

19.5.2026

Liite / Bilaga 1 / 70. § RAKYMP 11.6.2026

Vastaanottaja:  
Sport Park Sipoo Oy  
Gumbontie 179  
01150 Söderkulla

Lähtettäjä:  
Rakennusvalvontayksikkö  
Sipoon kunta  
PL 7  
04131 Sipoo

**Asia: Rakennustöiden keskeyttämismääräys, vastaava työnjohtaja sanoutunut irti kirjallisesti- 753-408-9-68.**

Sipoon kunnan rakennustarkastaja on saanut kirjallisen irtisanoutumisen vastaavan työnjohtajan tehtävistä Antti Saloselta koskien lupaa 22-158-M kiinteistöllä 753-408-9-68. Maankäyttö- ja rakennuslain 122 f § mukaan Salosella on tähän oikeus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan mikäli rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä, taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Myönnettyssä luvassa (maisematyölupa 22-158-M) edellytetään, että rakennustyössä tulee olla vastaava työnjohtaja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n nojalla rakennustyöt kiinteistöllä 753-408-9-68 on **välittömästi keskeytettävä**.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180.2 §:n mukaisesti rakennusvalvonta ilmoittaa rakennustöiden keskeyttämisestä rakennus- ja ympäristövaliokunnalle. Valiokunta päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Ennen asian saattamista rakennus- ja ympäristövaliokunnan käsittelyyn, varataan kiinteistön omistajalle (Sport Park Sipoo Oy) tilaisuus antaa kirjallinen selvitys sekä mahdollisuus tuoda esille ne asiat, joilla saattaa olla vaikutusta asiaa.

Selvitys on toimitettava 3.6.2026 mennessä. Selvitys on osoitettava Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnalle. Selvityksen voi toimittaa osoitteeseen: PL 7, 04131 SIPOO tai sähköisesti kirjaamo@sipoo.fi. Selvityksen antamatta jättäminen määräajan kuluessa ei estä asian jatkokäsittelyä.

Tästä kirjallisesta rakennustöiden keskeytyksestä veloitetaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan mukainen maksu. Lasku toimitaan erikseen.

19.5.2026

Viran puolesta,

Olli Törne  
johtava rakennustarkastaja  
0500 – 717 263