



ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEKETTEKINNINNGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- LT** Yleisen tien alue.
Område för allmän väg.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- EV** Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets grans.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärsrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommunaldnummer.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Namn på stads- eller kommunal.
- Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä alas- ja ojarakentein.
Riktgivande del av område för dagvattensystem, varigenom dagvattnet avleds och fördröjs med bassäng- och dikekonstruktioner.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
För öppet dike reserverad del av område.
- Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.
Ungefärligt läge för in- och utfart.
- Muu kulttuuriperintökohde. Säilyneet rakenteet tulee huomioida alueen ympäristörakentamisessa. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.
Annat kulturavsbjekt. Bevarade konstruktioner bör beaktas i områdets miljöbyggnande. Större planer som berör objektet ska diskuteras i samråd med det regionala ansvarsmuseet.

27
Eriksnäs
 27300

1
 KALKSTRANDSVÄGEN

1500

II

hule-1

oja-1

s-6

- YLEISET MÄÄRÄYKSET**
 Alueella on ohjeellinen tonttijako
- ET-korttelialueella:**
- Rakentamistapa:
 - Alueelle saa rakentaa rakennuksia palo- ja pelastustoimintaa varten.
 - Kortteli tulee varustaa kunnallistekniikkaitaan riittävän suurella vedensyöttölinjalla, jotta korttelista voidaan tarvittaessa saada sammutusvettä riittävästi. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.
 - Pelastusaseman leppämissen tarkoitettu huoneet on toteutettava niin, että vaitoneuvoston päätös melutason ohjeista tulee täyttyä.
 - Rakennukset sijoituvat avoimeen maisemaan ja alueellisen pääväylän varrelle, jonka vuoksi rakentamisen seurauksena muodostuvan ympäristökuvan laatuun on kiinnitettävä huomiota. Rakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja lisäksi rakennus tulee sovitaa sijoituksen ja korkeusaseman sekä tontin reunakaavallisuuden avulla luontevaksi osaksi kulttuurimaisemaa. Julkisivujen tulee olla suunniteltua ja materiaaleiltaan korkeatasoisia erityisesti niillä osin, kuin ne näkyvät Kalkkirannantielle ja avoimeen maisemaan. Käyntiovet sekä autotallin isot ovet on oltava pääasiassa lasia.
 - Uudisrakennukset ja yhdyskuntatekniset laitteet alueella on rakennettava siten, että ne kestävät vaurioitumatta ylimmän tulvakorkeustason +8,8 m (N2000). Maanpinnan muutoksissa tulee hyväksyttävä suunnitelma rakennusluvasta yhteydessä, jossa on esitetty maanpinnan uusi taso ja rajautuminen sellaisiin alueisiin, jotta ei täyttyä. Täyttöalue tulee muotoilla ympäristöön sopivaksi.
 - Pysäköinti ja piha-alueet
 - Korttelin on järjestettävä vähintään yksi autopaikka jokaista rakennettua 80 kerrosneliötä kohden.
 - Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
 - Pysäköintiin tarkoitetut alueet sekä harjoituksen käytettävät alueet on päällystettävä kestopäällysteisellä pinnalla. Vettä läpäisevää pintaa tulee välttää paitsi pysäköintialueilla. Pelastusaseman pihan vedet tulee ohjata hulevesien viivytysrakenteeseen oljynerottimen kautta.
 - Ajoneuvojen ja veneiden pesemisen piha-alueella on kiellettyä. Kaluston ja pelastusajoneuvojen pesuvedet tulee johtaa hiekan ja oljynerottimen kautta viemäriin jätevedenpuhdistamolle, eivätkä pesussa käytettävät aineet saa aiheuttaa haittaa jätevedenpuhdistamon biologiselle prosessille.
 - Tontille saa sijoittaa pelastusasemaa palvelevan poltonesteen jakelupisteen.
 - Alueen valaistusta (valaisinrytityt, voimakkuus ja suuntaus) suunniteltaessa on varmistettava, ettei valaistuksesta aiheudu häiriötä lepakkojen elinympäristölle.
 - Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.
 - Hulevedet
 - Rakennustilaa haettaessa tontille on asemapiirroksen yhteydessä esitettävä hulevesien hallinnan periaatteet, joissa osotetaan hulevesien keräminen, käsittely ja poisjohdaminen, myös työmaan aikana. Suunnitelmassa on esitettävä sellainen huleveden laadullisen hallinnan toimenpide, etteivät kiinteistöä purettavat hulevedet heikennä vastaanottavan vesistön veden laatua.
 - Rakentamisen aikaisen työmaavesien muodostumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Työmaavesien hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma. Saviamentaisia hulevesiä ei missään tilanteessa johdeta suoraan laskuoihin.
 - Mahdolliset happamat sulfaattimaat alueella tulee huomioida jatkoselvityksessä, rakentamisessa ja työmaavesien hallinnassa.
 - Hulevesien viivytystilavuuden on oltava yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohden. Rakenteiden tulee tyhjentyä viimeistään 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viherkattojen pinta-alan saa vähentää em. mitoitettavasta pinta-alasta. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita.
- EV-alueen hoidossa on huomioitava alueen luontoarvojen säilyttämisen.**
 Ennen maisemointitoimien suunnittelua tulee olla yhteydessä tienpitäjään, jotta voidaan varmistua liikenneturvallisuudesta ja välttämättä palvelutasosta.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER**
 En riktgivande tomtindelning gäller i området.
- ET-kvartersområdet:**
- Byggnadsrätt:
 - I området får byggnader uppföras för brand- och räddningsverksamhet.
 - Kvarteret ska förses med en vattenförsörjningslinje som avseende kommunaltekniken är tillräckligt stor för att det vid behov ska vara möjligt att få tillräckligt med släckvatten i kvarteret. Fastigheten ska anslutas till avloppsnätet.
 - De rum som är avsedda för vila ska genomföras så att statsrådets beslut om riktvärden för bullerivån verkställs.
 - Byggnaderna är belägna i ett öppet landskap och längs en regional huvudled, och därför måste kvaliteten på den miljöbild som uppkommer till följd av byggnaderna tas i beaktande. Byggnadens arkitektur ska vara av hög kvalitet och dessutom ska byggnaden med hjälp av placeringen och höjden samt tomens kantvegetation formas till en naturlig del av kulturlandskapet. Fasadernas planering och material ska vara av hög kvalitet särskilt till de delar som syns till Kalkstrandsvägen och det öppna landskapet. Dörrarna vid ingångarna och garagens stora dörrar ska i huvudsak vara av glas.
 - Nybyggnader och samhällstekniska anordningar ska byggas så att de på den högsta översvämningshöjden +8,8 m (N2000) utan att skadas. Vid ändringar av marknivån ska en plan godkännas i samband med bygglovet. Den nya marknivån och dess avgränsning mot områden som inte utfylls ska framgå av planen. Utfyllningsområdet ska utformas så att det passar in i miljön.
 - Parkering och gårdsområden
 - I kvarteret ska minst en bilplats ordnas för varje 80 kvadratmeter byggd våningsyta.
 - I kvartersområdet ska det finnas beredskap för laddningspunkter för elbilar.
 - Områden avsedda för parkering samt områden avsedda för övning ska ha en yta av permanent beläggning. Ytor som inte släpper igenom vatten ska undvikas med undantag för parkeringsområdena. Vattnen på räddningsstationens gård ska strövas till dagvattnets fördröjningsstruktur via oljeavskiljaren.
 - Det är förbjudet att tvätta fordon och båtar på gårdsområdet. Vatten från tvätt av material och räddningsfordon ska ledas via en sand- och oljeskiljare i ett avlopp till reningsverket och medel som används vid tvätt får inte medföra olägenheter för den biologiska processen i reningsverket.
 - En distributionspunkt för flytande bränsle som betjänar räddningsstationen får placeras på tomt.
 - Vid planeringen av belysningen (typ, styrka och riktning) ska det säkerställas att ljuset inte orsakar störningar för fladdermössens livsmiljöer.
 - Obygda tomtdelar bör planteras och livskraftiga träd på dem bevaras.
 - Dagvatten
 - Vid ansökan om bygglov för tomterna ska i anslutning till situationsplanen läggas fram principer för dagvattenhanteringen som visar hur man avser samla in, behandla och leda bort dagvattnet, även under byggnadstiden. Planen ska omfatta en sådan åtgärd för hantering av dagvattenkvaliteten som gör att dagvatten från fastigheten inte försämrar kvaliteten på vattnet i recipienten.
 - Särskild uppmärksamhet ska fästas vid uppkomsten av byggplatsvatten under byggnadstiden. En separat plan ska utarbetas för hanteringen av byggplatsvattnet. Lergumligt dagvatten får under inga omständigheter ledas bort direkt till utfallsdiken.
 - Eventuella sura sulfatjordar ska beaktas vid det fortsatta utredningsarbetet, byggandet och hanteringen av byggplatsvattnet.
 - Fördröjningsvolymen för dagvatten ska vara 1 kubikmeter för varje 100 kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten. Konstruktionerna ska tömmas senast inom 12-24 timmar från att de är fyllda och ska ha ett planerat överlopp. Gröntakens yta får avdras från ovan nämnda dimensionerande yta. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minska till exempel genom att man för gårdsområdena planerar så mycket ytor som släpper igenom vatten och sammanhängande planteringsområden som möjligt.
- Bevarandet av naturvärdena ska tas i beaktande vid värden av EV-området. Före planeringen av åtgärder för landskapsanpassning ska vägghärlären kontaktas för att säkerställa trafiksäkerheten och servicenivån på riks vägen.

