

Sipoon kunnan lausunto Lupa- ja valvontavirastolle YVA-menettelyn soveltamistarpeesta FCDC Corp Oy:n datakeskushankkeessa Keravalla / Sibbo kommuns utlåtande till Tillstånds- och tillsynsverket om behovet av att tillämpa MKB-förfarandet i FCDC Corp Oys datacenterprojekt i Kervo

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.05.2026

469/00.04.02/2026

Valmistelija / Beredare: Yleiskaavoittaja / Generalplanläggare Miika Norppa, miika.norppa(at)sipoo.fi

Lausuntopyyntö

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Sipoon kunnalta lausuntoa YVA-menettelyn soveltamistarpeesta FCDC Corp Oy:n datakeskushankkeessa Keravalla.

Lupa- ja valvontavirastossa on vireillä päätöksenteko siitä, onko yllä mainitussa hankkeessa tarpeen soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaisiin hankkeisiin sovelletaan YVA-menettelyä. Tämän lisäksi YVA-menettely voi tulla sovellettavaksi yksittäistapauksessa Lupa- ja valvontaviraston päätöksellä, mikäli hanke todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, edellä tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia (YVAL 3 §). Päätöksenteon perustana olevista tekijöistä on säädetty YVA-lain liitteessä 2.

Ennen päätöksen tekemistä Lupa- ja valvontavirasto varaa teille tilaisuuden esittää näkemyksenne päätöksenteossa huomioitavista seikoista, hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista sekä arviointimenettelyn tarpeesta. Lausuntopyynnön liitteenä on hankkeesta vastaavan kuvaus hankkeesta ja alustava kuvaus ympäristövaikutuksista.

Lausunto pyydetään toimittamaan 20.5.2026 mennessä.

Hankkeen kuvaus

FCDC Corp. Oy suunnittelee liittymisteholtaan kahta toisilleen vaihtoehtoista datakeskuskokonaisuutta Keravan Jokivarteen, noin 2 kilomerin etäisyydelle Keravan keskustasta:

Vaihtoehto 1 (VE1): 50 MW datakeskusrakennus (1 kappale) ja neljä muuta teollisuus- tai varastorakennusta, jonka lisäksi hankealueelle suunnitellaan rakennettavan sähköasema ja 900 metrin 110 kV:n voimajohtolinja (SVE1, maakaapeli) hankealueesta pohjoiseen sijoitettavalle uudelle Keravan Energia Oy:n sähköasemalle.

Vaihtoehto 2 (VE2): 250 MW datakeskusrakennukset (5 kappaletta), joiden lisäksi hankealueelle suunnitellaan rakennettavan sähköasema, voimajohtolinja SVE1, ja alustavan arvion mukaan noin 18 kilometrin 2 x 110 kV:n voimajohtolinja (SVE2, ilmajohto) Sipoon Anttilasta hankealueelle sijoitettavalle sähköasemalle.

Vaihtoehdossa VE2 rakennetaan ensimmäisessä vaiheessa SVE1 sekä rakentamisen myöhemmässä vaiheessa uusi 2 x 110 kV, noin 18 kilometrin pituinen voimajohtolinja Sipoon Anttilasta (SVE2) hankealueelle

rakennettavalle sähköasemalle. Voimajohtolinja SVE2 rakennetaan omiin pylväisiin (2 x 110 kV), tai mahdollisesti kahteen rinnakkaiseen pylväiseen (110 kV + 110 kV). Kummassakin tapauksessa olemassa olevaa johtokäytävää tulee leventää.

Vaihtoehdossa SVE2 voimajohtolinja lähtee Sipoon Anttilan sähköasemalta, ja kulkee olemassa olevan johtokäytävän rinnalla länteen Nybackaan, jossa se kääntyy kohti pohjoista. Svartbölen kohdalla voimajohto kääntyy jälleen kohti länttä uutta myöhemmässä vaiheessa rakennettavaa ilmajohdon linjausta pitkin. Tarkempi liityntä Sipoon Anttilassa selviää jatkosuunnittelun aikana.

Sipoon kunnan lausunto

Sipoon kunta edellyttää, että FCDC Corp Oy:n datakeskushankkeeseen sovelletaan YVA-menettelyä YVA-lain Liitteen 2. kohtien 1, 2 ja 3. perusteella. VE2 on hankkeena kooltaan suuri ja sillä voi SVE2-voimalinjan takia olla laajoja vaikutuksia sekä yhteisvaikutuksia muiden olemassa olevien hankkeiden kanssa. Hanke voi vaikeuttaa hyväksytyjen kaavojen mukaista maankäyttöä. Lisäksi hankkeella voi olla vaikutuksia luonnonympäristön sietokyvyille, luonnonvaroilta (pohjavesialue) sekä historiallisesti, kulttuurisesti tai arkeologisesti merkittävillä maisemilla ja kohteilla. Vaikutukset ovat todennäköisiä ja niitä on mahdollista vähentää tehokkaasti.

Sipoon Stormossan työpaikka-alueella on käynnissä Fortum Oyj:n datakeskushanke, ja Sipoon kannalta on tärkeää selvittää, millaiset vaikutukset FCDC Corp Oy:n datakeskushankkeella on Fortum Oyj:n datakeskushankkeen toteuttamisedellytyksiin sähkön riittävyyden näkökulmasta. Yhteisvaikutuksia tulee arvioida myös muiden voimajohtohankkeiden (Fingrid Oyj sekä Keravan Energia Oy:n voimajohto- ja sähköasemahanke) osalta.

Sipoon voimassa olevassa yleiskaavassa voimajohtolinjan reitillä on muun muassa kylä- ja haja-asutusalueita, ja siten runsaasti asutusta sekä yksityisiä kiinteistönomistajia, joiden elinoloihin ja viihtyvyyteen voimajohtolinjalla voi olla vaikutusta, ja joiden kiinteistöjä voimajohtolinja halkoisi. Voimalinjan levennys tulisi kymmenien talojen välittömään läheisyyteen, minkä osalta vaikutukset on arvioitava. Alustavassa ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastelu on asian osalta puutteellista. Sipoon kunta laatii myös parhaillaan uutta yleiskaavaa ja yleiskaavaluonnoksessa voimajohtolinjan reitille tullaan mahdollisesti osoittamaan uusia kaavamerkintöjä.

Voimajohtolinjalla on myös maisemavaikutuksia. Voimajohtolinja kulkee valtakunnallisesti merkittäviksi rakennetuiksi kulttuuriympäristöiksi (RKY) määritellyn kohteen Suuri Rantatie halki sekä kohteiden Sipoon kirkot ja pitäjänkeskus ja Nikkilän sairaala-alue läheisyydessä. Linjaus kulkee myös maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi luokitellulla alueella. Reitin linjauksen alueella sijaitsee myös Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksessä (2025) arvokkaiksi tunnistettuja maisema-alueita sekä arvokas kallioalue (Böleberget-Oxberget). Kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksessä voimalinjan reitiltä tai sen läheisyydestä on tunnistettu useita arvokkaita rakennuskohteita. Reitin läheisyydessä tai sen alueella on arkeologisia kohteita. Sipoon kunnassa on juuri laadittu arkeologinen inventointi, jonka osalta on tarkistettava mahdolliset kohdemuutokset alueella.

Lisäksi voimajohtolinjan vaikutukset sen halkaisemille viheryhteyksille, Brobölen pohjavesialueelle ja Sipoonjoen Natura-alueelle sekä linjauksen läheisyydessä sijaitseville Sipoonkorven Natura-alueille ja Savijärven luonnonsuojelualueille tulisi selvittää. Natura-alueita ei ole esitetty lainkaan alustavan ympäristövaikutusten arvioinnin kartoilla.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää antaa YVA-menettelyn soveltamistarpeesta FCDC Corp Oy:n datakeskushankkeessa Keravalla ylläolevan lausunnon. Kaavoituspäällikölle annetaan oikeudet tehdä teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Lupa- ja valvontavirastolle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen beslutar ge ovanstående utlåtande om behovet av att tillämpa MKB-förfarandet för FCDC Corp Oys datacenterprojekt i Kervo. Planeringschefen ges rätt att göra tekniska korrigeringar innan utlåtandet lämnas in till Tillstånds- och tillsynsverket.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite 1 Bilaga 1 - LVV Lausuntopyyntö YVA-päätös

Liite 2 Bilaga 2 - FCDC_YVA_päätöscopyntö_2026

Liite 3 Bilaga 3 - Liite Hankekuvaus ja alustava ympäristövaikutusten arviointi_9.4.2026