

# Kaavoituskatsaus 2026

Sisältää kaavoitusohjelman 2026-2028



# Johdanto

**S**ipoon kunnan kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava julkaisu, joka kokoaa yhteen kunnan alueella ajankohtaiset ja suunnitteilla olevat kaavahankkeet. Kaavoituskatsauksen laatimisesta säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL 1999/132, 7 §), jonka mukaisesti katsaukseen sisältyvät kaikki kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Aktiivisten ja seuraavien kahden vuoden aikana käynnistettävien kaavojen tavoiteaikataulut on lisäksi kuvattu kaavoitusohjelmassa, joka on Sipoon maankäytön suunnittelun linjauksia toteuttava lähivuosien työohjelma. Julkaisun alussa kerrotaan

yleisesti kaavajärjestelmästä sekä kaavoituksen kulusta ja siihen osallistumisen mahdollisuuksista. Katsaukseen kuuluu myös Kaavavaranto-osio, jossa on esitetty kunnan arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Tämä julkaisu on suunniteltu luettavaksi ensisijaisesti verkkoselaimessa, jossa karttoja voi kohdentaa tarpeen mukaan. Julkaisun osoite on [www.sipoo.fi/palvelu/kaavoituskatsaus-ja-kaavoitusohjelma/](http://www.sipoo.fi/palvelu/kaavoituskatsaus-ja-kaavoitusohjelma/)

Lisätietoa kunnan kehittymisestä ja kaavoituksesta on saatavilla kunnan verkkosivuilta: <https://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/>

# Sisällys

|   |    |
|---|----|
| Johdanto .....                            | 2  |
| Yleistä kaavoituksesta.....               | 4  |
| Kaavajärjestelmä.....                     | 4  |
| Kaavoituksen kulku ja osallistuminen..... | 5  |
| Kaavahankkeet.....                        | 6  |
| Maakuntakaavoitus.....                    | 7  |
| Yleiskaavoitus ja kaavarunko.....         | 8  |
| Asemakaavoitus .....                      | 11 |
| Kaavoitusohjelma 2026-2028 .....          | 22 |
| Kaavavaranto .....                        | 26 |
| Yhteystiedot .....                        | 30 |

# Yleistä kaavoituksesta

## Kaavajärjestelmä

**A**lueidenkäytön suunnittelujärjestelmästä säädetään alueidenkäyttölaissa (AKL). Suomessa on ns. hierarkkinen kaavajärjestelmä, jossa periaatteena on, että yleispiirteisempi kaava tai muu suunnitelma ohjaa yksityiskoh- taisempaa kaavoitusta. Seuraavassa esitellään lyhyesti eri tasoiset alueidenkäyttölain tarkoittamat suunnitelmatasot.

Valtioneuvoston hyväksymien **valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden** (VAT) ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituk- sessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteet on huomioitava kaikilla kaavatasoilla siten, että edistetään niiden toteutumista. Pääsääntöisesti tavoitteet kuitenkin välittyvät kuntien kaavoitukseen maakuntakaavan ohjaus- vaikutuksen välityksellä.

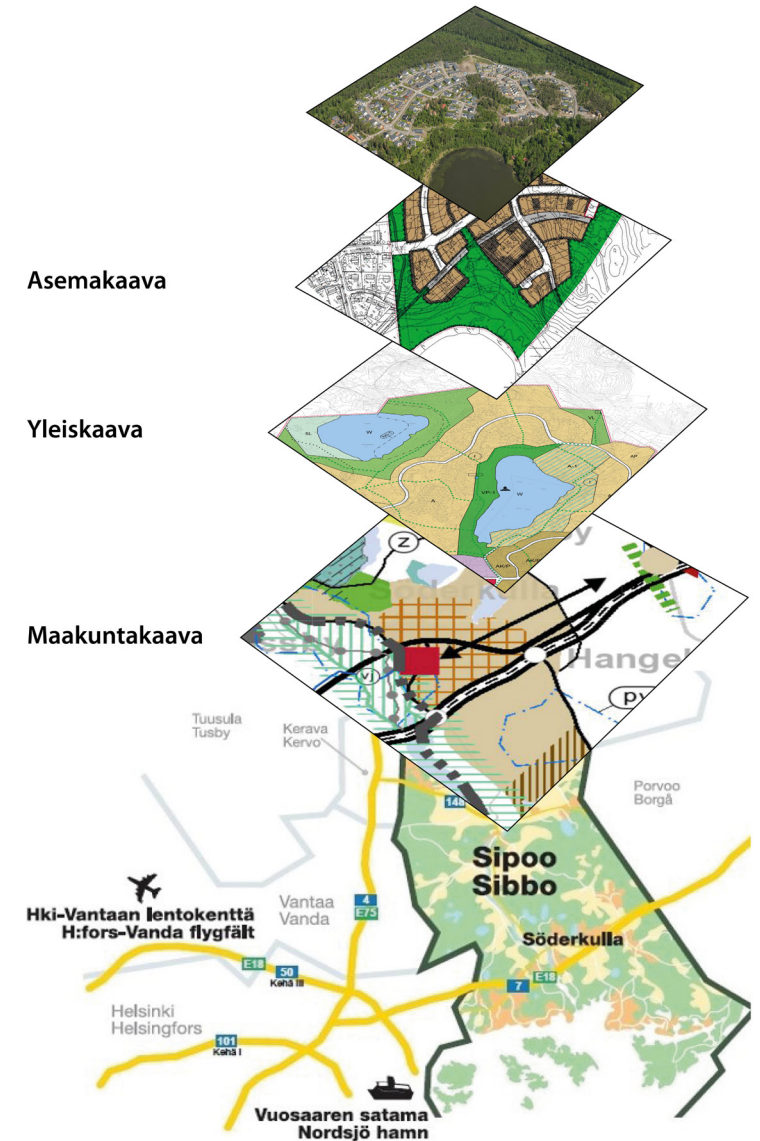
**Maakuntakaava** on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa. Siinä esitetään alueiden käytön periaatteet ja maakunnan kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet. Maakuntakaava on ohjeena yleis- ja asemakaavojen laadinnassa. Se myös välittää valtakun- nalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaavan laatii ja hyväk- syy maakunnan liitto, ja sen vahvistamisesta päättää ympäristöministeriö.

**Yleiskaava** laaditaan koko kunnan alueelle tai osalle kunnan aluetta (osayleiskaava). Myös teemakohtaisia osayleiskaavoja voidaan laatia, kuten virkistysalue- tai

liikenneosayleiskaava. Yleiskaavassa määritellään kunnan maankäytön päälinjat ja yhdyskuntarakenne. Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osa-alueen yhdyskun- tarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteensovittaminen. Siinä esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan alueiden pääkäyttötarkoitus, esimerkiksi asumiseen, virkistykseen tai työpaikka- ja liikennealueiksi. Yleiskaava ohjaa ase- makaavoitusta sekä muuta suunnittelua ja rakentamista. Yleiskaavan laatii ja hyväksyy kunta.

**Asemakaava** on yksityiskohtaisin kaavamuoto, joka luo edellytykset rakentamiselle. Asemakaavoja laaditaan muun muassa taajama-alueille sekä muissa tapauksissa, jotka edellyttävät asemakaavatasoista suunnittelua. Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisesti alueiden- käytön järjestäminen, kehittäminen ja rakentamistapa. Siinä suunnitellaan mm. alueiden käyttötarkoitus, rakennusoikeus, rakennusten koko ja sijoittelu sekä pysäköintijärjestelyt. Asemakaavalla on rakentamista välit- tömästi ohjaava vaikutus. Asemakaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Asemakaavasta, jonka tarkoituksena on järjestää pää- asiassa loma-asutusta ranta-alueelle, käytetään nimitystä **ranta-ase- makaava**. Ranta-ase- makaava vastaa muo- doltaan asemakaavaa, mutta asemakaavassa kunnalle syntyviä veloitteita ei ranta-ase- makaava suoraan tuota. Ranta-ase- makaavan voi laatia maanomistaja tai kunta, mutta hyväksyjänä on aina kunta. Ennen ranta-ase- makaavan laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan (AKL 74 S).



## Kaavoituksen kulku ja osallistuminen

**K**aavoitus on monivaiheinen ja pitkä prosessi aina kaavan vireilletulosta kaavan hyväksymiseen. Erilaisten kaavahankkeiden luonne ja niiden merkittävyys vaikuttavat kaavaprosessiin ja sen pituuteen. Kaavaprosessi kaavoituksen vireille tulemisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälle asettamisesta aina asemakaavan lainvoimaisuuskuulutukseen kestää pienissä asemakaavoissa yleensä noin 12 kuukautta. Suurin osa pienten kaavojen kokonaiskestosta kuluu eriasteisiin hallinnollisiin käsittelyihin ja nähtävillä oloihin sekä lainvoimaisuuden odotteluun. Suurituloisten kaavojen kaavoitusprosessi kestää laajemmasta vuorovaikutus-, ja lausunnotmenettelyistä sekä erilaisista ja monipuolisista selvitystarpeista johtuen kauemmin.

Kaavoitusta ohjaavan alueidenkäyttölain mukaan kunnan tulee tiedottaa osallisille kaavatyön vaiheista sekä järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavatyön valmisteluun. Laki asettaa näin vähimmäistason vuorovaikutuksen järjestämiselle kaavatyön aikana. Usein kuitenkin on tarpeen toteuttaa laajempaa vuorovaikutusta ja yhteistyötä osallisten kanssa kaavatyön merkittävydestä johtuen. Erilaisten toimijoiden kanssa tapahtuvan vuorovaikutuksen, yhteistyön ja kumppanuuden

kautta kaavahankkeisiin saadaan mukaan monipuolista asiantuntemusta ja tietoa.

Kaavoitus alkaa kunnan aloitteesta tai maanomistajan hakemuksesta kaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi. Ennen aloitteen tekoa tulee kaavan tai kaavamutoksen mahdollisuudesta keskustella kaavoituspäällikön kanssa. Kaavamutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellä, joka toimitetaan Sipoon kunnan kirjaamoon. Lue lisää kaavoitusaloitteen tekemisestä kunnan verkkosivuilta: <https://www.sipoo.fi/palvelu/kaavoitusaloite/>

Kaavoitus etenee pääsääntöisesti neljässä vaiheessa, joista jokaiseen kuuluu vuorovaikutus ja mahdollisuus osallistua kaavoitusprosessiin. Tarkemmista osallistumisen tavoista kerrotaan kaavakohtaisesti.

Lue lisää kaavoituksen kulusta ja osallistumismahdollisuuksista Sipoon kunnan verkkosivuilta: <https://www.sipoo.fi/palvelu/kaavoituksen-kulku/>

**1. Aloitusvaiheessa** kaava kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtävälle ja kommentoitavaksi.

**2. Valmisteluvaiheessa** valmistellaan kaavaluonnos tai vaihtoehtoisia luonnoksia. Valmisteluaineisto asetetaan maankäyttö- ja elinkeinojaoston päätöksellä nähtävälle ja siitä ilmoitetaan kuulutuksella. Kaavaluonnoksesta voi jättää mielipiteen ja kaavan merkittävydestä riippuen järjestetään usein myös vuorovaikutustilaisuuksia, joissa kaavaluonnosta voi kommentoida. Kaavan valmisteluvaihe on osallistumisen kannalta keskeisin suunnitteluvaihe, sillä suunnitelmat eivät ole lopulliseen muotoonsa hiottuja ja muutosten tekeminen on näin helpompaa kuin myöhemmissä vaiheissa.

**3. Ehdotusvaiheessa** kaavaluonnos jalostetaan saadun palautteen pohjalta kaavaehdotukseksi. Ehdotus käsitellään maankäyttö- ja elinkeinojaostossa, joka lähettää kaavaehdotuksen kunnanhallituksen käsittelyyn. Kaavaehdotus asetetaan kunnanhallituksen päätöksellä virallisesti nähtävälle ja siitä ilmoitetaan kuulutuksella. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja tarvittaessa viranomaisilta ja tahoilta, joiden toimialaa kaavassa käsitellään. Osalliset voivat nähtävillä olon aikana jättää kaavaehdotuksesta kirjallisia muistutuksia kunnanhallitukselle.

**4. Hyväksymisvaiheessa** kaavaehdotusta voidaan vielä tarkistaa saatujen lausuntojen ja muistutuksien perusteella ennen varsinaisia hyväksymiskäsittelyjä. Mikäli kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtävälle korjattuna kaavaehdotuksena. Yleiskaavat ja merkittävät asemakaavat hyväksyy valtuusto maankäyttö- ja elinkeinojaoston sekä kunnanhallituksen esityksestä. Vaikutuksiltaan vähäiset ja muut kuin merkittävät asemakaavat hyväksyy kunnanhallitus. Hyväksymisen jälkeen alkaa valitusajaksi, jolloin päätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitusajan umpeuduttua kaavan voimaantulosta kuulutetaan, mikäli valituksia ei ole jätetty.

# Kaavahankkeet

**K**aavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti Uudenmaan liitossa ja Sipoon kunnassa ajankohtaiset kaavahankkeet. Uudenmaan liitossa on vireillä vihreän siirtymän vaihemaa-kuntakaavan laatiminen ja kunnassa puolestaan kolme yleiskaavahanketta sekä kaavarungon laatiminen. Asemakaavoja kunnassa on vireillä 14 kappaletta ja seuraavien kahden vuoden aikana on tavoitteena laittaa vireille 10 uutta asemakaavaa ja kaksi uutta ranta-asemakaavaa. Keskeytettyjä asemakaavahankkeita on yksi.



## Maakuntakaavoitus

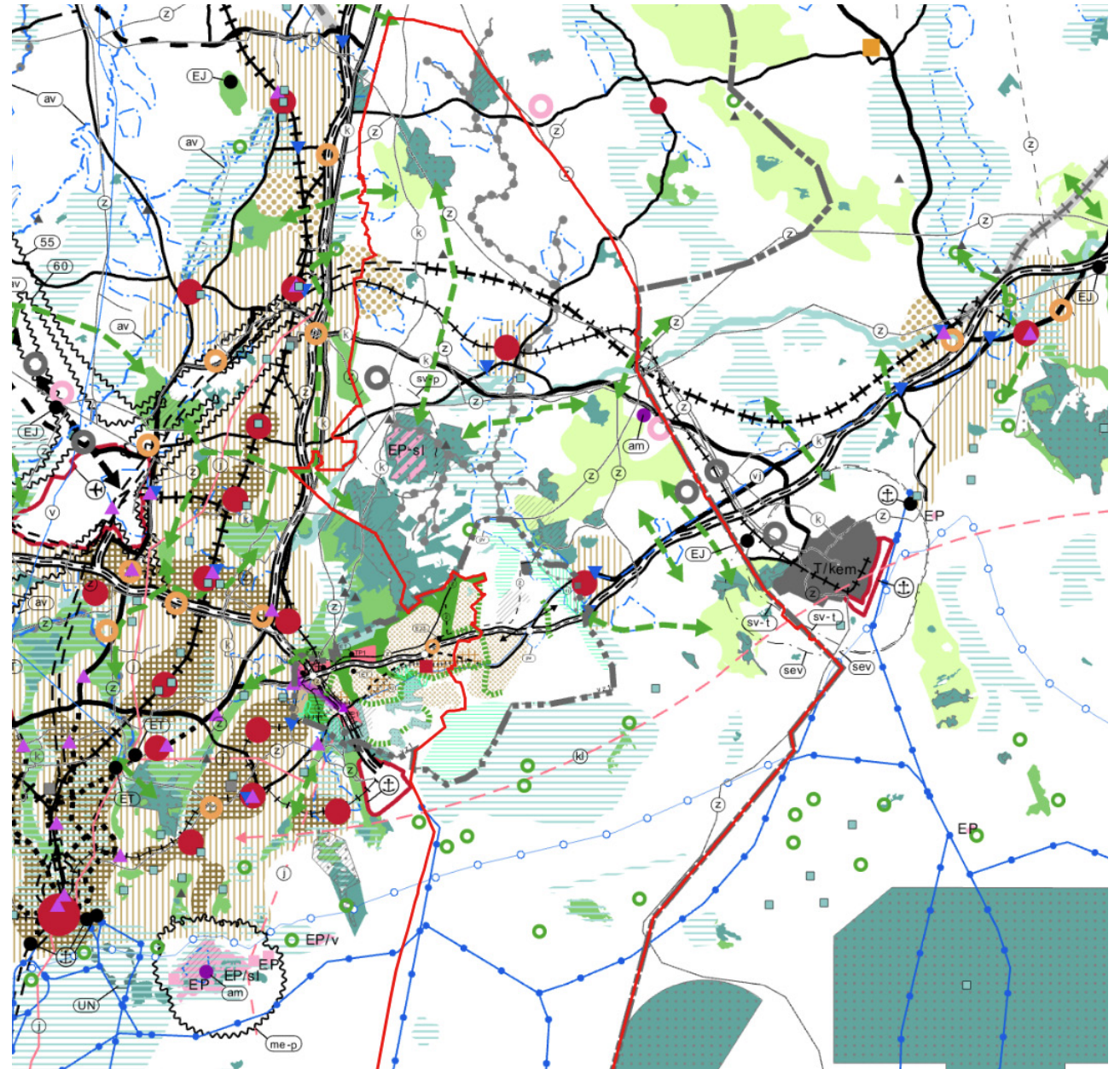
**S**ipoota koskevan maakuntakaavan laatimisesta vastaa Uudenmaan liitto. Uudenmaan maakunnassa on voimassa useita maakuntakaavoja, joista Sipoon alueelle ulottuvat Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuteen kuuluva Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, Östersundomin maakuntakaava sekä neljäs vaihemaakuntakaava tuulivoimaratkaisunsa osalta. Lisätietoja maakuntakaavoituksesta löytyy Uudenmaan liiton verkkosivuilta: <https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/>

### Vihreän siirtymän vaihemaakuntakaava

Uudenmaan liitto on käynnistänyt toukokuussa 2024 uuden, VISIO-kaavaksi kutsutun vaihemaakuntakaavan laatimisen koko maakunnan alueelle. Uusi kaava täydentää voimassa olevaa maakuntakaavakokonaisuutta vihreän ja puhtaan siirtymän teemojen sekä maanpuolustuksen osalta. Kaava käsittelee mm. energiaa, teollista tuotantoa, kiertotaloutta ja maa-aineshuoltoa, luontoa ja hiilensidontaa, logistiikkaa ja pitkän matkan henkilöliikennettä, vesihuoltoa ja vesivarjoja, sekä maanpuolustusta.

Maakuntahallitus on hyväksynyt VISIO-kaavan suunnitteluperiaatteet 25.8.2025 ja kaavan luonnos on ollut nähtävillä 11.3.–8.5.2026. Tavoitteena on, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuonna 2027 ja vielä samana vuonna maakuntahallitus voisi hyväksyä valmiin kaavan.

Lue lisää uudesta vaihemaakuntakaavasta Uudenmaan liiton verkkosivuilta: <https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/visiokaava/>



Uudenmaan maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä ja punaisella Sipoon kuntaraja.

## Yleiskaavoitus ja kaavarunko

**Y**leiskaavoituksen tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitellään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet asemakaavoituksen, muun suunnittelun sekä rakentamisen perustaksi.

Yleiskaavan voi laatia myös osalle kunnan alueesta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Yleiskaavoja on myös erityyppisiä riippuen siitä, minkälainen ohjausvaikutus yleiskaavalle halutaan antaa.

Sipoossa on parhaillaan vireillä kolme yleiskaava-hanketta, joista yksi on koko kunnan yleiskaavan päivitys. Lisäksi käynnissä on kaavarunkotyö, eli oikeusvaikutuksettoman maankäytön suunnitelman laatiminen Söderkullan alueella.

