Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet

Aika / Tid 09.06.2026 klo 17.00 - 20.57

Paikka / Plats Yhdyskuntatalo, Spektri, Martinkyläntie 94 / Samhällshuset, Spektri, Mårtensbyvägen 94

Käsitellyt asiat / Ärenden

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 65	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 66	Yksityistieavustukset 2026 / Vägbidrag för enskilda vägar 2026	8
§ 67	Reserviakkujen hyödyntämisselvitys / Utredning av utnyttjandet av reservbatterier	10
§ 68	Urakoitsijan valinta, Pumptrack Nikkilä (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av entreprenör, Pumptrack Nickby (offentlig efter beslutsfattandet)	11
§ 69	Urakoitsijan valinta Söderkullan tekonurmen uusimiseen (julkinen päätöksenteon jälkeen) /Val av entreprenör för förnyelsen av konstgräset i Söderkulla (offentlig efter beslutsfattandet)	14
§ 70	Sipoon kunnan sitoutuminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut / Sibbo kommuns förbindelse till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling av apparater, utrustning, kärl och redskap samt servicetjänster för storkök	17
§ 71	Lisämäärärahan hakeminen Lehmuslinnan päiväkodille / Anhållan om tilläggsanslag för Lehmuslinna daghem	23
§ 72	Määrärahamuutokset investointeihin 2026 / Ändringar i anslag för investeringar 2026	27
§ 73	Urheilutien- ja Latokujan saneeraus, urakoitsijan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Sanering av Idrottsvägen och Ladgränden, val av entreprenör (offentlig efter beslutsfattandet)	30
§ 74	Salparin koulurakennuksesta luopuminen / Att avstå från Salpars skolbyggnad	33
§ 75	Osavuosikatsaus I/2026, Tekninen valiokunta, investointiosa / Tekniska utskottets delårsöversikt I/2026, investeringsdelen	37
§ 76	Osavuosikatsaus I/2026, tekninen valiokunta, käyttötalous / Tekniska utskottets delårsöversikt I/2026, driftsekonomi	39
§ 77	Ilmoitusasiat / Delgivningar	40

§ 78 Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden 41

Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Härmä Jokke	17:00 - 20:57	puheenjohtaja/ordförande	
	Sundbäck Tom	17:00 - 20:57	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Juselius Carola	17:00 - 20:57	jäsen/ledamot	
	Malm Jari	17:00 - 20:57	jäsen/ledamot	
	Haajanen Antti	17:00 - 20:57	jäsen/ledamot	
	Virtanen Tapio	17:00 - 20:57	varajäsen/ersättare	
	Hämäläinen Monika	17:00 - 20:57	jäsen/ledamot	
Poissa/ Frånvarande	Nordman Lotta			
Muu/ Övriga	Kankfelt Tim	17:00 - 17:04 17:16 - 20:57	kh:n edustaja/kst:s representant	§ 63-65, 67-78
	Lipponen Mea	17:00 - 20:57	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	
	Roselius Eric	17:00 - 20:57	esittelijä/föredragande	
	Pohjonen Juha	17:00 - 20:57	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:00 - 20:57	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Lämsä Elina	17:00 - 17:15	asiantuntija/sakkunnig	§ 63-66
	Nirhamo Pekka	17:00 - 17:32	asiantuntija/sakkunnig	§ 63-67
	Takala Oona	17:00 - 20:57	asiantuntija/sakkunnig	
	Korppi Maiju	17:00 - 20:57	tekninen sihteeri/teknisk sekreterare	

Allekirjoitukset
Underskrift

Jokke Härmä
puheenjohtaja
ordförande

Katja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsitellyt asiat
Ärenden

§ 63 - 78

Pöytäkirja sähköisesti tarkastettu
Protokollet elektroniskt justerat

Tapio Virtanen pöytäkirjantarkastaja protokolljusterare	Jari Malm pöytäkirjantarkastaja protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 17.6.2026 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.o.m. 17.6.2026.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 63

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet § 64 09.06.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 64

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Virtanen ja Jari Malm.

Till protokolljusterare valdes Tapio Virtanen och Jari Malm.

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 65

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan seuraavilla muutoksilla: Esityslistan asia 10 "Lisämäärärahan hakeminen Lehmuslinnan päiväkodille" käsiteltiin kokouksen yhdeksäntenä asiana ja asia 9 ”Määrärahamuutokset investointeihin 2026” kymmenentenä asiana.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragningslistan med följande ändringar: Ärende 10 "Anhållan om tilläggsanslag för Lehmuslinna daghem" behandlades som nionde ärende vid sammanträdet och ärenden 9 ”Ändringar i anslag för investeringar 2026” som tionde ärende.

Yksityistieavustukset 2026 / Vägbidrag för enskilda vägar 2026

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 66

352/02.05.01.02/2026

Valmistelija / Beredare: Katupäällikkö / Gatuchef Elina Lämsä, elina.lamsa(at)sipoo.fi

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu 80 000 euroa yksityisille tiekunnille myönnettäviä kunnossapitoavustuksia. Kunnossapitoavustukset on kuulutettu haettaviksi 26.2.2026 Sipoon Sanomissa, 27.2.2026 Borgåbladetissa ja samanaikaisesti kunnan www-sivuilla. (www.sipoo.fi). Kunta on siirtynyt vuonna 2017 sähköiseen hakuun eikä avustuslomakkeita lähetetä postitse kuin pyydettäessä. Hakuaika oli 1-31.3.2026 välisenä aikana.

Tekniikka- ja ympäristövaliokunta on 25.6.2001 § 190 päättänyt yksityistieavustusten jakoperusteista. Sekä päivittänyt yksityistieavustusten myöntämisehtoja Teknisen valiokunnan päätöksellä 23.01.2024 § 19.

Perusteiden sisältö on seuraava:

- Yksityistielle on perustettu tiekunta
- Hakemuksen yhteydessä on esitettävä yksilöity talousarvio ja tilinpäätös
- Tien kokonaispituudesta huomioidaan tieosuus viimeiseen asuinkiinteistöön saakka, läpikulkuteiden osalta huomioidaan tien kokonaispituus
- Huomioitavan tieosuuden pituus on vähintään 500 m. Avustusta ei myönnetä teille, jotka on suljettu puomilla.
- Kaikille yksityisteille myönnetään sama avustussumma €/km. Niiden teiden, joilla on vilkasta läpiajoliikennettä tai runsaasti muuta kuin tieosakkaisen liikennettä, avustusta korotetaan 30 %
- tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee.

Kelpoisuusvaatimukset täyttäviä hakemuksia oli yhteensä 140 kappaletta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää myöntää yksityistieavustukset vuonna 2026 liitteen 1 mukaisesti.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att bevilja bidrag till enskilda vägar år 2025 i enlighet med bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Puheenjohtaja toi esille kunnanhallituksen edustajan Tim Kankfeltin esteellisyyden. Tämän johdosta puheenjohtaja päätti saattaa asian esteellisyyden toimielimen ratkaistavaksi.

Valiokunta totesi, että Tim Kankfelt toimii Kitön tiehoitokunnan hallituksen jäsenenä. Kunnanhallituksen edustaja todettiin esteelliseksi (hallintolaki 28 § 1 momentin 5 kohta) ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ordföranden lyfte fram kommunstyrelsens representant Tim Kankfelts jäv. På grund av detta beslutade ordföranden att ta ärendet om jäv till organet för avgörande.

Utskottet konstaterade att Tim Kankfelt är styrelsemedlem i Kitö väglag. Kommunstyrelsens representant konstaterades vara jävig (28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen) och han avlägsnade sig från sammanträdet under ärendets behandling och beslutsfattande

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

LIITE I BILAGA I Avustukset 2026

Reserviakkujen hyödyntämisselvitys / Utredning av utnyttjandet av reservbatterier

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 67

556/14.04.00.00/2026

Valmistelija / Beredare: talotekniikkainsinööri / husteknikingerjör Pekka Nirhamo, pekka.nirhamo(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on 21.1.2025 pitämässään kokouksessa pyytänyt toimitiloja selvittämään, että soveltuuko kiinteistökohtaisten akkujärjestelmien hankinta ja niiden liittäminen reservimarkkinoille kunnan kiinteistöihin.

Esittelijä / Föredragande Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Pohjonen Juha

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Tekniska utskottet beslutar att anteckna ärenden för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi asian tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade ärenden för kännedom.

Liitteet / Bilagor

LIITE BILAGA 1 - 2026_04_09_Reserviakkujen_hyödyntämisselvitys
LIITE BILAGA 2 - Reserviakkujen hyödyntämisselvitys - yhteenveto

Urakoitsijan valinta, Pumptrack Nikkilä (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av entreprenör, Pumptrack Nickby (offentlig efter beslutsfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 68

547/02.08.00/2026

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / byggingenjör Tuomas Mäenpää, tuomas.maenpaa(at)sipoo.fi, Sami Palmu, kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef, sami.palmu(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde
Urakassa rakennetaan suunnitelmien mukainen pumptrack-rata Nikkilän Segrispuistoon. Valmis hanke käsittää kaikki suunnitelmien mukaiset rakenteet ja rata rakennetaan täysin valmiiksi valaistus mukaan lukien. Puistosuunnitelma on hyväksytty teknisessä valiokunnassa 14.4.2026.

Hankkeeseen on varauduttu vuoden 2026 talousarviossa.

Hankintamenettely
Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 5.5.2026 hankintailmoitus Cloudiaan ja HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 28.5.2026 klo 10:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa https://tarjouspalvelu.fi/sipoo.

Tarjouspyynnössä määriteltiin, että urakoitsija valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjoushinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä yksi (1) kappale seuraavalta yritykseltä:

- Trail It Oy

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Kaikki tarjoajat vakuuttivat, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankintamenettelyn mukaisesti

valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on tarkistettu annettujen soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus
Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen

tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo
Hankinnan vertailuhinta on 248.320,00 EUR (alv 0%).

Hankintasopimuksen tekeminen
Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika
Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää että:

1. Pumptrack-radan rakennusurakoitsijaksi valitaan Trail It Oy.
2. Yhdyskuntajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan hankintasopimus valitun urakoitsijan kanssa

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att:

1. Till byggnadsentreprenör för Pumptracsbanan väljs Trail It Oy.
2. Samhällsdirektören befullmäktigas att underteckna upphandlingskontraktet med den valda entreprenören.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Urakoitsijan valinta Söderkullan tekonurmen uusimiseen (julkinen päätöksenteon jälkeen) /Val av entreprenör för förnyelsen av konstgräset i Söderkulla (offentlig efter beslutsfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 69

528/02.08.00/2026

Valmistelija / Beredare: Vt. liikuntapalvelupäälikkö, Karoliina Toivanen, karoliina.toivanen(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde ja tausta

Hankinnan kohteena on Söderkullan tekonurmikentän tekonurmen uusiminen. Söderkullan tekonurmi on tullut teknisen käyttöikänsä päähän ja se on uusittava, jotta olosuhde täyttää jalkapallon pelaamiseen vaadittavat olosuhteet. Söderkullan nykyinen tekonurmi on otettu käyttöön vuonna 2018.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 27.4.2025 hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä ’’Sipoon Söderkullan tekonurmen uusiminen’’.

Lisätietokysymykset, tarjousten toimittamisen määräaika ja saadut tarjoukset:

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää lisätietokysymyksiä 11.5.2026 klo 12:00 asti. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtäkään lisätietokysymystä.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 19.5.2026 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 2 tarjousta seuraavilta tarjoajilta:

Saltex Oy

Spesifix Oy

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 19.5.2026.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu tarjouspyynnössä. Hankintayksikkö totesi,

että kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaaditut asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten valintaperuste ja vertailu

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellinen edullisuus muodostuu halvimmasta hinnasta.

Kilpailutuksen voittaa halvimman kokonaishinnan antanut tarjoaja:

Halvimman kokonaishinnan on antanut tarjoaja Spesifix oy.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo on 238 936,18 €, alv 0.

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää valita Söderkullan tekonurmen uusimiseen urakoitsijaksi Spesifix Oy:n, jonka kokonaistarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att väljer Spesifix Oy som entreprenör för förnyelsen av konstgräset i Söderkulla, eftersom deras totalanbud är det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsförfrågan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tarjousten valintaperuste, Söderkullan tekonurmi

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 241	09.09.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 70	09.06.2026

Sipoon kunnan sitoutuminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut / Sibbo kommuns förbindelse till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling av apparater, utrustning, kärl och redskap samt servicetjänster för storkök

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 241

Valmistelijat / Beredare: Hankinta-asiantuntija/ Upphandlingsexpert Minerva Kastehelmi minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi, Ruokapalvelupäällikkö/ Kostservicechef Tiina Soikkeli, tiina.soikkeli(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on 24.8.2020 päättänyt, että Sipoon kunta liittyy Sarastia Oy:n sopimukseen Suurkeittiöastiat, - välineet, -koneet ja -laitteet. Sopimuskausi päättyy 31.1.2025.

Numera Palvelut Oy, ent. Sarastia Oy, suunnittelee uutta kilpailutusta, jonka hankinnan kohteena on suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut. Neljän vuoden pituisen sopimuskauden on tavoitteena alkaa 1.2.2025.

Voimassa olevaa sopimusta suurkeittiökoneista-, -laitteista, -astioista ja -välineistä käyttävät Arjen ja vapaa-ajan toimialan ruokapalvelut ja Varhaiskasvatuksen toimiala. Voimassa olevaa sopimusta käyttävät ovat olleet tyytyväisiä siihen ja puoltavat uuteen kilpailutukseen sitoutumista.

Hankinnan on suunniteltu sisältävän seuraavat osakokonaisuudet:

1. Suurkeittiökoneet ja -laitteet

2. RST-vaunut

3. Suurkeittiöastiat ja -välineet

4. Takuuajan jälkeiset huoltopalvelut

Suurkeittiökoneita ja -laitteita ovat esimerkiksi erilaiset uunit, jäähdytyskaapit ja pakastimet, ruuan kuljetus- ja tarjoiluvaunut, astianpesukoneet ja -linjastot, yleiskoneet ja kahvinkeittimet.

Suurkeittiöastioita ja -välineitä ovat esimerkiksi erilaiset tarjottimet, lautaset, lasit, mukit, aterimet, kulhot, ottimet, siivilät, vispilät, kattilat ja paistinpannut.

Lisäksi hankintaan sisällytetään takuuajan jälkeiset huollot ja korjaukset asiakastarpeen perusteella alueittain.

Yhteishankintayksikön palvelujen käyttäminen

Numera Palvelut Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan. Suurimmat säästöt yhteishankinnoissa saavutetaan, kun hankitaan sellaisia tuotteita ja palveluita, joita ostetaan paljon, ja jotka ovat vakioitavissa. Numera Palvelut Oy:n valmisteilla oleviin puitejärjestelyihin voi ennen hankintailmoituksen julkaisua joko liittyä tulevan sopimuksen käyttäjäksi tai ilmoittautua optioasiakkaaksi.

Oikeuskäytännön linjausten vuoksi yhteishankintayksiköiden kuten Numera Palvelut Oy:n on ilmoitettava jo tarjouspyynnössä hankinnan laajuus nimeämällä puitesopimusta käyttävät tai siitä kiinnostuneet hankintayksiköt ja niiden ostovolyymit. Vain sitoutumalla kilpailutukseen tai ilmoittautumalla optioasiakkaaksi asiakkaat varmistavat, että he voivat käyttää tulevaa puitesopimusta. Sitoutuneet asiakkaat saavat mahdollisuuden kommentoida tarjouspyyntöasiakirjoja ennen kilpailutusta. Tähän valmisteilla olevaan hankintaan tulee liittyä viimeistään 30.9.2024.

Hankinnan arvo

Arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen arvosta on 495 000 euroa, alv 0%. Arvio pohjautuu tunnistettuihin tuleviin tarpeisiin sekä kunnassa edellisellä sopimuskaudella tehtyjen hankintojen toteutumiin.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta sitoutuu osallistumaan Numera Palvelut Oy:n järjestämään yhteishankintaan: Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut 2025-2028 ja käyttämään kilpailutuksen pohjalta solmittuja puitesopimuksia. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun förbinder sig till att delta i Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling av apparater, utrustning, kärl och redskap samt servicetjänster för storkök 2025–2028 samt att använda de ramavtal som ingåtts utgående från konkurrensutsättningen. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 70

943/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / byggingenjör Karolina Blomqvist, karolina.blomqvist(at)sipoo.fi, Ruokapalvelupäällikkö/ Kostservicechef Tiina Soikkeli, tiina.soikkeli(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on 9.9.2024 päättänyt, että Sipoon kunta sitoutuu osallistumaan Numera Palvelut Oy:n järjestämään yhteishankintaan *Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut 2025–2028* ja käyttämään kilpailutuksen pohjalta solmittuja puitesopimuksia.

Puitesopimus sisältää seuraavat osakokonaisuudet:

1. Suurkeittiökoneet ja -laitteet
2. RST-vaunut
3. Suurkeittiöastiat ja -välineet
4. Takuuajan jälkeiset huoltopalvelut

Suurkeittiökoneita ja -laitteita ovat esimerkiksi erilaiset uunit, jäähdytyskaapit ja pakastimet, ruuan kuljetus- ja tarjoiluvaunut, astianpesukoneet ja -linjastot, yleiskoneet ja kahvinkeittimet.

Suurkeittiöastioita ja -välineitä ovat esimerkiksi erilaiset tarjottimet, lautaset, lasit, mukit, aterimet, kulhot, ottimet, siivilät, vispilät, kattilat ja paistinpannut.

