

Rakennus- ja ympäristövaliokunta
PL 7
04131 Sipoon kunta

Sipoon kunta
/kirjaamo@sipoo.fi

Viite: E6 Söderkullan pelastusasema asemakaava, ehdotus

Sipoon kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lausunto koskien Söderkullan pelastusaseman (E6) asemakaavaehdotusta

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutustunut E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaavaehdotukseen ja toteaa siitä kunnan rakennusvalvontaviranomaisena lausuntonaan seuraavaa:

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto

Söderkullan pelastusaseman asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä keväällä 2024. Rakennusvalvontaviranomainen jätti tällöin luonnoksesta lausunnon. Lausuntoon kirjattujen vastineiden mukaan lausuntomme on otettu hyvin huomioon ja kaavaan on tehty toivottuja ja lupakäsittelyä selkeyttäviä muutoksia.

Kaavakartan yleisilme on selkeä ja ohjaava. Alla mainittujen kirjausten - koskien kaavamerkintöjä ja -määräyksiä - huomioon ottaminen edesauttaisivat rakennusvalvontaa sekä suunnittelijoita pääsemään kaavassa tavoiteltuun ja hyvään lopputulokseen.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavamääräykseen on kirjattu, että ”pelastusaseman lepäämiseen tarkoitetut huonetilat on toteutettava niin, että valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista tulee täytetyksi”. Melusta/ äänitasoista olisi aiheellista laittaa kaavaan vaatimukset *valmiushuoneiden ja toimistojen* osalta, koska moottoritien melualue ulottuu suunnitellulle rakennusalueelle; näin tulisi varmistettua, että nuo rakenneratkaisut kevyelläkin seinärakenteella, esim. riittävillä lisälevytyksillä, saadaan toimiviksi.

Suojaviheralueen ja korttelin reuna-alueiden kasvillisuuspeitteisyyden ohjaus voisi olla vaativampaa – erityisesti, mikäli rakennuksen massoittelemalle ja julkisivumateriaalille ei aseteta selkeää korkealaatuisuuden vaatimusta. (Rakennukselle asetetut vaatimukset kaavan yleisissä määräyksissä: ”Rakennukset sijoittuvat

avoimeen maisemaan ja alueellisen pääväylän varrelle, jonka vuoksi rakentamisen seurauksena muodostuvan ympäristökuvan laatuun on kiinnitettävä huomiota. Rakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja lisäksi rakennus tulee sovittaa sijoituksen ja korkeusaseman sekä tontin reunakasvillisuuden avulla luontevaksi osaksi kulttuurimaisemaa. Julkisivujen tulee olla suunnittelultaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisia erityisesti niiltä osin, kuin ne näkyvät Kalkkirannantielle ja avoimeen maisemaan. Käyntiovet sekä autotallin isot ovet on oltava pääasiassa lasia.”)