

**Maanvuokrasopimuksen purkaminen, Pohjaniityn asemakaava-alue kortteli 14434 (1539) tontti 2, 753-423-23-111/ Hävande av markarrendeavtal, Norrängens, kvarter 14434 (1539), tomt 2, 753-423-0023-0111**

**Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 02.06.2026 § 66**

Valmistelija / Beredare: Kartoittaja / Kartläggare Elli Heikkinen, elli.heikkinen(at)sipoo.fi

Pohjaniityn asemakaava-alueen tontin K1539T2 vuokralainen on henkilökohtaisiin syihin vedoten esittänyt Sipoon kunnalle saapuneessa hakemuksessaan, että hakijan ja kunnan välinen maanvuokrasopimus purettaisiin.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 29.4.2026. Tontti on rakentamaton. Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Vuokralainen on maksanut vuoden 2026 loppuvuoden vuokran 1983 euroa. Kunta hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 15.6. - 31.12.2026 yht. 1597,87 euroa.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag

Maakäyttö- ja elinkeinojaosto ehdottaa kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta purkaa vuokralaisen pyynnöstä 29.4.2026 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Pohjaniityn asemakaava-alueen tonttia K1539T2, 753-423-23-111. Maanvuokrasopimuksen purusta tehdään erillinen sopimus.

Kunta palauttaa hakijalle maksetun tontin vuokran ajalta 15.6. - 31.12.2026 yhteensä 1 597,87 euroa ja poistaa vuokraoikeuden kirjauksen. Sopimuksen purkutilanteessa kunta palauttaa vuokralaiselle yhteensä 1 597,87 euroa.

Maanvuokrasopimuksen purkamista koskeva erillinen sopimus on allekirjoitettava viimeistään 15.9.2026, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen purkusopimus.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun, på hyresgästens begäran, häver det markarrendeavtal som undertecknades den 29.4.2026 och som gäller tomt K1539T2, 753-423-23-111. Ett separat avtal upprättas om hävning av markarrendeavtalet.

Kommunen återbetalar till sökanden den erlagda tomthyran för tiden 15.6 - 31.12.2026, sammanlagt 1 597,87 euro, och avlägsnar inskrivningen av arrenderätten. Vid hävning av avtalet återbetalar kommunen till hyresgästen sammanlagt 1 597,87 euro.

Det separata avtal som gäller hävningen av markarrendeavtalet ska undertecknas senast 15.9.2026, i annat fall förfaller detta beslut utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, bemyndigas att upprätta och underteckna avtalet om hävning av markarrendeavtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

## **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 168**

17/10.00.02.02/2026

Valmistelija / Beredare: Kartoittaja / Kartläggare Elli Heikkinen, elli.heikkinen(at)sipoo.fi, maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Maankäyttö- ja elinkeinojaoston 2.6.2026 pidetyn kokouksen käsittelyn jälkeen teknisenä korjauksena on muutettu päätösehdotusta siten, että palautettava tontinvuokra lasketaan ajalta 16.6-31.12.2026 eikä 15.6.-31.12.2026 niin kuin aiemmassa käsittelyssä ilmeni. Palautettava vuokra (1 597,87 euroa) laskettiin siten, että 15.6 on viimeinen vuokranmaksuvelvollisuuden päivä, joten päätösehdotusta muokattiin heijastamaan tätä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta purkaa vuokralaisen pyynnöstä 29.4.2026 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Pohjaniityn asemakaava-alueen tonttia K1539T2, 753-423-23-111.

Maanvuokrasopimuksen purusta tehdään erillinen sopimus.

Kunta palauttaa hakijalle maksetun tontin vuokran ajalta 16.6. - 31.12.2026 yhteensä 1597,87 euroa ja poistaa vuokraoikeuden kirjauksen.

Sopimuksen purkutilanteessa kunta palauttaa vuokralaiselle yhteensä 1597,87 euroa.

Maanvuokrasopimuksen purkamista koskeva erillinen sopimus on allekirjoitettava viimeistään 15.9.2026, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen purkusopimus.

====

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun på hyresgästens begäran häver det markarrendeavtal som undertecknades den 29.4.2026 och som gäller tomt K1539T2, 753-423-23-111. Ett separat avtal upprättas om hävning av markarrendeavtalet.

Kommunen återbetalar till sökanden den erlagda tomthyran för tiden 16.6 - 31.12.2026, sammanlagt 1597,87 euro, och avlägsnar inskrivningen av arrenderätten. Vid hävning av avtalet återbetalar kommunen till hyresgästen sammanlagt 1597,87 euro.

Det separata avtalet som gäller hävningen av markarrendeavtalet ska undertecknas senast 15.9.2026, i annat fall förfaller detta beslut utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, bemyndigas att upprätta och underteckna avtalet om hävning av markarrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor