

**Poikkeaminen toimintasäännöstä, delegointi viranhaltijalle: rakentamislupa, Iso Kylätie 20 /
Avvikelse från verksamhetsstadgan, delegering till tjänsteinnehavaren: bygglov, Stora
Byvägen 20 - Sipoon syke**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026

765/00.01.01.04/2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Sipoon Syke on 9.7.2026 jättänyt rakentamislupahakemuksen koskien käyttötarkoituksen muutosta olemassa olevaan liike-/toimistorakennukseen Iso Kylätien varressa asemakaava-alueella. Hakemuksen sisältönä on muuttaa entiset Postin lajittelutilat kuntoliikuntatilaksi. Tilaan haetaan myös kokoontumistilan käyttöön hyväksymistä. Rakennuskohteen kerrosala on 1211 k-m².

Hakemuksessa haetaan myös aloittamisoikeutta vakuudella; perusteena on mahdollisimman nopea aloittaminen yritystoiminnan käynnistämiseksi. Hankkeeseen ryhtyvän esittämien aikataulusyiden vuoksi on keskusteltu mahdollisuudesta tehdä lupapäätös viranhaltijapäätöksenä (päätöspäivä 7.9.2026). Hakemuksesta on vireillä sekä naapurien kuuleminen että lausuntopyynnöt, jonka vuoksi niiden vaatima aikataulu ei mahdollistanut lupapäätöksen käsittelyä elokuun valiokunnan kokouksessa.

Voimassa olevan toimintasäännön (12.12.2024 § 138) mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää vähäistä suuremman julkisen rakennuksen rakentamisluvan myöntämisestä.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää valtuuttaa rakennusvalvontapäällikön tekemään hankkeesta rakentamislupapäätöksen viranhaltijapäätöksenä toimintasäännöstä poiketen.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar befullmäktiga byggnadstillsynschefen att behandla projektets bygglov, som tjänsteinnehavarbeslut, med avvikelse från verksamhetsstadgan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor