

Lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2026 talousarvioon maanhankintaa varten / Att bevilja tilläggsanslag i budgeten för år 2026 för markanskaffning

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 18.08.2026

273/02.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert
Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Vuoden 2026 talousarviossa maanhankinnan budjetista leikattiin 1 miljoona määrärahoja osana sopeutustoimia, mutta mikäli strategisesti tärkeitä alueilta saataisiin hankittua raakamaata, voitaisiin niiden hankintaan myöntää lisämäärärahaa.

Vuoden 2026 maanhankintaneuvotteluissa ollaan päästy jo sopuun kahdesta kiinteistökaupasta, jonka myötä vuodelle 2026 varattu määräraha (1,5 miljoonaa) ei riitä kyseisten kiinteistöjen hankintaan, vaan lisämäärärahan myöntäminen on edellytyksenä, jotta kauppa voidaan toteuttaa vuonna 2026. Kiinteistön koko on 14,1885 hehtaaria ja kauppahinnaksi on sovittu 495 000 euroa. Kiinteistö sijaitsee Vaahteramäen yritysalueen välittömässä läheisyydessä ja on merkitty yleiskaavassa TP (työpaikka-alue) ja MTH (haja-asutusalue)-kaavamerkinnoilla. Kiinteistön hankinta mahdollistaa lähitulevaisuudessa yritystonttien tarjonnan lisääntymisen.

Toinen raakamaan kiinteistökauppa sijaitsee Söderkullassa Itä-Taasjärven itäpuoli (T6) asemakaava-alueen välittömässä läheisyydessä ja on merkitty yleiskaavassa A-kaavamerkinillä eli taajamatoimintojen alueeksi. Määräala on kooltaan noin 2,7 hehtaaria ja kauppahinnaksi sovittu 110 000 euroa. Kiinteistö mahdollistaa itäisen Taasjärven jatkokehittämisen.

Lisäksi katualueiden lunastuskorvauksiin on mennyt ennakoitua enemmän määrärahoja. Tavallisesti katualueiden lunastuskorvauksiin on varattu koko maanhankinnan budjetista vuositasolla 200 000 euroa, mutta nyt on jo lunastuskorvauksiin varattu summa lähes tulkoon käytetty (116,99 euroa jäljellä), ja vielä on ainakin yhden laajemman katualueiden lunastustoimituksen (Nikkilän kirkonkylän kadut) korvaukset maksamatta vuodelle 2026. Mikäli nämä lunastuskorvaukset joudutaan kattamaan varsinaisen raakamaan hankintaan tarkoitettusta budjetista, loppuvuoden 2026 maanhankinta tyssähtää lähes kokonaan.

Kaiken kaikkiaan lisämäärärahan tarve on 750 000 euroa, jotta sovitut kiinteistökaupat voidaan toteuttaa sitovasti vuonna 2026 sekä Maanmittauslaitoksen määräämät lunastuskorvaukset maksaa ilman, että varsinainen raakamaan hankinta pysähtyy.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvion kiinteän omaisuuden investointimäärärahaa nostetaan 750 000 eurolla kiinteän omaisuuden ostamiseksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår för kommunstyrelsen och vidare för fullmäktige att investeringsanslaget för fast egendom i budgeten för år 2026 höjs med 750 000 euro för att köpa fast egendom. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor