

Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen, Grönkullantie 163 / Faställande av byggarbetens avbrytande, Grönkullavägen 163

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026

1047/10.03.00.05/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan johtava rakennustarkastaja on 2.6.2026 päivätyllä keskeyttämismääräyksellä keskeyttänyt rakennustyöt kiinteistöillä 753-403-0005-0037. Keskeyttämismääräyksen mukaan kiinteistöllä 753-403-0005-0037 on tehty maantäyttöä kenttäalueeksi ja lisäksi alueella esiintyy laajaa varastointia, vaikka hankkeella ei ole voimassa olevaa rakentamis- tai maisematyölupaa. Töitä ei tule jatkaa ennen kuin hankkeeseen kohdistuva lupa-asia on selvitetty.

Rakentamislain 146 §:n mukaan, mikäli rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä, taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakentamislain 146 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Hankkeen toimija on antanut määräaikaan mennessä valiokunnalle selityksen keskeyttämismääräykseen liittyen.

Viranhaltijan antamasta keskeyttämismääräyksestä ja valiokunnan antamasta keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan mukaisesti.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden keskeyttämisen voimassa.

Byggnads och miljöutskottet beslutar att avbrytandet av byggarbeten förblir i kraft.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor