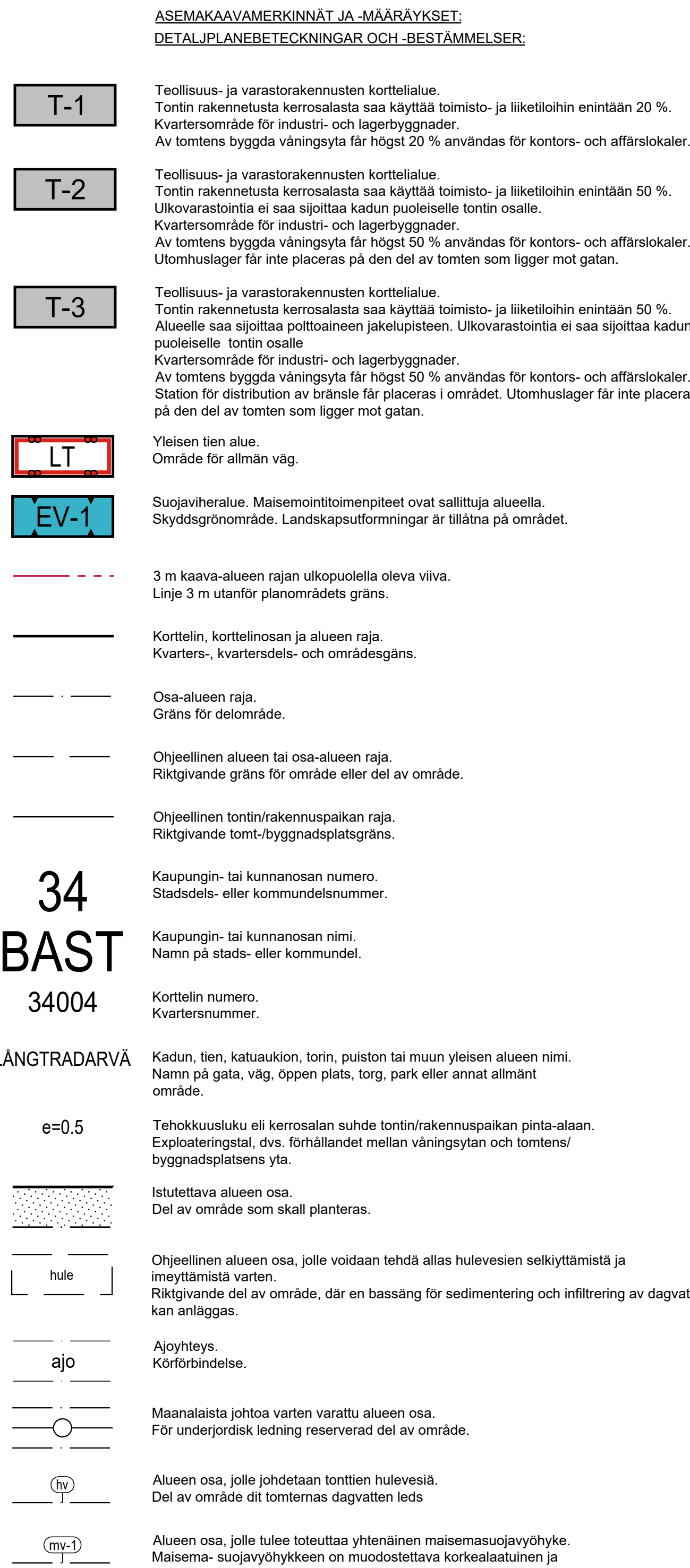




ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Tomtindelningen på området är närliggande.

Byggnaden bör i allmänhet placeras så nära som grannens tomtgräns. Om inte annat anvisats i detaljplanen.

Vid ansökan om bygglov skall kretslängd, så vidt det inte orsakar olägenheter för nästan,

På området får inte placeras en dagligvarusälts butik, eller bestånd.

Anordningar, ledningar och konstruktioner, som behövs för kommunalteknik och energiförsörjning, får placeras på tomtens.

På hela området skall särskild uppmärksamhet fästas vid stadsbildens kvalitet. Byggnaderna skall ha ett huvudsakligt framsidplan, som antingen är av stål eller av sten. Särskild uppmärksamhet skall fästas vid byggnadernas längda linjer, som skall arkitektoniskt vara samstämmiga och harmoniska. Byggnaderna skall iaktagas vid skärningslinjerna. Byggnaderna skall utseendemässigt ha planak.

Anslutningsledningarna som beror på höjdskillnader skall anläggas på planen i genomförandeplaneringen skall följande bestämmelserna om tekniska anordningar, lämplig planering för y- och dagledning.

På området är det största tillåtna vinkelriktigt.

Oppfyllningen enligt separat på väg och ent.

På området är omfattande industriutrustning eller industri lagring av kemikalier som är farliga för miljön eller hälsan förbjöds.

Byggnad och funktionerna i verksamheterna ska placeras så att medelvidderna från verksamheten inte överstiger 55 db på dagen och 50 db på natten i de närliggande bostadsområdena.

Dagvarus

Särskild uppmärksamhet skall fästas vid att dagvarus, förtäring och behandlas kontrollerat.

Dagvarusengagemangen ska strävas till minsta tillräckliga kvalitet.

På kvarterens område dagvaruslagring i omgivning (tjänsten i marken eller ledas via öppna skärningslinjer) avseende marklagringa avfallspåsar till tillgången på tomten som förtäring, förvaring och förvaring, och ska också iakttagas vid tillgången till det reporerade dagvaruslagring.

I samband med ansökan om bygglov ska detaljerade dagvaruslagringar sammanställas för tomtens, som ansvarar för dagvarus omgående att sammas in, behandlas och avfalls. Även behandlingen av dagvarus under bygglov ska presenteras i samband med den tekniska förvaringsplanerna för dagvarus.

Kvaliteten på dagvarus som bidrar i kvarterens område till inte återfylla värdekväliten i det notgande vattendraget.

Bi- och cykelpåsar

Biopåsar skall byggas enligt följande:

Kontorsskåp typ 60 cm höj
Lagerutrustning typ 100 cm höj
Industriutrustning typ 100 cm höj

En tillräckligt ant täckta cykelavställningsplatser ska reserveras på tomten för arbetstagna.

Asennakava ja asennakavain mukojn fasiltojn searvua kileinleistoja tais osia niin! Detaljalplanen och detaljalplanändringen berör följande fastigheter eller delar av dem:

753-421-12, 753-421-12-12, 753-421-12-15, 753-421-12-15, 753-421-12-12, 753-421-12-20, 753-421-16-105, 753-421-16-45, 753-421-17-11, 753-421-17-251, 753-421-17-274, 753-421-17-280, 753-421-17-281, 753-421-17-282, 753-421-17-286, 753-421-17-290, 753-421-17-293, 753-421-17-294, 753-421-17-295, 753-421-17-296, 753-421-17-298, 753-421-17-299, 753-421-7-300, 753-421-7-301, 753-421-7-309, 753-421-7-310, 753-421-7-311, 753-421-7-314, 753-421-7-315, 753-421-7-316, 753-421-7-317, 753-421-7-319, 753-421-7-320, 753-421-7-321, 753-421-7-323, 753-421-7-81, 753-421-7-84, 753-895-2-3.

Voimastulo / Ikäerätyö	
Kuultu / Kuntokortti	
Maankäyttö- ja rakennusvirasto / Maankäyttö- ja rakennusvirasto	
Ennen nähtävillä / Esitys esillä AKL/OAL 65§, MRA/MarkByggF 27§	25.6.-17.7.2026
Kuntahallitus / Kuntayhteistyö	15.6.2026 § 166
Maankäyttö- ja rakennusvirasto / Maankäyttö- ja rakennusvirasto	2.6.2026 § 60
Vireillä / Esillä	14.5.2026

	SIPPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Yhdyskunnan ja ympäristön toiminta Besutten för samhälle och miljö	Numero/A-nummer BA7
	BA7 BASTUKÄRRIN TYÖPAIKKA-ALUEEN KAAKKOISOSAN ASEMAKAAVAMUUTOS	Päiväyspöytä 18.08.2020	Keskustelu / Föreläsning / Utvärdering Aku, KPa
	BA7 DETALJPLANERÄNDNING FÖR SVÖDSTRÄ DELEN AV BASTUKÄRRS ARBETSPLOMSTRÅDE	Päiväyskunta Aku, KPa	Mitaka / Skala 1:2000

Sipoossa/ I Sibbo 7.8.2026

Juhani Lankinen
 Associate Professor, M.Sc. in Health Care Management, University of Jyväskylä, Finland

Dennis Söderholm
vt. kaavoituspäällikkö, tf. planläggningschef

Antti Kuusiniemi
kaavoittaja, planläggare

 SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala Sektor för samhälle och miljö	BA7
--	---	------------

18.8.2026
Kaavin laaja / Maanviljely
AKU, KPA

BA7 DETALJPI ANFÄNDRING FÖR SYDÖSTRA DEL EN AV BASTIKÄRRS

ARBETSPLATSOMRÅDE 1:2000