SIPOON KUNTA
 HANGELBY

SIBBO KOMMUN
 HANGELBY

E6 SÖDERKULLAN PELASTUSASEMA
E6 SÖDERKULLA RÄDDNINGSSATION

Asemakaava koskee kiinteistöä 753-408-0005-0040 ja osaa kiinteistöä 753-895-0002-0043. Asemakaavalla muodostuu kortteli 27300, suojaviheraluetta ja yleisen tien aluetta.

Detaljplanen omfattar fastigheten 753-408-0005-0040 och en del av fastighet 753-895-0002-0043. Genom detaljplanen bildas kvarter 27300, skyddsgrönområden och område för allmän väg.

Voimaantulo / Ikraftträdande	xx.xx.xxxx
Kuulutus / Kungörelse	xx.xx.xxxx
Valtuusto / Fullmäktige	xx.xx.xxxx
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	xx.xx.xxxx
Maankäyttöjohto / Markanvändningssektionen	xx.xx.xxxx
Ehdotus nähtävillä / Forslag framlagt AKL / OAL 65 §, MRA / MarkByggF 27 §	xx.xx. - xx.xx.xxxx
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	xx.xx.xxxx
Maankäyttöjohto / Markanvändningssektionen	2 6.2026
Luomies nähtävillä / Likast framlagd MRA / MarkByggF 30 §	13.6. - 19.6.2024
Maankäyttöjohto / Markanvändningssektionen	5.8.2024 § 54
Vireilletulo / Anhängig	19.5.2023

<p>SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN</p>	Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala Sektor för samhälle och miljö	Numero/Nummer
		E6
Päiväys/Påbyggt 2 6.2026		Kaavan laatija / Planens utarbetare Henna Mälinen, Niina Tittanen
E6 SÖDERKULLAN PELASTUSASEMA		Pääsuunnittelija Henna Mälinen
E6 SÖDERKULLA RÄDDNINGSSATION		Mitakaava/Scale 1:1000