Lisäksi hankintaan on sisällytetty takuuajan jälkeiset huollot ja korjaukset asiakastarpeen perusteella alueittain.

Arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen arvosta on ollut 495 000 euroa (alv 0 %). Arvio pohjautui tunnistettuihin tuleviin tarpeisiin sekä kunnassa edellisellä sopimuskaudella tehtyjen hankintojen toteutumiin.

Volyymiarvon nostaminen sopimuskaudella

Numera Palvelut Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan. Suurimmat säästöt yhteishankinnoissa saavutetaan, kun hankitaan sellaisia tuotteita ja palveluita, joita ostetaan paljon, ja jotka ovat vakioitavissa. Sipoon kunta on ilmoittautunut puitesopimusta käyttäväksi hankintayksiköksi.

Ilmoittautumisen yhteydessä Sipoon kunta on antanut arvion sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen arvosta, joka on ollut 495 000 euroa (alv 0 %). Arvio on pohjautunut tunnistettuihin tuleviin tarpeisiin sekä kunnassa edellisellä sopimuskaudella tehtyjen hankintojen toteutumiin.

9.9.2024 tehdyn päätöksen jälkeen on käynyt ilmi, että Sipoon kunnan hankintatarve ylittää ilmoitetun arvon 495 000 euroa (alv 0 %), koska hankintoja on tarpeen tehdä myös hankkeiden tarpeisiin. Ensimmäisinä hankkeisiin liittyvinä tarpeina ovat Söderkullan skolan uudisrakennuksen

keittiölaitteiden, kalusteiden ja vaunujen hankinta, jonka arvon arvio on noin 305 000 euroa (alv 0 %) Söderkullan skolan suurkeittiöastioiden hankinta, jonka arvon arvio on noin 10 000 euroa (alv 0 %) sekä syksyllä avautuvien päiväkotien keittiölaitteiden huoltopalveluiden hankinta, jonka arvon arvio on vuosien 2027–2028 ajalta yhteensä noin 140 000 euroa (alv 0 %).

Oikeuskäytännön mukaan puitesopimusten osalta keskeistä on, ettei puitesopimuksen kilpailutusprosessissa ilmoitettu kokonaisenimmäisarvo tai -määrä ylity. Sipoon kunta on varmistanut Numera Palvelut Oy:ltä, että kokonaisenimmäisarvo tai -määrä ei ole ylittymässä Sipoon kunnan edellä kuvatun volyymiarvon noston vuoksi, ja että volyymiarvon nostaminen on muutoinkin mahdollista edellä kuvatulla tavalla.

Hankinnan arvo

Volyymiarvon noston arvo on 455 000 euroa (alv 0 %), jolloin arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen yhteisarvosta on noin 950 000 euroa (alv 0 %).

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta nostaa Numera Palvelut Oy:n järjestämän yhteishankinnan *Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut 2025–2028* Sipoon kunnan volyymiarvoa siten, että Numera Palvelut Oy:lle annettua arviota Sipoon kunnan sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen arvosta nostetaan 455 000 eurolla (alv 0 %). Arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen yhteisarvosta on noin 950 000 euroa (alv 0 %).

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att Sibbo kommun höjer sitt volymvärde i den samordnade upphandlingen av apparater, utrustning, kärl och redskap samt servicetjänster för storkök 2025–2028 som ordnas av Numera Palvelut Oy så att den uppskattade värdet av de upphandlingar som kommunen beräknas göra under avtalsperioden höjs med 455 000 euro (moms 0 %). Det uppskattade totala värdet av upphandlingar som genomförs under avtalsperioden är cirka 950 000 euro (moms 0 %).

Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling Käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti (muutos lihavoitu):

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta nostaa Numera Palvelut Oy:n järjestämän yhteishankinnan Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut 2025–2028 Sipoon kunnan volyymiarvoa siten, että Numera Palvelut Oy:lle annettua arviota Sipoon kunnan sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen arvosta nostetaan 455 000 eurolla (alv 0 %). Arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen yhteisarvosta on noin 950 000 euroa (alv 0 %). **Lisäksi tekninen valiokunta päättää hallintosäännön 36 §:n mukaisesti siirtää toimivaltaansa yhdyskuntajohtajalle siten, että valiokunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan tekemään hankintapäätökset sopimuksen kohteena olevissa sellaisissa hankinnoissa, joiden arvo alittaa 400 000 €.**
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Utgående från diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag enligt följande (ändring i fet stil):

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att Sibbo kommun höjer sitt volymvärde i den samordnade upphandlingen av apparater, utrustning, kärl och redskap samt servicetjänster för storkök 2025–2028 som ordnas av Numera Palvelut Oy så att den uppskattade värdet av de upphandlingar som kommunen beräknas göra under avtalsperioden höjs med 455 000 euro (moms 0 %). Det uppskattade totala värdet av upphandlingar som genomförs under avtalsperioden är cirka 950 000 euro (moms 0 %). **Därtill beslutar tekniska utskottet, i enlighet med § 36 i förvaltningsstadgan, att överföra sin beslutanderätt till samhällsdirektören så, att utskottet befullmäktigar samhällsdirektören att fatta upphandlingsbeslut i sådana upphandlingar som omfattas av avtalet och vars värde inte överstiger 400 000 euro.**
Paragrafen justeras omedelbart

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag med.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 241	09.09.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 70	09.06.2026

Lisämäärärahan hakeminen Lehmuslinnan päiväkodille / Anhållan om tilläggsanslag för Lehmuslinna daghem

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 71

273/02.02.01/2025

Valmistelija / Beredare:
asiakaspalvelupäällikkö Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi
vs. varhaiskasvatusjohtaja Annette Lagerstam,
annette.lagerstam(at)sipoo.fi

Lähtötiedot

Pihapiirin lapset ry on sopinut yhdessä Sipoon kunnan kanssa Lehmuslinnan päiväkodin toiminnan liikkeenluovutuksesta. Varhaiskasvatustoiminta siirtyy kunnan hoidettavaksi 1.8.2026 alkaen. Heinäkuun keskitetyn kesätoiminnan ajan Lehmuslinnan päiväkoti toimii kunnallisen Päiväkoti Pikkusydämen tiloissa.
Liikkeenluovutuksen yhteydessä päiväkodissa vakituisessa työsuhteessa olevat työntekijät siirtyvät kunnan palvelukseen. Enemmistö heistä tulee Varhaiskasvatuksen toimialalle. Siivooja siirtyy Toimitilat -yksikköön ja keittiötyöntekijä Ruokapalveluihin.
Pihapiirin lapset ry:llä on vuokrasopimus Lehmuslinnan rakennuksesta Sipoon kunnan Toimitilat -yksikön kanssa. Liikkeenluovutuksesta johtuen rakennuksen hallinta palautuu Sipoon kunnalle. Vuokrasopimus on yhteisesti sovittu päättyväksi 30.6.2026.

Varhaiskasvatuksen toimiala ostaa osan rakennuksessa olevista huonekaluista ja tavaroista Pihapiirin lapset ry:llä. Nykyiset kalusteet on inventoitu läpi ja arvioitu niiden soveltuvuus kunnan toimintaa. Tarpeettomia tai kunnalle soveltumattomia kalusteita ei osteta.

Liikkeenluovutuksen taloudelliset vaikutukset vuodelle 2026

Lehmuslinnan päiväkodin kunnallisen varhaiskasvatustoiminnan alkaessa tulee huomioida useita tekijöitä, joista aiheutuu kunnalle lisäkuluja. Näistä kuluista merkittävä osa kohdentuu vuodelle 2026. Kulut jakautuvat lähtökohtaisesti henkilöstömenoihin, irtaimistohankintoihin ja rakennuksen ylläpitoon sekä korjauksiin. Kulujen kattamiseksi tarvitaan lisämäärärahaa. Varhaiskasvatuksen toimiala ja Toimitilat ovat sopineet, että kesäkuussa 2026 haetaan lisämäärärahaa irtaimistohankintoihin, ylläpitoon ja korjauksiin. Henkilöstömenoihin lisämäärärahaa haetaan mahdollisesti erikseen syksyllä 2026, kun kaikki työntekijät ovat siirtyneet kunnan palvelukseen ja mahdolliset uudet rekrytoinnit on saatu päätökseen.

Kesän 2026 lisämäärärahatarpeet

Kunnan varhaiskasvatustoiminnassa noudatetaan lain lisäksi yhteisiä linjauksia, laatukriteerejä ja toimintamalleja sekä huomioidaan lasten turvallisuuteen vaikuttavat seikat. Jotta nämä asiat olisi huomioitu riittävällä tasolla, varhaiskasvatus on todennut tarpeelliseksi ostaa

jonkin verran lisää uusia kalusteita ja toimintavälineitä Lehmuslinnan päiväkotiin. Kalusteita tarvitaan erityisesti eteis-, ryhmä- ja nukkumahuoneisiin. Rakennukseen tulee hankkia myös mm. mattoja ja paloturvalliset verhot. Toimintavälineiden tulisi tukea paremmin varhaiskasvatussuunnitelman mukaista pedagogista toimintaa. Lisäksi tulee pystyä kattamaan yhdistykseltä ostettavista huonekaluista ja tavaroista muodostuvat kulut. Näihin kaikkiin hankintoihin tarvitaan lisämääräraha.

Päiväkotirakennuksen ylläpito toteutetaan 1.7.2026 alkaen kunnan Toimitilat-yksikön linjausten, toimintamallien ja laatutavoitteiden mukaisesti. Yksikön hoidettavaksi tulee heinäkuusta lähtien myös ne työosuudet ja kulut, joista yhdistys on vastannut tähän asti (esim. lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto sekä siivous). Lisäksi kiinteistönhoidon ja korjausrakentamisen työosuudet laajenevat. Nämä kulut veloitetaan sisäisenä vuokrana varhaiskasvatuksen toimialalta (ei tarvetta lisämäärärahalle). Toimitilat -yksikölle tulee lisäksi muita hankintoja ja kuluja, joita ei voida sisällyttää tämän vuoden sisäiseen vuokraan. Näitä ovat esimerkiksi keittiön muutos Cook & Chill -toimintaan sopivaksi, parven poistaminen ryhmähuoneesta ja lukitusmuutokset sekä laajat siivoukset.

Lisämäärärahan tarve on arvioitu seuraavanlaiseksi:

Varhaiskasvatus	70 000 €	Lisämääräraha irtaimistoon → Sisältää mm. uusia kalustehankintoja, yhdistykseltä ostettavat kalusteet, kuivauskaapit ja toimintaan pakollisten tavaroiden hankintaa.
Toimitilat	100 000 €	Lisämääräraha käyttötalouteen 20 000 €. Sisältää mm. peruspesun, siivousvälineistön, pelastussuunnitelman ja uudet rakennusopasteet. Lisämääräraha investointeihin 80 000 €. Sisältää mm. keittiömuutokset, parven purkamisen, kiintokalustemuutokset, sähkötyöt, LVI-työt ja turvallisuuden parantamisen
Yhteensä	**170 000 €**	

Lisäksi päiväkodille hankitaan kunnan digihallinnon kautta mm. puhelimet, padit ja tietokoneet. Näiden osalta digihallinto hakee lisämäärärahaa tarvittaessa erikseen hallintosäännön mukaisesti.

Taulukossa esitetyt summat perustuvat tämän hetken arvioon, joka on laadittu kunnan asiantuntijoiden toimesta. Hankinnat ja työt on tarkoitus toteuttaa kesän – syksyn 2026 aikana.

Lisämäärärahan hyväksyttäminen

Tässä esityksessä linjatut lisämäärärahatarpeet liittyen Lehmuslinnan päiväkodin liikkeenluovutukseen esitellään Varhaiskasvatuksen toimialan osalta Varhaiskasvatusvaliokunnassa ja Toimitilat -yksikön osalta Teknisessä valiokunnassa. Valiokunnat hyväksyvät osaltaan heille esitetyt lisämäärärahatarpeet ja lähettävät päätökset eteenpäin hyväksyttäväksi kunnan hallituksella sekä valtuustolle.

Tämän määrärahan käsittelyyn liittyen myös vs. varhaiskasvatusjohtaja esittää, että Lehmuslinnan päiväkodille myönnetään lisämääräraha Lehmuslinnan päiväkodin liikkeenluovutuksen seurauksena vuodelle 2026. Määrärahan suuruus on Varhaiskasvatuksen toimialan käyttötalouteen 70 000 €.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektören

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Lehmuslinnan päiväkodin liikkeen luovutuksen seurauksena yhdyskunta ja ympäristö-toimialan Toimitilat -yksikölle 20 000 euron lisämäärärahan käyttötalouteen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att, till följd av verksamhetsövergången av Lehmuslinna daghem, bevilja lokalitetsförvaltningsenheten inom Samhälle och miljö-sektorn ett tilläggsanslag på 20 000 euro till verksamhetsbudgeten.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Määrärahamuutokset investointeihin 2026 / Ändringar i anslag för investeringar 2026

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 72

273/02.02.01/2025

Valmistelija / Beredare:
investointipäällikkö/ Investeringschef Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi
asiakaspalvelupäällikkö Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovia. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Vuoden 2026 päivitetyssä talousarviossa Sipoon kunnan bruttoinvestointien määräraha on -27,865 milj. euroa.

Pumptrackradalle oli varattu vuoden 2026 talousarviossa -200 k€ määräraha. Alkuperäisessä määrärahatarpeessa ei oltu huomioitu pumptrack-radan valaistusta. Radan valaistus on kuitenkin ensiarvoisen tärkeää sekä radan käytettävyyden että turvallisuuden näkökulmasta. Valaistus päätettiin täten sisällyttää toteutusurakkaan. Hankkeelle esitetään -260k € määrärahaa, joka kattaa pumptrackradan sekä valaistuksen rakentamisen sekä rakentamisen valvontakulut.

Skeittipuiston tilasuunnitteluun oli varattu talousarviossa -20k€ määräraha. Pumptrack-radan viereen on haluttu säilyttää tilavaraus mahdolliselle tulevalle skeittipuistolle. Ko. määrärahaa ei olla erikseen käytetty vaan kaikki suunnittelutyö tilavaraukseen on pystytty toteuttamaan pumprackradan määrärahoilla. Täten esitetään, että skeittipuiston määrärahat poistetaan investointiohjelmasta.

Investointiohjelmassa on varattu -30k€ määräraha vierasvenesataman tarve- ja hankesuunnittelulle. Ko. hankkeelle ei löydy henkilöresursseja vuonna 2026. Esitetään että ko. hankkeen määrärahat poistetaan investointiohjelmasta ja ko. selvitystyön tarvetta pohditaan uudestaan vuoden 2027 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Lehmuslinnan päiväkodille ei oltu varattu vuoden 2026 talousarviossa määrärahoja. Hankkeen taustat on kuvattu erillisessä pykälässä. Esitetään, että Lehmuslinnan päiväkodille varataan -80k€ investointimäärärahat vuodelle 2026.

(1000 €)	TA26	Muutettu TA26	Muutos
4408 Pumptrackrata	-200	-260	-60

4410 Skeittipuisto	-20	0	+20
4406 Vierasvenesataman tarveselvitys ja hankesuunnittelu	-30	0	+30
Lehmuslinnan päiväkoti	0	-80	-80

Esitetään investointimäärärahan muutoksia alla olevan taulukon mukaisesti.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektören

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta taulukon mukaisesti. Lisäksi esitetään kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että perustetaan Lehmuslinnan päiväkodille uusi investointirivi.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige en ändring i anslagen för investeringsposterna enligt tabellen. Därtill föreslås kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att en ny investeringsrad skapas för Lehmuslinnan päiväkoti.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti (muutos lihavoitu):

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta taulukon mukaisesti, siten että bruttoinvestointien määrärahoja kasvatetaan yhteensä **90 000 €.** Muutosten jälkeen Sipoon kunnan bruttoinvestointien yhteenlaskettu määräraha on -**27,955** milj. euroa. Lisäksi esitetään kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että perustetaan Lehmuslinnan päiväkodille uusi investointirivi. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekninen valiokunta piti neuvottelutauon klo 19.05 - 19.15.

Utgående från diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag enligt följande (ändring i fet stil):

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige en ändring i anslagen för investeringsposterna enligt tabellen, så att bruttoinvesteringsanslagen ökas med sammanlagt **90 000** euro. Efter ändringarna uppgår det sammanlagda anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar till **-27,955** miljoner euro. Därtill föreslås kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att en ny investeringsrad skapas för Lehmuslinnan päiväkoti. Paragrafen justeras omedelbart.

Tekniska utskottet höll en förhandlingspaus kl. 19.05 - 19.15.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag med tekniska korrigeringar.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Urheilutien- ja Latokujan saneeraus, urakoitsijan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Sanering av Idrottsvägen och Ladgränden, val av entreprenör (offentlig efter beslutsfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 73

548/02.08.00/2026

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / byggingenjör Carolin Pihlström, carolin.pihlstrom(at)sipoo.fi, kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Urheilutien ja Latokujan saneeraus. Samassa yhteydessä toteutetaan kaksi hulevesiallasta, rakennetaan Urheilutielle hulevesijärjestelmä sekä asennetaan jalkakäytävälle reunakivet. Lisäksi nykyinen hiekkapintainen pysäköintialue Urheilutien pohjoispuolella päällystetään.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 30.4.2026 hankintailmoitus Cloudiaan ja HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 26.5.2026 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa https://tarjouspalvelu.fi/sipoo. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä viisi (5) kappaletta.

