

# Poikkeamislupa 26-0126-POL, Itälahdentie / Undantagslov 26-0126-POL, Österviksvägen

## Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.06.2026 § 68

555/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Kiinteistölle Stenbacka 753-430-1-85 on haettu poikkeamislupaa. Poikkeamishakemuksessa on haettu muun muassa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asumiseen. Rakennuspaikalle on aikomuksena rakentaa 120 k-m<sup>2</sup> suuruinen omakotitalo, joka on yksikerroksinen + kellari.

Alueella on voimassa saariston ja rannikon osayleiskaava. Kiinteistölle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperari Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Anders Söderling ehdotti, että poikkeamislupa myönnetään. Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää poikkeamisluvan 26-0126-POL. Hakemus täyttää kaikki vaatimukset käyttötarkoituksen muutoksen myöntämiseksi. Naapureilla ei ollut huomautettavaa. Poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta. Karl-Erik Oljemark kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (puheenjohtaja Söderlingin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja puheenjohtajan vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys suoritetaan Cloudmeeting-järjestelmän kautta sähköisenä.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus "jaa": 2 ääntä

Puheenjohtajan vastaehdotus "ei": 4 ääntä

Tyhjä: 1 kpl

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta hyväksyi puheenjohtajan vastaehdotuksen äänin 2-4.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Anders Söderling föreslog att undantagslovet beviljas. Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja undantagslov 26-0126-POL. Ansökan fyller alla krav på förändring av användningsändamål och kan

således beviljas. Grannarna hade inte anmärkningar. Undantaget försvårar inte planläggningen.

Karl-Erik Oljemark understödde Anders Söderlings förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött förslag (ordförande Söderlings motförslag), varvid omröstning var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder ordförandens motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstningen sker elektroniskt via systemet Cloudmeeting.

Föredragandes förslag "ja": 2 röster

Ordförandens motförslag "nej": 4 röster

Tom: 1 st.

Ordföranden konstaterade att utskottet godkände föredragandens förslag med rösterna 2-4.

Omröstningsrapporten bifogas protokollet.

#### Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Anders Söderlingin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Peltö-Timperi jätti eriyvän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Anders Söderlings förslag. Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi meddelade avvikande mening.

#### Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 26-0126-POL

Liite / Bilaga 2: Äänestystiedot Poikkeamislupa 26-0126-POL, Itälahdentie