

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 15.06.2026 klo 17:13 - 22:07**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitorinmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 152	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	6
§ 153	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	7
§ 154	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	8
§ 155	Kaavoituspäällikön valinta / Val av planläggningschef	9
§ 156	Osavuositarkastus I (tammikuu–huhtikuu 2026) / Delårsöversikt I (januari–april 2026)	11
§ 157	V. 2027 talousarvion ja v. 2027–2029 taloussuunnitelman kehukset / Ramar för budgeten för år 2027 och ekonomiplanen för åren 2027–2029	13
§ 158	Talouden kehys ja sopeuttamisohjelma – Koulutusvaliokunta / Ekonomiska ram och anpassningsprogram – Utskottet för utbildning	17
§ 159	Talouden kehys ja sopeuttamisohjelma – Varhaiskasvatusvaliokunta / Ekonomisk ram och anpassningsprogram – Utskottet för småbarnspedagogik	23
§ 160	Lisämäärärahan hakeminen Lehmuslinnan päiväkodille – Tekninen valiokunta / Anhållan om tilläggsanslag för Lehmuslinna daghem – Tekniska utskottet	27
§ 161	Lisämäärärahan hakeminen Lehmuslinnan päiväkodille – Varhaiskasvatusvaliokunta / Anhållan om tilläggsanslag för Lehmuslinnan päiväkod – Utskottet för småbarnspedagogik	31
§ 162	Kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteet 2026 / Planläggnings- och planändringsinitiativ 2026	36
§ 163	Kaavoituskatsaus 2026 ja kaavoitusohjelma 2026-2028 / Planläggningsöversikt 2026 och planläggningsprogram 2026-2028	41
§ 164	KR4 Söderkullan kaavarunko, hyväksyminen / KR4 Planstomme för Söderkulla, godkännande	45
§ 165	E6 Söderkullan pelastusasema, kaavaehdotus / E6 Söderkulla räddningsstation, planförslag	66
§ 166	BA7 Bastukärrin työpaikka-alueen kaakkoisosan asemakaavamuutos, kaavaehdotus / BA7 detaljplaneändring för sydöstra delen av Bastukärrs arbetsplatsområde, planförslag	72



§ 167	Maanvuokrasopimuksen purkaminen Kartanonrinteen asemakaava-alueelta NG5, 753-412-0003-0062, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva / Hävning av markarrendeavtal på Herrgårdsbrinkens detaljplaneområde NG5, 753-412-0003-0062, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva	76
§ 168	Maanvuokrasopimuksen purkaminen, Pohjaniityn asemakaava-alue kortteli 14434 (1539) tontti 2, 753-423-23-111/ Hävande av markarrendeavtal, Norrängen, kvarter 14434 (1539), tomt 2, 753-423-0023-0111	82
§ 169	Taasjärven itäpuolen (T6) AO-tonttien tontinluovutusperiaatteet / Principer för tomtöverlåtelse på Östra Tasträsk AO-tomt Gårds bostadsområde (T6)	86
§ 170	Vastaus Helsingin kaupungin kuulemiskirjeeseen vesihuollon toiminta-alueen lakkauttamisesta ja vesihuollon toiminta-alueen siirtoon liittyvän aloitteen hylkäämisestä / Svar på Helsingfors stads brev om hörande om nedläggning av verksamhetsområdet för vattenförsörjningen och avslag på motionen om överlåtelse av verksamhetsområdet för vattenförsörjningen	93
§ 171	Sipoon kunnan sitoutuminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut / Sibbo kommuns förbindelse till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling av apparater, utrustning, kärl och redskap samt servicetjänster för storkök	102
§ 172	Määrärahamuutokset investointeihin 2026 / Ändringar i anslag för investeringar 2026	108
§ 173	Kunnanjohtajan sijaisen määrääminen / Att förordna ersättare för kommundirektören	112
§ 174	Koulutusjohtajan sijaisen nimeäminen / Att utse ställföreträdare för utbildningsdirektören	114
§ 175	Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktige – Ada Möller / Eronpyyntö valtuuston jäsenyydestä – Ada Möller	116
§ 176	Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i markanvändnings- och näringslivssektionen – Ada Möller / Eronpyyntö maankäyttö- ja elinkeinojaoston jäsenyydestä – Ada Möller	118
§ 177	Kuntalaisaloite liittyen Kuninkaantien yksityistämiseen / Invånarinitiativ med anknytning till privatisering av Kungsvägen	120
§ 178	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	122
§ 179	Ilmoitusasiat / Delgivningar	123
§ 180	Sipoon kunnan edustaja Kerava–Sipoo Liikuntahallit Oy:n yhtiökokouksiin ja kunnan ehdokkaat yhtiön hallitukseen / Sibbo kommuns representant till Kervo–Sibbo Idrottshallar Ab:s bolagstämmor och kommunens kandidater till bolagets styrelse	124





Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Röman Micaela	17:13 - 22:07	puheenjohtaja/ordförande	
	Söderling Anders	17:13 - 22:07	varajäsen/ersättare	
	Nikkanen Mari	17:13 - 22:07	II varapj./II viceordf.	
	Hällfors Sonja	17:13 - 22:07	jäsen/ledamot	
	Juselius Carola	17:13 - 22:07	jäsen/ledamot	
	Kankfelt Tim	17:13 - 22:07	jäsen/ledamot	
	Kantee Esa	17:13 - 22:07	jäsen/ledamot	
	Repo Tuomo	17:13 - 22:07	jäsen/ledamot	
	Sademies Jenni	17:13 - 22:07	jäsen/ledamot	
	Tarvainen Ritva	17:13 - 22:07	jäsen/ledamot	
	Therman Mikael	17:13 - 22:07	jäsen/ledamot	
Poissa/ Frånva- rande	Alaterä Tuomas			
Muu/ Övriga	Vestman Heikki	17:42 - 21:15	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	§ 155-166
	Lindroos Kicka	17:13 - 22:07	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Virtanen Tapio	17:13 - 22:07	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Grannas Mikael	17:13 - 22:07	esittelijä/föredragande	
	Strandström Riikka	17:13 - 22:07	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Heikkilä Aleks	17:13 - 22:07	asiantuntija/sakkunnig	
	Roselius Eric	17:13 - 22:07	asiantuntija/sakkunnig	
	Eriksson Ethel	17:13 - 22:07	asiantuntija/sakkunnig	
	Rosenström Jan	17:13 - 20:36	asiantuntija/sakkunnig	§ 152-161
	Eränpalo Tommi	17:13 - 20:36	asiantuntija/sakkunnig	§ 152-161
	Lagerstam Annette	17:13 - 20:36	asiantuntija/sakkunnig	§ 152-161
	Pietinen Jukka	17:13 - 19:56	asiantuntija/sakkunnig	§ 152-157

Allekirjoitukset
Underskrift

Micaela Röman
puheenjohtaja
ordförande

Riikka Strandström
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsittelyt asiat
Ärenden



§ 152 - 180

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Jenni Sademies
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Anders Söderling
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
23.6.2026 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 23.6.2026.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 152**

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon ja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

====

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop och konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 153

15.06.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 153****Päätös / Beslut**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jenni Sademies ja Anders Söderling.

====

Till protokolljusterare valdes Jenni Sademies och Anders Söderling.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 154

15.06.2026

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 154

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan ja lisälistan käsittelyjärjestystä koskevalla muutoksella niin, että asiat käsitellään seuraavassa järjestyksessä: 29, 16, 17, 25, 26, 15, 28 ja tämän jälkeen palataan listan omaan järjestykseen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan och tilläggslistan med den ändringen att ärendena behandlas i följande ordning: 29, 16, 17, 25, 26, 15, 28 och efter det återgår man till listans egen ordningsföljd.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 155

15.06.2026

Kaavoituspäällikön valinta / Val av planläggningschef**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 155**

592/01.01.01.01/2026

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus julisti kaavoituspäällikön viran haettavaksi 30.03.2026 § 71. Kaavoituspäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Hakijalta edellytetään molempien kotimaisten kielten hyvää suullista ja kirjallista hallintaa.

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta, luku 2, § 4). Virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. (Viranhaltijalaki, luku 2, § 5).

Hakuilmoitus julkaistiin kunnan verkkosivulla ja Kuntarekry -järjestelmässä 10.04.- 04.05.2026 ja 11.05.- 29.05.2026. Hakuajan päätyttyä 29.5.2026 oli hakemuksia saapunut yhteensä 10 kpl.

Hakuajan päättymisen jälkeen on kunnanhallituksen asettama haastatteluryhmä käsitellyt hakemuksia. Hakemuksissa annettujen tietojen perusteella valittiin haastatteluun hakijat, joilla arvioitiin olevan parhaat edellytykset kaavoituspäällikön viran hoitamiseksi.

Arvioinnissa keskeisinä tekijöinä pidettiin koulutuksen ja viran kannalta oleellista työkokemusta sekä kielitaitoa. Hakijoiden arvioinnin ja muodollisen kelpoisuuden perusteella päätettiin kutsua haastatteluun kaksi hakijaa. Haastattelut suoritettiin 5.6.2026 ja 11.6.2026.

Hakijoiden koulutukseen ja osaamiseen, työkokemukseen, haastatteluvaikutelmaan sekä osoitettuun kielitaitoon perustuvan kokonaisarvioinnin perusteella haastatteluryhmä esittää yksimielisesti, että kaavoituspäällikön virkaan valittaisiin filosofian maisteri Jarkko Kukkola.

Jarkko Kukkolalla on vahva maankäytön suunnitteluun liittyvä koulutus, ammattitaito ja hyvä alansa kokemus. Hänellä on kokemusta vaativien maankäytön suunnittelu- sekä kaavoitushankkeiden tuloksellinen eteenpäinvienti. Lisäksi hänelle on myönnetty FISE:n kaavanlaatijan pätevyys.

Kukkola on osoittanut kykyä toiminnan kehittämiseen ja verkostoitumiseen julkisen ja yksityisten toimijoiden välillä. Haastattelussa hän esitti selkeästi ajatuksensa siitä, miten kaavoituksella voidaan tukea elinvoiman kehittämistä ja kunnan strategisia tavoitteita, huomioiden erityisesti kasvun ja kestävyuden yhteensovittaminen.

Toimivalta



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 155

15.06.2026

Sipoon kunnan hallintosäännön 48 §:n mukaan Kunnanhallitus päättää maankäyttö- ja elinkeinojaoston esittelijöinä toimivien viranhaltijoiden valinnasta. Kaavoituspäällikkö toimii esittelijänä maankäyttö- ja elinkeinojaostossa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus valitsee filosofian maisteri Jarkko Kukkolan kaavoituspäällikön virkaan. Valitun on esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan ja viran täyttämässä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen väljer filosofie magister Jarkko Kukkola till tjänsten som planläggningschef. Den som väljs ska uppvisa ett godtagbart intyg över sitt hälsotillstånd och vid besättandet av tjänsten tillämpas en provotid på sex månader.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Jarkko Kukkola esittäytyi kunnanhallitukselle etäyhteyden välityksellä ja vastasi hänelle esitettyihin kysymyksiin.

====

Jarkko Kukkola presenterade sig för kommunstyrelsen på distans och svarade på kommunstyrelsen frågor.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

**Osavuosisikatsaus I (tammikuu–huhtikuu 2026) / Delårsöversikt I (januari–april 2026)****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 156**

44/02.06.01.03/2026

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Alekski Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Sipoon kunnassa on laadittu kunnan taloutta ja toimintaa kuvaava osavuosisikatsaus vuoden 2026 ensimmäiseltä kolmannekselta eli ajalta 1.1.–30.4.2026. Osavuosisikatsaus käsittää emokunnan ja Sipoon Vesi -liikelaitoksen.

Osavuosisikatsaus sisältää ennusteet koko vuoden 2026 talouden toteutumasta. Kunnan toimialat ja Sipoon Vesi -liikelaitos ovat laatineet käyttötaloutta ja investointeja koskevat ennusteet, ja talouspalvelut puolestaan ennusteet tuloslaskelman rahoituseristä sekä rahoituslaskelmasta.

Tämänhetkisten ennusteiden perusteella voidaan ennakoida, että kuluvan vuoden loppuun mennessä:

- toimintakate toteutuu 1,1 % tai 0,85 miljoonaa euroa talousarviota paremmin, jolloin ennustettu toimintakate on -74,6 miljoonaa euroa;
- maanmyyntituotot toteutuvat talousarvion mukaan;
- verotulot toteutuvat 2,6 % tai 1,7 miljoonaa euroa talousarviota heikommin;
- valtionosuudet toteutuvat 0,3 % tai 0,07 miljoonaa euroa talousarviota heikommin;
- rahoitustuottojen ja -kulujen nettomäärä toteutuu 28,6 % tai 0,83 miljoonaa euroa talousarviota paremmin;
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen toimintatuotot ja myös toimintakulut toteutuvat talousarviota pienempinä;
- vuosikate jää 19,9 % tai 1,7 miljoonaa euroa pienemmäksi kuin talousarviossa, jolloin ennustettu vuosikate on 6,80 miljoonaa euroa; ja
- tilikauden tulos jää 28,3 % tai 0,77 miljoonaa euroa enemmän alijäämäiseksi kuin talousarviossa, jolloin ennustettu tilikauden tulos on 3,47 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Osavuosisikatsaus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 156

15.06.2026

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi ja antaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

====

Kommunstyrelsen antecknar delårsöversikten för kännedom och delger den vidare till fullmäktige för kännedom.

Käsittely / Behandling

Talousjohtaja Aleksi Heikkilä selosti asiaa kokouksessa.

Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan osavuosisikatsaus I tammi-huhtikuu 2026

**V. 2027 talousarvion ja v. 2027–2029 taloussuunnitelman kehykset / Ramar för budgeten för år 2027 och ekonomiplanen för åren 2027–2029****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 157**

391/02.02.01/2026

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Alekski Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 110 §:n 1 momentin mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Sanotun pykälän 2 momentin mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Edelleen pykälän 3 momentin (muut. 419/2021) mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaisissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Vielä pykälän 4–5 momentin mukaan talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tulolaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Sipoon kunnan vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman kehysten valmistelua silmällä pitäen tilattiin konsultointiyhtiö Finwise Advisors Oy:ltä selvitys kunnan talouden suunnasta ja tarpeellisista toimenpiteistä. Selvitystyössä laadittu raportti valmistui 3.5.2026 ja se esiteltiin valtuustolle 1.6.2026. Raportti on esityslistan liitteenä.

Finwisen selvityksen perusteella Sipoon kunnan talous ei ole kestäväällä uralla. Kunnan taloudellinen tilanne ja näköalat ovat heikentyneet ja tulevia vuosia koskevien ennusteiden mukaan heikkeneminen jatkuu. Jos taloutta



vahvistavia toimenpiteitä ei toteuteta, tilikauden tulos olisi jäämässä alijäämäiseksi jopa jokaisena ajanjakson 2027–2040 vuonna. Varsinkin 2030-luvun puolivälin jälkeisen ajan ennusteisiin liittyy kuitenkin merkittävää epävarmuutta.

Finwisen selvityksen perusteella talouden heikkenemisen keskeisenä taustatekijänä on toimintamenojen nopea kasvu. Valtakunnallisiin ja myös kunnan omiin päätöksiin perustuva menojen kasvu on nopeampaa kuin verotulojen, valtionosuuksien ja kunnan muiden tulojen kasvu. Myös investoinnit ja poistot ovat olleet suuria kunnan taloudellisiin mahdollisuuksiin nähden. Mittavat investoinnit kasvattavat kunnan velkamäärää ja velanhoitomenoja, joita lisää myös yleisestä suhdanne- ja kansainvälisestä tilanteesta johtuva korkotason nousu.

Vaikea suhdannetilanne ylläpitää myös palkansaajien ja kuluttajien epäluottamusta taloudellisen tilanteensa kehitykseen, lisää työttömyydestä aiheutuvia menoja, kärjistää kuntien rahoitukseen vaikuttavia valtiontalouden säästöpaineita ja hidastaa myös kunnan tonttimyyntiä ja asuinrakentamista. Vaikka kansantalous on pitkään ollut ongelmassa, myönteistä on kuitenkin se, että talvella ja keväällä 2026 suhdannetilanne on monien mittareiden mukaan alkanut parantua. Suidanteen kääntymisen vaikuttaa kuntien talouteen viiveellä.

Finwisen selvityksen perusteella voidaan katsoa, että Sipoon kunnan ei ole tarpeen ryhtyä sellaisiin äkillisiin tai rajuihin toimenpiteisiin, joita muualla maassa sijaitsevat niin sanotut kriisikunnat joutuvat toteuttamaan. Kunnan talouden perusta on vakautettavissa verrattain maltillisilla ja usealle vuodelle vaiheistetuilla toimenpiteillä. Lyhyellä aikavälillä päätehtävänä selvityksen mukaan on kulujen kasvun hidastaminen kahdella prosentilla vuodessa kolmen vuoden ajan. Tämä kolmen vuoden ajanjakso käsittäisi taloussuunnitelmavuodet 2027–2029.

Kunnan johtoryhmässä ja talouspalveluissa on valmisteltu kunnan vuoden 2027 talousarviota ja vuosien 2027–2027 taloussuunnitelmaa koskevia kehyksiä. Valmistelun lähtökohtana on pidetty sitä, että Finwisen suosittelemia toimenpiteitä otetaan käyttöön ja niitä pyritään toteuttamaan jo kalenterivuotta 2027 vastaavana talousarviovuonna. On kuitenkin huomattava, että koulutus- ja varhaiskasvatuspalveluissa monet muutokset voivat käytännössä tulla voimaan vasta uuden lukuvuoden alkaessa, seuraavan kerran siis 1.8.2027 lukien.

Kunnanhallitukselle annettavan kehusehdotuksen mukaan kunnan tilikauden tulos vuodelta 2027 olisi alijäämäinen 2 787 000 euroa ja vuodelta 2028 alijäämäinen 1 129 000 euroa, mutta vuodelta 2029 se olisi ylijäämäinen 1 032 000 euroa. Tämän käänteen aikaansaaminen edellyttää sopeutustoimenpiteitä kaikilla toimialoilla. Toimialakohtaisten toimenpiteiden suuruus on luonnollisesti yhteydessä toimialalla järjestettävien palveluiden luonteeseen, kustannusrakenteeseen ja osuuteen kunnan kaikesta toiminnasta.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 157

15.06.2026

Kehysehdotuksen mukaiset tilikaudet tulokset olisivat sangen hyvin sopusoinnussa valtuuston 16.3.2026 (14 §) hyväksymiin kuntastrategian kärkihankkeisiin nähden. Strategisen pääteeman 6 ”Tasapainoinen talous ja tehokas kunta” kärkihankkeena 1 on ”Sipoon veroaste pysyy kilpailukykyisenä strategiakauden aikana” ja sen mittariksi on asetettu ”kunnan tulos on positiivinen valtuustokauden loppuun mennessä”. Valtuustokausi päättyy 31.5.2029.

Kehysehdotukseen ei sisälly tuloveron tai kiinteistöverojen korotuksia vuodelle 2027. Asiaa on tarvittaessa mahdollista tarkastella myöhemmin sen mukaan, kun tiedot kunnan verotulojen kehityksestä sekä maan hallituksen valmistelemista kuntien valtionosuuksien leikkauksista täsmentyvät.

Kunnan talousarvion rakenteeseen liittyvänä merkittävänä muutoksena kehysehdotuksessa on se, että ehdotuksen mukaan Sipoon kunnan maksuosuudet kuntien yhteistoiminnan menoista siirrettäisiin toimialojen määrärahoista kunnanhallituksen määrärahoihin. Muutos koskee maksuosuuksia Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymästä (HSL), Porvoon ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta ja Keravan–Sipoon työllisyysalueesta. Vastaava muutos toteutaisiin myös Kansaneläkelaitokselle maksettavien työttömyysturvaetuuksien kuntaosuuksien suhteen. Muutokset supistavat arjen ja vapaa-ajan toimialan sekä yhdyskunta- ja ympäristötoimialan määrärahoja ja lisäävät kunnanhallituksen määrärahoja.

Muutosten ensisijaisena perusteena on pyrkimys välttää tilannetta, jossa toimialan määrärahat ylittyisivät toimialan koko talousarvioon nähden mahdollisesti erittäinkin merkittävästi täysin toimialasta riippumattomista syistä.

Kehysehdotus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman kehukset ja antaa toimialoille tehtäväksi valmistella suunnitelman talouden sopeuttamiseksi.

====

Kommunstyrelsen godkänner ramarna för budgeten för år 2027 och ekonomiplanen för åren 2027–2029 och uppdrar åt sektorerna att utarbeta en plan för ekonomisk anpassning.

Käsittely / Behandling

Talousjohtaja Alekski Heikkilä ja toimialajohtajat selostivat asiaa kokouksessa.

Ekonomidirektör Alekski Heikkilä och sektordirektörer redogjorde för ärendet vid sammanträdet.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 157

15.06.2026

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Talousarviokehys 2027

Liite Bilaga 2 - Sipoon talouden suunta ja toimenpiteet_3.5.2026_raportti

**Talouden kehys ja sopeuttamisohjelma – Koulutusvaliokunta / Ekonomiska ram och anpassningsprogram – Utskottet för utbildning****Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning 09.06.2026 § 46**

Valmistelija / Beredare: Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo, tommi.eranpalo(at)sipoo.fi

Koulutusvaliokunnan lausunto talouden kehysvalmisteluun

Sipoon kunnan talouden nykytilanne edellyttää merkittäviä sopeuttamistoimia koko kuntakonsernissa, jotta kassavirta kehittyisi kestäväksi. Koulutuksen toimialaan kohdistuva sopeuttamistarve tulee olemaan tämänhetkisen arvion mukaan noin 2 milj. euroa seuraavan kolmen vuoden aikana. Kunnanhallitus päättää kehuksesta 15.6.2026.

Taloushallinnon suunnitelman mukaisesti sopeuttamistarve painottunee erityisesti ensimmäisille vuosille. Samalla on tunnistettava, että talouden sopeuttamisura saattaa jatkua pidempäänkin riippuen kunnan yleisestä talouskehityksestä.

Koulutuksen toimialalla sopeuttamistoimien toteuttaminen on kuitenkin rakenteellisesti haastavaa. Lukuvuosikierto, lakisääteiset velvoitteet sekä henkilöstön palkkarakenne rajoittavat mahdollisuuksia toteuttaa sopeuttamista palveluja skaalaamalla siinä laajuudessa ja aikataulussa, jota talouden tasapainottaminen edellyttäisi. Palvelun tason leikkaaminen tuntikehyksestä, opetusohjelman sisällöstä tai oppimateriaaleista eivät johda merkittäviin säästöihin, mutta vaikuttavat voimakkaasti palvelun laatuun. Merkittävä osa kustannuksista muodostuu opetuksen järjestämiseen liittyvistä kiinteistä rakenteista, kuten kiinteistökuiluista. Tähän tilanteeseen on tultu kouluverkkoa koskevien poliittisten päätösten tuloksena. Korjaavia toimia tarvitaan.

Tilanne edellyttää pitkäjänteistä ja strategista kouluverkkosuunnittelua, jossa tarkastellaan palveluverkon toimivuutta, oppilasmäärien kehitystä, alueellisia tarpeita sekä taloudellista kestävyyttä kokonaisuutena. On myös huomioitava kouluverkkoon kohdistuvat investoinnit, niiden kohdistaminen ja ajoittaminen.

Esittelijä / Föredragande Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi

Ehdotus / Förslag

Koulutusvaliokunta päättää lausua kunnanhallitukselle, että koulutuksen toimialan viranhaltijoilta edellytetään valmisteltavaksi sopeuttamistoimien kokonaistavoitteen mukaisia vaihtoehtoisia skenaarioita vuosille 2028-2030, joissa:

- kuvataan kouluverkkoon kohdistuvat muutospaineeet,
- arvioidaan toimivan koulun mallia ja siihen liittyviä oppilaaksiottoalueita,



- tarkastellaan eri palveluverkkoratkaisujen vaikutuksia opetuksen järjestämiseen ja koulukuljetuksiin,
- esitetään skenaarioiden talousvaikutukset,
- tuodaan esiin investointitarpeet sekä muut olennaiset toiminnalliset ja strategiset vaikutukset.

Valiokunta korostaa, että päätöksenteon tueksi tarvitaan riittävän kattava ja vertailukelpoinen kokonaisarvio eri vaihtoehtojen lyhyen ja pitkän aikavälin vaikutuksista.

====

Utskottet för utbildning beslutar att framföra till kommunstyrelsen att tjänsteinnehavarna inom utbildningssektorn ska utarbeta alternativa scenarier för åren 2028–2030 i enlighet med det övergripande målet för anpassningsåtgärderna. Scenarierna ska innehålla

- beskrivning av de förändringstryck som skolnätet utsätts för
- bedömning av modellen för en fungerande skola samt de tillhörande elevupptagningsområdena
- analys av hur olika lösningar för servicenätet påverkar undervisningsarrangemangen och skolskjutsarna
- redovisning av scenariernas ekonomiska konsekvenser
- bedömning av investeringsbehov samt andra centrala operativa och strategiska konsekvenser.

Utskottet betonar att beslutsfattandet behöver baseras på en tillräckligt omfattande och jämförbar helhetsbedömning av de olika alternativens konsekvenser på både kort och lång sikt.