Tarjouspyynnössä määriteltiin, että urakoitsija valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjoushinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä viisi (5) kpl seuraavilta tarjoajilta:

- GRK Suomi Oy
- Louhintahiekka Oy
- Uudenmaan infrapalvelut Oy
- Vision Infra Oy
- VM Suomalainen Oy

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Kaikki tarjoajat vakuuttivat, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankintamenettelyn mukaisesti valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on tarkistettu annettujen soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus
Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen

tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo
Hankinnan vertailuhinta (=kokonaishinta) on 750.250,00 EUR (alv 0%). Vertailuhinta koostuu työselostuksen mukaisesta rakennusosasta sekä hankkeen määritellyistä lisä- ja muutostyönimikkeistä.

Hankintasopimuksen tekeminen
Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika
Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää, että:

1. Urheilutien ja Latokujan saneerausrakentamisen urakoitsijaksi valitaan GRK Suomi Oy
2. Yhdyskuntajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan hankintasopimus valitun urakoitsijan kanssa

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att:

1. GRK Suomi Oy väljs till entreprenör för sanering av Idrottsvägen och Ladvägen
2. Samhällsdirektören befullmäktigas att underteckna upphandlingskontraktet med den valda entreprenören.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Urheilutien saneeraus, tarjousten vertailutaulukko (julkinen päätöksenteon jälkeen)

Salparin koulurakennuksesta luopuminen / Att avstå från Salpars skolbyggnad

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 74

1323/12.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.3.2026 §16 päättänyt:

että Salpar skola lakkautetaan lukuvuoden 2025–2026 lopussa keväällä 2026. Lukuvuoden 2026–2027 alussa koulun oppilaat aloittavat heille osoitetuissa uusissa lähikouluissaan eli Söderkulla skolassa tai Boxby skolassa. Oppilailla on halutessaan mahdollisuus hakea toissijaista koulupaikkaa kunnan muista kouluista voimassa olevien oppilaaksioton periaatteiden mukaan.

Tähän päätökseen liittyen on tekninen valiokunta kokouksessaan 9.12.2025 § 161 käsitellyt asiaa ja antanut lausunnon, jonka yhteeveto kuuluu:

Koulun lakkauttamispäätöstä käsittelee Sipoossa koulutusvaliokunnan esityksen pohjalta kunnanhallitus, joka tarvittaessa päättää esityksen tekemisestä valtuustolle. Koulutusvaliokunta on pyytänyt tekniseltä valiokunnalta lausuntoa asiasta. Tekninen valiokunta katsoo, että nykyisten tietojen puitteissa koulun toiminnan päätyttyä kunnan kannalta edullisin vaihtoehto olisi kiinteistöstä luopuminen, siten että rakennuksesta myös jatkossa toisi muun toiminnan kautta lisäarvoa kyläalueelle säilyttäen rakennuksen rakennushistorialliset arvot. Tosiasiallista käyttöä kunnalla ei kiinteistölle nykyarvion mukaan ole, johtuen mm. sijainnista sekä merkittävästä korjausvelasta. Lopullisesti rakennuksen luopumistapa ja menettely voidaan määritellä vasta mahdollisen lakkauttamispäätöksen jälkeen.

Sipoon valtuuston päätöksen tultua lainvoimaiseksi valiokunta päättää toimenpiteenä laittaa Salpar skolan myyntiin. Myyntivalmistelut aloitetaan mahdollisemman pikaisesti, jotta kunnan taloustilanteenkin kiristyessä pystytään säästämään ylimääräisistä ylläpito ja käyttökuluista ja ettei myöskään korjausvelkaa kerrytetä tulevaa ostajaa silmälläpitäen. Lisäksi kunta saa kertaluonteisen myyntituoton.

Kohteesta tehdyn arviokirjan perusteella päätetään lopullinen myyntitapa. Lopullisesta myyntipäätöksen tulee hyväksymään tai hylkäämään riippuen myyntihinnasta toimivaltainen toimielin.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

1. Tekninen valiokunta päättää asettaa Salpar skolan myyntiin.

2. Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikön tekemään myyntivalmistelut ja asettaa kohde myytäväksi.

3. Lopullinen myyntipäätös tullaan tekemään toimivaltaisen toimielimen toimesta saatujen tarjousten perusteella.

1. Tekniska utskottet beslutar att lägga ut Salparskolan till försäljning.

2. Tekniska utskottet bemyndigar lokalservicechef att vidta försäljningsförberedelser och lägga ut fastigheten till försäljning.

3. Det slutgiltiga försäljningsbeslutet kommer att fattas av beslustbehörigt organ baserat på de mottagna budgivningarna.

Käsittely / Behandling

Carola Juselius teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Lisätään kohta 4. Asunnon vuokrasopimusta ei päätetä aikaisemmin kuin kiinteistön kauppa on tehty

Tapio Virtanen, Tom Sundbäck ja Jari Malm kannattivat Carola Juseliuksen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu lisäysehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Carola Juseliuksen lisäysehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys suoritetaan Cloudmeeting-järjestelmän kautta sähköisenä.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Esittelijän ehdotus "jaa" – 3 ääntä
Carola Juseliuksen lisäysehdotus "ei" – 4 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että tekninen valiokunta hyväksyi Carola Juseliuksen lisäysehdotuksen äänin 4–3.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Carola Juselius gjorde följande tilläggsförslag:

Lägger till punkt 4. Hyresavtalet för bostaden sägs inte upp innan fastighetsaffären har genomförts.

Tapio Virtanen, Tom Sundbäck och Jari Malm understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött tilläggsförslag, varvid omröstning var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar ”ja” och de som understöder Carola Juselius tilläggsförslag röstar ”nej”.

Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstningen sker elektroniskt via systemet Cloudmeeting.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Föredragandes förslag "ja" – 3 röst
Carola Juselius tilläggsförslag "nej" – 4 röster

Ordföranden konstaterade att tekniska utskottet godkände Carola Juselius tilläggsförslag med rösterna 4–3.

