

RA6 Löparön ranta-asetmakaava, kaavoituksen käynnistämissopimus / RA6 Löparö stranddetaljplan, ett avtal om att inleda planläggning

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 18.08.2026 § 79

Valmistelija / Beredare: Kaavoitusasiantuntija / Planläggningsexpert, Nele Korhonen, nele.korhonen(at)sipoo.fi

Ranta-asetmakaavan voi maanomistaja aloittaa omasta toiveestaan, kunnalla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä kaavahanke. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen ranta-asetmakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Sopimus koskee Sipoon kunnassa Löparön saarella sijaitsevia oheisen liitekartan (liite 2) mukaisia kiinteistöjä. Sopimusalueen kokonaispinta-ala on noin 310 ha. Ranta-asetmakaavoitettava alue voi olla laajempi kuin sopimusalue.

Sopimusalueella on voimassa Sipoon Saariston ja rannikon osayleiskaava (voim. 20.2.2014). Osayleiskaavassa sopimusalue on osoitettu kaavamerkinnällä SE "Selvitysalue". Sopimusalueella on myös merkintä valtakunnallisesti arvokkaasta kulttuurihistoriallisesta ympäristöstä, suojeltaviksi/arvokkaiksi luokiteltuja rakennuksia, sekä muinaismuistoalueita ja suojeltavia luontokohteita koskevia merkintöjä.

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa kohtuullinen määrä ympäristöön soveltuvia uusia rakennuspaikkoja. Tavoitteena on mahdollistaa ympärivuotinen asuminen Löparön kartanon ympäristössä saaren itäpuolella sekä vapaa-ajan majoitus- ja matkailukohteiden rakentaminen saaren pohjois- ja luoteispuolella.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Söderholm Dennis

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää esittää kunnanhallitukselle liitteen 1 mukaisen sopimuksen hyväksymistä. Tonttipäällikkö ja kaavoituspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus. Kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att ett avtal i enlighet med bilaga 1 godkänns. Tomtchefen och planläggningschefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt det här beslutet. Planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska ändringar och rättelser i avtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt

föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.08.2026

662/10.02.03/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen sopimuksen. Tonttipäällikkö ja kaavoituspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus. Kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia.

====

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ett avtal i enlighet med bilaga 1. Tomtchefen och planläggningschefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt det här beslutet. Planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska ändringar och rättelser i avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - RA6 ranta-asemakaavan käynnistämissopimusluonnos / RA6 Avtal om inledande av stranddetaljplanering, utkast

Liite Bilaga 2 - RA6 ranta-asemakaavan käynnistämissopimus, sopimusalue / RA6 Avtal om inledande av stranddetaljplanering, avtalsområdet