Käsittely / Behandling

Merkittiin, että lisättiin pöytäkirjan liitteiksi koulutusvaliokunnan (liite 1) sekä koulutusjaostojen (liitteet 2 ja 3) käsittelyt koskien asiaa "Koulutuksen talouden kehys".

Puheenjohtaja Caroline Högel-Starck teki seuraavan vastaehdotuksen:

Koulutusvaliokunta päättää lausua kunnanhallitukselle, että koulutuksen toimialan viranhaltijoilta edellytetään valmisteltavaksi sopeuttamistoimien kokonaistavoitteen mukaisia vaihtoehtoisia skenaarioita vuosille 2028–2030, joissa:

- kuvataan kouluverkkoon kohdistuvat muutospaineet,
- arvioidaan toimivan koulun mallia ja siihen liittyviä oppilaaksiottoalueita,
- tarkastellaan eri palveluverkkoratkaisujen vaikutuksia opetuksen järjestämiseen ja koulukuljetuksiin,
- esitetään skenaarioiden talousvaikutukset,
- tuodaan esiin investointitarpeet sekä muut olennaiset toiminnalliset ja strategiset vaikutukset.

Valiokunta korostaa, että päätöksenteon tueksi tarvitaan kattava ja vertailukelpoinen kokonaisarvio eri vaihtoehtojen lyhyen ja pitkän aikavälin vaikutuksista.



Koulutusvaliokunta toivoo myös, että kunnanhallitus tarkistaisi koulutusalan sopeuttamistoimenpiteitä ja lieventäisi kolmen vuoden säästötavoitetta 2 miljoonasta eurosta 1 miljoonaan euroon, jotta voidaan taata toimiva ja tasavertainen kouluverkosto.

Hilla Honkanen ja Raija Tikkanen kannattivat Caroline Högel-Starckin ehdotusta.

Valiokunta piti tauon klo 19.05-19.18.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Caroline Högel-Starckin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys suoritetaan Cloudmeeting-järjestelmän kautta sähköisenä.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Esittelijän ehdotus "jaa" – 2 ääntä

Caroline Högel-Starckin vastaehdotus "ei" – 5 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että koulutusvaliokunta hyväksyi Caroline Högel-Starckin vastaehdotuksen äänin 5–2.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Antecknades att behandlingarna angående ärendet "Utbildningens ekonomiska ram" från utskottet för utbildning (bilaga 1) samt av utbildningssektionerna (bilagor 2 och 3) bifogades som bilagor till protokollet.

Ordförande Caroline Högel-Starck gjorde följande motförslag:

Utskottet för utbildning beslutar att framföra till kommunstyrelsen att tjänsteinnehavarna inom utbildningssektorn ska utarbeta alternativa scenarier för åren 2028–2030 i enlighet med det övergripande målet för anpassningsåtgärderna. Scenarierna ska innehålla

- *beskrivning av de förändringstryck som skolnätet utsätts för*
- *bedömning av modellen för en fungerande skola samt de tillhörande elevupptagningsområdena*
- *analys av hur olika lösningar för servicenätet påverkar undervisningsarrangemangen och skolskjutsarna*
- *redovisning av scenariernas ekonomiska konsekvenser*
- *bedömning av investeringsbehov samt andra centrala operativa och strategiska konsekvenser.*



Utskottet betonar att beslutsfattandet behöver baseras på en omfattande och jämförbar helhetsbedömning av de olika alternativens konsekvenser på både kort och lång sikt.

Utskottet för utbildning önskar även att kommunstyrelsen ser över anpassningsåtgärderna för utbildningssektorn och lättar på det treåriga sparbehovet från 2 milj. euro till 1 milj. euro för att kunna garantera ett fungerande och likvärdigt skolnät.

Hilla Honkanen och Raija Tikkanen understödde Caroline Högel-Starcks förslag.

Utskottet höll en paus kl. 19.05-19.18.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött motförslag, varvid omröstning var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Caroline Högel-Starcks motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstningen sker elektroniskt via systemet Cloudmeeting.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Föredragandes förslag "ja" – 2 röster
Caroline Högel-Starcks motförslag "nej" – 5 röster

Ordföranden konstaterade att utskottet för utbildning godkände Caroline Högel-Starcks motförslag med rösterna 5–2.

Omröstningsrapporten bifogas protokollet.

Päätös / Beslut

Koulutusvaliokunta hyväksyi Caroline Högel-Starckin vastaehdotuksen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

=====

Utskottet för utbildning godkände Caroline Högel-Starcks motförslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 158

15.06.2026

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä,
aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että koulutuksen toimialan viranhaltijoiden edellytetään valmistelevan sopeuttamistoimien kokonaistavoitteen mukaisia vaihtoehtoisia skenaarioita vuosille 2028–2030, joissa:

- kuvataan kouluverkkoon kohdistuvat muospaineet,
- arvioidaan toimivan koulun mallia ja siihen liittyviä oppilaaksiottoalueita,
- tarkastellaan eri palveluverkkoratkaisujen vaikutuksia opetuksen järjestämiseen ja koulukuljetuksiin,
- esitetään skenaarioiden talousvaikutukset, ja
- tuodaan esiin investointitarpeet sekä muut olennaiset toiminnalliset ja strategiset vaikutukset.

Päätöksenteon tueksi tarvitaan riittävän kattava ja vertailukelpoinen kokonaisarvio eri vaihtoehtojen lyhyen ja pitkän aikavälin vaikutuksista.

====

Kommunstyrelsen besluter att tjänsteinnehavarna inom utbildningssektorn ska utarbeta alternativa scenarier för åren 2028–2030 i enlighet med det övergripande målet för anpassningsåtgärderna. Scenarierna ska innehålla:

- beskrivning av de förändringstryck som skolnätet utsätts för,
- bedömning av modellen för en fungerande skola samt de tillhörande elevupptagningsområdena,
- analys av hur olika lösningar för servicenätet påverkar undervisningsarrangemangen och skolskjutsarna,
- redovisning av scenariernas ekonomiska konsekvenser, och
- bedömning av investeringsbehov samt andra centrala operativa och strategiska konsekvenser.

Beslutsfattandet behöver baseras på en tillräckligt omfattande och jämförbar helhetsbedömning av de olika alternativens konsekvenser på både kort och lång sikt.

Käsittely / Behandling

Ennen tämän asian käsittelyä pidettiin kokoustauko klo 19.56–20.16.

Koulutusjohtaja Tommi Eränpalo selosti asiaa kokouksessa.

====

Innan ärendets behandling hölls en paus i sammanträdet kl. 19.56–20.16.

Bildningsdirektör Tommi Eränpalo redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 158

15.06.2026

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Koulutusvaliokunta 5.5.2026 § 38, ote

Liite Bilaga 2 - Suomenkielinen koulutusjaosto 26.5.2026 § 31, ote

Liite Bilaga 3 - Svenska utbildningssektionen 27.5.2026 § 26, utdrag

Liite Bilaga 4 - Äänestystulosraportti Koulutusvaliokunta 9.6.2026 § 46

**Talouden kehys ja sopeuttamisohjelma – Varhaiskasvatusvaliokunta / Ekonomisk ram och anpassningsprogram – Utskottet för småbarnspedagogik****Varhaiskasvatusvaliokunta / Utskottet för småbarnspedagogik 11.06.2026 § 43**

Valmistelija / Beredare: vs. Varhaiskasvatusjohtaja / tf. Direktör för småbarnspedagogik Annette Lagerstam, annette.lagerstam(at)sipoo.fi

Varhaiskasvatusvaliokunnan lausunto talouden kehysvalmisteluun

Sipoon kunnan talouden nykytilanne edellyttää merkittäviä sopeuttamistoimia koko kuntakonsernissa, jotta kassavirta kehittyisi kestäväksi. Varhaiskasvatuksen toimialaan kohdistuva sopeuttamistarve tulee olemaan tämänhetkisen arvion mukaan noin 1 milj. euroa seuraavan kolmen vuoden aikana. Kunnanhallitus päättää kehuksesta 15.6.2026.

Taloushallinnon suunnitelman mukaisesti sopeuttamistarve painottunee erityisesti ensimmäisille vuosille. Samalla on tunnistettava, että talouden sopeuttamistarve saattaa jatkua pidempäänkin riippuen kunnan yleisestä talouskehityksestä.

Varhaiskasvatuksen toimialalla sopeuttamistoimien toteuttaminen on kuitenkin rakenteellisesti haastavaa. Toimintavuosi kierto, lakisääteiset velvoitteet sekä henkilöstön palkkarakenne rajoittavat mahdollisuuksia toteuttaa sopeuttamista palveluja skaalaamalla siinä laajuudessa ja aikataulussa, jota talouden tasapainottaminen edellyttäisi. Palvelun tason leikkaaminen lakisääteisestä henkilöstömäärästä, ryhmäkoosta tai lasten ja aikuisten välisestä suhdeluvusta ei ole mahdollinen, eikä varhaiskasvatussuunnitelman tai opetussuunnitelman sisällöstä tai toimintamateriaaleista leikkaaminen johda merkittäviin säästöihin. Sen sijaan nämä vaikuttavat voimakkaasti palvelun laatuun.

Tilanne edellyttää pitkäjänteistä ja strategista palveluverkkosuunnittelua, jossa tarkastellaan palveluverkon toimivuutta, lapsimäärien kehitystä, alueellisia tarpeita sekä taloudellista kestävyyttä kokonaisuutena. On myös huomioitava varhaiskasvatukseen kohdistuvat investoinnit, niiden kohdistaminen ja ajoittaminen.

Toimivalta

Sipoon hallintosäännön mukaan (28 §, 10) valiokunta antaa lausunnot toimialaansa kuuluvista asioista sekä valmistelee kunnanhallitukselle kunnan lausunnot toimialaansa kuuluvista, kunnan kannalta merkittävistä asioista

Esittelijä / Föredragande vs. Varhaiskasvatusjohtaja / tf. Direktör för småbarnspedagogik Annette Lagerstam

Ehdotus / Förslag



Varhaiskasvatusvaliokunta päättää lausua kunnanhallitukselle, että varhaiskasvatuksen toimialan viranhaltijoilta edellytetään valmisteltavaksi sopeuttamistoimien kokonaistavoitteen mukaisia vaihtoehtoisia skenaarioita vuosille 2028–2030, joissa:

- kuvataan palveluverkkoon kohdistuvat paineet,
- tarkastellaan eri palveluverkkoratkaisujen vaikutuksia toiminnan järjestämiseen
- esitetään skenaarioiden talousvaikutukset,
- selvitetään muut mahdolliset sopeuttamistoimenpiteet
- tuodaan esiin investointitarpeet sekä muut olennaiset toiminnalliset ja strategiset vaikutukset.

Valiokunta korostaa, että päätöksenteon tueksi tarvitaan riittävän kattava ja vertailukelpoinen kokonaisarvio eri vaihtoehtojen lyhyen ja pitkän aikavälin vaikutuksista.

Utskottet för småbarnspedagogik beslutar att till kommunstyrelsen framföra att tjänsteinnehavarna inom sektorn för småbarnspedagogik ska utarbeta alternativa scenarier för åren 2028–2030 i enlighet med målen för anpassningsåtgärderna. Scenarierna ska innehålla:

- beskrivning av det tryck som påverkar servicenätet,
- analys av hur olika lösningar för servicenätet påverkar arrangerandet av service
- redovisning av scenariernas ekonomiska konsekvenser,
- utredning gällande andra möjliga anpassningsåtgärder
- bedömning av investeringsbehov samt andra centrala verksamhetsmässiga och strategiska konsekvenser.

Utskottet betonar att beslutsfattandet behöver baseras på en tillräckligt omfattande och jämförbar helhetsbedömning av de olika alternativens konsekvenser på både kort och lång sikt.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Varhaiskasvatusvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Utskottet för småbarnspedagogik godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 159

15.06.2026

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 159

391/02.02.01/2026

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä,
aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että varhaiskasvatuksen toimialan viranhaltijoiden edellytetään valmistelevan sopeuttamistoimien kokonaistavoitteen mukaisia vaihtoehtoisia skenaarioita vuosille 2028–2030, joissa:

- kuvataan palveluverkkoon kohdistuvat paineet,
- tarkastellaan eri palveluverkkoratkaisujen vaikutuksia toiminnan järjestämiseen,
- esitetään skenaarioiden talousvaikutukset,
- selvitetään muut mahdolliset sopeuttamistoimenpiteet, ja
- tuodaan esiin investointitarpeet sekä muut olennaiset toiminnalliset ja strategiset vaikutukset.

Päätöksenteon tueksi tarvitaan riittävän kattava ja vertailukelpoinen kokonaisarvio eri vaihtoehtojen lyhyen ja pitkän aikavälin vaikutuksista.

====

Kommunstyrelsen besluter att tjänsteinnehavarna inom sektorn för småbarnspedagogik ska utarbeta alternativa scenarier för åren 2028–2030 i enlighet med målen för anpassningsåtgärderna. Scenarierna ska innehålla:

- beskrivning av det tryck som påverkar servicenätet,
- analys av hur olika lösningar för servicenätet påverkar arrangerandet av service,
- redovisning av scenariernas ekonomiska konsekvenser,
- utredning gällande andra möjliga anpassningsåtgärder, och
- bedömning av investeringsbehov samt andra centrala verksamhetsmässiga och strategiska konsekvenser.

Beslutsfattandet behöver baseras på en tillräckligt omfattande och jämförbar helhetsbedömning av de olika alternativens konsekvenser på både kort och lång sikt.

Käsittely / Behandling

Vs. varhaiskasvatusjohtaja Annette Lagerstam selosti asiaa kokouksessa.

====

Tf. direktör för småbarnspedagogik Annette Lagerstam redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====



Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 71	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 160	15.06.2026

Lisämäärärahan hakeminen Lehmuslinnan päiväkodille – Tekninen valiokunta / Anhållan om tilläggsanslag för Lehmuslinna daghem – Tekniska utskottet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 71

Valmistelija / Beredare:

asiakaspalvelupäällikkö Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi
vs. varhaiskasvatusjohtaja Annette Lagerstam,
annette.lagerstam(at)sipoo.fi

Lähtötiedot

Pihapiirin lapset ry on sopinut yhdessä Sipoon kunnan kanssa Lehmuslinnan päiväkodin toiminnan liikkeenluovutuksesta. Varhaiskasvatustoiminta siirtyy kunnan hoidettavaksi 1.8.2026 alkaen. Heinäkuun keskitetyn kesätoiminnan ajan Lehmuslinnan päiväkotitoimii kunnallisen Päiväkotipikkusydämen tiloissa. Liikkeenluovutuksen yhteydessä päiväkodissa vakituisessa työsuhteessa olevat työntekijät siirtyvät kunnan palvelukseen. Enemmistö heistä tulee Varhaiskasvatuksen toimialalle. Siivooja siirtyy Toimitilat -yksikköön ja keittiötyöntekijä Ruokapalveluihin. Pihapiirin lapset ry:llä on vuokrasopimus Lehmuslinnan rakennuksesta Sipoon kunnan Toimitilat -yksikön kanssa. Liikkeenluovutuksesta johtuen rakennuksen hallinta palautuu Sipoon kunnalle. Vuokrasopimus on yhteisesti sovittu päättyväksi 30.6.2026.

Varhaiskasvatuksen toimiala ostaa osan rakennuksessa olevista huonekaluista ja tavaroista Pihapiirin lapset ry:llä. Nykyiset kalusteet on inventoitu läpi ja arvioitu niiden soveltuvuus kunnan toimintaa. Tarpeettomia tai kunnalle soveltumattomia kalusteita ei osteta.

Liikkeenluovutuksen taloudelliset vaikutukset vuodelle 2026

Lehmuslinnan päiväkodin kunnallisen varhaiskasvatustoiminnan alkaessa tulee huomioida useita tekijöitä, joista aiheutuu kunnalle lisäkuluja. Näistä kuluista merkittävä osa kohdentuu vuodelle 2026. Kulut jakautuvat lähtökohtaisesti henkilöstömenoihin, irtaimistohankintoihin ja rakennuksen ylläpitoon sekä korjauksiin. Kulujen kattamiseksi tarvitaan lisämäärärahaa. Varhaiskasvatuksen toimiala ja Toimitilat ovat sopineet, että kesäkuussa 2026 haetaan lisämäärärahaa irtaimistohankintoihin, ylläpitoon ja korjauksiin. Henkilöstömenoihin lisämäärärahaa haetaan mahdollisesti erikseen syksyllä 2026, kun kaikki työntekijät ovat siirtyneet kunnan palvelukseen ja mahdolliset uudet rekrytoinnit on saatu päätökseen.

Kesän 2026 lisämäärärahatarpeet

Kunnan varhaiskasvatustoiminnassa noudatetaan lain lisäksi yhteisiä linjauksia, laatukriteerejä ja toimintamalleja sekä huomioidaan lasten turvallisuuden vaikuttavat seikat. Jotta nämä asiat olisi huomioitu



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 71	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 160	15.06.2026

riittävällä tasolla, varhaiskasvatus on todennut tarpeelliseksi ostaa jonkin verran lisää uusia kalusteita ja toimintavälineitä Lehmuslinnan päiväkotiin. Kalusteita tarvitaan erityisesti eteis-, ryhmä- ja nukkumahuoneisiin. Rakennukseen tulee hankkia myös mm. mattoja ja paloturvalliset verhot. Toimintavälineiden tulisi tukea paremmin varhaiskasvatussuunnitelman mukaista pedagogista toimintaa. Lisäksi tulee pystyä kattamaan yhdistykseltä ostettavista huonekaluista ja tavaroista muodostuvat kulut. Näihin kaikkiin hankintoihin tarvitaan lisämääräraha.

Päiväkotirakennuksen ylläpito toteutetaan 1.7.2026 alkaen kunnan Toimitilat-yksikön linjausten, toimintamallien ja laatutavoitteiden mukaisesti. Yksikön hoidettavaksi tulee heinäkuusta lähtien myös ne työsuudet ja kulut, joista yhdistys on vastannut tähän asti (esim. lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto sekä siivous). Lisäksi kiinteistönhoidon ja korjausrakentamisen työsuudet laajenevat. Nämä kulut veloitetaan sisäisenä vuokrana varhaiskasvatuksen toimialalta (ei tarvetta lisämäärärahalle). Toimitilat -yksikölle tulee lisäksi muita hankintoja ja kuluja, joita ei voida sisällyttää tämän vuoden sisäiseen vuokraan. Näitä ovat esimerkiksi keittiön muutos Cook & Chill -toimintaan sopivaksi, parven poistaminen ryhmähuoneesta ja lukitusmuutokset sekä laajat siivoukset.

Lisämäärärahan tarve on arvioitu seuraavanlaisiksi:

Varhaiskasvatus	70 000 €	Lisämääräraha irtaimistoon → Sisältää mm. uusia kalustehankintoja, yhdistykseltä ostettavat kalusteet, kuivauskaapit ja toimintaan pakollisten tavaroiden hankintaa.
Toimitilat	100 000 €	Lisämääräraha käyttötalouteen 20 000 €. Sisältää mm. peruspesun, siivousvälineistön, pelastussuunnitelman ja uudet rakennusopasteet. Lisämääräraha investointeihin 80 000 €. Sisältää mm. keittiömuutokset, parven purkamisen, kiintokalustemuutokset, sähkötyöt, LVI-työt ja turvallisuuden parantamisen
Yhteensä	170 000 €	



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 71	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 160	15.06.2026

Lisäksi päiväkodille hankitaan kunnan digihallinnon kautta mm. puhelimet, padit ja tietokoneet. Näiden osalta digihallinto hakee lisämäärärahaa tarvittaessa erikseen hallintosäännön mukaisesti.

Taulukossa esitetyt summat perustuvat tämän hetken arvioon, joka on laadittu kunnan asiantuntijoiden toimesta. Hankinnat ja työt on tarkoitus toteuttaa kesän – syksyn 2026 aikana.

Lisämäärärahan hyväksyttäminen

Tässä esityksessä linjatut lisämäärärahatarpeet liittyen Lehmuslinnan päiväkodin liikkeenluovutukseen esitellään Varhaiskasvatuksen toimialan osalta Varhaiskasvatusvaliokunnassa ja Toimitilat -yksikön osalta Teknisessä valiokunnassa. Valiokunnat hyväksyvät osaltaan heille esitetyt lisämäärärahatarpeet ja lähettävät päätökset eteenpäin hyväksyttäväksi kunnan hallituksella sekä valtuustolle.

Tämän määrärahan käsittelyyn liittyen myös vs. varhaiskasvatusjohtaja esittää, että Lehmuslinnan päiväkodille myönnetään lisämääräraha Lehmuslinnan päiväkodin liikkeenluovutuksen seurauksena vuodelle 2026. Määrärahan suuruus on Varhaiskasvatuksen toimialan käyttötalouteen 70 000 €.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektören

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Lehmuslinnan päiväkodin liikkeen luovutuksen seurauksena yhdyskunta ja ympäristö-toimialan Toimitilat -yksikölle 20 000 euron lisämäärärahan käyttötalouteen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att, till följd av verksamhetsövergången av Lehmuslinna daghem, bevilja lokalitetsförvaltningsenheten inom Samhälle och miljö-sektorn ett tilläggsanslag på 20 000 euro till verksamhetsbudgeten.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 71	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 160	15.06.2026

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 160

273/02.02.01/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Lehmuslinnan päiväkodin liikkeen luovutuksen seurauksena myönnetään yhdyskunta ja ympäristö-toimialan Toimitilat -yksikölle 20 000 euron lisämäärärahan käyttötalouteen vuodelle 2026.

====

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att till följd av verksamhetsövergången av Lehmuslinna daghem bevilja lokalitetsförvaltningsenheten inom Samhälle och miljö-sektorn ett tilläggsanslag på 20 000 euro till verksamhetsbudgeten för år 2026.

Käsittely / Behandling

Yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

====

Samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Lisämäärärahan hakeminen Lehmuslinnan päiväkodille – Varhaiskasvatusvaliokunta /
Anhållan om tilläggsanslag för Lehmuslinnan päiväkotit – Utskottet för småbarnspedagogik****Varhaiskasvatusvaliokunta / Utskottet för småbarnspedagogik 11.06.2026 § 42**

Valmistelija / Beredare:

Asiakaspalvelupäällikkö Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi

vs. Varhaiskasvatusjohtaja / tf. Direktör för småbarnspedagogik Annette Lagerstam, annette.lagerstam(at)sipoo.fi

Lähtötiedot

Pihapiirin lapset ry on sopinut yhdessä Sipoon kunnan kanssa Lehmuslinnan päiväkodin toiminnan liikkeenluovutuksesta. Varhaiskasvatustoiminta siirtyy kunnan hoidettavaksi 1.8.2026 alkaen. Heinäkuun keskitetyn kesätoiminnan ajan Lehmuslinnan päiväkotit toimii kunnallisen Päiväkotit Pikkusydämen tiloissa.

Liikkeenluovutuksen yhteydessä päiväkodissa vakituudessa työsuhteessa olevat työntekijät siirtyvät kunnan palvelukseen. Enemmistö heistä tulee Varhaiskasvatuksen toimialalle. Siivooja siirtyy Toimitilat -yksikköön ja keittiötyöntekijä Ruokapalveluihin.

Pihapiirin lapset ry:llä on vuokrasopimus Lehmuslinnan rakennuksesta Sipoon kunnan Toimitilat -yksikön kanssa. Liikkeenluovutuksesta johtuen rakennuksen hallinta palautuu Sipoon kunnalle. Vuokrasopimus on yhteisesti sovittu päättyväksi 30.6.2026.

Varhaiskasvatuksen toimiala ostaa osan rakennuksessa olevista huonekaluista ja tavaroista Pihapiirin lapset ry:llä. Nykyiset kalusteet on inventoitu läpi ja arvioitu niiden soveltuvuus kunnan toimintaa. Tarpeettomia tai kunnalle soveltumattomia kalusteita ei osteta.

Liikkeenluovutuksen taloudelliset vaikutukset vuodelle 2026

Lehmuslinnan päiväkodin kunnallisen varhaiskasvatustoiminnan alkaessa tulee huomioida useita tekijöitä, joista aiheutuu kunnalle lisäkuluja. Näistä kuluista merkittävä osa kohdentuu vuodelle 2026.

Kulut jakautuvat lähtökohtaisesti henkilöstömenoihin, irtaimistohankintoihin ja rakennuksen ylläpitoon sekä korjauksiin. Kulujen kattamiseksi tarvitaan lisämäärärahaa. Varhaiskasvatuksen toimiala ja Toimitilat ovat sopineet, että kesäkuussa 2026 haetaan lisämäärärahaa irtaimistohankintoihin, ylläpitoon ja korjauksiin. Henkilöstömenoihin lisämäärärahaa haetaan mahdollisesti erikseen syksyllä 2026, kun kaikki työntekijät ovat siirtyneet kunnan palvelukseen ja mahdolliset uudet rekrytoinnit on saatu päätökseen.