Omröstningsrapporten bifogas protokollet.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti:

1. asettaa Salpar skolan myyntiin.

2. valtuuttaa tilapalvelupäällikön tekemään myyntivalmistelut ja asettaa kohde myytäväksi.

3. että lopullinen myyntipäätös tullaan tekemään toimivaltaisen toimielimen toimesta saatujen tarjousten perusteella.

4. että asunnon vuokrasopimusta ei päätetä aikaisemmin kuin kiinteistön kauppa on tehty.

Tekniska utskottet beslutade:

1. att lägga ut Salpar skolan till försäljning.

2. bemyndigar lokalservicechef att vidta försäljningsförberedelser och lägga ut fastigheten till försäljning.

3. att det slutgiltiga försäljningsbeslutet kommer att fattas av beslustbehörigt organ baserat på de mottagna budgivningarna.

4. att hyresavtalet för bostaden sägs inte upp innan fastighetsaffären har genomförts.

Liitteet / Bilagor

Äänestystiedot Salparin koulurakennuksesta luopuminen / Att avstå från Salpars skolbyggnad

Osavuosikatsaus I/2026, Tekninen valiokunta, investointiosa / Tekniska utskottets delårsöversikt I/2026, investeringsdelen

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 75

44/02.06.01.03/2026

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / investeringschef, Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan investoin teihin on budjetoitu vuodelle 2026 yhteensä-27,71 milj. euroa. Investointiohjelman kokoluokka on Sipoon mittakaavassa poikkeuksellinen ja ylittää n. 10 miljoonalla aikaisempien vuosien investointioh jelman suuruuden. Investointiohjelmassa painottuu laajennusinvestoinnit kaava-alueisiin, joista suurimmat ovat NG8Nikkilän kartanon kaava-alueen kynnysinvestoinnit, radan alitus sekä kokoojakadun rakentaminen sekä T6 Taasjärven itäpuolen kaava alueen toteuttaminen. Lisäksi kaava-alue N65 Metsärinteen rakentaminen käynnistyy kesän 2026 aikana.

Uudelleen investoinneista tilikauden isoimmmat hankkeet liittyvät Miilin liikuntahallin sekä Söderkulla skolan rakentamiseen. Ensimmäinen edellämainituista hankkeista on käynnistynyt vuonna 2025 ja on edennyt aikataulun mukaisesti alkuvuodesta 2026. Söderkulla skolan urakoitsijan kilpailutus eteni aikataulun mukaisesti. Urakoitsijan valinnasta tehdään päätös kesäkuun valtuuston kokouksessa. Mikäli päätös rakentamisesta tehdään, rakentaminen käynnistyy välittömästi päätöksen saadessa lainvoiman.

Huhtikuun loppuun mennessä määrärahoista oli käytetty -6,88 milj. euroa. Alkuperäiseen talousarvion mukaiseen investointiohjelmaan haettiin määrärahanmuutoksia maalis- ja huhtikuussa. Maaliskuun määrärahojen muutokset olivat luonteeltaan kustannusneutraaleja. Huhtikuussa investointiohjelmaan lisättiin-60t€ määräraha. Määräraha esitettiin Nikkiläntien ja Iso Kylätien suojateiden uusimiselle. Koska ko. hankkeelle ei oltu varattu talousarviossa määrärahoja, eteni määrärahan lisäys kunnan valtuustoon asti, joka 11.5.2026 kokouksessaan hyväksyi määräraha esityksen ja vahvisti samalla uuden investointirivin vuoden investointiohjelmaan.

Investointiohjelma näyttää edenneen hyvin talous arvion mukaisesti alkuvuodesta 2026. Koska investointiohjelma on kokoluokaltaan niin suuri ja sisältää useita erikokoisia hankkkeita, tullaan määrä rahan muutoksia kuitenkin hyvin todennäköisesti esittämään vielä useamman kerran tilikauden aikana. Näiden odotetaan kuitenkin olevan kustannusneutraaleja. Määrärahamuutosten taustalla on hankkeiden aikataulun ja kustannustason tarkentuminen suunnittelun ja kilpailutusten edetessä. Lisäksi tavanomaisia lisä- ja muutostöitä tulee todennäköisesti useampaan hankkeeseen. Hankkeiden lopullista aikataulua sekä tavanomaisten lisä- ja muutostöiden tarkkaa summaa on hyvin vaikea ennustaa talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet § 75 09.06.2026

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee osavuosikatsauksen tiedoksi.
Tekniska utskottet antecknar delårsöversikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi osavuosikatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknades delårsöversikten för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Osavuosikatsaus_1-4_2026_investoinnit

Osavuosikatsaus I/2026, tekninen valiokunta, käyttötalous / Tekniska utskottets delårsöversikt I/2026, driftsekonomi

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 76

44/02.06.01.03/2026

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Toimialan toimintatuotot ja toimintakulut oletetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Ennustetut, toteutuneet ja talousarviossa päätetyt toimintatulot ja -menot sekä toimintakate on esitetty liitteessä 1.

Yhdyskunta ja ympäristö -toimialan kaikki sitovat tavoitteet ovat työn alla ja niiden ennustetaan toteutuvan suunnitellusti kolmea tavoitetta lukuun ottamatta talousarviovuoden aikana. Sitovat tavoitteet on esitetty tarkemmin liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee osavuosikatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar delårsöversikten för kännedom

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi osavuosikatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknades delårsöversikten för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 Osavuosikatsaus 1-4_2026 Yhdyskunta ja ympäristö _ Samhälle och miljö

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 77

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.
Det fanns inga delgivningar.

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 78

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 63, § 64, § 65, § 67, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 66

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 68, § 69

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksiköllе oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian

käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3) vaatimusten perustelut;
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut.html

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelinnumero: 029 56 43300
Fax: 029 56 43314
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi