttaminen.

Kiinteistö sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025:ssa työpaikka-, teollisuus- ja varastoalueelle (TP). Alueella on vireillä E5 Hangelbyn työpaikka-alue I asemakaavan laadinta.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja det sökta lovet enligt bilaga 1. Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää haetun luvan liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Separat placeringstillstånd och undantagslov 26-0110-SLP, förvarings- och butikshall