Kesän 2026 lisämäärärahatarpeet

Kunnan varhaiskasvatustoiminnassa noudatetaan lain lisäksi yhteisiä linjauksia, laatukriteerejä ja toimintamalleja sekä huomioidaan lasten turvallisuuteen vaikuttavat seikat. Jotta nämä asiat olisi huomioitu riittävällä tasolla, varhaiskasvatus on todennut tarpeelliseksi ostaa jonkin verran lisää uusia kalusteita ja toimintavälineitä Lehmuslinnan päiväkotiin. Kalusteita tarvitaan erityisesti eteis-, ryhmä- ja nukkumahuoneisiin. Rakennukseen tulee hankkia myös mm. mattoja ja paloturvalliset verhot. Toimintavälineiden tulisi tukea paremmin varhaiskasvatussuunnitelman mukaista pedagogista toimintaa. Lisäksi tulee pystyä kattamaan yhdistykseltä ostettavista huonekaluista ja tavaroista muodostuvat kulut. Näihin kaikkiin hankintoihin tarvitaan lisämääräraha.

Päiväkotirakennuksen ylläpito toteutetaan 1.7.2026 alkaen kunnan Toimitilat-yksikön linjausten, toimintamallien ja laatutavoitteiden mukaisesti. Yksikön hoidettavaksi tulee heinäkuusta lähtien myös ne työosuudet ja kulut, joista yhdistys on vastannut tähän asti (esim. lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto sekä siivous). Lisäksi kiinteistönhoidon ja korjausrakentamisen työosuudet laajenevat. Nämä kulut veloitetaan sisäisenä vuokrana varhaiskasvatuksen toimialalta (ei tarvetta lisämäärärahalle). Toimitilat -yksikölle tulee lisäksi muita hankintoja ja kuluja, joita ei voida sisällyttää tämän vuoden sisäiseen vuokraan. Näitä ovat esimerkiksi keittiön muutos Cook & Chill -toimintaan sopivaksi, parven poistaminen ryhmähuoneesta ja lukitusmuutokset sekä laajat siivoukset.

Lisämäärärahan tarve on arvioitu seuraavanlaiseksi:

Varhaiskasvatus	70 000	Lisämääräraha irtaimistoon → Sisältää mm. uusia kalustehankintoja, yhdistykseltä ostettavat kalusteet, kuivauskaapit ja toimintaan pakollisten tavaroiden hankintaa.
Toimitilat	100 000	Lisämääräraha käyttötalouteen 20 000 €. Sisältää mm. peruspesun, siivousvälineistön, pelastussuunnitelman ja uudet rakennusopasteet. Lisämääräraha investointeihin 80 000 €. Sisältää mm. keittiömuutokset,



		parven purkamisen, kiintokalustemuutokset, sähkötyöt, LVI-työt ja turvallisuuden parantamisen
Yhteensä	170 000	

Lisäksi päiväkodille hankitaan kunnan digihallinnon kautta mm. puhelimet, padit ja tietokoneet. Näiden osalta digihallinto hakee lisämäärärahaa tarvittaessa erikseen hallintosäännön mukaisesti.

Taulukossa esitetyt summat perustuvat tämän hetken arvioon, joka on laadittu kunnan asiantuntijoiden toimesta. Hankinnat ja työt on tarkoitus toteuttaa kesän – syksyn 2026 aikana.

Lisämäärärahan hyväksyttäminen

Tässä esityksessä linjatut lisämäärärahatarpeet liittyen Lehmuslinnan päiväkodin liikkeenluovutukseen esitellään Varhaiskasvatuksen toimialan osalta Varhaiskasvatusvaliokunnassa ja Toimitilat -yksikön osalta Teknisessä valiokunnassa. Valiokunnat hyväksyvät osaltaan heille esitetyt lisämäärärahatarpeet ja lähettävät päätökset eteenpäin hyväksyttäväksi kunnan hallituksella sekä valtuustolle.

Tämän määrärahan käsittelyyn liittyen myös vs. varhaiskasvatusjohtaja esittää, että Lehmuslinnan päiväkodille myönnetään lisämääräraha Lehmuslinnan päiväkodin liikkeenluovutuksen seurauksena vuodelle 2026. Määrärahan suuruus on Varhaiskasvatuksen toimialan käyttötalouteen 70 000 €.

Toimivalta

Sipoon hallintosäännön mukaan (28 §, 2) valiokunta tekee alaisensa toiminnan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen ja seuraa vahvistetun talousarvion toteutumista

Esittelijä / Föredragande vs. Varhaiskasvatusjohtaja / tf. Direktör för småbarnspedagogik Annette Lagerstam

Ehdotus / Förslag

Varhaiskasvatusvaliokunta hyväksyy osaltaan Varhaiskasvatuksen toimialalle käyttötalouteen lisämäärärahan 70 000 € ja lähettää lisämäärärahamuutokset eteenpäin hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 161

15.06.2026

Utskottet för småbarnspedagogik beslutar för sin del att godkänna ett tilläggsanslag på 70 000 euro till driftsbudgeten för sektorn för småbarnspedagogik samt att vidarebefordra ändringarna i tilläggsanslaget för godkännande till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Varhaiskasvatusvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Utskottet för småbarnspedagogik godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 161

273/02.02.01/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnajohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää 70 000 euron lisämäärärahan Varhaiskasvatuksen toimialan käyttötalouteen vuodelle 2026.

====

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 70 000 euro till driftsbudgeten för sektorn för småbarnspedagogik år 2026.

Käsittely / Behandling

Vs. varhaiskasvatusjohtaja Annette Lagerstam selosti asiaa kokouksessa.

====

Tf. direktör för småbarnspedagogik Annette Lagerstam redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

10/2026

35

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 161

15.06.2026

Liitteet / Bilagor



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 63	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 162	15.06.2026

Kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteet 2026 / Planläggnings- och planändringsinitiativ 2026

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 02.06.2026 § 63

Valmistelija / Beredare: Kaavoitusasiantuntija / Planläggningsexpert Nele Korhonen, nele.korhonen(at)sipoo.fi

Maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta omistamalleen tai hallitsemalleen maalle. Ennen aloitteen tekoa tulee kaavan tai kaavamuutoksen mahdollisuudesta keskustella kaavoituspäällikön kanssa. Kaavamuutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellä, joka toimitetaan Sipoon kunnan kirjaamoon.

Kunnanhallitus päättää vuosittain kaavoitusohjelmaan otettavista uusista asema- ja yleiskaavatoista tai mahdollisesta kaavoitusaloitteen hylkäämisestä. Yksityisten kiinteistönomistajien aloitteesta laadittavat kaavamuutokset edellyttävät sopimusta kunnan kanssa. Ennen kaavatyön käynnistämistä tehdään ns. kaavoituksen käynnistämissopimus ja viimeistään ennen kaavan viemistä hyväksyttäväksi tulee olla hyväksytty kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus, jossa on sovittu yksityiskohtaisesti kaava-aloitteen tehneen yksityisen tahon osallistumisesta kaavan aiheuttamiin toteuttamiskustannuksiin Sipoon kunnalle. Kaavoitusaloitteen käsittelystä ei peritä maksua, mutta kaikista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa maanomistaja.

Edellisen kaavoituskatsauksen julkaisun jälkeen tulleet kaavoitusaloitteet

Asemakaava: kiinteistöt 753-421-4-0105 Gräsvik sekä 753-421-4-0154 Villa Seelar

Hanketta ei oteta toistaiseksi kaavoitusohjelmaan.

Hanke sijaitsee Talman osayleiskaavan AP-1- ja MU-alueilla. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa pien-, rivi-, kerrostalo-, ja townhouse-rakentamista, noin 7760 k-m² edestä, tavoitteellisella aluetehekkyydellä $e = 0.23-0.4$. Alustavien suunnitelmien perusteella hanke on ainakin osittain Talman osayleiskaavan mukainen.

Talman osayleiskaavan toteutuminen on viivästynyt alkuperäisestä tavoiteaikataulusta, eikä näin ollen alueelle ole suunniteltu tai toteutettu tarvittavia infraratkaisuja. Ennen kaavan mahdollista toteuttamista tulisi luultavasti Talman keskustan kokoojakadun olla toteutettu, ml. junaradan alitus/ylitys. Nykyarvion mukaan Talman osayleiskaavan mukaisten yhteyksien suunnittelu voisi tapahtua vuosina 2025-2030 ja toteutus vuosina 2030-2035.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 63	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 162	15.06.2026

Asemakaavahanke jätetään toistaiseksi kaavoitusohjelmassa ohjelmakauden ulkopuolelle. Hanketta on kuitenkin mahdollista edistää, mikäli muu Talman kaavoitus etenee suunniteltua nopeammin tai hankealueen tieyhteyksille löydetään vaihtoehtoinen ratkaisu.

Asemakaava: kiinteistöt 753-419-4-94 Solbrink, 753-419-4-572 Solbrink I sekä 753-419-4-897 Solbrink II

Hanke otetaan kaavoitusohjelmaan.

Hanke sijaitsee Söderkullan keskustan läheisyydessä Amiraalintien varrella Sipoon yleiskaavan A-alueella. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa pientalorakentaminen. Aloitteen perusteella hanke on yleiskaavan mukainen, tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja kunnallistekniikkaan eikä näin ollen todennäköisesti vaadi suuria kunnallistekniikan investointeja.

Asemakaavamuutos: kiinteistö 753-423-2-215, Järppälä

Hanke otetaan kaavoitusohjelmaan.

Hanke sijaitsee Nikkilän keskustassa asemakaava-alueella (yleiskaavan C-alue). Hankkeen tavoitteena on rakennusoikeuden lisääminen KY-tontilla K-supermarketin laajentamiseksi noin 3000 k-m²:n suuruiseksi. Voimassa olevan asemakaavan sallima rakennusoikeus on 2150 k-m².

Asemakaavamuutos N54 K12029 T7

Hanke poistetaan kaavoitusohjelmasta ja -katsauksesta.

Asemakaavamuutos koskee yksityistä liikekiinteistöä 753-416-35-0319 Nikkilässä. Hanke on otettu kunnan kaavoitusohjelmaan maanomistajan aloitteesta vuonna 2022. Hankkeen tavoitteena on ollut kehittää aluetta keskustatyypin asumisen ja liikerakentamisen alueena.

Kiinteistön maanomistajien edustajaan on oltu yhteydessä ensin puhelimitse ja myöhemmin kirjallisesti, pyytäen ilmoittamaan halukkuudesta käynnistää kaavoitus, jos hanke on edelleen ajankohtainen. Maanomistaja on sen jälkeen selvittänyt hankkeen edellytyksiä ja todennut tammikuussa 2026 tilanteen muuttuneen siten, ettei kaavamuutos ole enää ajankohtainen. Asemakaavahanketta ei ole kuulutettu vireille eikä kunnan ja maanomistajan kanssa ole solmittu kaavoituksen käynnistämissopimusta.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Söderholm Dennis

Ehdotus / Förslag



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 63	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 162	15.06.2026

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että:

1) seuraava kaavoitusaloite lisätään kaavoituskatsaukseen ohjelmakauden ulkopuolisena hankkeena: Asemakaava kiinteistöt 753-421-4-0105 Gräsvik sekä 753-421-4-0154 Villa Seelar

2) seuraava kaavoitusaloite lisätään kaavoitusohjelmaan: Asemakaava kiinteistöt 753-419-4-94 Solbrink, 753-419-4-572 Solbrink I sekä 753-419-4-897 Solbrink II

3) seuraava kaavamuutosaloite lisätään kaavoitusohjelmaan: Asemakaavamuutos kiinteistö 753-423-2-215, Järppälä

4) seuraava kaavamuutosaloite poistetaan kaavoitusohjelmasta: Asemakaavamuutos N54 K12029 T7

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår för kommunstyrelsen att:

1) följande planläggningsinitiativ inkluderas i planläggningsöversikten utanför programperioden: Detaljplan för fastigheterna 753-421-4-0105 Gräsvik och 753-421-4-0154 Villa Seelar

2) följande planläggningsinitiativ inkluderas i planläggningsprogrammet: Detaljplan för fastigheterna 753-419-4-94 Solbrink, 753-419-4-572 Solbrink I samt 753-419-4-897 Solbrink II

3) följande planläggningsinitiativ inkluderas i planläggningsprogrammet: Detaljplanändring för fastighet 753-423-2-215, Järppälä

4) följande detaljplanändring tas bort från planläggningsprogrammet: Detaljplanändring N54 K12029 T7

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 63	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 162	15.06.2026

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 162

529/10.02.03/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että:

- 1) seuraava kaavoitusaloite lisätään kaavoituskatsaukseen ohjelmakauden ulkopuolisena hankkeena: Asemakaava kiinteistöt 753-421-4-0105 Gräsvik sekä 753-421-4-0154 Villa Seelar
- 2) seuraava kaavoitusaloite lisätään kaavoitusohjelmaan: Asemakaava kiinteistöt 753-419-4-94 Solbrink, 753-419-4-572 Solbrink I sekä 753-419-4-897 Solbrink II
- 3) seuraava kaavamuutosaloite lisätään kaavoitusohjelmaan: Asemakaavamuutos kiinteistö 753-423-2-215, Järppälä
- 4) seuraava kaavamuutosaloite poistetaan kaavoitusohjelmasta: Asemakaavamuutos N54 K12029 T7

====

Kommunstyrelsen beslutar att

- 1) följande planläggningsinitiativ inkluderas i planläggningsöversikten utanför programperioden: Detaljplan för fastigheterna 753-421-4-0105 Gräsvik och 753-421-4-0154 Villa Seelar
- 2) följande planläggningsinitiativ inkluderas i planläggningsprogrammet: Detaljplan för fastigheterna 753-419-4-94 Solbrink, 753-419-4-572 Solbrink I samt 753-419-4-897 Solbrink II
- 3) följande planläggningsinitiativ inkluderas i planläggningsprogrammet: Detaljplanändring för fastighet 753-423-2-215, Järppälä
- 4) följande detaljplanändring tas bort från planläggningsprogrammet: Detaljplanändring N54 K12029 T7

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====



Sipoon kunta / Sibbo kommun

10/2026

40

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 63	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 162	15.06.2026

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 64	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 163	15.06.2026

Kaavoituskatsaus 2026 ja kaavoitusohjelma 2026-2028 / Planläggningsöversikt 2026 och planläggningsprogram 2026-2028

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 02.06.2026 § 64

Valmistelija / Beredare: Kaavoitusasiantuntija / Planläggningsexpert Nele Korhonen, nele.korhonen(at)sipoo.fi

Vuosittain julkaistava Sipoon kunnan kaavoituskatsaus on laadittu interaktiivisen tarinakartan muotoon. Tarinakartta on verkkojulkaisu, jossa hyödynnetään selattavia karttoja, tekstiä ja kuvia. Lisäksi julkaisusta on tuotettu tekstisisällöltään vastaava pdf-versio tulostettavaksi ja arkistoitavaksi (liitteet).

Kaavoituskatsaukseen on koottu edellisen katsauksen julkaisun jälkeen hyväksytyt, voimaan tulleet ja keskeytetyt, sekä vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet kunnassa ja maakunnan liitossa alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti. Lisäksi on esitetty arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä sekä kaavoituksen lähivuosien työohjelma. Kaavoitusohjelma sisältää meneillään olevien ja vuosina 2027 ja 2028 käynnistyvien yleis- ja asemakaavahankkeiden tavoitteellisen etenemisaikataulun. Kaavoitushankkeiden tarkka sisältö määritellään kyseisen kaavan laadinnan yhteydessä, ei kaavoitusohjelmassa.

Kaavoitushankkeiden priorisointi ja ajoitus perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta ja strategiaan tavoitteisiin vastaamisesta, maapoliittisesta valmiudesta viedä kaavaa eteenpäin, keskinäisestä kiireellisyysjärjestyksestä sekä kaavoituksen resursseista. Esitetty valmisteluaikataulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa tässä vaiheessa. Osa edellisten vuosien kaavoitusohjelmien kaavahankkeista on jätetty kaavoitusohjelman ulkopuolelle, sillä niiden edistämiseksi ei ole nähty olevan resursseja tai edellytyksiä tämän ohjelmakauden aikana. Hankkeet on kuitenkin sisällytetty katsaukseen ja niitä voidaan nostaa aktiiviseen työstöön tilanteen muuttuessa kaavoituksen resurssit huomioiden.

Sipoon kaavoituskatsaus 2026 (ehdotus 26.5.2026) on luettavissa suomeksi osoitteessa:

<https://arcgisportal.sipoo.fi/portal/apps/storymaps/stories/5e69d38878044c19a9041769bf16264c>

ja ruotsiksi osoitteessa:

<https://arcgisportal.sipoo.fi/portal/apps/storymaps/stories/be6bb1d6c44c4a518784bd9b66e3f3f5>



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 64	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 163	15.06.2026

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2026–2028 sekä merkitsee tiedoksi Sipoon kaavoituskatsauksen 2026.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att den godkänner planlägningsprogrammet 2026–2028 för Sibbo kommun samt antecknar för kännedom Planlägningsöversikt 2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Puheenjohtaja ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Sari Rissanen teki seuraavan evästysehdotuksen:

Evästetään viranhaltijat laatimaan kaavoitusohjelmaan alueiden osalta tarkempaa priorisointia ensi keväänä pidettävään valtuuston seminaariin siitä, mitkä alueet ovat taloudellisesti kannattavia ja mihin resurssit kannattaa ensisijaisesti kohdistaa.

Sari Rauvanto-Eriksson kannatti Sari Rissanen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Sari Rissanen evästysehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Ordförande föreslog att ärendet bordläggs.

Förslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Sari Rissanen gjorde följande anvisningsförslag:

Vi anvisar tjänsteinnehavarna att utarbeta en närmare prioritering för planlägningsprogrammets områden inför fullmäktiges seminarium nästa vår om vilka områden som är ekonomiskt lönsamma och till vilka områden resurser ska främst riktas.

Sari Rauvanto-Eriksson understödde Sari Rissanens förslag.

Ordföranden konstaterade att Sari Rissanens anvisningsförslag understöddes enhälligt.

Päätös / Beslut



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 64	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 163	15.06.2026

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen seuraavalla evästyksellä:

Evästetään viranhaltijat laatimaan kaavoitusohjelmaan alueiden osalta tarkempaa priorisointia ensi keväänä pidettävään valtuuston seminaariin siitä, mitkä alueet ovat taloudellisesti kannattavia ja mihin resurssit kannattaa ensisijaisesti kohdistaa.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag med följande anvisning:

Vi anvisar tjänsteinnehavarna att utarbeta en närmare prioritering för planlägningsprogrammets områden inför fullmäktiges seminarium nästa vår om vilka områden som är ekonomiskt lönsamma och till vilka områden resurser ska främst riktas.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 163

520/10.02.07/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2026–2028 sekä merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2026.

====

Kommunstyrelsen godkänner planlägningsprogrammet för åren 2026–2028 för Sibbo kommun samt antecknar för kännedom planlägningsöversikten för 2026.

Käsittely / Behandling

Yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa. Teknisenä korjauksena sovittiin poistettavaksi virheellinen tieto toimielimen jäsenten sähköpostiosoitteista Kaavoituskatsauksen diasta 30.

====

Samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet. Som teknisk korrigerings beslutade kommunstyrelsen att stryka felaktig



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 64	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 163	15.06.2026

information om ledamöternas e-postadresser på diabilid 30 i
Planläggningsöversikten.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kaavoituskatsaus 2026

Liite Bilaga 2 - Planläggningsöversikt 2026



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

KR4 Söderkullan kaavarunko, hyväksyminen / KR4 Planstomme för Söderkulla, godkännande**Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 02.12.2025 § 47**

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Henna Malinen,
henna.malinen(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Söderkullan kaavarunkotyö (KR4) on käynnistetty vuonna 2023 kunnan kaavoitusohjelman mukaisesti. Työn taustalla vaikuttavat keskeytetyt Eriksnäsin (G18) ja Sibbesborgin (G22) osayleiskaavat, joita on työstetty vuosina 2010–2020. Vuoden 2021 kaavoitusohjelmassa alueen suunnittelua on päätetty jatkaa oikeusvaikutuksettomana kaavarungon muodossa. Oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan nähden kaavarungon laatiminen on prosessina kevyempi, ja huomioi näin paremmin kaavoituksen rajalliset resurssit.

Keväällä 2024 järjestettiin verkkokysely, jolla kartoitettiin kaavarunkoalueen asukkaiden ja muiden toimijoiden näkemyksiä ja toiveita alueen vahvuuksista ja kehittämistarpeista. Kaavarunkotyön tueksi on laadittu suunnitteluperiaatteet, jotka kunnanhallitus hyväksyi 27.5.2024. Työn edetessä on järjestetty 2 asukastilaisuutta: syksyllä 2024 kerättiin kommentteja kaavarungon skenaariovaihtoehdoista, ja keväällä 2025 palautetta alustavasta kaavarunkoaineistosta.

Kaavarunkoratkaisun pohjana on käytetty sitä edeltävien Sibbesborgin ja Eriksnäsin osayleiskaavatoiden aineistoja. Maankäytön ratkaisuja on päivitetty kaavarunkotyössä vastaamaan muuttuneita tavoitteita, ja aluevarausmerkintöjä on yleispiirteistetty mahdollistamaan alueen joustava kehitys ja tulevaisuuden tarpeiden huomioiminen. Työssä on hyödynnetty olemassa olevia selvityksiä, joista olennaisimpia ovat Sibbesborgin ja Eriksnäsin osayleiskaavatoiden selvitykset, sekä vireillä olevan Sipoon yleiskaavan 2050 selvitykset. Kaavarunkotyön rinnalla on myös laadittu Söderkullan viheralue-suunnitelma, jonka on tarkoitus tukea alueen viheralueiden ja virkistyspalveluiden tarkempaa suunnittelua kaavarunkoalueella.

Kaavarunko

Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi ja yleiskaavaa yksityiskohtaisempi, ohjeellinen maankäyttösuunnitelma, jolla ei ole



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

oikeusvaikutuksia. Kaavarunko toimii lähtökohtana alueelle vaiheittain laadittaville asemakaavoille ja asemakaavan muutoksille.

Kaavarunko toimii toisaalta kaavoituksen työkaluna huolehtimassa siitä, että kokonaisuus pysyy hallussa, kun pieniä kaavamuutoksia tehdään ympäri taajamaa, ja toisaalta herättää yksityiset maanomistajat näkemään alueidensa kehittämispotentiaalia.

Kaavatyön tavoitteet

Söderkullan kaavarungon tavoitteena on muodostaa osayleiskaavan kaltainen, asemakaavoitusta ohjaava kokonaiskuva Söderkullan ja Eriksnäsin alueen maankäytön tulevaisuudesta. Kaavarungossa esitetään tärkeimmät yhdyskuntarakenteen kehittymisen periaatteet, kuten tulevat kasvualueet, liikenneverkko ja alueen virkistysalueverkosto. Kaavarungon tavoitevuosi on 2040. Suunnitteluratkaisut ovat suuntaa antavia.

Kaavarungon ratkaisut ja asukasmitoitus perustuvat kunnanhallituksen hyväksymiin suunnitteluperiaatteisiin. Mitoituksen perusteena käytetään 12 500–15 000 asukasta, mikä on riittävä väestöpohja joukkoliikenteen järjestämiseksi ja tuottaa oman vireän keskuksen kaupallisine ja julkisine palveluineen sekä työpaikkoineen. Mitoitusväestö ei kuitenkaan ole alueen kasvutavoite, vaan laskennallinen työväline pitkän aikavälin joustavan kaavarunkoratkaisun laatimiseen. Erityisesti yksityisomisteisilla maa-alueilla asemakaavahankkeiden toteutuminen on epävarmaa, joten osa kasvualueista jää todennäköisesti toteutumatta kaavarungon aikajänteellä ja väestönkasvu on siten mitoitusväestöä maltillisempaa.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavarungosta on laadittu kaavaehdotus vuorovaikutuksen käymiseksi. Kaavarunkoihin ei sovelleta maankäyttö- ja rakennuslain mukaista vuorovaikutusprosessia.

Kaavaehdotuksen rakenne

Kaavarunkotyössä tarkastellaan Söderkullan aluetta kokonaisuutena sekä tarkennetaan ja konkretisoidaan alueen suunnitteluperiaatteissa esitetyt strategisia linjauksia. Kaavarungossa tarkastellaan keskusta-alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä uusien asuntoalueiden sijoittumista ja maankäyttöpotentiaalia. Kaavarungossa esitetään myös liikenneverkon ja vihervestoston perusperiaatteet sekä osoitetaan keskeiset verkostoihin kohdistuvat kehitystarpeet. Kokonaisrakenteen



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

pääperiaatteena on luoda tiivis korttelirakenne ja katuverkko ydinalueilla ja jättää tärkeät luontoalueet rakentamisen ulkopuolelle.

Kaavarungossa on vaiheistettu alueiden tavoitteellista toteutusta osoittamalla pienin toimenpitein kehitettäviä alueita, 1. ja 2. vaiheen laajenemisalueita, sekä reservialueita. Pienin toimenpitein kehitettävänä alueina on osoitettu pääosin rakennetut alueet ja asemakaavoitetut alueet. Ensimmäisen vaiheen laajennusalueet sijoittuvat hyvin saavutettaville alueille nykyisen yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Näitä alueita on osoitettu mm. Uuden Porvoontien ja moottoritien sekä Söderkullantien ja Eriksnäsitien läheisyyteen. Keskusta-alueiden ulkopuolella ensisijaisina asumisen laajentamisen alueina nähdään Massby ja osin Kallbäck sekä Eriksnäsin pohjoiset alueet. Toisen vaiheen laajennusalueet kytkeytyvät 1. vaiheen laajennusalueisiin ja mahdollistavat yhdyskuntarakenteen kestäväen laajentamisen 1. vaiheen jälkeen. Reservialueiksi on esitetty alueita, jotka on tarkoitus toteuttaa kaavarungon tavoitevuoden 2040 jälkeen.

Kaavarungossa luodaan edellytykset keskustatoimintojen laajentamiselle kohti Kallbäckin aluetta, mikä mahdollistaa eri osa-alueiden kytkemisen nykyistä paremmin yhteen. Merkittävä osa suunnittelun alueen kasvusta sijoittuu 15 minuutin kävelysäteelle nykyisestä keskustasta ($r = 750$ m). Keskustan alueella tavoitteena on, että suuremmat rakennusmassat sijoitetaan lähelle Uutta Porvoontietä ja alueella säilytettäisiin vahva viher- ja virkistysverkosto.

Sipoonjokilaakson maisema-alueita kehitetään varovaisesti huomioiden kulttuuriympäristön arvot ja virkistysmahdollisuudet. Ranta-alueita varataan virkistyskäyttöön ja virkistysmahdollisuuksia kehitetään. Liityntäpysäköintialueita on esitetty moottoritien liittymien kohdalle sekä Uuden Porvoontien pohjoispuolelle Miilin alueen kohdalle, jossa on jo nykyiselläänkin liityntäpysäköintiä.

Kaavarungon autoliikenteen verkko tukeutuu pitkälti samoihin pääväyliin nykyisen liikenneverkon kanssa. Kaavarungossa ei esitetä uusia pääväyliä ja paikallisella tasolla katuverkkoa kehitetään maltillisesti. Katuverkko kehittyi lähinnä uusien ja merkittävästi kasvavien alueiden osalta esimerkiksi keskustassa (mm. rinnakkaiskatu Uuden Porvoontien eteläpuolelle ydinkeskustan alueella) ja Porvoonväylän varressa.

Joukkoliikenne perustuu runkoyhteyteen Helsingin ja Porvoon suuntaan sekä hyviin yhteyksiin kohti Nikkilää. Keskustaan muodostuu useita linjoja yhdistävä vaihtopiste. Joukkoliikenteen osalta kaavarunkokartalla on esitetty joukkoliikenteen runkoyhteys, kehitettävä joukkoliikenteen



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

runkoyhteys, toisessa vaiheessa toteutettava raitiotien tai joukkoliikenteen runkoyhteys, muut merkittävät bussiyhteydet sekä palvelu- ja liityntälinjat. Huomioitavaa on, että raitiotien toteutumisen edellytyksenä on uusi yhteys Östersundomissa sekä Söderkullan ja Östersundomin välialueen kehittyminen.

Kaavarungossa jalankulun ja pyöräliikenteen verkko rakentuu itä-länsisuunnassa Uuden Porvoontien ja pohjois-eteläsuunnassa Söderkullantien varressa kulkevien seudullisten pääreittien sekä Eriksnäsintien varressa kulkevan pääpyöräilyreitit varaan. Näissä pyöräilyreiteissä on tunnistettu myös täydennystarpeita. Paikalliset reitit rakentuvat pienempien katujen varsilla kulkeviin jalankulun ja pyöräliikenteen väyliin ja täydentyvät uusien alueiden rakentuessa.

Söderkullan viheralue suunnitelmassa (kaavarungon liite) on osoitettu yleispiirteisellä tasolla Söderkullan kaavarunkoalueen viheralueverkoston, virkistysreitistön ja -kohteiden sijoittuminen, tilavaraukset ja luonne. Tavoitteena on ollut edistää toimivan, elämyksellisen ja oikein mitoitettun viherverkoston kehittyminen kasvavaan Söderkullaan. Viheralueverkostoa on tarkasteltu ensisijaisesti virkistykseen kannalta, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot huomioiden.

Suhde kunnan strategiaan

Hanke on Sipoon kunnan strategian mukainen. Sipoon strategiassa vuosille 2022-2025 on asetettu tavoitteeksi vuorovaikutteisen kaavarungon laatiminen Söderkullaan. Kaavarunko tukee myös kunnan kasvutavoitetta toteuttavien asemakaavojen laatimista ja huomioi asumisen lisäksi muun muassa palvelut, liikkumisen ja viherkäytävät, jotka vaikuttavat ihmisten lähiympäristön laatuun.

Lausunnonantajat

Kaavarunkoehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan liitto

Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

Itä-Uudenmaan pelastustoimi

Porvoon museo

Traficom

Fingrid Oyj

GasGrid Finland Oy

Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy

Metsäkeskus

Saaristovaltuuskunta

Nuorisovaltuusto

Vanhusneuvosto

Vammaisneuvosto

Eriksnäs Asukasyhdistys ry

Itä-Taasjärven kyläyhdistys

Sipoon luonnonsuojelijat

Sipoon omakotiyhdistys ry

Sibbo hembygdsförening r.f.

Sipoon rakennusperinne ry

Skogsvårdsföreningen Södra skogsreviret

Sipoon vesi

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä

Sipoon kunnan rakennusvalvonta

Sipoon kunnan ympäristövalvonta

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Söderholm Dennis



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että KR4 Söderkullan kaavarungon ehdotus asetetaan nähtäville asukasvuorovaikutuksen käymiseksi, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget för KR4 Planstomme för Söderkulla läggs fram för invånarväxelverkan samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Puheenjohtaja Martin Andersson ehdotti, että kaavarunkoa muutetaan seuraavasti:

Mitoituksen perusteena käytetään 10 000 asukasta, jolloin kasvua on 4100 asukasta vuoden 2022 asukasluvusta. Kaavarungosta ja skenaariosta poistetaan raitiotie, jonka rakentamista jaosto ei kannata. Näillä muutoksilla maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että KR4 Söderkullan kaavarunko asetetaan nähtäville ja pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Ada Möller ja Kasper Nyberg kannattivat puheenjohtajan ehdotusta.

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto piti neuvottelutauon klo 19.47-19.56.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja puheenjohtaja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys suoritetaan Cloudmeeting-järjestelmän kautta sähköisenä.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus – neljä (4) ääntä

Martin Anderssonin vastaehdotus – kolme (3) ääntä



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 4-3.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Ordförande Martin Andersson föreslog att planstommen ändras enligt följande:

Grunden för dimensioneringen är 10 000 invånare, vilket innebär att invånarantalet ökar med 4 100 invånare jämfört med invånarantalet år 2022. Sektionen understöder inte byggande av en spårväg, så spårvägen styrks ur planstommen och scenarion. Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att den framlägger KR4 Planstomme för Söderkulla med dessa ändringar och begär nödvändiga utlåtanden.

Ada Möller och Kasper Nyberg understödde ordförandens förslag.

Markanvändnings- och näringslivssektionen höll en förhandlingspaus kl. 19.47-19.56.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött motförslag, varvid omröstning var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder ordförande Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstningen sker elektroniskt via systemet Cloudmeeting.

Omröstning:

Föredragandes förslag – fyra (4) röst

Martin Anderssons motförslag – tre (3) röster

Ordföranden konstaterade att markanvändnings- och näringslivssektionen godkände föredragandes förslag med rösterna 4–3.

Omröstningsrapporten bifogas protokollet.

Påttös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.12.2025 § 405

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että KR4 Söderkullan kaavarungon kaavaehdotus asetetaan nähtäville asukasvuorovaikutuksen käymiseksi ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget för KR4 Planstomme för Söderkulla läggs fram för invånarväxelverkan samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Käsittely / Behandling

Kaavoittaja Henna Malinen selosti asiaa kokouksessa.

Planläggare Henna Malinen redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Esa Kantee teki Carola Juseliuksen ja Ritva Tarvaisen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Lisätään tekstiin: tieyhteydet pyritään tekemään kunnan omistamille alueille. Näin voidaan suojata yksityisten maanomistajien omaisuudensuojaa."

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kanteen ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

Kunnanjohtajan ehdotus – kolme (3) ääntä
Kanteen ehdotus – kahdeksan (8) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Kanteen ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Esa Kantee gjorde följande motförslag som understöddes av Carola Juselius och Ritva Tarvainen m.fl.: "Lisätään tekstiin: tieyhteydet pyritään tekemään kunnan omistamille alueille. Näin voidaan suojata yksityisten maanomistajien omaisuudensuojaa."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Kantees förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – tre (3) röster
Kantees förslag – åtta (8) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände Kantees förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen lisättynä Esa Kanteen ehdotuksen mukaisesti.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag med tillägg av Esa Kantees förslag.

Liitteet / Bilagor



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 16.04.2026 § 38

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Henna Malinen,
henna.malinen(at)sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe

Söderkullan kaavarunkoehdotus oli julkisesti nähtävillä 18.12.2025–30.1.2026. Kaavarunkoehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL), Itä-Uudenmaan hyvinvointialue, Itä-Uudenmaan pelastustoimi, Porvoon museo, Traficom, Fingrid Oyj, GasGrid Finland Oy, Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy, Metsäkeskus, Saaristovaltuuskunta, Nuorisovaltuusto, Vanhusneuvosto, Vammaisneuvosto, Eriksnäs Asukasyhdistys ry, Itä-Taasjärven kyläyhdistys, Sipoon luonnonsuojelijat, Sipoon omakotiyhdistys ry, Sibbo hembygdsförening r.f., Sipoon rakennusperinne ry, Skogsvårdsföreningen Södra skogsreviret, Sipoon vesi, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Sipoon kunnan rakennusvalvonta, Sipoon kunnan ympäristövalvonta.

Kaavarunkoehdotuksesta jätettiin 13 lausuntoa ja 17 mielipidettä. Lisäksi ehdotuksen nähtävillä olon aikana järjestetyssä asukastilaisuudessa kerätystä palautteesta koottiin kirjallinen tiivistelmä. Ehdotuksesta kerätty palaute ja vastineet ovat liitteenä. Kaavarunkoehdotuksesta saadun palautteen pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu nyt hyväksyttäväksi vietävä kaavarunkoaineisto. Kaavarunkoihin ei sovelleta alueidenkäyttölain mukaista vuorovaikutusprosessia.

Hyväksyttäväksi vietävä kaavarunko

Hyväksyttäväksi vietävä kaavarunko on pääpiirteiltään pysynyt kaavarunkoehdotuksen (18.12.2026) kaltaisena. Kaavarunkotyössä tarkastellaan Söderkullan aluetta kokonaisuutena sekä tarkennetaan ja konkretisoidaan alueen suunnitteluperiaatteissa esitetyjä strategisia linjauksia.

Kaavarunkoaineistoon on saadun palautteen perusteella tehty mm. seuraavia muutoksia:

- Kallbäckin A1-1 alue on muutettu reservialueeksi.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

- Amiraalintien pohjoispuolella pienten A2-alueiden rajauksia on päivitetty huomioimaan paremmin hiihtostadionin sijainti ja asemakaavoitetun alueen laajennusvara kadun varressa.
- Täydennettiin liikenneselvityksessä vaikutusten arviointia liittyen Porvoonväylän sujuvuuteen ja turvallisuuteen.
- Lisättiin Sipoonlahdelle raskaan liikenteen palvelualueen kohdemerkintä.
- Täydennettiin luonnon ja liikenteen nykytilan kuvausta ja vaikutusten arviointia. Kuvattiin tarkemmin maakunnallisten inventointien kohteita selostuksessa.
- Selkeytettiin kaavarunkokartalla luontoon liittyviä merkintöjä ja lisättiin yleismääräys.
- Sipoonjoen ja Sipoonlahden ranta-alueelle on esitetty ekologinen runkoyhteystarve.
- Tarkistettiin muinaisjäännösmerkinnät Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaisiksi.
- Tarkistettiin asemakaavoitetun alueen rajausta ja rakennetut reuna-alueet suhteessa suojelualuekokonaisuus (maakuntakaava) -merkintään.
- Lisättiin Taasjärven itäpuolelle muu merkittävä bussiyhteys.
- Viheraluesuunnitelmaan lisättiin uusi ulkoilureittimerkintä Sipoonjoen varteen, näkymälinja maiseman nykytilakuvaukseen sekä puuttunut symboli karttaselitteeseen.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Söderholm Dennis

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

1. hyväksyä vastineet kaavarunkoehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä
2. hyväksyä kaavarungon jatkosuunnittelun pohjaksi.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar:

1. godkänna bemötandena till utlåtanden och åsikter om förslaget samt
2. godkänner planstommen som grund för den fortsatta planeringen.

Käsittely / Behandling

Ennen tämän asian käsittelyä pidettiin kokoustauko klo 18.36–18.43.

Puheenjohtaja Martin Andersson ehdotti, että päätösehdotusta muutetaan seuraavasti:

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää:

1. Vähentää kaavarungon väestökasvua, sillä lausuntojen perusteella kaavarungon väestökasvu on liian suuri ja se heikentäisi alueen luontoarvoja ja viihtyvyyttä sekä lisäisi kunnan menoja. Kaavarungon mitoituksen perusteena käytetään 10 000 asukasta, jolloin kasvua on 4100 asukasta vuoden 2022 asukasluvusta. Väestökasvua vähennetään Eriksnäsän alueella ja Taasjärven uudella A2-2-alueella.
2. hyväksyä vastineet kaavarunkoehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä
3. hyväksyä kaavarunko em. muutoksin jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kasper Nyberg ja Carola Juselius kannattivat puheenjohtajan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja puheenjohtaja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys suoritetaan Cloudmeeting-järjestelmän kautta sähköisenä.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Esittelijän ehdotus – kolme (3) ääntä

Martin Anderssonin vastaehdotus – kolme (3) ääntä



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

Tyhjää – yksi (1) ääni

Puheenjohtaja totesi, että äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja on äänestänyt Martin Anderssonin vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että vastaehdotus hyväksyttiin.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Käydyn keskustelun perusteella Sari Rissanen teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Eriksnäsintien pohjoisosan käyttöä ei lisätä kulttuurimaisemallisista syistä ja tien kapeuden vuoksi, vaan ensisijaisesti kulkuyhteydet toteutetaan Söderkullan palveluihin uuden kokoojakadun kautta.

Ari Oksanen ja Carola Juselius kannattivat Sari Rissasen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Sari Rissasen lisäysehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Asian käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko klo 19:26-19:31.

Innan ärendets behandling hölls en paus i sammanträdet kl. 18.36–18.43.

Ordförande Martin Andersson föreslog att beslutsförslaget ändras enligt följande:

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen beslutar

1. minska på planstommens befolkningstillväxt eftersom enligt utlåtanden är planstommens befolkningstillväxt för stor och skulle försvaga området naturvärden och trivsel samt öka på kommunens utgifter. Grunden för planstommens dimensionering är 10 000 invånare, vilket innebär att invånarantalet ökar med 4 100 invånare jämfört med invånarantalet år 2022. Befolkningstillväxten minskas i Eriksnäs område och Tasträsk's nya A2-2-område.

2. godkänna bemötandena till utlåtanden och åsikter om förslaget till planstommen samt



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

3. godkänna planstommen med ovannämnda ändringar som grund för den fortsatta planeringen.

Kasper Nyberg och Carola Juselius understödde ordförandens förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött motförslag och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder föredragandens förslag och "nej" de som understöder ordförande Anderssons motförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstningen sker elektroniskt i systemet CloudMeeting.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Föredragandes förslag – tre (3) röster

Martin Anderssons motförslag – (3) röster

Blankt – en (1) röst

Ordföranden konstaterade att omröstningen slutade vid lika röstetal och att vid lika röstetal avgör ordförandens röst. Ordföranden röstade på Martin Anderssons motförslag.

Ordföranden konstaterade att motförslaget godkändes.

resultatrapport bifogas till protokollet.

Utgående från diskussionen föreslog Sari Rissanen följande tillägg:

Användning av Eriksnäsvägens norra del tilläggs inte av kulturlandskapliga skäl och på grund av att vägen är smal, utan i stället genomförs trafikförbindelser till Söderkullas tjänster främst via den nya matargatan.

Ari Oksanen och Carola Juselius understödde Sari Rissanens förslag.

Ordföranden konstaterade att Sari Rissanens förslag till tillägg understöddes enhälligt.

Under ärendets behandling hölls en förhandlingspaus kl. 19.26–19.31.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää:

1. Vähentää kaavarungon väestökasvua, sillä lausuntojen perusteella kaavarungon väestökasvu on liian suuri ja se heikentäisi alueen luontoarvoja ja viihtyvyyttä sekä lisäisi kunnan menoja. Kaavarungon mitoituksen perusteena käytetään 10 000 asukasta, jolloin kasvua on 4100 asukasta vuoden 2022 asukasluvusta. Väestökasvua vähennetään Eriksnäsän alueella ja Taasjärven uudella A2-2-alueella.
2. hyväksyä vastineet kaavarunkoehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä
3. hyväksyä kaavarunko em. muutoksin jatkosuunnittelun pohjaksi.

Lisäksi maankäyttö- ja elinkeinojaosto esitti kunnanhallitukselle, että Eriksnäsintien pohjoisosan käyttöä ei lisätä kulttuurimaisemallisista syistä ja tien kapeuden vuoksi, vaan ensisijaisesti kulkuyhteydet toteutetaan Söderkullan palveluihin uuden kokoojakadun kautta.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutade föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen beslutar

1. minska på planstommens befolkningstillväxt eftersom enligt utlåtanden är planstommens befolkningstillväxt för stor och skulle försvaga områdets naturvärden och trivsel samt öka på kommunens utgifter. Grunden för planstommens dimensionering är 10 000 invånare, vilket innebär att invånarantalet ökar med 4 100 invånare jämfört med invånarantalet år 2022. Befolkningstillväxten minskas i Eriksnäs område och Tasträsk nya A2-2-område.
2. godkänna bemötandena till utlåtanden och åsikter om förslaget till planstommen samt
3. godkänna planstommen med ovannämnda ändringar som grund för den fortsatta planeringen.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att användning av Eriksnäsvägens norra del inte tilläggs av kulturlandskapliga skäl och på grund av att vägen är smal, utan i stället genomförs trafikförbindelser till Söderkullas tjänster främst via den nya matargatan.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 04.05.2026 § 105

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä vastineet kaavarunkoehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä
2. hyväksyä kaavarunko jatkosuunnittelun pohjaksi seuraavilla muutoksilla:
 - Vähennetään kaavarungon väestökasvua, sillä lausuntojen perusteella kaavarungon väestökasvu on liian suuri ja se heikentäisi alueen luontoarvoja ja viihtyvyyttä sekä lisäisi kunnan menoja. Kaavarungon mitoituksen perusteena käytetään 10 000 asukasta, jolloin kasvua on 4100 asukasta vuoden 2022 asukasluvusta. Väestökasvua vähennetään Eriksnäsin alueella ja Taasjärven uudella A2-2-alueella.
 - Eriksnäsin tien pohjoisosan käyttöä ei lisätä kulttuurimaisemallisista syistä ja tien kapeuden vuoksi, vaan ensisijaisesti kulkuyhteydet toteutetaan Söderkullan palveluihin uuden kokoojakadun kautta.

====

Kommunstyrelsen beslutar:

1. godkänna bemötandena till utlåtanden och åsikter om förslaget samt
2. godkänna planstommen som grund för den fortsatta planeringen med följande ändringar:
 - Minska på planstommens befolkningstillväxt eftersom enligt utlåtanden är planstommens befolkningstillväxt för stor och skulle försvaga områdets naturvärden och trivsel samt öka på kommunens utgifter. Grunden för planstommens dimensionering är 10 000 invånare, vilket innebär att invånarantalet ökar med 4 100 invånare jämfört med invånarantalet år 2022. Befolkningstillväxten minskas i Eriksnäs område och Tasträsk's nya A2-2-område.
 - Användningen av Eriksnäs vägens norra del ska inte ökas av kulturlandskapliga skäl och på grund av att vägen är smal, utan i stället genomförs trafikförbindelser till Söderkullas tjänster främst via den nya matargatan.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

Käsittely / Behandling Kaavoittaja Henna Malinen ja yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selostivat asiaa kokouksessa.

Esittelijä teki uuden ehdotuksen: "Asia palautetaan valmisteltavaksi. Valmisteluohjeena on seuraavaa: Pohjana toimii maankäyttö- ja elinkeinojaoston päätös 2.12.2025 (47 §) sekä kunnanhallituksen päätös 8.12.2025 (405 §). Kunnanhallitukselle tuodaan erillisenä liitteenä hahmotelma suuntaa-antavasta väestön mitoituksesta alueittain. Asia tuodaan suoraan kunnanhallituksen päätettäväksi."

Planläggare Henna Malinen och samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Föredraganden gjorde ett nytt förslag: "Ärendet återremitteras för beredning. Anvisningen för beredningen är följande: Beredningen baserar sig på markanvändnings- och näringslivssektionens beslut 2.12.2025 (47 §) och kommunstyrelsens beslut 8.12.2025 (405 §). Till kommunstyrelsen förs en separat bilaga med ett utkast om en riktningsgivande befolkningsmätning enligt område. Ärendet förs direkt till kommunstyrelsen för beslutsfattande."

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän uuden ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens nya förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 164

1203/10.00.00/2023

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Henna Malinen,
henna.malinen(at)sipoo.fi

Kunnanhallituksen päätöksen 04.05.2026 § 105 mukaisesti on hyväksyttävän kaavarungon liitteeksi laadittu väestömitoituksen suuntaa antavaa alueellista jakaumaa havainnollistava kartta. Väestömitoituksen osalta on Kunnanhallituksen päätöksen 04.05.2026 § 105 mukaisesti käytetty kunnanhallituksen päätöksellä 8.12.2025 (405 §) nähtävälle asetetun kaavarunkoaineiston väestömitoituksia.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä vastineet kaavarunkoehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä
2. hyväksyä kaavarungon jatkosuunnittelun pohjaksi.

====

Kommunstyrelsen beslutar:

1. godkänna bemötandena till utlåtanden och åsikter om förslaget samt
2. godkänna planstommen som grund för den fortsatta planeringen.

Käsittely / Behandling

Yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

Esa Kantee teki seuraavan vastaehdotuksen: "Tielinjaukset kaavassa pyrittävä esittää maanomistajien omaisuudensuojan kannan hyväksi, kuten kunnanhallitus äänesti aiemmin kaavaa käsiteltäessä. Tielinjaukset pyritään asettaa kaavaan kunnanomistamille alueille mikäli yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä sopimukseen."

Carola Juselius kannatti Esa Kanteen vastaesitystä.

Mikael Therman teki seuraavan vastaehdotuksen: "Poistetaan karttamerkintä teksti "Yhteyden voi 2. vaiheessa toteuttaa raitiotien"."

Carola Juselius, Tim Kankfelt ja Esa Kantee kannattivat Mikael Thermanin vastaesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kaksi kannatettua vastaehdotusta, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että molemmat vastaehdotukset asetetaan esittelijän ehdotusta vastaan siten, että ensimmäisessä äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Esa Kanteen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei" ja toisessa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Mikael Thermanin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestykset suoritettiin Cloudmeeting-järjestelmän kautta sähköisenä.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

Äänestys 1 päättyi seuraaviin tuloksiin:

Esittelijän ehdotus – kahdeksan (8) ääntä
Kanteen vastaehdotus – kaksi (2) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – yksi (1) ääni
Poissa – ei kukaan

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt esittelijän ehdotuksen äänin 8-2 (1 tyhjä).

Äänestys 2 päättyi seuraaviin tuloksiin:

Esittelijän ehdotus – yksi (1) ääni
Thermanin vastaehdotus – kahdeksan (8) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – kaksi (2) ääntä
Poissa – ei kukaan

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Thermanin ehdotuksen äänin 8-1 (2 tyhjää).

====

Samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Esa Kantee gjorde följande motförslag: ”I planen ska eftersträvas att väglinjerna är fördelaktiga för markägarnas egendomsskydd, såsom kommunstyrelsen beslutade efter omröstning vid ärendets tidigare behandling. Strävan ska vara att väglinjerna placeras på kommunägd mark om kommunen inte når en överenskommelse med markägarna.”

Carola Juselius understödde Esa Kantees motförslag.

Mikael Therman gjorde följande motförslag: ”Från kartbeteckningarna stryks meningen ”I fas 2 kan förbindelsen även genomföras som spårväg”.”

Carola Juselius, Tim Kankfelt och Esa Kantee understödde Mikael Thermans motförslag.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

Ordföranden konstaterade att det i ärendet gjorts två understödda motförslag och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att bägge motförslagen ställs emot föredragandens förslag så att de som i den första omröstningen understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Esa Kantees motförslag röstar "nej" och de som i den andra omröstningen understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Mikael Thermans förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstningen sker elektroniskt via systemet Cloudmeeting.

Omröstningen 1 avslutades med följande resultat:

Föredragandens förslag – åtta (8) röster
Kantees förslag – två (2) röster
Avstod från att rösta – en (1) röst
Frånvarande – ingen

Röstlängden finns som bilaga.

Ordföranden konstaterade att föredragandens förslag godkändes med rösterna 8-2 (1 blank).

Omröstningen 2 avslutades med följande resultat:

Föredragandens förslag – en (1) röst
Thermans förslag – åtta (8) röster
Avstod från att rösta – två (2) röster
Frånvarande – ingen

Röstlängden finns som bilaga.

Ordföranden konstaterade att Thermans förslag godkändes med rösterna 8-1 (2 blank).

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi Mikael Thermanin vastaehdotuksen äänestyksen jälkeen.

====



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 47	02.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 405	08.12.2025
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	16.04.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 105	04.05.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 164	15.06.2026

Kommunstyrelsen godkände Mikael Thermans motförslag efter omröstning.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - KR4 Vastineraportti / Bemötanderapport
- Liite Bilaga 2 - KR4 Söderkullan kaavarunko / Planstomme för Söderkulla
- Liite Bilaga 3 - KR4 Selostus / Beskrivning
- Liite Bilaga 4 - Selostuksen Liite 1: Asukaskyselyn tulokset
- Liite Bilaga 5 - Selostuksen liite 2: Skenaarioiden vaikutusten arviointi
- Liite Bilaga 6 - Selostuksen liite 3: Kestävä yhdyskuntarakenne
- Liite Bilaga 7 - Selostuksen liite 4: Tyyppipoikkileikkaukset
- Liite Bilaga 8 - Selostuksen liite 5: Söderkullan viheraluesuunnitelma
- Liite Bilaga 9 - Selostuksen liite 6: Liikenneselvitys
- Liite Bilaga 10 - Äänestystiedot KR4 Söderkullan kaavarunko, hyväksyminen / KR4 Planstomme för Söderkulla, godkännande
- Liite Bilaga 11 - KR4 Liite Väestömitoituskartta
- Liite Bilaga 12 - Äänestysraportti 1 Kunnanhallitus 15.6.2026 § 164
- Liite Bilaga 13 - Äänestysraportti 2 Kunnanhallitus 15.6.2026 § 164



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026

E6 Söderkullan pelastusasema, kaavaehdotus / E6 Söderkulla räddningsstation, planförslag

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 05.06.2024 § 54

Valmistelija / Beredare: Kaavoitus suunnittelija / Planläggningsplanerare
Henna Malinen, henna.malinen(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 19.5.2023. Aloituskäytön jälkeen on käyty neuvotteluja eri viranomaisten kanssa, ja suunnittelua on edistetty tiiviissä yhteistyössä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.

Kaavatyön tavoitteet

Söderkullan pelastusaseman asemakaava kuuluu Sipoon kunnan kaavoitusohjelmaan 2023–2025. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pelastustoimen nykyisiä ja tulevia tilatarpeita palvelevan uuden pelastusaseman rakentaminen pääliikenneväylien yhteyteen Söderkullaan. Asemakaavalla mahdollistetaan riittävä pelastuspalveluiden turvallisuustaso kunnan kasvaessa. Kaava laaditaan joustavaksi mahdollistaen alueen käyttö myös teollisuus- ja varastotoimintojen alueena, mikäli pelastustoimen tarpeet muuttuisivat eikä pelastusasemahanke toteutuisikaan kaavoitettavalla tontilla. Kaavalla mahdollistetaan ensisijaisesti pelastusaseman rakentaminen ja toissijaisesti teollisuus- tai varastotoimintaa.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaluonnoksen rakenne

Söderkullan pelastusaseman suunnittelualue sijaitsee Sipoon Söderkullan eteläpuolella lähellä Porvoon moottoritien ja Kalkkirannantien risteystä. Etäisyys Söderkullan keskustasta on noin 1,5 km. Alueen kokonaispinta-ala on noin 3,6 hehtaaria. Suunnittelualue on suurimmaksi osin Sipoon kunnan omistuksessa lukuun ottamatta valtion yleistä tiealuetta.

Asemakaavalla muodostuu teollisuus-, varasto, ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (TET), suojaviheraluetta (EV) sekä yleisen tien aluetta (LT). Rakennusoikeus (2000 k-m²)



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026

osoitetaan TET-korttelialueelle, ja rakennuksen voi toteuttaa enintään kaksikerroksisena.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan hyvinvointialue
- Väylävirasto
- Porvoon museo
- Keravan Energia Oy
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Sipoon luonnonsuojelijat

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää asettaa Söderkullan pelastusaseman asemakaavan, kaava E6, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnoksen ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med tillhörande material) för detaljplan för Söderkulla räddningsstation, plan E6, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 02.06.2026 § 62



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Henna Malinen,
henna.malinen (at)sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.6.–19.8.2024 ja siitä jätettiin kahdeksan lausuntoa. Lausunnot ja vastineet ovat selostuksen liitteenä. Palautteen ja kunnan toimialojen sisäisen läpikäynnin perusteella kaavaehdotukseen on tehty tarkennuksia kaavamääräyksiin. Lisäksi kaavaehdotukseen on laadittu liittymän toimivuustarkastelu, täydentävä lepakkoselvitys sekä hulevesiselvitys. Pelastusaseman korttelialueen merkintä on muutettu vaihtoehtoista teollisuus- ja varastokäyttöä mahdollistavasta TET-merkinnästä vain yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi ET-merkinnällä. Kaavaselostusta on täydennetty.

Kaavaehdotuksen rakenne

Asemakaava mahdollistaa pelastusaseman rakentamisen Söderkullan taajaman ja hyvien tieyhteyksien välittömään läheisyyteen. Suunnittelualueen laajuus on n. 3,6 ha. Noin 1,4 ha kaava-alueesta on suojaviheraluetta ja 1,6 ha yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta, jolle on osoitettu 1500 k-m² rakennusoikeutta. Korttelin tehokkuus on 0,10 ja kaavan aluetehokkuus 0,04.

Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Uudenmaan Elinvoimakeskus
- Uudenmaan liitto
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan hyvinvointialue
- Itä-Uudenmaan pelastustoimi
- Porvoon museo
- Keravan Energia Oy
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Sipoon luonnonsuojelijat
- Sipoon kunnan rakennusvalvonta
- Sipoon kunnan ympäristönsuojelu
- Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Söderholm Dennis

Ehdotus / Förslag

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaavan ehdotus asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville. Maankäyttöjaosto esittää lisäksi, että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Kaavoittaja valtuutetaan tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia aineistoon ennen nähtäville asettamista.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget för E6 Detaljplan för Söderkulla räddningsstation läggs fram i enlighet med § 65 i lagen om områdesanvändning och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen. Markanvändningssektionen föreslår vidare att behövliga utlåtanden ska begäras om planförslaget och att bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ska ges enligt växelverkansrapporten.

Planläggaren befullmäktigas att vid behov göra tekniska ändringar i materialet före det läggs till påseende.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 165

700/10.02.03/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että:

- E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaavan ehdotus asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville.
- kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Kaavoittaja valtuutetaan tekemään mahdollisia teknisiä muutoksia aineistoon ennen nähtäville asettamista.

====

Kommunstyrelsen beslutar att

- planförslaget för E6 Detaljplan för Söderkulla räddningsstation läggs fram i enlighet med § 65 i lagen om områdesanvändning och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen.
- behövliga utlåtanden ska begäras om planförslaget och att bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ska ges enligt växelverkansrapporten.

Planläggaren befullmäktigas att göra eventuella tekniska ändringar i materialet före det läggs till påseende.

Käsittely / Behandling

Kunnanhallitus valtuutti yhdyskuntajohtaja Eric Roseliuksen tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia liitteeseen 4 kaavakartan nimistön osalta, mikäli niissä on korjattavaa.

====

Kommunstyrelsen befullmäktigade samhällsdirektör Eric Roselius att göra nödvändiga tekniska korrigeringar i bilaga 4 gällande namnbeståndet i plankartan, om det upptäcks felaktiga namn.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaavaehdotus / Planförslaget för E6 detaljplan för Söderkulla räddningsstation
- Liite Bilaga 2 - E6 Asemakaavan selostus, ehdotus / E6 Beskrivning av detaljplanen, förslag
- Liite Bilaga 3 - Selostuksen liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Program för deltagande och bedömning
- Liite Bilaga 4 - Selostuksen liite 2 Kaavakartta
- Liite Bilaga 5 - Selostuksen liite 3 Kaavamerkinnät ja määräykset
- Liite Bilaga 6 - Selostuksen liite 4 Asemakaavan seurantalomake, fi-sve
- Liite Bilaga 7 - Selostuksen liite 5 Luontonselvitykset 2023-2025
- Liite Bilaga 8 - Selostuksen liite 6 Liikenteen toimivuustarkastelu
- Liite Bilaga 9 - Selostuksen liite 7 Pohjatutkimukset ja perustamistapalausunto 2024 ja liitekartat
- Liite Bilaga 10 - Selostuksen liite 8 Hulevesiselvitys ja liitekartat
- Liite Bilaga 11 - Selostuksen liite 9 Vuorovaikutusraportti



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 60	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	15.06.2026

BA7 Bastukärren työpaikka-alueen kaakkoisosan asemakaavamuutos, kaavaehdotus / BA7 detaljplaneändring för sydöstra delen av Bastukärrens arbetsplatsområde, planförslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 02.06.2026 § 60

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Antti Kuusiniemi, antti.kuusiniemi(at)sipoo.fi, Kaavoittaja / Planläggare Kiara Pashley, kiara.pashley(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö on käynnistynyt yksityisestä aloitteesta keväällä 2026.

Alueen kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 14.5.2026.

Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja se laaditaan suoraan ehdotukseksi.

Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa nykyisten tonttien toteutuskelpoisuutta siten, että olemassa oleva rakennusoikeus on tarkoituksenmukaisesti hyödynnettävissä työpaikkatoimintojen rakentamiseen. Samalla suunnittelualueella koskevia aiempia asemakaavamääräyksiä on tavoitteena ajantasaistaa ja päivittää siltä osin, kuin sen arvioidaan olevan tarpeellista.

Kaavatyö on luonteeltaan tekninen kaavamuutos. Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen; sillä ei muuteta kortteleiden käyttötarkoituksia tai muuteta rakennusoikeutta merkittävässä määrin.

Asemakaavan suhde strategiaan

Sipoon kunnan strategian (2025–2028) mukaisesti asemakaava tukee yritysmuotoista, ratkaisukeskeistä ja palveluhenkistä yhteistyötä yritysten kanssa. Lisäksi ennakoiva kaavoitus mahdollistaa erikokoisten yritysten sijoittumisen Sipooseen ja edistää työpaikkaomavaraisuuden kasvua.

Hanke edistää Sipoon kunnan strategisia tavoitteita parantamalla yritystonttien toteuttamista saavutettavuudeltaan hyvälle alueelle, parantamalla kunnan työpaikkaomavaraisuutta ja lisäämällä siten kunnan elinvoimaa. Alueelle sijoittuvilla yrityksillä on positiivinen vaikutus työllisyyteen ja kuntatalouteen.

Kaavoitusprosessin vaihe



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 60	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	15.06.2026

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus AKL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan työpaikkatoiminnot muodostuvat olemassa olevista teollisuus- ja varastorakennusten kortteleista 34003, 34004 ja 34005. Lisäksi alueelle muodostuu yleisen tien aluetta (LT), suojaviheraluetta (EV-1) ja katualuetta. Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on noin 64 hehtaaria. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 47 ha ja rakennusoikeus noin 202 500 k-m². Yleisen tien pinta-ala on noin 13,6 ha, suojaviheralueiden noin 0,5 ha ja katualueiden noin 2,8 ha.

Asemakaava muuttaa ohjeellista tonttijakoa ja rakennusala korttelissa 34005 ja korjaa muualla kaava-alueella tonttijaon osittain toteutuneen kiinteistöjaotuksen mukaiseksi.

Korttelissa 34005 tontilla 3 hulevesien johtaminen on mahdollistettu maanalaisella ratkaisulla. Samalla olemassa oleville vesi- ja viemäriputkille on osoitettu maanalainen aluevaraus.

LT-alueelta on poistettu maanalaisten putkien tilavaraukset ja merkinnät, niiden ollessa sijainniltaan vanhentuneita tai muutoin ohjausvaikutukseltaan tarpeettomia. Myös Rahtiraitin pohjoispuolinen maanalaisen putkilinjan tilavaraus on poistettu tarpeettomana.

Asemakaavan yleisiin määräyksiin on lisätty vaarallisten kemikaalien laajamittaisen teollisen käsittelyn ja varastoinnin kieltävä määräys.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä uusia vaikutuksia rakennettuun ympäristöön tai luonnonympäristöön. Asemakaava ei aiheuta uusia merkittäviä vaikutuksia suhteessa aiempiin asemakaavoihin.

Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ei ole tarpeen pyytää viranomaislausuntoja.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Söderholm Dennis

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa BA7 asemakaava-aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 60	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	15.06.2026

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget till detaljplanen för BA7 Bastukärr, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 166

246/10.02.03/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää asettaa BA7 asemakaava-aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

=====

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget till detaljplanen för BA7 Bastukärr läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 60	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 166	15.06.2026

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Asemakaavan selostus
- Liite Bilaga 2 - Asemakaavakartta ja -määräykset
- Liite Bilaga 3 - Asemakaavan seurantalomake
- Liite Bilaga 4 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 57	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 167	15.06.2026

Maanvuokrasopimuksen purkaminen Kartanonrinteen asemakaava-alueelta NG5, 753-412-0003-0062, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva / Hävning av markarrendeavtal på Herrgårdsbrinkens detaljplaneområde NG5, 753-412-0003-0062, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 02.06.2026 § 57

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert
Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Taustaa

Sipoon kunta päätti vuokrata kunnanhallituksen päätöksellä (12.12.2017 § 326) Nikkilästä Kartanonrinteen asemakaava-alueen(NG5) tontin 1 korttelissa 1526 (nykyisin 14526) Asunto Oy Sipoon Kartanonherralle (jäljempänä "Kartanonherra") (5/9) ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvalle (jäljempänä "Kartanonrouva") (4/9), joka oli osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi kaavamerkinnällä A-1 / pv. Alkuperäinen maanvuokrasopimus allekirjoitettiin 24.9.2018 ja tontin vuosittainen kokonaisvuokra oli sopimuksen allekirjoitushetkellä 18 000 euroa (elinkustannusindeksiin sidottuna).

Sittemmin kunnanhallituksen päätöksellä (7.11.2022 § 336) päätettiin kyseinen vuokrasopimus päättää ja lohkoa asunto-osakeyhtiöiden hallinnoimat vuokra-alueet omiksi kiinteistöiksi asunto-osakeyhtiöiden hakemuksesta sekä solmia omat, asunto-osakeyhtiökohtaiset maanvuokrasopimukset. Alkuperäinen vuokrasopimus irtisanottiin 25.1.2023 ja samana päivänä allekirjoitettiin uudet asunto-osakeyhtiökohtaiset maanvuokrasopimukset. Kartanonrouvalle vuokrattiin noin 3936 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 753-412-0003-0036 (myöhemmin lohkottu omaksi kiinteistöksi 753-412-0003-0062) maanvuokralain (258/1966) 3 luvun tarkoittamalla tavalla asumiseen.

Sipoon kunnan ja Kartanonrouvan välisen maanvuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra allekirjoitushetkellä oli 8 000 euroa (elinkustannusindeksiin sidottuna), ja se on voimassa 31.5.2068 asti.

Rakentamisvelvoite

Maanvuokrasopimuksessa sovittiin myös rakentamisvelvoitteesta, jonka määräaika oli alkuperäisessä maanvuokrasopimuksessa 24.9.2021. Rakentamisvelvoitetta on sittemmin jatkettu kunnanhallituksen päätöksillä (31.5.2021 § 170 ja 19.12.2022 § 389) sekä niistä solmittu omat rakentamisvelvoitteen pidentämistä koskevat sopimukset 30.8.2021 ja 25.1.2023, joilla rakentamisvelvoitetta on pidennetty 31.5.2024 asti. Rakentamisvelvoitetta on vielä tämän jälkeen pidennetty yhden kerran



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 57	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 167	15.06.2026

kunnanhallituksen päätöksellä (9.9.2024 § 233) 31.5.2026 asti, josta myös solmittiin rakentamisvelvoitteen pidentämistä koskeva sopimus 21.11.2024. Kartanonrouvalle vuokrattu tontti on edelleen rakentamaton eikä vuokrasopimuksen mukaisia asuinrakennuksia ole rakennettu. Tontille on rakennettu talousrakennukset (tekninen tila ja jätekatos), jotka palvelevat myös Kartanonherra. Talousrakennukset eivät ole luonteeltaan kuitenkaan asuinrakennuksia, joten voidaan todeta ettei rakentamisvelvoitetta ole täytetty. Talousrakennusten sijoittamisesta nykyiselle paikalle tontilla sovittiin Kartanonherran, Kartanonrouvan ja Sipoon kunnan välisessä yhteisjärjestelysopimuksessa (25.1.2023), jossa kunta toimi vain hyväksyvänä osapuolena, kiinteistön omistajan roolissa.

25.1.2023 allekirjoitetun Kartanonrouvan maanvuokrasopimuksen kohdan 6.6 mukaan minkä tahansa sopimuksen ehdon rikkomisen pohjalta, vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan sopimussakkona enintään rikkomisajankohdana perittävän vuotuisen vuokramaksun kolminkertaisena.

Kartanonrouvan vuokraoikeus on kirjattu Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteriin 4.5.2023 (753-412-3-62-L1), johon kohdistuu allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaisesti 24 000 euron panttikirja ensimmäisellä etusijalla, jonka saajana on Sipoon kunta.

Maanvuokrasopimuksen kohdan 6.7 mukaan, jos vuokralainen jättää vuokrasopimukseen perustuvat maksut maksamatta, on kunnalla oikeus vuokralaista enempää kuulematta voimassa olevan lain mukaisesti hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla. Mikäli vuokralainen ei maksa tässä päätöksessä eriteltyjä maanvuokria välittömästi, kunta joutuu ryhtyä toimenpiteisiin hakeakseen käräjäoikeudelta täytäntöönpanoperusteen maksamattomien maanvuokrien suorittamisesta viivästyskorkoineen ja perintäkuluineen. Tästä voi aiheutua epäedullinen maksuhäiriömerkintä sekä merkittävät lisäkulut oikeudenkäyntikulujen muodossa. Lisäksi edellä mainitut toimenpiteet voivat johtaa rakennuksen ja vuokraoikeuden myymiseen. Täytäntöönpanoperuste saatetaan toimenpiteille ulosottoon.

Ulosottokaaren 5 luvun 52 §:n mukaan pantattu vuokraoikeus tai muu käyttöoikeus kiinteistöön myydään kirjatun sopimuksen mukaisena siihen kuuluvine rakennuksineen ja laitteineen, vaikka käyttöoikeus on maakaaren 19 luvun 4 tai 5 §:n mukaan muuttunut tai lakannut kesken sopimuskauden.

Maanvuokrasopimuksen purkaminen

Maanvuokralain 21 §:n mukaan vuokranantaja voi purkaa maanvuokrasopimuksen, jos vuokralainen on laiminlyönyt suorittaa vuokranmaksun lain tai vuokrasopimuksen mukaisessa ajassa eikä ole kehotuksesta huolimatta täyttänyt maksuvelvollisuuttaan hänelle asetetussa vähintään kuukauden pituisessa määräajassa.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 57	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 167	15.06.2026

Vuokralaiselle on lähetetty ensimmäinen maksumuistutus 6.2.2026 koskien maanvuokrasaatavaa vuodelle 2026. Toinen maksumuistutus on lähtenyt vuokralaiselle 7.2.2026. Maksumuistutukset on lähetetty Intrum Oy:n toimesta. Maksamattomia maanvuokria ei ole maksettu annetussa määräajassa tähän päivään mennessä (16.5.2026).

Vuokralaisen tulee välittömästi maksaa maksamattomat maanvuokraerät yhteensä 10 102,30 euroa. Vuokralaisen tulee maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti maksaa myös tämän purkupäätöksen päätöksentekopäivän jälkeen erääntyvät maanvuokraerät korkoineen ja kuluineen.

Maanvuokralain 21 §:n mukaan, kun vuokrasopimus puretaan, vuokrasuhde päättyy välittömästi.

Maanvuokralain 3 luvun 54 §:n mukaan vuokranantajalla on myös oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli vuokralainen ei ole sovitussa ajassa täyttänyt rakentamisvelvollisuuttaan (rakentamisvelvoite 31.5.2026 määräaika).

Purkamisen syy ja vuokrasopimuksen päättymisen

Vuokrasopimus puretaan päättyväksi välittömästi siihen päivään, kun tämä päätös maanvuokrasopimuksen purkamisesta on annettu tiedoksi vuokralaiselle. Maanvuokrasopimuksen purkamisen syynä ovat maksamattomat maanvuokrat sekä maanvuokralain 3 luvun 54 §:n mukaisen rakentamisvelvollisuuden laiminlyönti.

Maanvuokralain 3 luvun 54 §:n mukaan, jos vuokrasopimuksessa on sovittu vuokralaisen rakentamisvelvollisuuden laajuudesta ja sen täyttämisajasta, mutta vuokralainen ei ole sovitussa laajuudessa täyttänyt velvollisuuttaan, vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus. Oikeutta vuokrasopimuksen purkamiseen ei kuitenkaan ole, jos vuokralaisen laiminlyönti on vähäinen. Rakentamisvelvollisuuden laiminlyöntiä ei voida pitää vähäisenä, koska rakentamista tontilla ei ole edes aloitettu asuintarkoitukseen eikä saatettu maanvuokrasopimuksen mukaiseen valmiusasteeseen sovitussa ajassa.

Maanvuokrapääomia, viivästyskorkoja ja perintäkuluja on maksamatta tällä hetkellä (16.5.2026) yhteensä 10 102,30 euroa (maanvuokra 9690,87 euroa, viivästyskorot 309,43 euroa sekä perintäkulut 102 euroa)

Sopimussakko

Mikäli erääntyneitä saatavia ei saada perittyä, kunta varaa oikeuden tällä päätöksellä tarvittaessa periä sopimussakkona 24 000 euroa maanvuokrasopimusehtojen mukaisesti.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 57	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 167	15.06.2026

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että maanvuokrasopimus Asunto Oy Sipoo Kartanonrouvan kanssa puretaan päättyväksi välittömästi siihen päivään, jolloin tämä päätös on annettu tiedoksi vuokralaiselle. Maanvuokrasopimus puretaan maksamattoman maanvuokran 2026 ja rakentamisveloitteen laiminlyönnin (31.5.2026 määräaika) perusteella (MVL 21 § ja 54 §).

Ehdotetaan, että kunta varaa maanvuokralain 21 § 4 momentin mukaisen oikeuden vahingonkorvaukseen vuokrasuhteen ennenaikaisen päättymisen vuoksi ja perimään tarvittaessa mahdollisuuksien mukaan tontin siivoamiseen liittyvät toimenpiteet maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Vuokranmaksuvelvollisuus päättyy sopimuksen purkamispäivään, mikäli kyseinen tontti on palautunut kunnan vapaaseen hallintaan.

Mikäli erääntyneitä saatavia ei saada perittyä, kunta varaa oikeuden tällä päätöksellä tarvittaessa periä sopimussakkona 24 000 euroa maanvuokrasopimusehtojen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår för kommunstyrelsen att markarrendeavtalet med Asunto Oy Sipoo Kartanonrouva hävs så att det upphör omedelbart den dag då detta beslut delges arrendatorn. Arrendeavtalet hävs på grund av obetald arrendeavgift för år 2026 och underlåtenhet att uppfylla byggnadsskyldigheten (tidsfrist 31.5.2026) (jordlegolagen 21 § och 54 §).

Föreslås för att kommunen förbehåller sig rätten till skadestånd enligt 21 § 4 mom. i arrendelagen på grund av arrendeförhållandets förtida upphörande och vid behov, i den mån det är möjligt, vidta åtgärder som gäller städning av tomten i enlighet med villkoren i markarrendeavtalet.

Om förfallna fordringar inte kan drivas in, förbehåller sig kommunen genom detta beslut rätten att vid behov ta ut ett avtalsvite om 24 000 euro i enlighet med villkoren i arrendeavtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 57	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 167	15.06.2026

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 167

506/10.00.00/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että maanvuokrasopimus Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan kanssa puretaan päättyväksi välittömästi siihen päivään, jolloin tämä päätös on annettu tiedoksi vuokralaiselle. Maanvuokrasopimus puretaan maksamattoman maanvuokran 2026 ja rakentamisveloitteen laiminlyönnin (31.5.2026 määräaika) perusteella (MVL 21 § ja 54 §).

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunta varaa maanvuokralain 21 § 4 momentin mukaisen oikeuden vahingonkorvaukseen vuokrasuhteen ennenaikaisen päättymisen vuoksi ja perimään tarvittaessa mahdollisuuksien mukaan tontin siivoamiseen liittyvät toimenpiteet maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Vuokranmaksuvelvollisuus päättyy sopimuksen purkamispäivään, mikäli kyseinen tontti on palautunut kunnan vapaaseen hallintaan.

Mikäli erääntyneitä saatavia ei saada perittyä, kunta varaa oikeuden tällä päätöksellä tarvittaessa periä sopimussakkona 24 000 euroa maanvuokrasopimusehtojen mukaisesti.

