

## Salparin koulurakennuksesta luopuminen / Att avstå från Salpars skolbyggnad

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 74

1323/12.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.3.2026 §16 päättänyt:

että Salpar skola lakkautetaan lukuvuoden 2025–2026 lopussa keväällä 2026. Lukuvuoden 2026–2027 alussa koulun oppilaat aloittavat heille osoitetuissa uusissa lähikouluissaan eli Söderkulla skolassa tai Boxby skolassa. Oppilailta on halutessaan mahdollisuus hakea toissijaista koulupaikkaa kunnan muista kouluista voimassa olevien oppilaaksioton periaatteiden mukaan.

Tähän päätökseen liittyen on tekninen valiokunta kokouksessaan 9.12.2025 § 161 käsitellyt asiaa ja antanut lausunnon, jonka yhteenveto kuuluu:

Koulun lakkauttamispäätöstä käsittelee Sipoossa koulutusvaliokunnan esityksen pohjalta kunnanhallitus, joka tarvittaessa päättää esityksen tekemisestä valtuustolle. Koulutusvaliokunta on pyytänyt tekniseltä valiokunnalta lausuntoa asiasta. Tekninen valiokunta katsoo, että nykyisten tietojen puitteissa koulun toiminnan päätyttyä kunnan kannalta edullisin vaihtoehto olisi kiinteistöstä luopuminen, siten että rakennuksesta myös jatkossa toisi muun toiminnan kautta lisäarvoa kyläalueelle säilyttäen rakennuksen rakennushistorialliset arvot. Tosiasiallista käyttöä kunnalla ei kiinteistölle nykyarvion mukaan ole, johtuen mm. sijainnista sekä merkittävästä korjausvelasta. Lopullisesti rakennuksen luopumistapa ja menettely voidaan määritellä vasta mahdollisen lakkauttamispäätöksen jälkeen.

Sipoon valtuuston päätöksen tultua lainvoimaiseksi valiokunta päättää toimenpiteenä laittaa Salpar skolan myyntiin. Myyntivalmistelut aloitetaan mahdollisemman pikaisesti, jotta kunnan taloustilanteenkin kiristyessä pystytään säästämään ylimääräisistä ylläpito ja käyttökuluista ja ettei myöskään korjausvelkaa kerrytetä tulevaa ostajaa silmälläpitäen. Lisäksi kunta saa kertaluonteisen myyntituoton.

Kohteesta tehdyn arviokirjan perusteella päätetään lopullinen myyntitapa. Lopullisesta myyntipäätöksen tulee hyväksymään tai hylkäämään riippuen myyntihinnasta toimivaltainen toimielin.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

1. Tekninen valiokunta päättää asettaa Salpar skolan myyntiin.
2. Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikön tekemään myyntivalmistelut ja asettaa kohde myytäväksi.
3. Lopullinen myyntipäätös tullaan tekemään toimivaltaisen toimielimen toimesta saatujen tarjousten perusteella.
  1. Tekniska utskottet beslutar att lägga ut Salparskolan till försäljning.
  2. Tekniska utskottet bemyndigar lokalservicechef att vidta försäljningsförberedelser och lägga ut fastigheten till försäljning.
  3. Det slutgiltiga försäljningsbeslutet kommer att fattas av beslutbehörigt organ baserat på de mottagna budgivningarna.

## Käsittely / Behandling

Carola Juselius teki seuraavan lisäsehdotuksen:

Lisätään kohta 4. Asunnon vuokrasopimusta ei päätetä aikaisemmin kuin kiinteistön kauppa on tehty

Tapio Virtanen, Tom Sundbäck ja Jari Malm kannattivat Carola Juseliuksen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu lisäsehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen lisäsehdotusta kannattavat äänestävät "ei".

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys suoritetaan Cloudmeeting-järjestelmän kautta sähköisenä.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Esittelijän ehdotus "jaa" – 3 ääntä

Carola Juseliuksen lisäsehdotus "ei" – 4 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että tekninen valiokunta hyväksyi Carola Juseliuksen lisäsehdotuksen äänin 4–3.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Carola Juselius gjorde följande tilläggsförslag:

Lägger till punkt 4. Hyresavtalet för bostaden sägs inte upp innan fastighetsaffären har genomförts.

Tapio Virtanen, Tom Sundbäck och Jari Malm understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött tilläggsförslag, varvid omröstning var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Carola Juselius tilläggsförslag röstar "nej".

Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstningen sker elektroniskt via systemet Cloudmeeting.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Föredragandes förslag "ja" – 3 röst

Carola Juselius tilläggsförslag "nej" – 4 röster

Ordföranden konstaterade att tekniska utskottet godkände Carola Juselius tilläggsförslag med rösterna 4–3.

Omröstningsrapporten bifogas protokollet.

## Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti:

1. asettaa Salpar skolan myyntiin.
2. valtuuttaa tilapalvelupäällikön tekemään myyntivalmistelut ja asettaa kohde myytäväksi.
3. että lopullinen myyntipäätös tullaan tekemään toimivaltaisen toimielimen toimesta saatujen tarjousten perusteella.
4. että asunnon vuokrasopimusta ei päätetä aikaisemmin kuin kiinteistön kauppa on tehty.

Tekniska utskottet beslutade:

1. att lägga ut Salpar skolan till försäljning.
2. bemyndigar lokalservicechef att vidta försäljningsförberedelser och lägga ut fastigheten till försäljning.
3. att det slutgiltiga försäljningsbeslutet kommer att fattas av beslutbehörigt organ baserat på de mottagna budgivningarna.
4. att hyresavtalet för bostaden sägs inte upp innan fastighetsaffären har genomförts.

## Liitteet / Bilagor

Äänestystiedot Salparin koulurakennuksesta luopuminen / Att avstå från Salpars skolbyggnad