

9.4.2026

## **Lupa- ja Valvontavirastolle**

Lupa- ja valvontavirasto

PL 20

13035 LVV

## **Lähtettäjä**

FCDC Corp Oy

Epicenter, Mikonkatu 9

00100 Helsinki

## **Yhteyshenkilö**

Joonas Viita-aho

puh. +358 50 385 7756

email. joonas.viita-aho@fcdc.fi

## **Asia**

Pyyntö ratkaista ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (YVA-laki, 252/2017) mukaisen arviointimenettelyn soveltaminen YVA-lain 3.2 §:n mukaisessa tilanteessa koskien uuden datakeskuksen rakentamista.

YVA-lain 11.1 §:n mukaan lupa- ja valvontavirasto on toimivaltainen tekemään päätöksen arviointimenettelyn soveltamisesta kyseisen lain 3.2 §:ssä tarkoitettuun hankkeeseen.

## **Hankkeen ja toisilleen vaihtoehtoisten kokonaisuuksien yleiskuvaus**

FCDC Corp Oy (jäljempänä hankkeesta vastaava) suunnittelee liittymisteholtaan kahta toisilleen vaihtoehtoista datakeskuskokonaisuutta Keravalle, noin 2 km etäisyydelle Keravan keskustasta.

Vaihtoehdossa 1 (VE1) hanke sisältää 50 MW datakeskusrakennuksen (1 kappaletta) ja neljä teollisuus- ja varastorakennusta, jonka lisäksi hankealueelle suunnitellaan rakennettavan sähköasema ja 900 metrin 110 kV:n voimajohtolinja (SVE1, maakaapeli) hankealueesta pohjoiseen sijoitettavalle uudelle Keravan Energia Oy:n sähköasemalle.

Vaihtoehdossa 2 (VE2) hanke sisältää 250 MW datakeskusrakennuksia (5 kappaletta), joiden lisäksi hankealueelle suunnitellaan rakennettavan sähköasema, voimajohtolinja SVE1, ja alustavan arvion mukaan noin 18 kilometrin voimajohtolinja (2 x 110 kV tai 110 kV + 110 kV) (SVE2, ilmajohto) Sipoon Anttilasta hankealueelle sijoitettavalle sähköasemalle.

Hankealue sijoittuu pääasiallisesti kiinteistöille 245-401-10-34, 245-401-1-207 sekä kiinteistöille 245-401-1-205, 245-401-1-211, 245-895-2-1, 245-401-1-208, 245-401-3-459, 245-401-3-406, 245-401-1-210, 245-401-1-207 sekä 245-401-878-3. Keravan kaupunki muodostaa hankkeelle varatusta alueesta kiinteistön. Hankealueelle on 17.3.2026 hyväksytty eteläisen Jokilaakson asemakaava, jolla mahdollistetaan VE1 tai VE2 mukaisten toimintojen sijoittaminen ja rakentaminen hankealueelle.

Hankkeessa rakennetaan uusia tieliityntöjä. Vaihtoehdossa VE1 rakennetaan 110 kV sähköliittymä maakaapeloinnilla hankealueesta 900 metriä pohjoiseen uudelle rakennettavalle Keravan Energian sähköasemalle (SVE1). Vaihtoehdossa VE2 rakennetaan ensimmäisessä vaiheessa SVE1 sekä rakentamisen myöhemmässä vaiheessa (arviolta 2030-luvulla) uusi joko 2 x 110 kV tai 110 kV + 110 kV, noin 18 kilometriä pitkä, voimajohtolinja Sipoon Anttilasta (SVE2) hankealueelle rakennettavalle sähköasemalle. Voimajohtolinja SVE2 rakennetaan olemassa olevan johtokäytävän rinnalle uusiin pylväisiin. Nykyistä voimajohtolinjaa levennetään tätä tarkoitusta varten.

Datakeskukselle ja teollisuus- ja varastorakennuksille (VE1) tai datakeskuksille (VE2) tullaan hakemaan rakennuslupaa, ja rakennusluvan arvioidaan olevan lainvoimainen syksyllä 2026. Vaihtoehdon VE1 ja VE2 mukaisen yhden datakeskuksen ja sähköaseman rakennustyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2027 toisella neljänneksellä, ja työt ovat valmiit loppuvuodesta 2028, jolloin datakeskus aloittaa toiminnan. Jatkorakentaminen vaihtoehdoissa VE1 (teollisuus- ja varastorakennukset) ja VE2 (datakeskukset) ajoittuu arviolta 2030-luvulle, mikäli VE2 mukainen hanke toteutuu.

Hanketta, sen teknisiä ominaisuuksia ja toteutusta sekä alustavasti arvioituja ympäristövaikutuksia kuvataan tarkemmin erillisessä Hankekuvaus ja alustava ympäristövaikutusten arviointi-dokumentissa (liitteenä).

## **FCDC Corp Oy:n näkemys YVA-velvollisuudesta ja perustelut**

### ***YVA-lain liitteen 1 (hankeluettelon) mukaiset hankkeet***

Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (YVA-laki, 252/2017) 3.1 §:n mukaan lakia sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Hankkeet ja niiden muutokset, joihin YVA-menettelyä sovelletaan, on lueteltu YVA-lain liitteessä I.

Energian ja aineiden siirto sekä varastointi on lueteltu YVA-lain liitteen 1 kohdassa 8. Kyseisen kohdan alakohdan b mukaan YVA-menettelyä sovelletaan hankkeisiin, jossa rakennetaan vähintään 220 kilovoltin maanpäällisiä voimajohtoja, joiden pituus on yli 15 kilometriä. Toiminnanharjoittajan hankevaihtoehdossa VE1 on tarkoitus rakentaa 900 metriä pitkä 110 kV sähköliittymä (SVE1) maakaapeloinnilla hankealueelta uudelle rakennettavalle Keravan Energian sähköasemalle. On siis selvää, että vaihtoehdon VE1 mukainen SVE1 ei ole YVA-lain tarkoitama voimajohto.

Hakijan näkemyksen mukaan myöskään vaihtoehdon VE2 mukainen voimalinja SVE2 ei ole YVA-lain liitteen 1 kohdan 8 b mukainen voimajohto. VE2 mukaisessa suunnitelmassa on tarkoitus ensimmäisessä vaiheessa rakentaa SVE1 mukainen voimajohto eli 900 metriä pitkä 110 kV maakaapeli. Vasta mahdollisessa myöhemmässä vaiheessa (2030-luvulla) rakennettaisiin uusi (2 x 110 kV tai 110 kV + 110 kV) voimajohtolinja (SVE2) Sipoon Anttilasta hankealueelle rakennettavalle sähköasemalle. SVE2:n arvioitu kokonaispituus on noin 18 kilometriä. Tämänhetkisen tiedon valossa on todennäköistä, että SVE2 rakennetaan omiin pylväisiin (2 x 110 kV) tai vaihtoehtoisesti kahteen rinnakkaiseen pylväiseen (110 kV + 110 kV) nykyisten olemassa olevien pylväiden viereen olemassa olevan johtokäytävän rinnalle. Tätä tarkoitusta varten olemassa olevaa johtokäytävää levennetään nykyisestä. Suurimmat vaikutukset voimajohdosta koituvat rakentamisen aikana. Johtokäytävän leventämisestä koituvien vaikutusten ei arvioida olevan merkittäviä.

SVE2 mukaisessa vaihtoehdossa voimajohdon jännite jää alle 220 kilovoltin, kunkin voimajohdon ollessa 110 kilovoltia. Näin ollen hakijan näkemyksen mukaan SVE2 mukainen voimajohto ei täytä YVA-lain liitteen 18 b kohdan mukaista määritelmää vähintään 220 kilovoltin maanpäällisestä voimajohdosta, jonka pituus on yli 15 kilometriä.