====

Kommunstyrelsen beslutar att markarrendeavtalet med Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva hävs så att det upphör omedelbart den dag då detta beslut delges arrendatorn. Arrendeavtalet hävs på grund av obetald arrendavgift för år 2026 och underlåtenhet att uppfylla byggnadsskyldigheten (tidsfrist 31.5.2026) (jordlegolagen 21 § och 54 §).

Dessutom beslutar kommunstyrelsen att kommunen förbehåller sig rätten till skadestånd enligt 21 § 4 mom. i arrendelagen på grund av arrendeförhållandets förtida upphörande och vid behov, i den mån det är möjligt, vidta åtgärder som gäller städning av tomten i enlighet med villkoren i markarrendeavtalet.

Skyldigheten att betala arrende upphör dagen avtalet hävs, om ifrågavarande tomt har återgått till kommunens fria besittning.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 57	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 167	15.06.2026

Om förfallna fordringar inte kan drivas in, förbehåller sig kommunen genom detta beslut rätten att vid behov ta ut ett avtalsvite om 24 000 euro i enlighet med villkoren i arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Maanvuokrasopimus 753-412-0003-0036 As Oy Sipoon Kartanonrouva_25.1.2023
Liite Bilaga 2 - Yhteisjärjestelysopimus 753-412-0003-0036 As Oy Sipoon Kartanonherra ja As Oy Sipoon Kartanonrouva_25.1.2023



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 66	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 168	15.06.2026

Maanvuokrasopimuksen purkamisen, Pohjaniityn asemakaava-alue kortteli 14434 (1539) tontti 2, 753-423-23-111/ Hävande av markarrendeavtal, Norrängen, kvarter 14434 (1539), tomt 2, 753-423-0023-0111

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 02.06.2026 § 66

Valmistelija / Beredare: Kartoittaja / Kartläggare Elli Heikkinen,
elli.heikkinen(at)sipoo.fi

Pohjaniityn asemakaava-alueen tontin K1539T2 vuokralainen on henkilökohtaisesti syihin vedoten esittänyt Sipoon kunnalle saapuneessa hakemuksessaan, että hakijan ja kunnan välinen maanvuokrasopimus purettaisiin.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 29.4.2026. Tontti on rakentamaton. Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Vuokralainen on maksanut vuoden 2026 loppuvuoden vuokran 1983 euroa. Kunta hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 15.6. - 31.12.2026 yht. 1597,87 euroa.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto ehdottaa kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta purkaa vuokralaisen pyynnöstä 29.4.2026 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Pohjaniityn asemakaava-alueen tonttia K1539T2, 753-423-23-111. Maanvuokrasopimuksen purusta tehdään erillinen sopimus.

Kunta palauttaa hakijalle maksetun tontin vuokran ajalta 15.6. - 31.12.2026 yhteensä 1 597,87 euroa ja poistaa vuokraoikeuden kirjauksen. Sopimuksen purkutilanteessa kunta palauttaa vuokralaiselle yhteensä 1 597,87 euroa.

Maanvuokrasopimuksen purkamista koskeva erillinen sopimus on allekirjoitettava viimeistään 15.9.2026, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen purkusopimus.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun, på hyresgästens begäran, häver det markarrendeavtal



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 66	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 168	15.06.2026

som undertecknades den 29.4.2026 och som gäller tomt K1539T2, 753-423-23-111. Ett separat avtal upprättas om hävning av markarrendeavtalet.

Kommunen återbetalar till sökanden den erlagda tomthyran för tiden 15.6 - 31.12.2026, sammanlagt 1 597,87 euro, och avlägsnar inskrivningen av arrenderätten. Vid hävning av avtalet återbetalar kommunen till hyresgästen sammanlagt 1 597,87 euro.

Det separata avtal som gäller hävningen av markarrendeavtalet ska undertecknas senast 15.9.2026, i annat fall förfaller detta beslut utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, bemyndigas att upprätta och underteckna avtalet om hävning av markarrendeavtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 168

17/10.00.02.02/2026

Valmistelija / Beredare: Kartoittaja / Kartläggare Elli Heikkinen, elli.heikkinen(at)sipoo.fi, maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Maankäyttö- ja elinkeinojaoston 2.6.2026 pidetyn kokouksen käsittelyn jälkeen teknisenä korjauksena on muutettu päätösehdotusta siten, että palautettava tontinvuokra lasketaan ajalta 16.6-31.12.2026 eikä 15.6.-31.12.2026 niin kuin aiemmassa käsittelyssä ilmeni. Palautettava vuokra (1 597,87 euroa) laskettiin siten, että 15.6 on viimeinen



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 66	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 168	15.06.2026

vuokranmaksuvelvollisuuden päivä, joten päätösehdotusta muokattiin heijastamaan tätä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta purkaa vuokralaisen pyynnöstä 29.4.2026 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Pohjaniityn asemakaava-alueen tonttia K1539T2, 753-423-23-111.

Maanvuokrasopimuksen purusta tehdään erillinen sopimus.

Kunta palauttaa hakijalle maksetun tontin vuokran ajalta 16.6. - 31.12.2026 yhteensä 1597,87 euroa ja poistaa vuokraoikeuden kirjauksen.

Sopimuksen purkutilanteessa kunta palauttaa vuokralaiselle yhteensä 1597,87 euroa.

Maanvuokrasopimuksen purkamista koskeva erillinen sopimus on allekirjoitettava viimeistään 15.9.2026, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen purkusopimus.

====

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun på hyresgästens begäran häver det markarrendeavtal som undertecknades den 29.4.2026 och som gäller tomt K1539T2, 753-423-23-111. Ett separat avtal upprättas om hävning av markarrendeavtalet.

Kommunen återbetalar till sökanden den erlagda tomthyran för tiden 16.6 - 31.12.2026, sammanlagt 1597,87 euro, och avlägsnar inskrivningen av arrenderätten. Vid hävning av avtalet återbetalar kommunen till hyresgästen sammanlagt 1597,87 euro.

Det separata avtalet som gäller hävningen av markarrendeavtalet ska undertecknas senast 15.9.2026, i annat fall förfaller detta beslut utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, bemyndigas att upprätta och underteckna avtalet om hävning av markarrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

10/2026

85

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 66	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 168	15.06.2026

Liitteet / Bilagor



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 58	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	15.06.2026

Taasjärven itäpuolen (T6) AO-tonttien tontinluovutusperiaatteet / Principer för tomtöverlåtelse på Östra Tasträsk AO-tomt Gårds bostadsområde (T6)

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 02.06.2026 § 58

Valmistelija / Beredare: Kartoittaja / Kartläggare Elli Heikkinen,
elli.heikkinen(at)sipoo.fi

Söderkullan alueelle on kaavoitettu uusi T6 Taasjärven itäpuoli-niminen asemakaava-alue. Asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.12.2022 ja se on saanut lainvoiman 23.11.2023.

Alue sijaitsee Söderkullassa, Taasjärven itäpuolella, noin 1-1,5 km Söderkullan keskustasta. Kaava-alue rajautuu länsipuoleltaan Taasjärveen, pohjoisesta Länsi- Taasjärven pientaloasuinalueeseen ja etelästä Pähkinälehdon kerrostaloalueeseen. Idässä suunnittelualan raja noudattaa kunnan maanomistuksen rajoja, rajautuen vuoroin peltoalueeseen ja vuoroin metsäalueeseen. Kaava-alue on kooltaan noin 57 hehtaaria.

Alue on yleisilmeeltään vihreä ja metsäinen. Alue on maastonmuodoiltaan vaihtelevaa, koostuen jyrkistä rinteistä ja metsäisistä kallioselänteistä. Alueella on myös paljon avokalliota ja louhikkoa. Maaperä on pääosin kalliota ja hiekkamoreenia.

AO-tontit saatetaan myyntiin kahdessa erässä. Rakentamattoman kaava-alueen rakentamisen ja myynnin ensimmäisessä vaiheessa on 19 kpl erillispientalotonttia (AO-12) ja neljä asuinpientalotonttia (AP-5). Erillispientalojen tonttikoko vaihtelee n. 840–1606 m² välillä ja kaavan laskennallinen tonttitehokkuusluku vaihtelee e=0.10–0.19 välillä.

Tarvittava uusi infra rakennetaan vaiheittain. Ensimmäisen vaiheen katuinfrastruktuuria ollaan toteuttamassa ja se valmistuu arviolta syksyllä 2026 sellaiseen tasoon, että varsinaiset tonttien rakennustyöt alueella voidaan käynnistää. Lisäksi tontit tullaan lohkomään kaavan mukaisesti omiksi kiinteistöiksi ennen myyntiä.

Tonteille K22319T2 ja K22319T3 on rakennettava kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo. Mikäli talon alin viemäröintipiste sijaitsee katutason alapuolella, tontille tulee hankkia kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo.

Tässä esitetyt tontinmyyntiperiaatteet koskevat vain kunnan omistuksessa olevia ensimmäisen vaiheen AO-12-merkinnällä erillispientalorakentamiseen varattuja tontteja. AP-tontit myydään erikseen Sipoon kunnan yleisten tontinmyyntiperiaatteiden mukaisesti, eli voidaan



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 58	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	15.06.2026

luovuttaa heti myymällä tai vuokraamalla, kun alueen kunnallistekniikka on valmista. Toisen vaiheen tonteista tehdään oma periaatepäätöksensä.

Alueen AO-tontit myydään tai vuokrataan avoimella hakumenettelyllä yksityishenkilöille. Hakumenettely on auki 30 vuorokautta. Jos samalle tontille tulee enemmän kuin yksi hakemus hakuaikana, tontti arvotaan hakijoiden kesken. Hakija hakee tontteja paremmuusjärjestyksessä, jonka mukaan tontteja tarjotaan hänelle. Tontteja voi hakea enintään viisi ja vain yhden voi saada. Hakumenettelyn jälkeen, jäljelle jäävät tontit saatetaan luovutettavaksi vapaasti haettaviksi hakujärjestyksessä. Alueen tonttien hinta on määritetty keväällä 30.4.2026 ulkopuolisen arvioitsijan Catella Property Oy:n arvion mukaisesti, jossa AO-12 korttelien tonttien yksikköhinnaksi on arvioitu 75 €/m². Korttelin 22319 tonteille 2 ja 3 on tontin ostajan rakennettava kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo, joten tonttien yksikköhinnaksi on arvioitu 70 €/m². Yksikköhinta johtaa tonttien markkina-arvojen vaihteluväliin noin. 63 000-120 000 €. Tontin pohjahinnassa otetaan huomioon tontin sijainti, rakennettavuus ja mahdollinen kiinteistökohtaisen jätevedenpumppaamon tarve. Jos tontteja jää haettavaksi vuoden 2026 jälkeen, voidaan tonttien hinnoittelussa käyttää päivitettyä arviokirjaa tai vyöhykehinnoittelua erikseen tehtävän päätöksen perusteella.

Ensimmäinen erä tontteja tulee myyntiin alustavan arvion mukaan syksyllä 2026.

Taasjärven itäpuolen asuinalueen rakentamista ohjaavat asemakaava sekä sitovat rakennustapaohjeet. Sipoon kunta haluaa asemakaavan lisäksi ohjata alueen rakentamista myös erillisillä tontinluovutusehdoilla. Ehdot kirjataan kaikkiin alueen uusiin tonttivarauksiin ja tarvittavilta osin kauppakirjoihin.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto ehdottaa kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta päättää Taasjärven itäpuolen asuinalueen asemakaava-alueen tonttien luovutuksesta ja myynti- ja vuokrausehdoista seuraavasti:

1. Taasjärven itäpuolen asuinalueen asemakaava-alueen korttelien 22305 - 22307 ja 22319 AO-12-tontit myydään tai vuokrataan avoimella hakumenettelyllä. Jos tonttiin kohdistuu hakuaikana enemmän kuin yksi hakemus, tontti arvotaan hakijoiden kesken. Tonttien hinta on 75 €/m². Korttelin 22319 tonttien 2 ja 3 hinta on 70 €/m², sillä niille edellytetään kiinteistökohtaista jätevesipumppaamo. Tontit luovutetaan hakumenettelyssä tonttia hakeneelle tai mahdollisen arvonnän voittaneille, hakijan itse valitseman tonttiparemmuusjärjestyksen mukaisesti. Hakumenettelyn jälkeen varaamattomat tontit saatetaan luovutettavaksi hakujärjestyksessä. Ensimmäinen erä tontteja tulee myyntiin alustavan



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 58	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	15.06.2026

arvion mukaan syksyllä 2026. Jos tontin varaaja haluaa vuokrata tontin, on tontin perusvuosivuokra 6 % myyntihinnasta.

2. Tonteista veloitetaan lohkomiskustannukset. Lohkomismaksu on tontin koosta riippuen joko 1 470 euroa tai 1 240 euroa.

3. Tontit luovutetaan täysi-ikäisille yksityishenkilöille, jotka eivät ole ostaneet tai vuokranneet asuntotonttia Sipoon kunnalta viimeisen 5 vuoden aikana.

4. Tonteista peritään varausmaksu 500 euroa.

5. Kauppakirja tai vuokrasopimus on allekirjoitettava 6 kuukauden kuluessa siitä, kun tontin myynti- tai vuokraus päätös on saanut lainvoiman.

6. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö vastaa tonttien luovutuksesta ja luovutuksen aikatauluista.

7. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään alueen tonttien varauksista ja myymisestä tai vuokrauksesta edellä mainituilla periaatteilla.

8. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat tai vuokrasopimukset, kaksi yhdessä, näiden periaatteiden mukaisesti. Jos kauppakirja tai vuokrasopimus allekirjoitetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja tai vuokrasopimus.

AP-tontit voidaan myydä tai vuokrata, mutta näistä tehdään erillinen luovutus päätös kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun beslutar om överlåtelse av och principerna för försäljning och arrende av tomterna på bostadsområdet som är beläget på området för detaljplanen Östra Tasträsk enligt följande:

1. AO-12-tomterna på kvarteren 22305–22307 och 22319 på bostadsområdet som är beläget på detaljplanen Östra Tasträsk säljs eller arrenderas ut med ett öppet ansökningsförfarande. Om fler än en ansökan lämnas in om en tomt under ansökningsstiden, lottas tomten ut mellan sökandena. Tomternas pris är 75 euro/m². Priset för tomterna 2 och 3 i kvarter 22319 är 70 euro/m², eftersom fastighetsspecifika avloppspumpstationer förutsätts av dem. Tomterna överläts till den sökanden som ansökt tomten i ansökningsförfarandet eller vinnaren av en eventuell utlottning enligt den rangordning av tomterna som den sökande har själv valt. Efter ansökningsförfarandet släpps de tomter som inte



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 58	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	15.06.2026

reserverats till överlåtelse i ansökningsordning. Första omgången av tomter läggs till salu enligt preliminär uppskattning hösten 2026. Om den som reserverat tomten vill arrendera tomten är tomtens grundarrende per år 6 procent av försäljningspriset.

2. Av tomterna debiteras styckningskostnader. Styckningskostnaden är beroende på tomtens storlek antingen 1 470 euro eller 1 240 euro.

3. Tomterna överläts till myndiga privatpersoner som inte har köpt eller arrenderat en bostadstomt av Sibbo kommun under de senaste 5 åren.

4. Av tomterna debiteras en reserveringsavgift på 500 euro.

5. Köpebrevet eller arrendeavtalet ska undertecknas inom 6 månader från det att beslutet om försäljning eller arrende av tomten har vunnit laga kraft.

6. Enheten Mätning och fastighet ansvarar för tomtöverlåtelsen och överlåtelsens tidtabell.

7. Tomtchefen befullmäktigas att fatta beslut om reserveringar, försäljningar eller arrenden av tomterna på området enligt ovan nämnda principer.

8. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna köpebrevet eller arrendeavtalen enligt dessa principer. Om köpebrevet eller arrendeavtalet undertecknas i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejämbudet, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet eller arrendeavtalet. AP-tomter kan antingen säljas eller arrenderas ut, men separata beslut om överlåtelse av dessa tomter fattas enligt kommunens förvaltningsstadga.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 58	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	15.06.2026

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 169

337/10.00.02.00/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää Taasjärven itäpuolen asuinalueen asemakaava-alueen tonttien luovutuksesta ja myynti- ja vuokrausehdoista seuraavasti:

1. Taasjärven itäpuolen asuinalueen asemakaava-alueen korttelien 22305 - 22307 ja 22319 AO-12-tontit myydään tai vuokrataan avoimella hakumenettelyllä. Jos tonttiin kohdistuu hakuaikana enemmän kuin yksi hakemus, tontti arvotaan hakijoiden kesken. Tonttien hinta on 75 €/m². Korttelin 22319 tonttien 2 ja 3 hinta on 70 €/m², sillä niille edellytetään kiinteistökohtaista jätevesipumppaamo. Tontit luovutetaan hakumenettelyssä tonttia hakeneelle tai mahdollisen arvonnän voittaneille, hakijan itse valitseman tonttiparemmuusjärjestyksen mukaisesti. Hakumenettelyn jälkeen varaamattomat tontit saatetaan luovutettavaksi hakujärjestyksessä. Ensimmäinen erä tontteja tulee myyntiin alustavan arvion mukaan syksyllä 2026. Jos tontin varaaja haluaa vuokrata tontin, on tontin perusvuosivuokra 6 % myyntihinnasta.
2. Tonteista veloitetaan lohkomiskustannukset. Lohkomismaksu on tontin koosta riippuen joko 1 470 euroa tai 1 240 euroa.
3. Tontit luovutetaan täysi-ikäisille yksityishenkilöille, jotka eivät ole ostaneet tai vuokranneet asuntotonttia Sipoon kunnalta viimeisen 5 vuoden aikana.
4. Tonteista peritään varausmaksu 500 euroa.
5. Kauppakirja tai vuokrasopimus on allekirjoitettava 6 kuukauden kuluessa siitä, kun tontin myynti- tai vuokrauspäätös on saanut lainvoiman.
6. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö vastaa tonttien luovutuksesta ja luovutuksen aikatauluista.
7. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään alueen tonttien varauksista ja myymisestä tai vuokrauksesta edellä mainituilla periaatteilla.
8. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat valtuutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat tai vuokrasopimukset, kaksi yhdessä, näiden periaatteiden mukaisesti. Jos kauppakirja tai vuokrasopimus allekirjoitetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja tai vuokrasopimus.

AP-tontit voidaan myydä tai vuokrata, mutta näistä tehdään erillinen luovutus päätös kunnan hallintosäännön mukaisesti.

====



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 58	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	15.06.2026

Kommunstyrelsen beslutar om överlåtelse av och principerna för försäljning och arrende av tomterna på bostadsområdet som är beläget på området för detaljplanen Östra Tasträsk enligt följande:

1. AO-12-tomterna på kvarteren 22305–22307 och 22319 på bostadsområdet som är beläget på detaljplanen Östra Tasträsk säljs eller arrenderas ut med ett öppet ansökningsförfarande. Om fler än en ansökan lämnas in om en tomt under ansökningstiden, lottas tomten ut mellan sökandena. Tomternas pris är 75 euro/m². Priset för tomterna 2 och 3 i kvarter 22319 är 70 euro/m², eftersom fastighetsspecifika avloppspumpstationer förutsätts av dem. Tomterna överläts till den sökanden som ansökt tomten i ansökningsförfarandet eller vinnaren av en eventuell utlottning enligt den rangordning av tomterna som den sökande har själv valt. Efter ansökningsförfarandet släpps de tomter som inte reserverats till överlåtelse i ansökningsordning. Första omgången av tomter läggs till salu enligt preliminär uppskattning hösten 2026. Om den som reserverat tomten vill arrendera tomten är tomtens grundarrende per år 6 procent av försäljningspriset.

2. Av tomterna debiteras styckningskostnader. Styckningskostnaden är beroende på tomtens storlek antingen 1 470 euro eller 1 240 euro.

3. Tomterna överläts till myndiga privatpersoner som inte har köpt eller arrenderat en bostadstomt av Sibbo kommun under de senaste 5 åren.

4. Av tomterna debiteras en reserveringsavgift på 500 euro.

5. Köpebrevet eller arrendeavtalet ska undertecknas inom 6 månader från det att beslutet om försäljning eller arrende av tomten har vunnit laga kraft.

6. Enheten Mätning och fastighet ansvarar för tomtöverlåtelsen och överlåtelsens tidtabell.

7. Tomtchefen befullmäktigas att fatta beslut om reserveringar, försäljningar eller arrenden av tomterna på området enligt ovan nämnda principer.

8. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna köpebrevet eller arrendeavtalen enligt dessa principer. Om köpebrevet eller arrendeavtalet undertecknas i den elektroniska fastighetsöverlåtelse-tjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperterna att ensam underteckna köpebrevet eller arrendeavtalet. AP-tomter kan antingen säljas eller arrenderas ut, men separata beslut om överlåtelse av dessa tomter fattas enligt kommunens förvaltningsstadga.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 58	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	15.06.2026

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kartta Taasjärven itäpuolen (T6) AO-tonttien myynti



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 38
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 170

09.02.2026
15.06.2026

Vastaus Helsingin kaupungin kuulemiskirjeeseen vesihuollon toiminta-alueen lakkauttamisesta ja vesihuollon toiminta-alueen siirtoon liittyvän aloitteen hylkäämisestä / Svar på Helsingfors stads brev om hörande om nedläggning av verksamhetsområdet för vattenförsörjningen och avslag på motionen om överlåtelse av verksamhetsområdet för vattenförsörjningen

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.02.2026 § 38

Valmistelijat / Beredare: Liikelaitosjohtaja / Affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi, ja/och Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Alekski Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Taustaa

Östersundomin siirtyessä vuonna 2009 Sipoon kunnalta osaksi Helsingin kaupunkia sopivat Helsinki ja Sipoo, että Östersundomin vesihuolto jää Sipoon Veden vastuulle ja että osapuolten välillä sovitaan myöhemmin Sipoon omistukseen jääneen vesihuolto-omaisuuden kaupasta. Östersundomin alueella on vuonna 2004 voimaan tullut vesihuollon toiminta-alue. Vesihuoltoverkosto ulottuu myös voimassa olevan toiminta-alueen ulkopuolelle. Vesihuoltolain mukaisesta vesihuollon järjestämisestä vastaa kuntaliitoksen jälkeen Sipoon kunnan sijasta Helsingin kaupunki. Sipoon Vesi on vastaavasti alueen vesihuoltolain mukainen vesihuoltolaitos.

Sipoo on esittänyt vuoden 2015 jälkeen säännöllisesti Helsingille ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) Sipoon omistukseen jääneen Östersundomin vesihuolto-omaisuuden kauppaneuvotteluita tuloksetta. Vuosien 2019 ja 2023 välisenä aikana Helsinki, HSY ja Sipoo ovat yhdessä laatineet suunnitelmat Östersundomin alueen vesihuollon kehittämisestä tulevaisuudessa alueen asukasmäärän ja vedenkulutuksen kasvaessa. Ko. selvitysten perusteella talousveden ja jäteveden määrät moninkertaistuvat. Nykyiset vedenhankinta- ja jäteveden johtamisen kapasiteetit ovat täynnä ja ainoa mahdollinen riittävä talousveden lähde ja jäteveden käsittelymahdollisuus on toteutettavissa olemassa olevista HSY:n järjestelmistä, joissa kapasiteettia on riittävästi.

HSY:n ja Sipoon väliset Östersundomin vesihuollon kauppaneuvottelut käynnistyivät lopulta keväällä 2021. Samalla käynnistyivät myös Sipoon ja Helsingin välillä vuonna 1991 solmitun jätevesisopimuksen kapasiteetin lisäämisestä koskevat neuvottelut. Östersundomin vesihuolto-omaisuuden kaupasta ei päästy neuvottelutulokseen. Sipoon ja HSY:n välillä on aloitettu neuvottelut myös Östersundomin alueen vesihuoltosopimuksesta, jolla Sipoo hankkisi talousveden HSY:n verkostosta ja johtaisi jätevedet käsiteltäväksi HSY:n jätevesipuhdistamolle. Kaikki neuvoteltavat asiat ovat toisistaan riippuvaisia. Niihin kytkeytyy myös Helsingin kaupungin Östersundomin toiminta-alueen määrittäminen. Osapuolten näkemykset kauppahinnasta ja hinnoittelusta ovat poikenneet toisistaan huomattavasti,



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 38
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 170

09.02.2026
15.06.2026

eivätkä osapuolet ole saavuttaneet neuvottelutulosta minkään neuvoteltavana olevan asian osalta

Helsingin kaupunki on ensin vuonna 2022 esittänyt Sipoon Vedelle uutta toiminta-aluetta Östersundomiin ja tämän jälkeen vuonna 2023 muuttanut esitystä Sipoon Veden nykyisen toiminta-alueen laajentamiseksi. Sipoon kunnanhallitus kokouksessaan 25.9.2023 vastasi ja laati lausunnon Helsingin Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alueen muuttamista koskevassa asiassa (HEL 2022-000960). Lausunnossa todettiin, että Sipoo on kykenevä ja valmis toimimaan laajentuvan Östersundomin toiminta-alueen vesihuoltolain tarkoittamana vesihuoltolaitoksena, kuten Helsinki on esityksessään todennut.

Koska Östersundomin vesihuollon vesihuolto-omaisuuden omistaa Sipoon Vesi, sille on osoitettu Östersundomista toiminta-alue ja alueen vesihuolto-omaisuudesta ei ole pystytty sopimaan kauppoja Sipoon ja HSY:n välillä, tulee Sipoon veden huolehtia ko. alueen vesihuollosta vesihuoltolain mukaisesti. Helsingillä on suunnitteilla Östersundomin alueelle lähivuosina runsaasti uutta asemakaavoitusta, jonka avulla Östersundomin alueen asukasmäärä moninkertaistuu. Tämä edellyttää sekä runko- että aluevesihuoltoverkostojen investointeja.

Sipoon kunnanhallitus kokouksessaan 16.12.2024 ja valtuusto kokouksessaan 8.4.2025 ovat päättäneet perustaa Östersundomin Vesi Oy:n huolehtimaan Östersundomin erillisestä vesihuollosta. Näin ollen Sipoon Vesi huolehtisi jatkossa vain Sipoon alueella tuotettavista vesihuoltopalveluista Östersundomin Vesi Oy:n vastatessa Östersundomin toiminta-alueen vesihuollosta. Östersundomin Vesi Oy:n avulla Sipoo voi varmistaa Östersundomissa tehtävien suurten investointien rahoituksen ja toteutuksen sekä vastata selkeämmin ja huolehtia paremmin Östersundomin vesihuollosta. Östersundomin Vesi Oy:tä perustettaessa on varmistettu yhtiön toimintaan ja talouteen sekä veden hinnoitteluun liittyvät asiat.

Östersundomin Vesi Oy lähetti 19.6.2025 Helsingin kaupungille vesihuoltolain mukaisen esityksen Sipoon Vedellä Helsingin kaupungin alueella olevan toiminta-alueen siirtämisestä Östersundomin Vesi Oy:lle.

Selvityspyyntö

Helsingin kaupunki on toimittanut Sipoon kunnan kirjaamoon 19.12.2025 päivätyn selvityspyynnön Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta (HEL 2025-000357 T 14 04 00). Selvityspyyntö koskee Sipoon kunnan, Sipoon Veden ja Östersundomin Vesi Oy:n 19.6.2025 lähettämää aloitetta siirtää Helsingin kaupungin alueella Östersundomissa sijaitseva Sipoon Veden toiminta-alue vuonna 2024 perustetulle Östersundomin Vesi Oy:lle.

Helsingin kaupunki pyytää aloitteen laatineilta Östersundomin Vesi Oy:ltä, Sipoon kunnalta ja Sipoon Vedeltä lisäselvitystä siitä, miten



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 38
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 170

09.02.2026
15.06.2026

Östersundomin Vesi Oy täyttää vesihuoltolain 8 §:n 2 momentissa säädetyt vaatimukset.

Lisäksi aloitteen laatineilta tahoilta pyydetään vastausta selvityspyynnössä esitettyihin muihin kysymyksiin.

Sipoon kunta on hakenut lisää aikaa kirjallisen lisäselvityksen ja vastausten antamiseen, ja määräaika on pidennetty pyynnön mukaisesti 20.2.2026 saakka.

Sipoon kunta on laatinut vastauksen Helsingin kaupungin selvityspyyntöön Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta (HEL 2022-000960).

Esityslistan liitteet

Liitteessä 1 on Sipoon kunnan Helsingin kaupungille annettava vastaus asiassa "Selvityspyyntö Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta".

Liitteessä 2 on Helsingin kaupungin lähettämä "Selvityspyyntö Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta" (HEL 2025-000357 T 14 04 00).

Liitteessä 3 on vastauksen liitteenä 1 oleva kunnanhallituksen kokouksen 16.12.2024 pöytäkirja Östersundomin Vesi Oy:n perustamista koskien.

Liitteessä 4 on vastauksen liitteenä 2 oleva Östersundomin alueen vesihuollon yhtiöittämistä koskeva KPMG:n taloudellinen mallinnus.

Liitteessä 5 on vastauksen liitteenä 3 oleva Helsingin kaupungin 14.8.2025 lähettämä kirje (HEL 2022-000960 T 14 04 00).

Toimivalta

Puheena olevaan selvityspyyntöön vastaamisesta päättää kunnanhallitus, koska kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan perusteella kunnanhallitus valvoo kunnan etua, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Lisäksi Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n 4 momentin 22 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää kunnan lausunnon antamisesta kunnan toimialaan kuuluvista, kunnan kannalta merkittävistä asioista.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää vastata Helsingin kaupungin selvityspyyntöön Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta liitteiden mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen besluter att svara på Helsingfors stads begäran om förtydligande om verksamhetsområde för vattenförsörjningen i Östersundom enligt bilagorna.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 38
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 170

09.02.2026
15.06.2026

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 170

903/14.05.00/2023

Valmistelijat / Beredare: Liikelaitosjohtaja / Affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi, ja/och Talousjohtaja / Ekonomidirektör Aleks Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Tausta

Östersundomin alue siirtyi Sipoon kunnalta osaksi Helsingin kaupunkia valtioneuvoston päätöksellä vuoden 2009 alusta lukien. Siirron yhteydessä Helsinki ja Sipoo sopivat, että Östersundomin vesihuolto jää Sipoon Veden vastuulle ja että osapuolten välillä sovitaan myöhemmin Sipoon omistukseen jääneen vesihuolto-omaisuuden kaupasta. Helsinki ja Helsingin Vesi katsoivat tuolloin, että Sipoo on parempi ja tehokkaampi huolehtimaan Östersundomin vesihuollosta, kunnes aluetta aletaan voimakkaasti kehittämään.

Sipoo on esittänyt vuodesta 2015 lähtien säännöllisesti Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) ja Helsingille Sipoon omistukseen jääneen Östersundomin vesihuolto-omaisuuden kauppaneuvotteluja. HSY ei kuitenkaan ollut halukas neuvottelemaan kaupasta.

Vuodesta 2019 lähtien Helsingin aloitteesta Helsinki, Sipoo ja HSY ovat yhdessä laatineet suunnitelmat Östersundomin alueen vesihuollon kehittämisestä tulevaisuudessa alueen asukasmäärän ja vedenkulutuksen kasvaessa.

Neuvottelut Östersundomin kaupasta Sipoon ja HSY:n välillä käynnistyivät viimein vuonna 2021. Sipoon tavoitteena on ollut alusta asti ja on edelleen vain oikeudenmukainen kauppa, jossa kauppahinta vastaa siirtyvän omaisuuden todellista arvoa.

HSY keskeytti neuvottelut marraskuussa 2021, mutta suostui Sipoon esityksestä jatkamaan neuvotteluita keväällä 2022. Joulukuussa 2023 HSY



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 38
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 170

09.02.2026
15.06.2026

keskeytti yksipuolisesti neuvottelut eikä niitä ole sen jälkeen jatkettu. HSY vaati koko neuvottelun ajan, että Sipoo luovuttaa Östersundomin vesihuollon omaisuuden HSY:lle vastikkeetta.

Neuvotteluiden aikana Helsinki esitti 11.8.2022 Sipoon Vedelle toiminta-alueetta Östersundomiin, mutta luopui hankkeesta. Helsinki lähetti 16.6.2023 kuulemispyynnön Sipoon Vedelle antamastaan esityksestä laajentaa Sipoon voimassa olevaa toiminta-alueetta. Sipoon kunnanhallitus vastasi olevansa valmis toimimaan Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alueen vesihuoltolaitoksena vesihuoltolain mukaisesti.

Koska kauppaneuvottelut HSY:n kanssa ovat katkenneet ja Sipoon on tullut varautua jatkossakin toimimaan Östersundomin alueen vesihuoltolaitoksena, Sipoon kunnanhallitus päätti 16.12.2024 perustaa Östersundomin Vesi Oy:n ja Sipoon kunnanvaltuusto hyväksyi 7.4.2025 liiketoimintasiirtosopimuksen kokouksessaan. Sipoon kunta, Sipoon Vesi ja Östersundomin Vesi Oy tekivät 19.6.2025 esityksen Helsingin kaupungille Östersundomin toiminta-alueen siirtämisestä Östersundomin Vesi Oy:lle ja pyysivät neuvotteluja asian yksityiskohdista.

Helsingin kaupunki ilmoitti 14.8.2025, ettei se siirrä toiminta-alueetta Östersundomin Vesi Oy:lle eikä neuvottele siitä. Helsingin tarkoitus on siirtää Östersundomin alueen vesihuolto HSY:n hoidettavaksi.

Helsingin kaupungin kirje 28.4.2026 Sipoon kunnalle

Helsingin kaupunki lähetti 28.4.2026 Sipoon kunnalle osoitetun kirjeen (HEL 2025-000357 T 14 04 00), jossa Helsingin kaupunki on varannut Sipoon kunnalle, Sipoon Vedelle sekä Östersundomin Vesi Oy:lle tilaisuuden tulla kuulluiksi i) Sipoon Veden Östersundomissa sijaitsevan vesihuollon toiminta-alueen lakkauttamisesta ja siirtämisestä sellaisenaan HSY:n toiminta-alueeksi sekä ii) Sipoon kunnan, Sipoon Veden ja Östersundomin Vesi Oy:n yhteisen aloitteen siirtää Östersundomissa sijaitseva Sipoon Veden toiminta-alue vuonna 2024 perustetulle Östersundomin Vesi Oy:lle hylkäämisestä.

Vastaus kuulemiskirjeeseen on pyydetty osoittamaan kirjallisesti maakäyttö- ja kaupunkirakenteelle 29.5.2026 mennessä ja toimittamaan Helsingin kaupungin kirjaamoon. Vastaamiseen on haettu ja saatu lisäaikaa 17.6.2026 klo 12.00 saakka.

Asia liittyy Helsingin kaupungin aikaisemmin lähettämään selvityspyyntöön, johon vastaamisesta kunnanhallitus päätti 9.2.2026 (38 §).

Helsingin kaupungin päätösehdotuksen perustelujen keskeinen sisältö

Kuulemiskirjeessä Helsinki perustelee harkitsemaansa Sipoon Veden Östersundomin toiminta-alueen lakkauttamista muun muassa seuraavasti: Sipoon Vedellä ei ole omaa vedenottamoita eikä jätevedenpuhdistamoita ja



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 38
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 170

09.02.2026
15.06.2026

ainoa mahdollisuus saada riittävästi talousvettä Östersundomiin ja jätevesi puhdistettua on johtaa talousvesi HSY:n vesijohtoverkostosta ja jätevesi HSY:n jätevesijärjestelmään. Näin ollen Sipoo Veden kyky huolehtia Östersundomin alueen vesihuollosta riippuu siitä, solmiiko Sipoo Vesi HSY:n kanssa vesihuollon palvelusopimuksen Östersundomin alueen vedenhankinnasta ja jäteveden puhdistuksesta. Sopimus näyttäytyy Helsingille epävarmuustekijänä. Lisäksi nykyinen vesihuoltoverkosto tulee saneerata maakäytön tiivistyessä ja tällöin voidaan arvioida uudelleen, mikä laitos on nykyisellä toiminta-alueella tarkoituksenmukaisin.

Sipoo kunnan, Sipoo Veden ja Östersundomin Vesi Oy:n yhteisen aloitteen hylkäämisen perusteeksi Helsingin kaupunki toteaa tiivistetyksi, ettei sillä ole riittävää varmuutta Östersundomin Vesi Oy:n kyvystä huolehtia vesihuollosta ja osakeyhtiön luotettavuudesta sekä kyvykkyydestä kehittää Östersundomin vesihuoltoa yhdyskuntakehityksen mukaisesti.

HSY:n valinnan uudeksi Östersundomin toiminta-alueen vesihuoltolaitokseksi Helsingin kaupunki perustelee tiivistetyksi seuraavilla toteamuksilla: HSY:llä on parhaat edellytykset, Helsingin kokemuksen mukaan HSY on tarjonnut korkeatasoista ja kustannustehokasta palvelua ja HSY on riittävän suuri huolehtimaan kehittyvästä Östersundomin alueesta.

Sipoo vastauksen keskeinen sisältö

Sipoo katsoo, että Helsingin kaupungilla ei ole vesihuoltolaissa (119/2001) ja korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisukäytännössä edellytettyä oikeudellista perustetta toiminta-alueen lakkauttamiselle.

Sipoo vaatii ensisijaisesti toiminta-alueen siirtämistä Östersundomin Vesi Oy:lle 19.6.2025 tehdyn aloitteen mukaisesti ja toissijaisesti toiminta-alueen säilyttämistä ennallaan Sipoo Vedellä.

Korkeimman hallinto-oikeuden vakiintuneen ratkaisukäytännön mukaan toiminta-alueen muuttamisen on perustuttava "muuttuneisiin olosuhteisiin tai muutoin sellaisiin objektiivisiin seikkoihin, joiden vuoksi aiemmin tehdyn toiminta-alueen ulottuvuutta koskevan päätöksen perusteiden voitiin osoittaa olevan puutteellisia tai virheellisiä" (KHO:n ennakkopäätös 2017:7, 18.1.2017). Kunta voi muuttaa toiminta-aluetta vain, jos jompikumpi vesihuoltolain 8 §:n 2 momentin edellytyksistä ei enää myöhemmin täyty.

Korkein hallinto-oikeus on todennut myös, että toiminta-alueen muuttaminen ilman varteen otettavia perusteita tai vain kunnan harkinnan perusteella olisi ongelmallista, (KHO 2017:7). Sipoo katsoo, että kunta ei voi mielivaltaisesti siirtää jonkin vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta itse omistamalleen organisaatiolle tai ylipäänsä muulle organisaatiolle, eikä tällainen menettely täytä KHO:n ratkaisukäytännössä vahvistettuja oikeusohjeita.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 38
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 170

09.02.2026
15.06.2026

Pysyvyyden on nostanut esille myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lausunnossaan 18.3.2024 ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus lausunnossaan 15.4.2026. Elinvoimakeskus on nimenomaisesti muistuttanut päätösmenettelyssä huomioitavasta KHO:n ratkaisukäytännöstä ja korostanut toiminta-aluepäätöksen pysyvyyttä.

Vesihuoltolain 8 §:n 2 momentin edellytykset vesihuoltolaitokselle ovat: i) Toiminta-alueesta huolehtivalla laitoksella on käytössään vesihuoltoverkosto, joka on perusedellytys, ii) Vesijohtoverkoston on saatavissa riittävä määrä talousvettä ja jätevesi on puhdistettavissa, iii) Laitoksella on kyvykkyys toimia sanotun säännöksen edellyttämällä tavalla taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä kohtuullisella vesihuollon kustannusrakenteella ja iv) Laitokselle on määrätty alueen vesihuollon toiminta-alue vesihuoltolain mukaisesti.

Sipoon Vesi ja Östersundomin Vesi Oy ovat molemmat kyvykkäitä huolehtimaan Östersundomin alueen vesihuollosta vesihuoltolain 8 §:n 2 momentin edellytysten mukaisesti taloudellisesti ja asianmukaisesti kohtuullisilla hinnoin. Sipoo on käsitellyt vesihuoltolaitosten kyvykkyyttä jo 9.2.2026 antamassaan vastauksessa Helsingin kaupungin selvityspyyntöön.

Vastausluonnoksessa Helsingin kaupungin 28.4.2026 päivättyyn kuulemiskirjeeseen todetaan muun muassa, että Sipoon kunta ja Sipoon Vesi omistavat vesihuoltoverkostot ja asiakassopimukset Östersundomin nykyisellä ja kuulemiskirjeen liitekartan tavoitteellisilla toiminta-alueilla. HSY:llä on velvollisuus määräävässä markkina-asetuksessa solmia sopimus, joka koskee Östersundomin alueen talousveden toimittamista ja jätevesien johtamista käsiteltäväksi jätevesipuhdistamoon ja kyse ei ole esteestä. Sipoon Vesi on kykenevä toimimaan vesihuoltolain 8 §:n 2 momentin mukaisesti ja ely-keskus on vahvistanut asian 29.8.2023 ja 18.3.2024 antamissaan lausunnoissa. Sipoon Vedelle on määrätty voimassa oleva vesihuollon toiminta-alue ja ely-keskus on sen vahvistanut 18.3.2024 lausunnossaan. Liiketoimintasiirtosopimuksen voimaantultua vastaavat edellytykset täyttyvät myös Östersundomin Vesi Oy:n kohdalla.

Helsingin kaupunki toteaa kuulemiskirjeessään myös, että nykyinen vesihuoltoverkosto tulee saneerata maakäytön tiivistyessä. Helsingin kaupungin viittaamien runkojohdon rakentaminen HSY:n verkostosta Östersundomiin, runkojohdon tekeminen uusille toiminta-alueille kuten Karhusaareen ja uusien alueiden jakeluverkoston rakentaminen uusille alueille palvelevat kokonaan uutta laajenevaa asukasmäärää, eivätkä liity mitenkään nykyisiin jakelualueisiin.

Nykyisen verkostoalueen jakeluverkosto on kuntotarkastelujen perusteella hyvässä kunnossa ja niiden tekninen käyttöikä on vasta puolivälissä. Nykyisen verkostoalueen jakeluverkoston kapasiteetti riittää suunniteltuun täydennysrakentamiseen ja niiden käyttö voi pääosin jatkua koko niiden pitoajan, toisin kuin Helsingin kaupungin kuulemiskirjeessä annetaan ymmärtää. Niiden arvo on myös niiden iän mukainen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 38
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 170

09.02.2026
15.06.2026

Esityslistan liitteet

Liite 1 Helsingin kaupungin kuulemiskirje vesihuollon toiminta-alueen lakkauttamisesta ja vesihuollon toiminta-alueen siirtoon liittyvän aloitteen hylkäämisestä

Liite 1.1 Kuulemiskirjeen liite: Vesihuollon toiminta-alue Östersundomissa

Liite 1.2 Kuulemiskirjeen liite: Lausunto, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä 8.12.2025

Liite 1.3 Kuulemiskirjeen liite: Lausunto, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä 8.12.2025, liite, HSY vesihuollon toiminta-alueen sanallinen määrittely 17.10.2025

Liite 1.4 Kuulemiskirjeen liite: Lausunto, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus 15.4.2026

Liite 2 Sipoon kunnan Helsingin kaupungille annettava vastaus Helsingin kaupungin kuulemiskirjeeseen

Liite 2.1 Vastauksen liite 1: Ely-keskuksen lausunto 18.3.2024

Liite 2.2 Vastauksen liite 2 osa 1: Selvitys, Sipoon kunta, 17.2.2026, liite, Sipoon kunnanhallituksen päätös

Liite 2.3 Vastauksen liite 2 osa 2: Selvitys, Sipoon kunta, 17.2.2026, liite, Helsingin kaupungin kirje

Liite 2.4 Vastauksen liite 2 osa 3: Selvitys, Sipoon kunta, 17.2.2026

Liite 2.5 Vastauksen liite 2 osa 4: Selvitys, Sipoon kunta, 17.2.2026, liite, Östersundomin alueen vesihuollon yhtiöittäminen

Liite 2.6 Vastauksen liite 3: Lausunto, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, 15.4.2026

Liite 2.7 Vastauksen liite 4: Ely-keskuksen lausunto 29.8.2023

Toimivalta

Puheena olevaan selvityspyyntöön vastaamisesta päättää kunnanhallitus, koska kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan perusteella kunnanhallitus valvoo kunnan etua, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Lisäksi Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n 4 momentin 22 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää kunnan lausunnon antamisesta kunnan toimialaan kuuluvista, kunnan kannalta merkittävistä asioista.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 38
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 170

09.02.2026
15.06.2026

Kunnanhallitus päättää vastata Helsingin kaupungin kuulemiskirjeeseen vesihuollon toiminta-alueen lakkauttamisesta ja vesihuollon toiminta-alueen siirtoon liittyvän aloitteen hylkäämisestä liitteiden mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen besluter svara på Helsingfors stads brev om hörande om nedläggning av verksamhetsområdet för vattenförsörjningen och avslag på motionen om överlåtelse av verksamhetsområdet för vattenförsörjningen i enlighet med bilagorna.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Helsingin kaupungin kuulemiskirje vesihuollon toiminta-alueen lakkauttamisesta ja vesihuollon toiminta-alueen siirtoon liittyvän aloitteen hylkäämisestä

Liite Bilaga 1.1 - Kuulemiskirjeen liite Vesihuollon toiminta-alue Östersundomissa

Liite Bilaga 1.2 - Kuulemiskirjeen liite Lausunto, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä 8.12.2025
Lausunto, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, 8.12.2025

Liite Bilaga 1.3 - Kuulemiskirjeen liite Lausunto, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä 8.12.2025, liite, HSY vesihuollon toiminta-alueen sanallinen määrittely 17.10.2025

Liite Bilaga 1.4 - Kuulemiskirjeen liite Lausunto, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus 15.4.2026

Liite Bilaga 2 - Sipoon kunnan Helsingin kaupungille annettava vastaus Helsingin kaupungin kuulemiskirjeeseen

Liite Bilaga 2.1 - Vastauksen liite 1 Ely-keskuksen lausunto 18.3.2024

Liite Bilaga 2.2 - Vastauksen liite 2 osa 1 Selvitys, Sipoon kunta, 17.2.2026, liite, Sipoon kunnanhallituksen päätös

Liite Bilaga 2.3 - Vastauksen liite 2 osa 2 Selvitys, Sipoon kunta, 17.2.2026, liite, Helsingin kaupungin kirje

Liite Bilaga 2.4 - Vastauksen liite 2 osa 3 Selvitys, Sipoon kunta, 17.2.2026

Liite Bilaga 2.5 - Vastauksen liite 2 osa 4 Selvitys, Sipoon kunta, 17.2.2026, liite, Östersundomin alueen vesihuollon yhtiöittäminen

Liite Bilaga 2.6 - Vastauksen liite 3 Lausunto, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, 15.4.2026

Liite Bilaga 2.7 - Vastauksen liite 4 Ely-keskuksen lausunto 29.8.2023



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 241	09.09.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 70	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 171	15.06.2026

Sipoon kunnan sitoutuminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut / Sibbo kommuns förbindelse till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling av apparater, utrustning, kärl och redskap samt servicetjänster för storkök

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 241

Valmistelijat / Beredare: Hankinta-asiantuntija/ Upphandlingsexpert
Minerva Kastehelmi minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi, Ruokapalvelupäällikkö/
Kostservicechef Tiina Soikkeli, tiina.soikkeli(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on 24.8.2020 päättänyt, että Sipoon kunta liittyy Sarastia Oy:n sopimukseen Suurkeittiöastiat, -välineet, -koneet ja -laitteet. Sopimuskausi päättyy 31.1.2025.

Numera Palvelut Oy, ent. Sarastia Oy, suunnittelee uutta kilpailutusta, jonka hankinnan kohteena on suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut. Neljän vuoden pituisen sopimuskauden on tavoitteena alkaa 1.2.2025.

Voimassa olevaa sopimusta suurkeittiökoneista-, -laitteista, -astioista ja -välineistä käyttävät Arjen ja vapaa-ajan toimialan ruokapalvelut ja Varhaiskasvatuksen toimiala. Voimassa olevaa sopimusta käyttävät ovat olleet tyytyväisiä siihen ja puoltavat uuteen kilpailutukseen sitoutumista.

Hankinnan on suunniteltu sisältävän seuraavat osakokonaisuudet:

1. Suurkeittiökoneet ja -laitteet
2. RST-vaunut
3. Suurkeittiöastiat ja -välineet
4. Takuuajan jälkeiset huoltopalvelut

Suurkeittiökoneita ja -laitteita ovat esimerkiksi erilaiset uunit, jäähdytyskaapit ja pakastimet, ruuan kuljetus- ja tarjoiluvaunut, astianpesukoneet ja -linjastot, yleiskoneet ja kahvinkeittimet.

Suurkeittiöastioita ja -välineitä ovat esimerkiksi erilaiset tarjottimet, lautaset, lasit, mukit, aterimet, kulhot, ottimet, siivilät, vispilät, kattilat ja paistinpannut.

Lisäksi hankintaan sisällytetään takuuajan jälkeiset huollot ja korjaukset asiakastarpeen perusteella alueittain.

Yhteishankintayksikön palvelujen käyttäminen



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 241	09.09.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 70	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 171	15.06.2026

Numera Palvelut Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan. Suurimmat säästöt yhteishankinnoissa saavutetaan, kun hankitaan sellaisia tuotteita ja palveluita, joita ostetaan paljon, ja jotka ovat vakioitavissa. Numera Palvelut Oy:n valmisteilla oleviin puitejärjestelyihin voi ennen hankintailmoituksen julkaisua joko liittyä tulevan sopimuksen käyttäjäksi tai ilmoittautua optioasiakkaaksi.

Oikeuskäytännön linjausten vuoksi yhteishankintayksiköiden kuten Numera Palvelut Oy:n on ilmoitettava jo tarjouspyynnössä hankinnan laajuus nimeämällä puitesopimusta käyttävät tai siitä kiinnostuneet hankintayksiköt ja niiden ostovolyymit. Vain sitoutumalla kilpailutukseen tai ilmoittautumalla optioasiakkaaksi asiakkaat varmistavat, että he voivat käyttää tulevaa puitesopimusta. Sitoutuneet asiakkaat saavat mahdollisuuden kommentoida tarjouspyyntöasiakirjoja ennen kilpailutusta. Tähän valmisteilla olevaan hankintaan tulee liittyä viimeistään 30.9.2024.

Hankinnan arvo

Arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen arvosta on 495 000 euroa, alv 0%. Arvio pohjautuu tunnistettuihin tuleviin tarpeisiin sekä kunnassa edellisellä sopimuskaudella tehtyjen hankintojen toteutumisiin.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta sitoutuu osallistumaan Numera Palvelut Oy:n järjestämään yhteishankintaan: Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut 2025-2028 ja käyttämään kilpailutuksen pohjalta solmittuja puitesopimuksia. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun förbinder sig till att delta i Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling av apparater, utrustning, kärl och redskap samt servicetjänster för storkök 2025–2028 samt att använda de ramavtal som ingåtts utgående från konkurrensutsättningen. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 70



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 241	09.09.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 70	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 171	15.06.2026

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / byggingenjör Karolina Blomqvist, karolina.blomqvist(at)sipoo.fi, Ruokapalvelupäällikkö/ Kostservicechef Tiina Soikkeli, tiina.soikkeli(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on 9.9.2024 päättänyt, että Sipoon kunta sitoutuu osallistumaan Numera Palvelut Oy:n järjestämään yhteishankintaan *Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut 2025–2028* ja käyttämään kilpailutuksen pohjalta solmittuja puitesopimuksia.

Puitesopimus sisältää seuraavat osakokonaisuudet:

1. Suurkeittiökoneet ja -laitteet
2. RST-vaunut
3. Suurkeittiöastiat ja -välineet
4. Takuuajan jälkeiset huoltopalvelut

Suurkeittiökoneita ja -laitteita ovat esimerkiksi erilaiset uunit, jäähdytyskaapit ja pakastimet, ruuan kuljetus- ja tarjoiluvaunut, astianpesukoneet ja -linjastot, yleiskoneet ja kahvinkeitin.

Suurkeittiöastioita ja -välineitä ovat esimerkiksi erilaiset tarjottimet, lautaset, lasit, mukit, aterimet, kulhot, ottimet, siivilät, vispilät, kattilat ja paistinpannut.

Lisäksi hankintaan on sisällytetty takuuajan jälkeiset huollot ja korjaukset asiakastarpeen perusteella alueittain.

Arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen arvosta on ollut 495 000 euroa (alv 0 %). Arvio pohjautui tunnistettuihin tuleviin tarpeisiin sekä kunnassa edellisellä sopimuskaudella tehtyjen hankintojen toteutumisiin.

Volyymiarvon nostaminen sopimuskaudella

Numera Palvelut Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan. Suurimmat säästöt yhteishankinnoissa saavutetaan, kun hankitaan sellaisia tuotteita ja palveluita, joita ostetaan paljon, ja jotka ovat vakioitavissa. Sipoon kunta on ilmoittautunut puitesopimusta käyttäväksi hankintayksiköksi.

Ilmoittautumisen yhteydessä Sipoon kunta on antanut arvion sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen arvosta, joka on ollut 495 000 euroa (alv 0 %). Arvio on pohjautunut tunnistettuihin tuleviin tarpeisiin sekä kunnassa edellisellä sopimuskaudella tehtyjen hankintojen toteutumisiin.

9.9.2024 tehdyn päätöksen jälkeen on käynyt ilmi, että Sipoon kunnan hankintatarve ylittää ilmoitetun arvon 495 000 euroa (alv 0 %), koska hankintoja on tarpeen tehdä myös hankkeiden tarpeisiin. Ensimmäisinä



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 241	09.09.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 70	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 171	15.06.2026

hankkeisiin liittyvinä tarpeina ovat Söderkullan skolan uudisrakennuksen keittiölaitteiden, kalusteiden ja vaunujen hankinta, jonka arvon arvio on noin 305 000 euroa (alv 0 %) Söderkullan skolan suurkeittiöastioiden hankinta, jonka arvon arvio on noin 10 000 euroa (alv 0 %) sekä syksyllä avautuvien päiväkotien keittiölaitteiden huoltopalveluiden hankinta, jonka arvon arvio on vuosien 2027–2028 ajalta yhteensä noin 140 000 euroa (alv 0 %).

Oikeuskäytännön mukaan puitesopimusten osalta keskeistä on, ettei puitesopimuksen kilpailutusprosessissa ilmoitettu kokonaisenimmäisarvo tai -määrä ylitä. Sipoon kunta on varmistanut Numera Palvelut Oy:ltä, että kokonaisenimmäisarvo tai -määrä ei ole ylittymässä Sipoon kunnan edellä kuvatun volyymiarvon noston vuoksi, ja että volyymiarvon nostaminen on muutoinkin mahdollista edellä kuvatulla tavalla.

Hankinnan arvo

Volyymiarvon noston arvo on 455 000 euroa (alv 0 %), jolloin arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen yhteisarvosta on noin 950 000 euroa (alv 0 %).

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta nostaa Numera Palvelut Oy:n järjestämän yhteishankinnan *Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut 2025–2028* Sipoon kunnan volyymiarvoa siten, että Numera Palvelut Oy:lle annettua arviota Sipoon kunnan sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen arvosta nostetaan 455 000 eurolla (alv 0 %). Arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen yhteisarvosta on noin 950 000 euroa (alv 0 %).

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att Sibbo kommun höjer sitt volymvärde i den samordnade upphandlingen av apparater, utrustning, kärl och redskap samt servicetjänster för storkök 2025–2028 som ordnas av Numera Palvelut Oy så att den uppskattade värdet av de upphandlingar som kommunen beräknas göra under avtalsperioden höjs med 455 000 euro (moms 0 %). Det uppskattade totala värdet av upphandlingar som genomförs under avtalsperioden är cirka 950 000 euro (moms 0 %).

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti (muutos lihavoitu):



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 241	09.09.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 70	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 171	15.06.2026

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta nostaa Numera Palvelut Oy:n järjestämän yhteishankinnan Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut 2025–2028 Sipoon kunnan volyymiarvoa siten, että Numera Palvelut Oy:lle annettua arviota Sipoon kunnan sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen arvosta nostetaan 455 000 eurolla (alv 0 %). Arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen yhteisarvosta on noin 950 000 euroa (alv 0 %). **Lisäksi tekninen valiokunta päättää hallintosäännön 36 §:n mukaisesti siirtää toimivaltaansa yhdyskuntajohtajalle siten, että valiokunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan tekemään hankintapäätökset sopimuksen kohteena olevissa sellaisissa hankinnoissa, joiden arvo alittaa 400 000 €.**

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Utgående från diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag enligt följande (ändring i fet stil):

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att Sibbo kommun höjer sitt volymvärde i den samordnade upphandlingen av apparater, utrustning, kärl och redskap samt servicetjänster för storkök 2025–2028 som ordnas av Numera Palvelut Oy så att den uppskattade värdet av de upphandlingar som kommunen beräknas göra under avtalsperioden höjs med 455 000 euro (moms 0 %). Det uppskattade totala värdet av upphandlingar som genomförs under avtalsperioden är cirka 950 000 euro (moms 0 %). **Därtill beslutar tekniska utskottet, i enlighet med § 36 i förvaltningsstadgan, att överföra sin beslutanderätt till samhällsdirektören så, att utskottet befullmäktigar samhällsdirektören att fatta upphandlingsbeslut i sådana upphandlingar som omfattas av avtalet och vars värde inte överstiger 400 000 euro.**

Paragrafen justeras omedelbart

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag med. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 241	09.09.2024
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 70	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 171	15.06.2026

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 171

943/02.08.00/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta nostaa Numera Palvelut Oy:n järjestämän yhteishankinnan Suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut 2025–2028 Sipoon kunnan volyymiarvoa siten, että Numera Palvelut Oy:lle annettua arviota Sipoon kunnan sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen arvosta nostetaan 455 000 eurolla (alv 0 %). Arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen yhteisarvosta on noin 950 000 euroa (alv 0 %).

====

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun höjer sitt volymvärde i den samordnade upphandlingen av apparater, utrustning, kärl och redskap samt servicetjänster för storkök 2025–2028 som ordnas av Numera Palvelut Oy så att den uppskattade värdet av de upphandlingar som kommunen beräknas göra under avtalsperioden höjs med 455 000 euro (moms 0 %). Det uppskattade totala värdet av upphandlingar som genomförs under avtalsperioden är cirka 950 000 euro (moms 0 %).

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Määrärahamuutokset investointeihin 2026 / Ändringar i anslag för investeringar 2026****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.06.2026 § 72**

Valmistelija / Beredare:

investointipäällikkö/ Investeringschef Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi
asiakaspalvelupäällikkö Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovia. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Vuoden 2026 päivitetystä talousarviossa Sipoon kunnan bruttoinvestointien määräraha on -27,865 milj. euroa.

Pumptrackradalle oli varattu vuoden 2026 talousarviossa -200 k€ määräraha. Alkuperäisessä määrärahatarpeessa ei oltu huomioitu pumptrack-radan valaistusta. Radan valaistus on kuitenkin ensiarvoisen tärkeää sekä radan käytettävyyden että turvallisuuden näkökulmasta. Valaistus päätettiin täten sisällyttää toteutusurakkaan. Hankkeelle esitetään -260k € määrärahaa, joka kattaa pumptrackradan sekä valaistuksen rakentamisen sekä rakentamisen valvontakulut.

Skeittipuiston tilasuunnitteluun oli varattu talousarviossa -20k€ määräraha. Pumptrack-radan viereen on haluttu säilyttää tilavaraus mahdolliselle tulevalle skeittipuistolle. Ko. määrärahaa ei olla erikseen käytetty vaan kaikki suunnittelutyö tilavaraukseen on pystytty toteuttamaan pumptrackradan määrärahoilla. Täten esitetään, että skeittipuiston määrärahat poistetaan investointiohjelmasta.

Investointiohjelmassa on varattu -30k€ määräraha vierasvenesataman tarve- ja hankesuunnittelulle. Ko. hankkeelle ei löydy henkilöresursseja vuonna 2026. Esitetään että ko. hankkeen määrärahat poistetaan investointiohjelmasta ja ko. selvitystyön tarvetta pohditaan uudestaan vuoden 2027 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Lehmuslinnan päiväkodille ei oltu varattu vuoden 2026 talousarviossa määrärahoja. Hankkeen taustat on kuvattu erillisessä pykälässä. Esitetään, että Lehmuslinnan päiväkodille varataan -80k€ investointimäärärahat vuodelle 2026.

(1000 €)	TA26	Muutettu TA26	Muutos
4408 Pumptrackrata	-200	-260	-60
4410 Skeittipuisto	-20	0	+20



4406 Vierasvenesataman tarveselvitys ja hankesuunnittelu	-30	0	+30
Lehmuslinnan päiväkoti	0	-80	-80

Esitetään investointimäärärahan muutoksia alla olevan taulukon mukaisesti.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektören

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta taulukon mukaisesti. Lisäksi esitetään kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että perustetaan Lehmuslinnan päiväkodille uusi investointirivi.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige en ändring i anslagen för investeringsposterna enligt tabellen. Därtill föreslås kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att en ny investeringsrad skapas för Lehmuslinnan dagvård.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti (muutos lihavoitu):

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta taulukon mukaisesti, siten että bruttoinvestointien määrärahoja kasvatetaan yhteensä **90 000 €**. Muutosten jälkeen Sipoon kunnan bruttoinvestointien yhteenlaskettu määräraha on **-27,955** milj. euroa. Lisäksi esitetään kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että perustetaan Lehmuslinnan päiväkodille uusi investointirivi. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekninen valiokunta piti neuvottelutauon klo 19.05 - 19.15.

Utgående från diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag enligt följande (ändring i fet stil):

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige en ändring i anslagen för investeringsposterna enligt tabellen, så att



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 172

15.06.2026

bruttoinvesteringsanslagen ökas med sammanlagt **90 000** euro. Efter ändringarna uppgår det sammanlagda anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar till **-27,955** miljoner euro. Därtill föreslås kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att en ny investeringsrad skapas för Lehmuslinnan päiväkotit. Paragrafen justeras omedelbart.

Tekniska utskottet höll en förhandlingspaus kl. 19.05 - 19.15.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag med tekniska korrigeringar.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 172

273/02.02.01/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto:

1. päättää investointierien määrärahojen muutosta taulukon mukaisesti, siten että bruttoinvestointien määrärahoja kasvatetaan yhteensä 90 000 €. Muutosten jälkeen Sipoon kunnan bruttoinvestointien yhteenlaskettu määräraha on -27,955 milj. euroa.

2. päättää perustaa Lehmuslinnan päiväkotit -hankkeelle uuden investointirivin.

====

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att fullmäktige

1. beslutar ändra anslagen för investeringsposterna enligt tabellen, så att bruttoinvesteringsanslagen ökas med sammanlagt 90 000 euro. Efter ändringarna uppgår det sammanlagda anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar till -27,955 miljoner euro.

2. beslutar grunda en ny investeringsrad för projektet Lehmuslinnan päiväkotit.

Käsittely / Behandling



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 172

15.06.2026

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 173

15.06.2026

Kunnanjohtajan sijaisen määrääminen / Att förordna ersättare för kommundirektören**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 173**

539/01.01.01.01/2026

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Alekski Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan hallintosäännön 16 §:n 4 momentin mukaan kunnanjohtajan ollessa esteellinen tai estynyt tai viran ollessa avoinna kunnanjohtajan tehtäviä hoitaa talousjohtaja tai erikseen määrätty sijainen. Hallintosäännön 7 §:n 3 momentin perusteella kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja, ja kunnanjohtajan ollessa estynyt tai esteellinen esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty.

Hallintosäännössä ei ole nimenomaista määräystä siitä, mikä viranomainen päättää kunnanjohtajan sijaisena toimivasta viranhaltijasta. Hallintosäännön 18 §:n 5 momentin perusteella konsernipalveluiden toimialaa johtaa kunnanjohtaja ja kunnanhallitus nimeää toimialajohtajien sijaiset. Lisäksi hallintosäännön 43 §:n mukaan mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

Kunnanjohtaja Mikael Grannas on vuosilomalla ajan 29.6.–3.8.2026. Tästä ajanjaksosta hänen sijaisenaan on talousjohtaja Alekski Heikkilä ajan 29.6.–12.7.2026 ja ajan 27.7.–3.8.2026. Kunnanhallitukselle esitetään, että se määräisi henkilöstöpäällikkö Jan Rosenströmin kunnanjohtajan sijaiseksi ajalle 13.–26.7.2026.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus määrää henkilöstöpäällikön toimimaan kunnanjohtajan sijaisena ja kunnanhallituksen esittelijän sijaisena ajalla 13.–26.7.2026. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen förordnar personalchefen att fungera som ersättare för kommundirektören och som ersättare för föredraganden i kommunstyrelsen för tiden 13.–26.7.2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 173

15.06.2026

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning	§ 47	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 174	15.06.2026

Koulutusjohtajan sijaisen nimeäminen / Att utse ställföreträdare för utbildningsdirektören**Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning 09.06.2026 § 47**

Valmistelija / Beredare: Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo, tommi.eranpalo(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan hallintosäännön 18 § mukaan kunnanhallitus nimeää toimialajohtajien sijaiset asianomaisen valiokunnan ehdotuksesta. Koulutusvaliokunnan tulee ehdottaa kunnanhallitukselle, kuka viranhaltija nimitetään koulutuksen toimialajohtajan sijaiseksi.

Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen: Toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan tai hyvinvointialueen viranomainen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 23 §).

Kehittämispäällikkö Saara Lehtinen on antanut suostumuksensa virantoimituksen muuttamiseen siten, että hän toimii jatkossa koulutuksen toimialajohtajan sijaisena.

Esittelijä / Föredragande Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi

Ehdotus / Förslag

Koulutusvaliokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että koulutuksen toimialajohtajan sijaiseksi nimetään kehittämispäällikkö Saara Lehtinen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Utskottet för utbildning beslutar föreslå kommunstyrelsen att utvecklingschef Saara Lehtinen utses som ställföreträdare för utbildningsdirektören.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Koulutusvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Utskottet för utbildning godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning	§ 47	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 174	15.06.2026

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 174

503/01.01.01.01/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että koulutuksen toimialajohtajan sijaiseksi nimetään kehittämispäällikkö Saara Lehtinen.

====

Kommunstyrelsen beslutar att utvecklingschef Saara Lehtinen utses som ställföreträdare för utbildningsdirektören.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 175

15.06.2026

Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i fullmäktige – Ada Möller / Eronpyyntö valtuuston jäsenyydestä – Ada Möller**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 175**

308/00.00.01.02/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf. förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi>

Ada Möller begärde 2.6.2026 avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i fullmäktige med anledning av personliga orsaker.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. Fullmäktigeledamöter och ersättare i fullmäktige beviljas avsked av fullmäktige.

Enligt 17 § 2 mom. i kommunallagen blir den första ersättaren i Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp, Hannu Ollikainen, ny ledamot i fullmäktige enligt substitutionsordningen efter att fullmäktigeordföranden har kallat honom.

Enligt 93 § i vallagen ska den kommunala centralvalnämnden på begäran av fullmäktiges ordförande förordna nya ersättare i fullmäktige om antalet ersättare under fullmäktiges mandatperiod blir ofullständigt. Efter att fullmäktige har beviljat Ada Möller avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i fullmäktige ber fullmäktiges ordförande centralvalnämnden att utse en 14:e ersättare för Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- 1) beviljar Ada Möller avsked från förtroendeuppdraget som fullmäktigeledamot,
- 2) konstaterar att fullmäktiges ordförande kallar Hannu Ollikainen till ny fullmäktigeledamot, och
- 3) konstaterar att centralvalnämnden utser en 14:e ersättare för Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp för den resterande tiden av mandatperioden 2025-2029.

====

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- 1) myöntää Ada Möllerille eron valtuutetun luottamustoimesta,
- 2) toteaa, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Hannu Ollikaisen uudeksi valtuutetuksi, ja
- 3) toteaa, että keskusvaalilautakunta nimeää Suomen ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmälle 14. varavaltuutetun jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 175

15.06.2026

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 176

15.06.2026

Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i markanvändnings- och näringslivssektionen – Ada Möller / Eronpyyntö maankäyttö- ja elinkeinojaoston jäsenyydestä – Ada Möller**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 176**

308/00.00.01.02/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf. förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Fullmäktige valde 9.6.2025 § 98 Ada Möller till ledamot i markanvändnings- och näringslivssektionen för mandatperioden 2025–2029. Ada Möller anhöll 2.6.2026 om befrielse från sina förtroendeuppdrag med anledning av personliga orsaker.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandatperiod utses en ny förtroendevald för den återstående mandattiden. Personen som utses ska vara valbar till sektionen i enlighet med 74 § i kommunallagen.

Enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska både kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ och organ för kommunal samverkan.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- 1) beviljar Ada Möller avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i markanvändnings- och näringslivssektionen och
- 2) väljer en ny ledamot i hennes ställe till markanvändnings- och näringslivssektionen för den resterande tiden av mandatperioden 2025-2029.

====

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- 1) myöntää Ada Möllerille eron maankäyttö- ja elinkeinojaoston jäsenen luottamustoimesta ja
- 2) valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen maankäyttö- ja elinkeinojaostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 176

15.06.2026

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 177

15.06.2026

Kuntalaisaloite liittyen Kuninkaantien yksityistämiseen / Invånarinitiativ med anknytning till privatisering av Kungsvägen**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 177**

535/08.00.00.00/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf. förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan hallintosäännön 160 § mukaisesti kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Sipoon kunnalle on 26.5.2026 saapunut kunnanhallitukselle osoitettu vanhusneuvoston kirje, joka luokitellaan kuntalaisaloitteeksi ja jossa esitetään huoli Elinvoimakeskuksen suunnitelmasta muuttaa Kuninkaantie yksityistieksi. Vanhusneuvosto esittää, että Kuninkaantie olisi jatkossakin kuntalaisille edelleen avoin kulkuväylä Brobörentieltä Öllytielle. Aloitteessa esitetään, että alueelle tehtäisiin uusi kaava, jossa Kuninkaantie olisi kaavatie ja palvelisi näin kaikkia kuntalaisia sekä tehtäisiin tien käyttäjien liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle valmistelua varten.

====

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till sektorn för samhälle och miljö för beredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

10/2026

121

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 177

15.06.2026

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kuntalaisaloite liittyen Kuninkaantien yksityistämiseen

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 178**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 2.6.2026
- Suomenkielinen koulutusjaosto 26.5.2026
- Svenska utbildningssektionen 27.5.2026
- Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / Utskottet för vardag och fritid 26.5.2026
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 2.6.2026

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

27.5.-9.6.2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 27.5.-9.6.2026



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 179

15.06.2026

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 179

- HSL:n hallituksen pöytäkirja 26.5.2026
- Uudenmaan elinvoimakeskuksen neuvottelukunnan asettamispäätös 25.5.2026
- Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö 27.5.2026 dnro: LVV-U/78808/2026 (Muovitehtaiden ympäristöluvan lupamääräyksen 25 mukainen selvitys, Porvoo)
- HSL:n tarkastuslautakunnan pöytäkirja 25.5.2026
- Ilmoitus Numera Palvelut Oy:n osakkeiden lunastusoikeudesta
- Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 25.5.2026
- Yhtiökokouskutsu KAS asuntojen yhtiökokoukseen 17.6.2026
- Numera Palvelut Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 21.5.2026 pöytäkirja
- HSL:n yhtymäkokouksen 26.5.2026 pöytäkirja
- Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan esityslista 11.6.2026
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, yhtymähallituksen esityslista 11.6.2026

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

====

Kommunstyrelsen antecknade delgivningarna för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 180

15.06.2026

Sipoon kunnan edustaja Kerava–Sipoo Liikuntahallit Oy:n yhtiökokouksiin ja kunnan ehdokkaat yhtiön hallitukseen / Sibbo kommuns representant till Kervo–Sibbo Idrottshallar Ab:s bolagstämmor och kommunens kandidater till bolagets styrelse

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026 § 180

747/00.04.02/2025

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Alekski Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan hallintosäännön 23 §:n 1 momentin 9–11 kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista, nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin ja nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisäksi hallintosäännön 26 §:n 4 momentin 23–24 kohdan mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat ehdokkaiden nimeämistä jäsenyys- ja konserniyhteisöjen hallintoelimiin ja niiden tilintarkastajiksi silloin, kun kunnalla asianomaisten sääntöjen tai sopimusten mukaan on siihen oikeus, sekä jäsenyys- ja konserniyhteisöjen toiminnan seuraamista, kunnan kannanottoja yhtiökokouksissa tai muissa vastaavissa kokouksissa käsiteltäviin asioihin sekä ohjeiden antamista kuntaa näissä yhtiöissä ja muissa yhteisöissä edustaville henkilöille.

Kunnanhallitus on 29.9.2025 (332 §) tekemään päätöksellä valinnut kunnan edustajia eri yhteisöjen yhtiökokouksiin ja vastaaviin. Se ei kuitenkaan tehnyt tuolloin päätöstä edustuksesta Kerava–Sipoo Liikuntahallit Oy:n yhtiökokouksissa. Sipoon kunta omistaa 37 % yhtiöstä ja Keravan kaupunki 63 %.

Kunnan ehdokkaista on Kerava–Sipoo Liikuntahallit Oy:n hallitukseen aiemmin valittu kaksi jäsentä ja yksi varajäsen. Henkilöt ovat valintahetkellä olleet palvelussuhteessa kuntaan, mutta kaksi heistä on sittemmin siirtynyt muille työnantajille.

Kunnanhallituksen tulisi valita kunnan edustaja Kerava–Sipoo Liikuntahallit Oy:n yhtiökokouksiin ja lisäksi päättää kunnan ehdokkaista yhtiön hallitukseen. Viranhaltijajohdon näkemyksenä on, että hallituksen jäseniksi voidaan valita investointipäällikkö Oona Takala (tällä hetkellä varajäsen) ja liikuntapalvelupäällikkö Nikke Tuhkanen ja varajäseneksi laskentapäällikkö Edward Frisk.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus valitsee Sipoon kunnan edustajan Kerava–Sipoo Liikuntahallit Oy:n yhtiökokouksiin ja nimeää kunnan ehdokkaat yhtiön hallitukseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 180

15.06.2026

Kommunstyrelsen väljer Sibbo kommuns representant till Kervo–Sibbo Idrottshallar Ab:s bolagstämmor och utser kommunens kandidater till bolagets styrelse.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti

1. valita kunnan ehdokkaiksi yhtiön hallitukseen investointipäällikkö Oona Takalan ja liikuntapalvelupäällikkö Nikke Tuhkanen sekä varajäseneksi laskentapäällikkö Edward Friskin
2. valita kunnan edustajaksi yhtiökokouksiin talousjohtaja Aleks Heikkilän.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Kommunstyrelsen beslutade att

1. utse investeringschef Oona Takala och chef för idrottstjänster Nikke Tuhkanen till kommunens kandidater till bolagets styrelse och redovisningschef Edward Frisk till ersättare
2. utse ekonomidirektör Aleks Heikkilä till kommunens representant i bolagsstämmorna.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 152, § 153, § 154, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 170, § 172, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 155, § 167, § 168, § 169, § 171, § 173, § 174, § 180

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton



eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag-torsdag kl. 8.00–16.00 och fredag kl. 8.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.