### G26 Pohjois-Paippisten osayleiskaava

Pohjois-Paippisten kyläalueelle laadittavan osayleiskaavan tavoitteena on kehittää kyläaluetta ja ohjata alueen maankäyttöä siten, että uudisrakentaminen osoitetaan maiseman ja olevan infrastruktuurin kannalta soveltuviin paikkoihin täydentämään olemassa olevaa rakennetta ja tiivistämään rakentamista kylän keskustassa. Pohjois-Paippisten osayleiskaava on hyväksytty Sipoon kunnan valtuustossa 8.4.2024 ja päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, joka hylkää valitukset päätöksellään 21.7.2025. Valituslupaa on haettu Korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Tutustu kaavan aineistoihin kunnan verkkosivuilla: [www.sipoo.fi/G26](http://www.sipoo.fi/G26)

### G27 Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaava

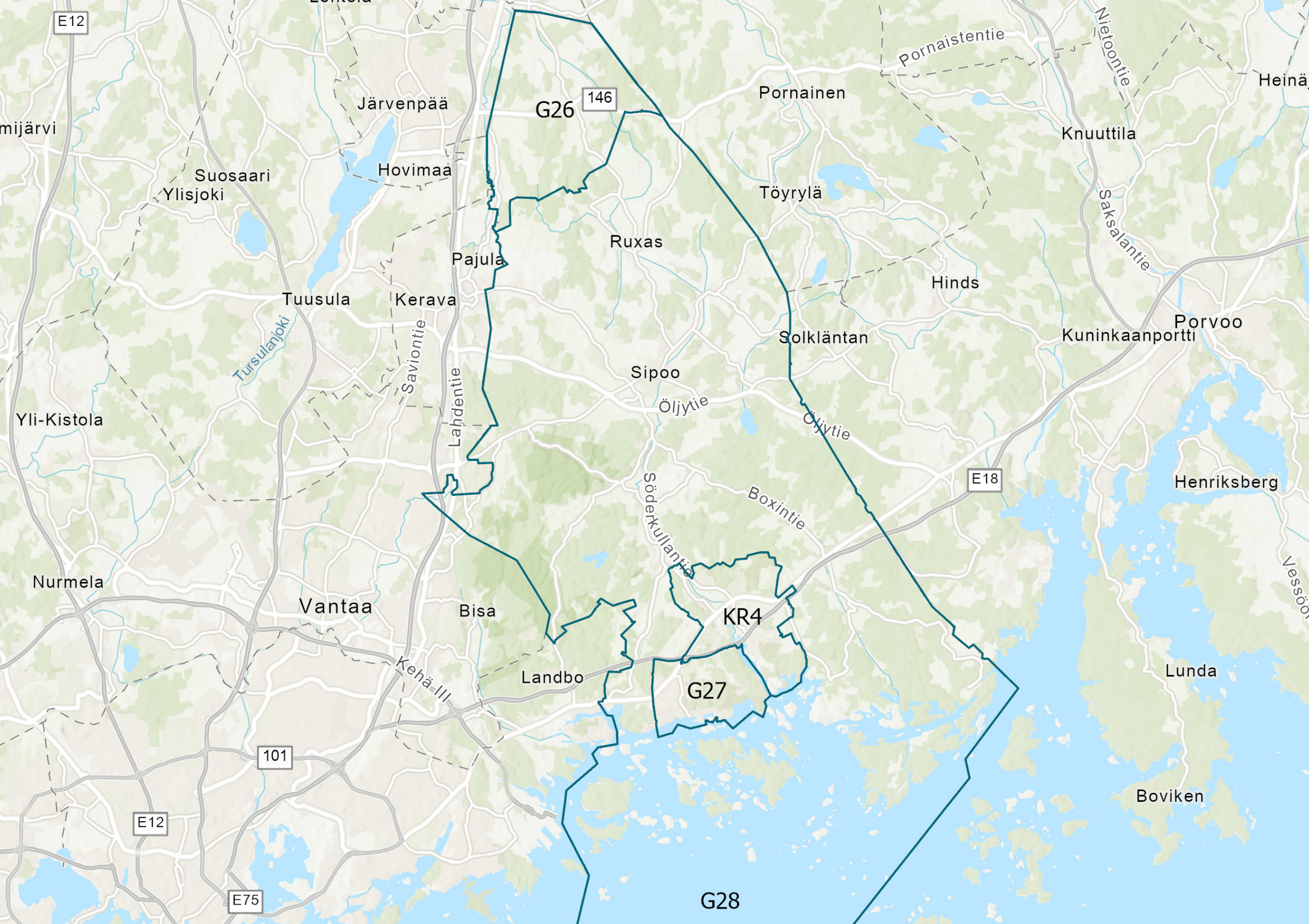
Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavan päivitetty suunnitteluperiaatteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 10.6.2024. Suunnitteluperiaatteiden perusteella laadittu kaavaluonnos oli nähtävillä toukokuusta elokuuhun 2025 vuorovaikutuksen käymiseksi. Kaavatyön jatkoa ja aikataulusta arvioidaan uudelleen koko kunnan alueelle laadittavan yleiskaavatyön (G28) etenemisen perusteella. Tutustu kaavan aineistoihin kunnan verkkosivuilla: [www.sipoo.fi/G27](http://www.sipoo.fi/G27)

### G28 Sipoon yleiskaava 2050

Sipoon yleiskaava 2050 on koko kunnan yleiskaavan päivitys. Voimaan tullessaan se korvaa nykyisen Sipoon yleiskaavan 2025. Yleiskaavassa osoitetaan Sipoon maankäytön kehittämisperiaatteet sekä alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävimmät maankäytölliset ja ympäristölliset kokonaisuudet ja niihin liittyvät verkostot. Yleiskaava ohjaa asemakaavojen laatimista sekä muuta tarkempaa suunnittelua. Osana yleiskaavatyötä on laadittu rakennemallisynteesi eli strategisen tason alueellinen näkemys kunnan tulevasta rakenteesta. Synteesi perustuu vuonna 2023 nähtävillä olleisiin rakennemalliluonnoksiin ja niistä saatuun palautteeseen. Kunnanhallituksessa 29.4.2024 hyväksytyn rakennemallisynteessin pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka on tarkoitus asettaa nähtäville loppuvuodesta 2026. Tutustu kaavan aineistoihin kunnan verkkosivuilla: [www.sipoo.fi/G28](http://www.sipoo.fi/G28)

### KR4 Söderkullan kaavarunko

Söderkullan kaavarunko on tarkkuustasoltaan osayleiskaavaa vastaava, mutta oikeusvaikutukseton maankäytön yleisuunnitelma. Kaavarungon ratkaisut ovat suuntaa antavia ja tavoitteellisia ja niiden tarkoitus on tukea alueen asemakaavoitusta. Kaavarunkoratkaisun pohjana käytetään Sibbesborgin ja Eriksnäsin osayleiskaavatyöiden aineistoja. Maankäytön ratkaisuja kuitenkin päivitetään vastaamaan muuttuneita tavoitteita ja aluevarausmerkintöjä yleispiirteistetään mahdollistamaan paremmin alueen kehitys ja tulevaisuuden tarpeet. Osana kaavarunkotyötä on laadittu suunnitteluperiaatteet, jotka on hyväksytty kunnanhallituksessa 27.5.2024. Kaavarunkotyön edetessä vuosien 2024–2026 aikana on järjestetty asukaskysely sekä kolme yleisötilaisuutta palautteen keräämiseksi. Kaavarunkoehdotus on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2026. Tutustu kaavarungon aineistoihin kunnan verkkosivuilla: [www.sipoo.fi/KR4](http://www.sipoo.fi/KR4)





## Asemakaavoitus

**S**ipoossa on vireillä 14 asemakaavahanketta ja suunnitteilla on käynnistää yhteensä 10 uutta asemakaavahanketta sekä kaksi ranta-asemakaavaa seuraavalla kaavoitusohjelmakaudella. Edellisen kaavoituskatsauksen julkaisun jälkeen kuntaan on tullut kolme maanomistajan kaava-aloitetta ja yksi asemakaava (BA5) on tullut voimaan. Edellinen kaavoituskatsaus julkaistiin loppuvuodesta 2025. Yksi asemakaavahanke (M3) on keskeytetty, minkä tilalla käynnistyy uusi asemakaava (M5).

Ohessa on esitelty kaavahankkeet ja niiden tämänhetkinen vaihe lyhyesti. Vireillä olevista hankkeista löytyy lisätietoja kaavojen omilta verkkosivuilta linkkien kautta.

Kartalla siniset viittaavat vireillä oleviin, vihreät tuleviin ja harmaat niihin ohjelman ulkopuolisiin kaavoihin, jotka eivät ole vireillä. Lisäksi kartalle on merkitty edellisen kaavoituskatsauksen julkaisun jälkeen voimaan tulleet ja keskeytyneet kaavat.

## Nikkilä

### NG7 Paippistentien omakotitontit ja Svärdfelt

Alueen kaavoituksesta on tehty aloite 5.3.2012. Kaavatyön tavoitteena on tutkia alueen omakotirakentamisen täydentämisen ja kehittämisen mahdollisuuksia. Kaavahanketta ei juuri nyt edistetä aktiivisesti.

### N43 Nikkilän asemanseutu

Kaavatyöllä on tarkoitus osaltaan luoda edellytykset henkilöjunaliikenteen avaamiselle Kerava–Nikkilä-rataosuudella, antamalla asemakaavalliset edellytykset Nikkilän aseman toteuttamiselle ja asemanseudun tulevalle kehittämiselle liikennejärjestelyt huomioiden. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan liikerakentamisen ja tonttien täydennysrakentamisen mahdollisuuksia yhdessä maanomistajien kanssa sekä rakennussuojelun tarpeita. Osana kaavatyötä päivitetään alueen vanhentuneet asemakaavat vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita osana asemanseutua ja korjataan joidenkin tonttien kaavamerkinnot vastaamaan toteutunutta tilannetta. Kaava on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä keväällä 2025. Luonnos on tarkoitus asettaa nähtäville syksyllä 2026. Tutustu kaavan aineistoihin: [www.sipoo.fi/N43](http://www.sipoo.fi/N43)

### N45B Kuntalan kortteli

Kunnan toimintojen (Kuntala) muutto alkuvuodesta 2020 Livalin alueelle on avannut uusia mahdollisuuksia entisen Kuntalan korttelin alueen kehittämiselle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia korttelin uudistus- ja täydennysrakentamismahdollisuuksia mm. asumis-, liike- ja palvelukäyttöön. Kaavahanketta ei juuri nyt edistetä aktiivisesti.

### N48A Laaksosuon asemakaava, 1. vaihe

Asemakaavatyöllä on tarkoitus laajentaa Nikkilän taajamarakennetta itään ja varautua näin Nikkilän seudun kasvuun. Suunnittelualue on kokonaan yksityisessä omistuksessa. Sedäntien muuttuessa kunnan kaavakaduksi asemakaava koskee lisäksi joitain tien alueella sijaitsevia kiinteistöjä. N48A Asemakaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä 2023. Asemakaavaehdotusta valmistellaan vuoden 2026 aikana. Tutustu kaavan aineistoihin: [www.sipoo.fi/N48A](http://www.sipoo.fi/N48A)

### N48B Laaksosuon asemakaava ja asemakaavan muutos, 2. vaihe

Asemakaavatyöllä on tarkoitus laajentaa Nikkilän taajamarakennetta itään ja varautua näin Nikkilän seudun kasvuun. Suunnittelualue on lähes kokonaan yksityisessä omistuksessa. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä alkuvuodesta 2024. Asemakaavaehdotusta valmistellaan vuoden 2026 aikana. Tutustu kaavan aineistoihin: [www.sipoo.fi/N48B](http://www.sipoo.fi/N48B)

### N52 K12005 T4

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Nikkilän taajamarakenteen kehittäminen ja täydentäminen taajamakuvallisesti soveltuvien keinoin, purkavaa uudisrakentamista hyödyntäen. Tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia keskustatyyppisen asumisen ja liikerakentamisen lisäämiseen. Kaavahanketta ei juuri nyt edistetä aktiivisesti.

### N55 Itäinen jokipuisto

Kaavatyöllä on tarkoitus tutkia mahdollisuuksia laajentaa Itäisen Jokipuiston asuinrakentamista alueen itäpuolelle huomioiden entisen sairaala-alueen ilme ja massoittelu. Samalla tutkitaan nykyisten Kunta-asuntojen korttelin uudistus- ja täydennysrakentamismahdollisuuksia sekä kaava-alueen muuta täydennysrakentamista. Tavoitteena on käynnistää kaavatyö vuoden 2027 aikana.

### N57 Suursuo

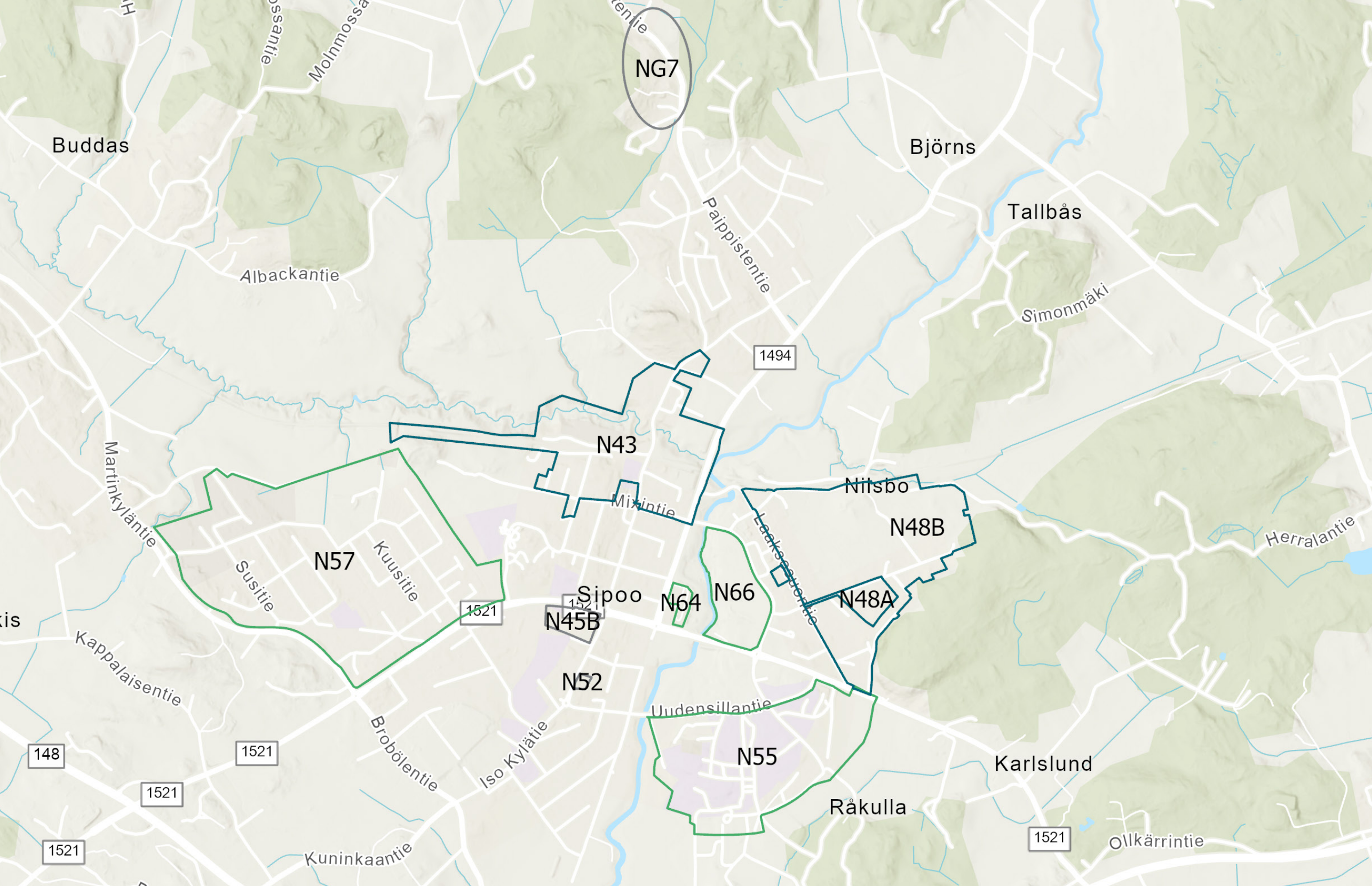
Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuuksia alueen täydennysrakentamiseen sekä päivitetään alueen vanhentuneet asemakaavat vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita. Tavoitteena on käynnistää kaavatyö vuoden 2026 aikana.

### N64 Kaskikylänkujan asemakaavamuutos

Kaavoituksesta on tehty aloite 03.02.2026. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaupan laajentaminen. Kaavoitus on tarkoitus käynnistää vuoden 2027 alussa.

### N66 Jokilaakson asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksen tavoite on ajantasaistaa Jokilaakson alueen tontteja. Kaavoitus on tarkoitus käynnistää loppuvuodesta 2026.



## Söderkulla ja Eriksnäs

### S17C Söderkullan keskusta

Asemakaavan tavoitteena on tiivistää keskusta-aluetta ja muokata sitä taajamakuvaltaan viihtyisämmäksi pikku-kaupunkimaiseksi keskukseksi, sisältäen liikekeskuksen ja uuden torin kehittämisen. Kaava luo edellytyksiä paremmalle palvelutarjonnalle ja turvallisemmille liikennejärjestelyille Söderkullassa. Kaava-alueesta on irrotettu vireille kuuluttamisen jälkeen omiksi kaavakokonaisuuksiksi Opintien alue (S26), Uuden Porvoontien, Söderkullantien ja Eriksnäsiintien kiertoliittymän alue (S17E) sekä Söderkullan liikekeskuksen kaava-alue (S17D), joista viimeinen on sittemmin palautettu takaisin osaksi Söderkullan keskustan suunnittelualuetta. Kaavatyö on tarkoitus käynnistää uudelleen vuonna 2027. Tutustu kaavan aineistoihin: [www.sipoo.fi/S17C](http://www.sipoo.fi/S17C)

### S22 Kalkkirannantien liittymän TP-alue

Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuuksia kehittää aluetta työpaikkarakentamiseen. Kaavatyöhön liittyy kiinteistöä 753-408-4-27 koskeva, vuonna 2020 tehty kaavoitusaloite. Ennen kaavatyön käynnistämistä tulee tehdä kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen käynnistämissopimus.

### S25 Sipoonlahdenrannan laajennus

Kaavatyön tavoitteena on tutkia Sipoonlahdenrannan asema-kaava-alueeseen rajautuvaa kunnan omistamaa maa-aluetta kerrostalorakentamisen kohteena sekä mahdollistaa Sipoonlahden liittymäalueen kehittäminen ja parantaminen. Kaavahanketta ei juuri nyt edistetä aktiivisesti.

### S27 Kallbäck I

Kaavatyön tarkoituksena on tutkia asuin- ja palvelurakentamisen mahdollisuuksia alueella ja näin laajentaa Söderkullan keskusta- ja taajama-aluetta yleiskaavaratkaisun mukaisesti etelään. Tavoitteena on käynnistää kaavatyö vuoden 2026 aikana.

### S28 Hiekkamäentien pohjoisosa

Kaavatyön tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia sijoittaa alueelle kerrostalorakentamista. Kaavahanketta ei juuri nyt edistetä aktiivisesti.

### S29 Uuden Porvoontien kaupankortteli II

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden liikerakennuksen rakentaminen Uuden Porvoontien varrelle ja selvittää alueen liikennejärjestelyitä. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2026. Tutustu kaavan aineistoihin: [www.sipoo.fi/S29](http://www.sipoo.fi/S29)

### S30 Joensuun tila

Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa Joensuun kartanon tuntumaan asuintonttien rakentaminen. Asema-kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2022. Kaavaehdotusta valmistellaan vuoden 2026 aikana. Tutustu kaavan aineistoihin: [www.sipoo.fi/S30](http://www.sipoo.fi/S30)

### S32 Työpaikkatien asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää kaavaa KTY-tonttien osalta vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita. Kaavatyö on tarkoitus käynnistää vuonna 2027.

### S33 Pähkinälehdon ja Kalliomäen pysäköinnin vaiheasemakaava

Vaiheasemakaavan tarkoitus on päivittää Pähkinälehdon ja Kalliomäen asuinkortteleiden pysäköintimääräyksiä. Kaavatyö on tarkoitus käynnistää syksyllä 2026.

### S34 Solbrink

Kaavoituksesta on tehty aloite 27.2.2026. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa pientalojen rakentaminen Söderkullan keskustan läheisyyteen. Kaavoitus on tarkoitus käynnistää vuonna 2027.

### **M3 Massbyn Danielsbackan asuinalue**

Asemakaavatyö käynnistettiin pientalopainotteisen asuinalueen rakentamiseksi. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä kesällä 2020. Kaavahanke on keskeytetty kunnanhallituksen päätöksellä 18.05.2026 ja kaavatyötä jatketaan asemakaavassa M5. Tutustu kaavan aineistoihin: [www.sipoo.fi/m3](http://www.sipoo.fi/m3)

### **M5 Danielsbacka**

Asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa pientalopainotteisen asuinalueen rakentaminen liikenneyhteyksineen ja viheralueineen. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtävillä keväällä 2026. Tutustu kaavan aineistoihin: [www.sipoo.fi/m5](http://www.sipoo.fi/m5)

### **E2 Eriksnäs II**

Alueelle on laadittu asemakaavaehdotus vuonna 2013. Nähtävillä ollut kaavaratkaisu ([www.sipoo.fi/E2](http://www.sipoo.fi/E2)) oli kerrostalopainotteinen ja tehokas, eikä sen toteuttamiseen löytynyt edellytyksiä ja yhteistä tahtotilaa. Tarkoitus on tarkistaa kaavatyön tavoitteita yhdessä maanomistajan kanssa siten, että aluetta kehitetään omakotivaltaisena alueena. Asemakaavoituksen käynnistäminen uusien tavoitteiden pohjalta edellyttää sopimusta kunnan ja maanomistajien kesken. Kaavahanketta ei juuri nyt edistetä aktiivisesti.

### **E4B Hangelbyträskin puutarhakylä**

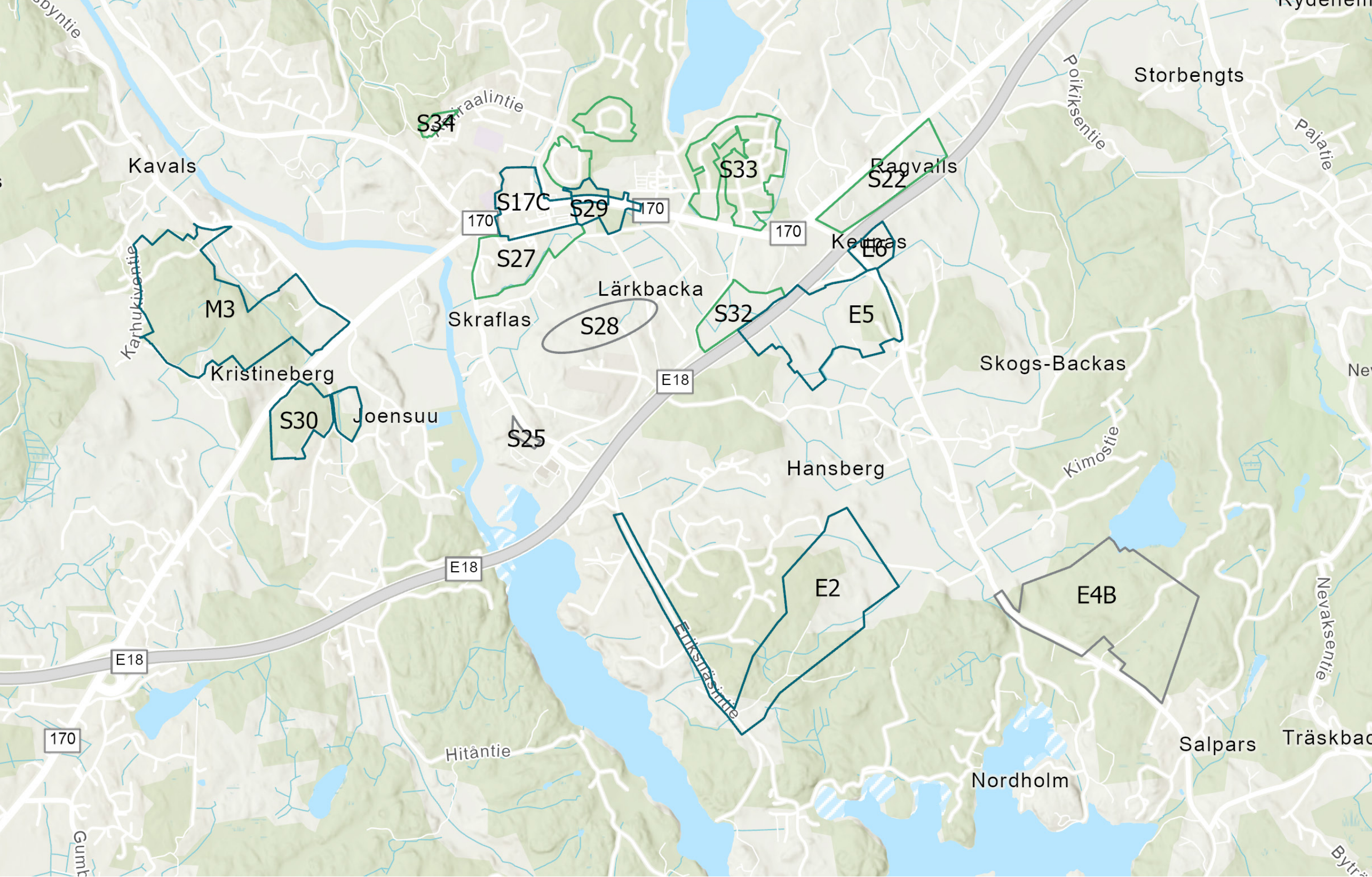
Kaavatyöllä on tarkoitus tutkia mahdollisuuksia sijoittaa alueelle puutarhakylä, jossa sijaitsisi arviolta 170 noin 600–1000 m<sup>2</sup>:n kokoista vuokratonttia mökkeineen sekä tukipalveluineen (mm. huoltorakennukset, yhteissauna ja pysäköintialue). Kaavahanketta ei juuri nyt edistetä aktiivisesti.

### **E5 Hangelbyn työpaikka-alue**

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa liikenteellisesti edullisesti sijoittuvan alueen kehittäminen työpaikkojen sijoittumispaikkana Sipoon yleiskaavan 2025 mukaisesti. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2025 ja tavoitteena on asettaa kaavaehdotus nähtävillä syksyllä 2026. Tutustu kaavan aineistoihin: [www.sipoo.fi/E5](http://www.sipoo.fi/E5)

### **E6 Söderkullan pelastusasema**

Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pelastustoimen nykyisiä ja tulevia tilatarpeita palvelevan pelastusaseman rakentaminen pääliikenneväylien yhteyteen Söderkullaan. Uusi pelastusasema turvaa riittävät pelastuspalvelut kunnan kasvaessa. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2024 ja kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtävillä kesällä 2026. Tutustu kaavan aineistoihin: [www.sipoo.fi/E6](http://www.sipoo.fi/E6)





## Talma ja Bastukärr

### TM2 Talman keskustan eteläosa

Alueesta on tavoitteena muodostaa Talman tulevan taajama-keskuksen ja juna-aseman läheinen, monimuotoinen sekä varsin tiivis ja tehokkaasti toteutettu asumispainotteinen alue noin 1600–2000 asukkaalle. Talman keskustan eteläosan asemakaava oli luonnoksena nähtävillä kesällä 2019 ja kaavatyötä on tarkoitus jatkaa vuonna 2027. Tutustu kaavan aineistoihin: [www.sipoo.fi/TM2](http://www.sipoo.fi/TM2)

### TM4 Hietala

Kaavatyön tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia sijoittaa alueelle omakotivaltaista pientalorakentamista. Kaavahanketta ei juuri nyt edistetä aktiivisesti.

### TM5 Terästien jatke

Kaavatyön tavoitteena on sijoittaa alueelle monipuolista asuinrakentamista Talman osayleiskaavaratkaisun mukaisesti. Kaavahanketta ei juuri nyt edistetä aktiivisesti.

### TM6 Talmankaari

Asemakaava mahdollistaa noin 1900–2000 asukkaan monimuotoisen ja kylämäisen asuinalueen toteutumisen tulevan Talman keskustan ja tulevan henkilöliikenteen juna-aseman läheisyyteen. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä keväällä 2026. Tutustu kaavan aineistoihin: [www.sipoo.fi/TM6](http://www.sipoo.fi/TM6)

### TM9 Vanikontie

Kaavoituksesta on tehty aloite 02.05.2025. Kaavatyön tavoitteena on tutkia asuinrakentamisen mahdollisuuksia sekä tarvittavia kulkuyhteyksiä alueelle. Kaavahanketta ei juuri nyt edistetä aktiivisesti.

### TM10 Talmantie

Kaavoituksesta on tehty aloite 10.10.2025. Kaavatyön tavoitteena on tutkia asuinrakentamisen mahdollisuuksia sekä tarvittavia kulkuyhteyksiä alueelle. Kaavahanketta ei juuri nyt edistetä aktiivisesti.

### BA2 Bastukärr II

Kaavatyöllä on tarkoitus mahdollistaa Bastukärrin logistiikka-alueen laajentaminen etelään sekä Keravantieltä (mt 148) Jokivarrentielle (mt 1521) suuntautuvan tieyhteyden toteuttaminen. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2012. Kaavahanketta ei juuri nyt edistetä aktiivisesti. Tutustu kaavan aineistoihin: [www.sipoo.fi/BA2](http://www.sipoo.fi/BA2)

### BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosa

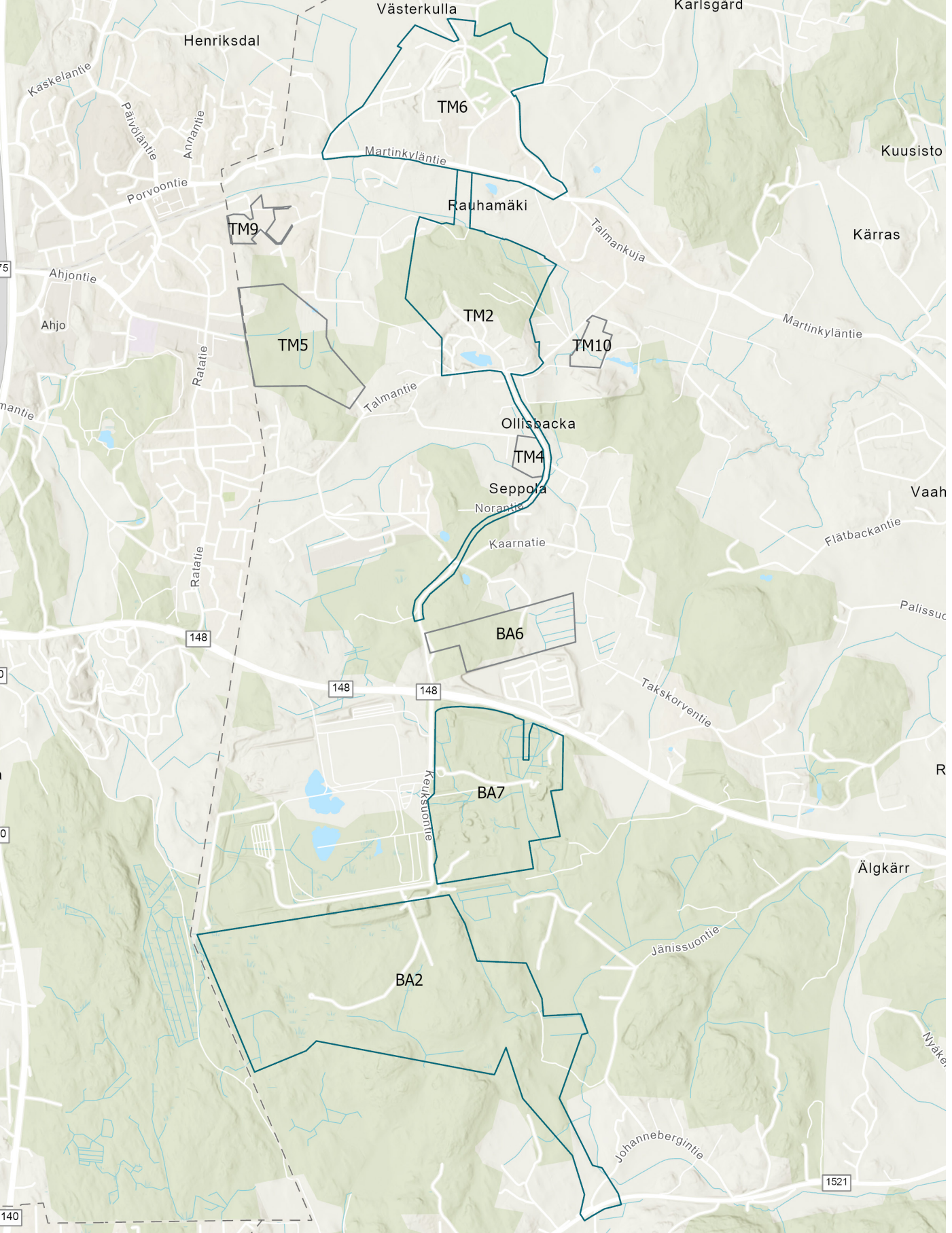
Asemakaava mahdollistaa Bastukärrin työpaikka-alueen kehittämisen laajentamalla alueen toimintoja. Asemakaava on tullut voimaan kuulutuksella 15.1.2026. Tutustu kaavan aineistoihin: [www.sipoo.fi/BA5](http://www.sipoo.fi/BA5)

### BA6 Bastukärrin koilliskulma

Kaavatyön tavoitteena on kehittää Bastukärrin aluetta pohjoiseen laajentuvana työpaikkojen alueena Talman osayleiskaavan mukaisesti. Kaavahanketta ei juuri nyt edistetä aktiivisesti.

### BA7 Bastukärrin työpaikka-alueen kaakkoisosan asemakaavamuutos

Kaavatyö on luonteeltaan tekninen kaavamuutos, jossa päivitetään osa kortteli- ja tontinrajoista tonttien toteutuskelpoisuuden parantamiseksi, sekä yhtenäistetään kaavamääräykset Bastukärrin alueella. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville kesällä 2026. Tutustu kaavan aineistoihin: [www.sipoo.fi/BA7](http://www.sipoo.fi/BA7)



## Muut alueet

### BOX3 Boxin työpaikka-alue II

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa työpaikka-alueen rakentaminen Uuden Porvoontien varteen Sipoon ja Porvoon rajalle. Kaavatyön aikataulua arvioidaan uudelleen alueelle teetetävän markkinatutkimuksen sekä Sipoon yleiskaavan edistymisen perusteella.

### H2 Stormossan työpaikka-alue

Alueelle on tavoitteena kehittää datakeskustoimintaa tai vastaaventyypistä kaupallista toimintaa. Kunnanhallitus on antanut 10.6.2024 päätöksellään suunnitteluvarauksen Fortum Power and Heat Oy:lle Stormosakärretin alueelle. Kaavatyöstä on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimus Sipoon kunnan ja Fortum Power and Heat Oy:n välillä. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville syksyllä 2026.

### X1 Västerskog Mosabacka

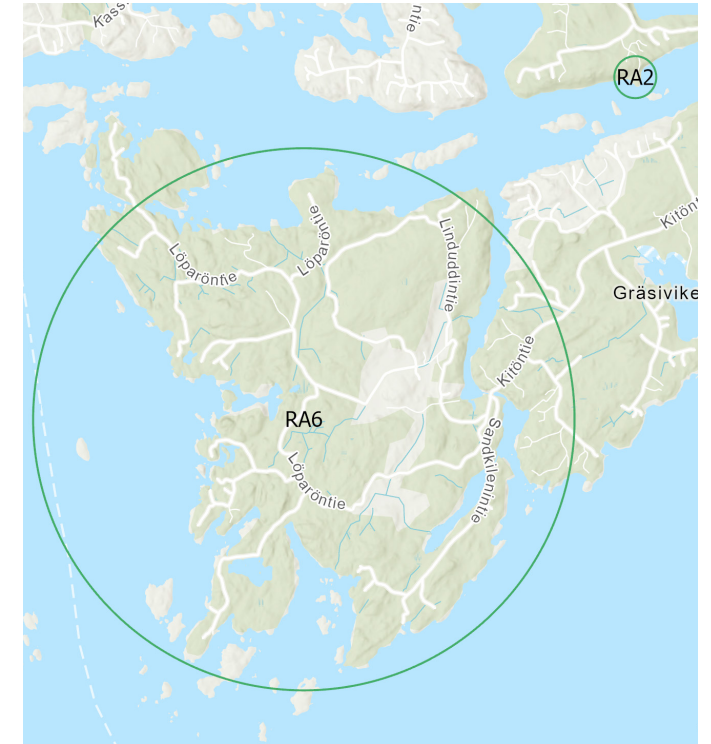
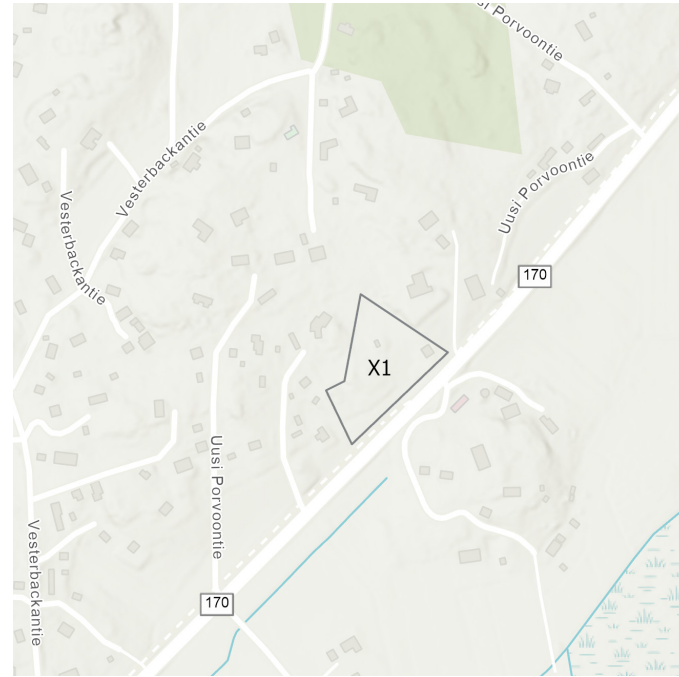
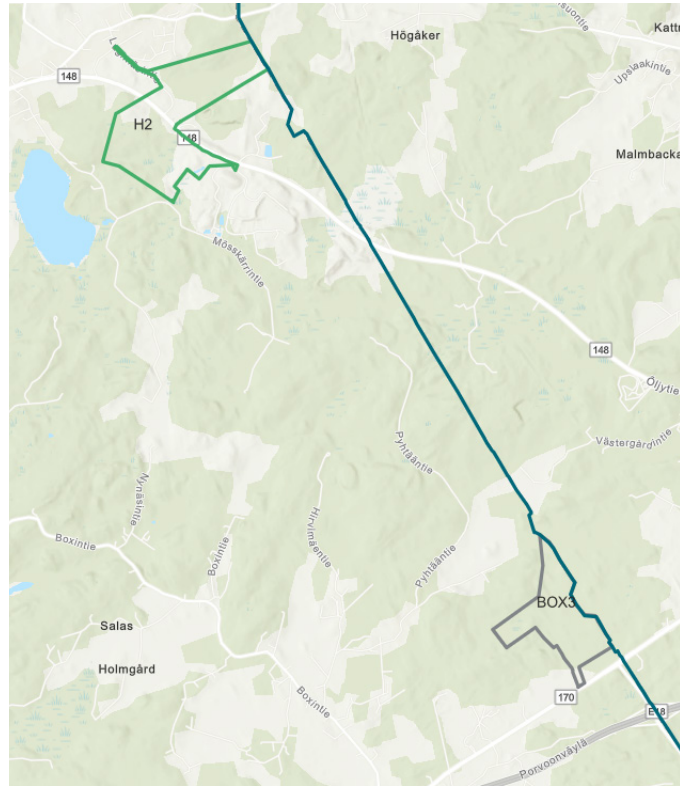
Tavoitteena on laatia kiinteistölle asemakaava, joka mahdollistaa kiinteistöllä kylämäisen, seniori-ikäisille suunnatun erillispientaloasumisen. Kaavatyön käynnistäminen edellyttää asemakaavoitusta tukevan yleiskaavan laatimista alueelle. Kaavahanketta ei juuri nyt edistetä aktiivisesti.

### RA2 Vikbacka

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen matkailutoiminnan ja loma-asumisen alueena voimassa olevaa ranta-asemakaavaa uudistaen. Kaavatyön on tarkoitus käynnistyä vuonna 2026.

### RA6 Löparö

Kaavatyön tavoitteena on tutkia alueen loma- ja vakituista asumista osayleiskaavan mukaisesti. Kaavatyön on tarkoitus käynnistyä vuonna 2026.



# Kaavoitusohjelma 2026-2028

**K**aavoitusohjelma on Sipoon maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.

Kaavoitus tukee koko fyysisen ympäristön toteutusketjua: maanhankinnasta suunnitteluun ja toteutukseen. Kaavoituksen ohjelmoinnilla pyritään varmistamaan riittävän tonttivarannon lisäksi, että tontit sijaitsevat alueellisesti tasapainoisesti kunnan eri taajama-alueilla ja mahdollistavat monipuolisen asunto- ja työpaikkatuotannon. Kaavoituksen ohjelmointi on tärkeää myös palvelutarjonnan riittävyyden ja saatavuuden kannalta sekä palveluiden ja yhdyskuntatekniikan investointien ennakkoinnin näkökulmasta.

Kaavoitusohjelmaa laadittaessa kunta on priorisoinut lähtökohtaisesti sellaiset kaavahankkeet, jotka vastaavat parhaiten kunnan strategisiin tavoitteisiin. Kuntastrategiaa mukaillen kaavoituksessa painottuvat monipuolisen ja pientalovaltaisen asumisen kaavat taajamissa sekä työpaikka-alueet.

Tässä kaavoitusohjelmassa on aikataulutettu viimeistään vuonna 2028 alkavat kaavahankkeet. Ohjelman ulkopuolelle on jäänyt kaavahankkeita, joiden edistämiseen ei ole nähtävissä resursseja tai edellytyksiä ohjelmakauden aikana. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi, että asemakaavoitus edellyttäisi osayleiskaavan valmistumista tai maapoliittisia toimia, kuten maankäyttösopimusta. Kaavoitusohjelmaa päivitetään vuosittain, joten ohjelmakauden ulkopuolelle jääviä hankkeita voidaan nostaa aktiiviseen työstöön seuraavalla päivityskierroksella resurssitilanteen niin salliessa.

Seuraavien noin kahden vuoden aikana on tavoitteena edistää kaikkiaan 27:a kaavahanketta, joihin kuuluun koko kunnan yleiskaava, yksi osayleiskaava, yksi kaavarunko, 22 asemakaavaa ja kaksi ranta-asemakaavaa. Valmistuessaan nämä kaavat mahdollistavat yhteensä noin 320 000 kerrosneliömetriä asuinrakentamista, josta noin 160 000 k-m<sup>2</sup> on rivi- ja kerrostaloja ja noin 160 000 k-m<sup>2</sup> pientaloja. Työpaikkarakentamista kaavat mahdollistavat noin 550 000 k-m<sup>2</sup>.k-m<sup>2</sup>.

## Yleiskaavahankkeiden tavoitteellinen eteneminen

| Kaavatunnus | Kaavan nimi                                | Aloitus | 2026 | 2027 | 2028 | Hyv. vuosi |
|-------------|--|---------|------|------|------|------------|
| G27         | Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaava | 2018    |      | ■    | ■    | 2028       |
| G28         | Sipoon yleiskaava 2050                     | 2022    | ■    | ■    | ■    | 2028       |
| KR4         | Söderkullan kaavarunko                     | 2024    | ■    |      |      | 2026       |

## Nikkilän asemakaavahankkeiden tavoitteellinen eteneminen

| Kaavatunnus | Kaavan nimi   | Aloitus | 2026 | 2027 | 2028 | Hyv. vuosi |
|-------------|---|---------|------|------|------|------------|
| N43         | Nikkilän asemanseutu                                  | 2025    | ■    | ■    |      | 2027       |
| N48A        | Laaksosuon asemakaava, 1. vaihe                       | 2022    | ■    | ■    |      | 2027       |
| N48B        | Laaksosuon asemakaava ja asemakaavan muutos, 2. vaihe | 2023    | ■    | ■    |      | 2027       |
| N55         | Itäinen Jokipuisto                                    | 2027    |      |      | ■    | 2029       |
| N57         | Suursuo   | 2026    | ■    | ■    | ■    | 2028       |
| N64         | Kaskikylänkujan asemakaavamuutos                      | 2027    |      | ■    | ■    | 2028       |
| N66         | Jokilaakson asemakaavamuutos                          | 2026    |      | ■    | ■    | 2028       |

## Söderkullan ja Eriksnäsän asemakaavahankkeiden tavoitteellinen eteneminen

| Kaavatunnus | Kaavan nimi                         | Aloitus | 2026 | 2027 | 2028 | Hyv. vuosi |   |   |   |   |   |      |
|-------------|-------------------------------------|---------|------|------|------|------------|---|---|---|---|---|------|
| E5          | Hangelbyn työpaikka-alue I          | 2024    | ■    | ■    | ■    | 2026       |   |   |   |   |   |      |
| E6          | Söderkullan pelastusasema           | 2023    | ■    | ■    |      | 2026       |   |   |   |   |   |      |
| M5          | Danielsbacka                        | 2018    | ■    | ■    | ■    | 2026       |   |   |   |   |   |      |
| S17C        | Söderkullan keskusta                | 2020    |      | ■    | ■    | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 2028 |
| S22         | Kalkkirannantien liittymän TP-alue  | 2027    |      |      | ■    | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 2028 |
| S27         | Kallbäck I                          | 2026    |      | ■    | ■    | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 2028 |
| S29         | Uuden Porvoontien kaupankortteli II | 2026    | ■    | ■    | ■    |            |   |   |   |   |   | 2026 |
| S30         | Joensuun tila                       | 2022    | ■    | ■    | ■    | ■          |   |   |   |   |   | 2027 |
| S32         | Työpaikkatien asemakaavamuutos      | 2027    |      |      |      | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 2028 |
| S33         | Pysäköinnin vaiheasemakaava         | 2026    |      | ■    | ■    | ■          |   |   |   |   |   | 2027 |
| S34         | Solbrink                            | 2027    |      |      |      | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 2028 |

## Talman ja Bastukärrin asemakaavahankkeiden tavoitteellinen eteneminen

| Kaavatunnus | Kaavan nimi  | Aloitus | 2026  | 2027            | 2028 | Hyv. vuosi |
|-------------|--|---------|-------|-----------------|------|------------|
| TM2         | Talman keskustan eteläosa                                  | 2016    |       | ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ |      | 2028       |
| TM6         | Talmankaari  | 2021    | ■ ■   |                 |      | 2026       |
| BA7         | Bastukärrin työpaikka-alueen kaakkoisosan asemakaavamuutos | 2026    | ■ ■ ■ |                 |      | 2026       |

## Taajamien ulkopuolisten asemakaavahankkeiden tavoitteellinen eteneminen

| Kaavatunnus | Kaavan nimi               | Aloitus | 2026          | 2027 | 2028 | Hyv. vuosi |
|-------------|---------------------------|---------|---------------|------|------|------------|
| H2          | Stormossan työpaikka-alue | 2026    | ■ ■ ■ ■       |      |      | 2027       |
| RA2         | Vikbacka                  | 2026    | ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ |      |      | 2028       |
| RA6         | Löparö                    | 2026    | ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ |      |      | 2028       |

# Kaavavaranto

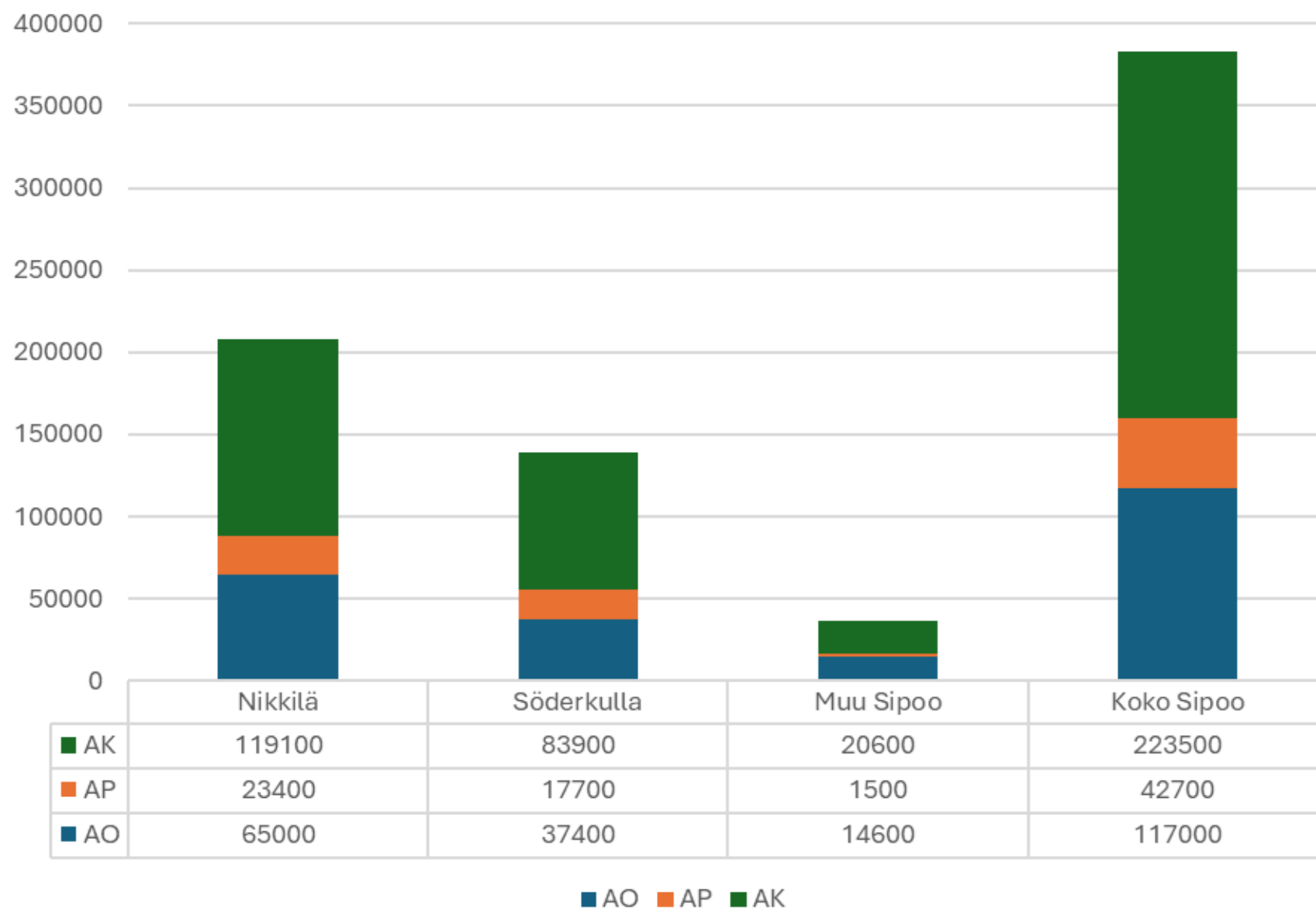
**K**aavavaranto tarkoittaa käyttämätöntä rakennusoikeutta, joka sisältyy voimassa oleviin asemakaavoihin. Asumisen kaavavarannolla luodaan edellytykset kunnan tavoitellun väestönkasvun toteutumiseen. Valtuustokauden 2025–2029 strategian väestönkasvutavoite on sellainen, joka mahdollistaa lasten määrän säilymisen vähintään nykyisellä tasolla. Tavoitteena on monipuolinen, pientalovaltainen asuntotarjonta taajamissa.

Riittävällä asumisen kaavavarannolla luodaan edellytykset myös niiden seudullisten asuntotuotantotavoitteiden toteutumiseen, joihin kunta on sitoutunut Helsingin seudun kuntien ja valtion välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) yhteistyössä. Sipoon valtuusto hyväksyi Helsingin seudun MAL-sopimuksen vuosille 2024–2035 kokouksessaan 11.11.2024. Lue lisää MAL-sopimuksista ympäristöministeriön verkkosivuilla.

Vuonna 2025 Sipoossa hyväksyttiin yhteensä 24 032 k-m<sup>2</sup> asemakaavoitettua asuinkerrosalaa. Kokonaisuudessaan Sipoossa oli vuoden 2026 alussa asuntotuotantoon soveltuvaa asema-

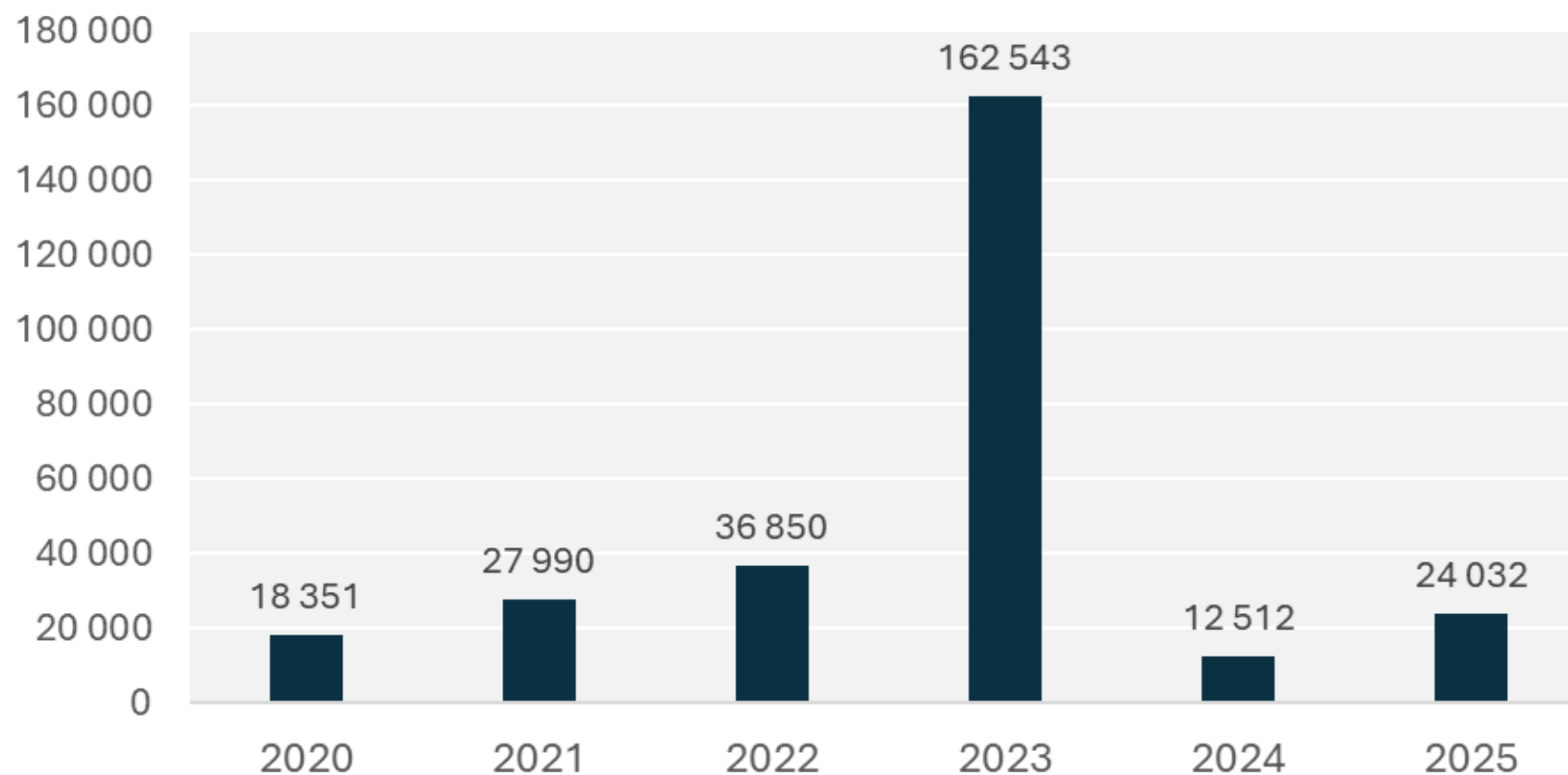
kaavoitettua tonttivarantoa yhteensä arviolta 383 200 k-m<sup>2</sup>, josta yli puolet sijoittui Nikkilään ja yli neljäsosa Söderkullaan. Tämä lainvoimainen asuntorakentamisen kaavavaranto mahdollistaa arviolta 5 110 asunnon (joiden keskipinta-ala on väljä, noin 75 k-m<sup>2</sup>/asunto) tuotannon ja väestön kasvun noin 7 660 asukkaalla (50 k-m<sup>2</sup>/asukas). Yli puolet tästä asumisen kaavavarannosta on kerrostaloasumiseen osoitettuja tontteja (noin 223 500 k-m<sup>2</sup>). Pientalo-kaavavarantoa oli alkuvuodesta 2026 noin 159 700 k-m<sup>2</sup>.

## Asumisen asemakaavavarannon jakautuminen



Kuvaajassa on esitetty asumisen asemakaavavarannon (k-m<sup>2</sup>) jakautuminen kunnassa vuoden 2026 alussa. AK=kerrostalovaranto, AP=pientalovaranto ja AO=omakotivaranto.

## Asemakaavoitettu asuinkerrosala vuosittain



*Kaaviossa on esitetty vuosina 2020–2025 hyväksytyt asemakaavoitettu asuinkerrosala (k-m<sup>2</sup>).*



2  
84h  
982  
984  
985  
92230

Bestemmelse  
Covers

| Linje | Stasjon | År  |
|-------|---------|-----|
| 982   | ...     | ... |
| 983   | ...     | ... |
| 984   | ...     | ... |
| 985   | ...     | ... |

# Yhteystiedot

## Maankäyttö- ja elinkeinojaosto

Kunnanhallituksessa on seitsemästä jäsenestä koostuva maankäyttö- ja elinkeinojaosto, jonka tehtävänä on huolehtia kunnan maapolitiikasta ja maankäytön suunnittelusta.

Maankäyttö- ja elinkeinojaoston edustajat, suluissa varahenkilö. Jäsenillä on s-postiosoite muodossa etunimi.sukunimi(at)sipoo.fi.

Martin Anderson, RKP, puheenjohtaja (Mikael Therman)  
Sari Rissanen, KOK, varapuheenjohtaja (Suvi Vuoksenranta)  
Ada Möller, RKP, (Carola Juselius)  
Kasper Nyberg (RKP), (Hannu Ollikainen)  
Ari Oksanen (Kok.), (Tuomas Alaterä)  
Sari Rauvanto-Eriksson (Kesk.), (Sonja Hällfors)  
Pekka Petäkoski (SDP), (Kjell Grönqvist)

Nuorisovaltuuston edustaja: Emma Denning  
Kunnanhallituksen edustaja: Ritva Tarvainen

## Kaavoitusyksikkö

Kaavoitusyksikön tehtäviin kuuluu yleis- ja asemakaavoitus sekä liikenne- ja joukkoliikenneasiat sekä erityisohjelmien luominen ja pitkän aikavälin suunnittelu.

Ajantasaiset yhteystiedot löytyvät kunnan nettisivuilta: <https://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/kehitys-ja-kaavoituskeskus-yhteystiedot/>

Puhelinvaihe: 09 23531

Henkilökohtaiset sähköpostit muodossa: etunimi.sukunimi(at)sipoo.fi. Lisäksi voit halutessasi asioida turvallisesti ympäri vuorokauden kunnan Oma asiointi -kanavan kautta (löytyy kunnan nettisivun yläreunasta).

## Kirjaamo

Kaavojen nähtävillä oloaikana jätettävät mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa kunnan kirjaamoon: Sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo(at)sipoo.fi tai kirjeitse Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO. Merkitse sähköpostin otsikkoon tai kirjekuoreen kaavahankkeen nimi.