Toisekseen YVA-lain mukaisessa hankeluettelossa kohdassa 2 on lueteltu sellaiset luonnonvarojen otto ja käsittelyä koskevat hankkeet, joihin sovelletaan YVA-menettelyä. Liitteen 2 kohdan b alakohdan mukaan YVA-menettelyä sovelletaan suoraan kiven, soran tai hiekan ottoon, kun ottamisalueen pinta-ala on yli 25 hehtaaria tai otettava ainesmäärä on vähintään 200 000 kuutiometriä vuodessa. Kokonaisuudessaan hankealue, jolle datakeskusrakennus (VE1) tai datakeskusrakennukset (VE2) on tarkoitus rakentaa, on pinta-alaltaan 254 800 m<sup>2</sup>. Huomionarvoista kuitenkin on, ettei maa-ainesten ottamisalue kata koko hankealueeksi määriteltyä pinta-alaa. Kaavassa on hankealueen itäpuolelle osoitettu niin kutsuttua säilyvää viheraluetta, jolta maa-ainesten otto ei tulla tekemään. Tämä viheralue jää koskemattomaksi. Karkeasti arvioiden kyseinen koskematon viheralue on muutamia hehtaareja. Näin ollen hakija toteaa, ettei maa-ainesten ottamisalue ylitä YVA-lain mukaista 25 hehtaarin pinta-alaa.

Hankkeelle (VE1 ja VE2) laaditun maanrakennusselvityksen mukaan poistettavaa maa-ainesta on koko hankealueella 184 600 m<sup>3</sup>ltr<sup>1</sup>. Lisäksi louhittavaa kalliota on koko suunnittelualueella arviolta 100 550 m<sup>3</sup>ltr. Koska hankkeessa (sekä VE1 että VE2) toteutetaan aluksi vain yksi datakeskusrakennus, on arvio hankkeen ensimmäisessä vaiheessa tarvittavasta maa-ainesten ottomäärästä kokonaisuudessaan 57 030 m<sup>3</sup>ltr. Maa-ainesten otto ajoitetaan siten, että vuositasolla ei ylitetä YVA-lain liitteen 1 maa-ainesten ottomäärää (200 000 m<sup>3</sup>ltr).

Näin ollen tapauksessa tulee arvioitavaksi YVA-lain 3.2 §:n mukaisesti, aiheuttaako hanke todennäköisesti laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteysvaikutukset huomioon ottaen, YVA-lain 3.1 §:ssä tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia, jolloin ympäristövaikutusten arviointimenettelyä voidaan päättää soveltaa yksittäistapauksessa.

---

<sup>1</sup> m<sup>3</sup>ltr = teoreettinen kiintotilavuus, kiintokuutio

***YVA-lain 3.3. §:n mukaiset tekijät, joita käytetään päätettäessä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä soveltamisesta 3 §:n 2 momentissa tarkoitettuun hankkeeseen***

YVA-lain 3.2 §:n mukaan YVA-menettelyä sovelletaan tapauskohtaisesti hankkeisiin tai olemassa olevien hankkeiden muutoksiin, jotka eivät kuulu 3.1 §:ssä mainittuihin hankkeisiin (YVA-lain liite 1 hankeluettelo), mutta joilla todennäköisesti on sellaisia merkittäviä ympäristövaikutuksia, jotka ovat verrattavissa 3.1 §:ssä mainittuihin vaikutuksiin. Päätettäessä YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäisessä tapauksessa, 3.2 §:n säännösten lisäksi otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne. Päätöksen perustana olevat tekijät on esitetty YVA-lain liitteessä 2.

***Hankkeen ominaisuudet, sijainti, vaikutusten luonne***

Suunniteltu hanke tulisi sijoittamaan 17.3.2026 hyväksytyllä Eteläisen Jokilaakson asemakaavan mukaisella alueella. Asemakaavassa hankealue sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T), johon saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusten lisäksi datakeskusrakennuksia sekä energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Hankkeen toteutuksessa (VE1 ja VE2) noudatetaan yleis- ja asemakaavan määräyksiä. Hankkeen (sekä VE1 että VE2) voimajohto vaihtoehdossa SVE1 sijoitetaan kaapelina maan alle, jonka jälkeen kyseisen alueen maankäyttö voi jatkua entisenlaisena. Voimajohto vaihtoehdossa SVE2 on ilmajohto, joka sijoittuu olemassa olevan johtokäytävän rinnalle. Hankkeesta vastaavan käsityksen mukaan suunniteltu hanke vaihtoehtoinen VE1 ja VE2 soveltuvat alueelle osoitettuihin maankäyttötarkoituksiin.

Suunnitellun hankkeen merkittävimpinä ympäristövaikutuksina voidaan pitää hankkeen rakentamisen aikaisia vaikutuksia, jolloin rakentamisesta koituu väliaikaisesti tärinää, melua sekä rekkaliikenteen lisääntymistä etenkin maansiirtotöiden vuoksi. Hankkeen valmistuttua toiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Rakentamisvaiheessa luonnonvaroihin kohdistuu vaikutuksia maansiirtotöiden yhteydessä, kun paikalle on kuljetettava muualta rakentamiskelpoisia maa-aineksia. Vaikutus luonnonvaroihin on kuitenkin kertaluonteinen, ja hankkeen ensimmäisessä vaiheessa (sähköasema ja yksi datakeskusrakennus, sekä VE1 että VE2) paikalla muualta tuotavien massojen määrä on arviolta vähäinen. Maakaapelin (SVE1) tai ilmajohdon (SVE2) rakentamisesta ei arvioida aiheutuvan merkittävää vaikutusta luonnonvaroihin. Veden käyttöön liittyen Suomessa datakeskuksissa hyödynnetään tyypillisesti suljettuja nestekiertoja, joissa juomakelpoista vettä ei kulu jatkuvassa käytössä. Jäähdytysratkaisu valitaan kuitenkin aina hankekohtaisesti sijainnin, energiatehokkuuden ja paikallisten olosuhteiden perusteella. Suljetussa jäähdytysjärjestelmässä sama neste kiertää järjestelmässä yhä uudelleen. Lämpö siirretään hallitusti ulkoilmaan tai yhä useammin hyötykäyttöön, kuten kaukolämpöverkkoon. Juomakelpoista vettä tarvitaan lähinnä järjestelmien alkuvaiheen täyttöön tai harvinaisiin huoltotoimenpiteisiin, ei jatkuvaan jäähdytykseen. Vedenkäyttö on määrältään hyvin vähäistä ja vertautuu pikemminkin tavanomaiseen teolliseen infrastruktuuriin.

VE1 ja VE2 kohdistuva hankealue ei sijaitsi luokitellulla pohjavesialueella tai sellaisen välitörmässä läheisyydessä. Hanke ei sijoitu happamien sulfaattimaiden osalta todennäköiselle riskialueelle. Hankealue sijoittuu Keravanjoen varteen, jonka vuoksi hulevesien hallinta on

merkittävässä roolissa vaikutusten vähentämisessä. Hulevesien hallinta tullaan toteuttamaan kaavamääräysten mukaisesti.

SVE2 voimajohto sijoittuu olemassa olevan johtokäytävän rinnalle. Johtokäytävän leventäminen aiheuttaa jonkin verran vaikutuksia maankäyttöön, edellyttää maan muokkausta ja puuston raivausta sekä saattaa aiheuttaa vaikutuksia Böleberget-Oxberget-kallioalueeseen, sillä nykyinen voimajohto kulkee kallioalueen halki. Voimajohdon leventäminen saattaa aiheuttaa vaikutuksia pohjavesialueeseen. Vaikutusten lieventämistoimenpiteitä tarkastellaan suunnittelun edetessä. Johtokäytävän leventämisestä koituvat maisemavaikutukset arvioidaan kohtalaisiksi.

Hankealueelle laaditun asemakaavoituksen yhteydessä kaavamerkinnöin- ja määräyksin on varmistettu, että uudisrakentaminen sopeutuu alueen maisemakuvaan. Hankealueella ei sijaitse lainsäädännöllä suojeltuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Huomioiden suunnitellun hankkeen sijoittuminen olemassa olevalle asemakaavalle ja hankkeen toiminnan aikainen päästöttömyys, suunnitellulla hankkeella (VE1 ja VE2) ei ole ympäristön kannalta merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Edellä esittämänsä perusteella hankkeesta vastaava katsoo, että YVA-lain liite 2 ja hankkeen ominaisuudet, sijainti sekä vaikutusten luonne huomioiden, hankkeeseen ei ole tarvetta soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä YVA-lain 3.2 §:n perusteella.

## **Lopuksi**

Toiminnanharjoittaja pyytää asian pikaista käsittelyä, jotta hankkeen eteneminen suunnitellussa aikataulussa ei vaarannu.