

647/02.05.04/2026

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä,
aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Pitkääikaisen lainan tarve ja kunnan lainasalkku

Kunnan vuoden 2026 talousarvion rahoituslaskelman mukaan uuden pitkääikaisen lainan tarve talousarviovuonna on 38 miljoonaa euroa. Rahoitustarvetta on kuluvan vuoden alkupuoliskolla katettu kuntatodistuksilla hankitulla lyhytaikaisella rahoituksella. Lyhytaikaista lainaa on käytetty investointien rahoittamiseen ja kunnan maksuvalmiuden ylläpitämiseen.

Kunnalla oli 18.8.2026 kuntatodistuksilla nostettua lyhytaikaista lainaa yhteensä 25 miljoonaa euroa. Valtuuston 10.2.2025 (12 §) tekemän päätöksen perusteella kunta voi ottaa eri rahoituslaitosten kanssa sovitulla kuntatodistusohjelmilla enintään 60 miljoonaa euroa lyhytaikaista lainaa siten kuin päätöksessä tarkemmin määrätään. Tällä hetkellä käytettävissä olevien kuntatodistusohjelmien yhteenlaskettu enimmäissumma on kuitenkin 50 miljoonaa euroa.

Kunnan koko lainakanta oli 18.8.2026 yhteensä 130,8 miljoonaa euroa. Lainakannan keskikorko seuraavan 12 kuukauden ajalle on 1,90 % ja edeltävälle 12 kuukaudelle se oli 1,61 %. Lainakannasta pitkääikaiseen korkoon on sidottu 51 % ja lyhytaikaiseen korkoon 49 %. Pitkääikainen korko käsittää tässä sekä kiinteäkorkoisina otettuja lainoja että johdannaissopimuksilla suojattuja vaihtuvakorkoisia lainoja.

Kuntatodistuksista erääntyy syyskuussa 2026 yhteensä 20 miljoonaa euroa ja lokakuussa 5 miljoonaa euroa. Muista kuin kuntatodistustalainoista erääntyy kuluvan vuoden loppuun mennessä vielä 7,5 miljoonaa euroa. Voidaan sanoa, että jos kunta nostaa syksyn aikana pitkääikaista lainaa rahoituslaskelman mukaisesti 38 miljoonaa euroa, tästä 32,5 miljoonalla eurolla korvataan erääntyviä lainoja ja 5,5 miljoonaa euroa on lisävelkaa.

Tarjouskilpailun järjestäminen

Kunnanhallitukselle esitetään, että se päättäisi kunnan pyytävän tarjouksia kahdesta pitkääikaisesta lainasta. Toisessa näistä lainamäärä olisi 20 miljoonaa euroa ja toisessa 18 miljoonaa euroa, yhteensä siis 38 miljoonaa euroa. Tarjouksia pyydetäisiin rahoituslaitoksilta viiden, seitsemän ja kymmenen vuoden laina-ajoille seuraavilla vaihtoehtoilla:

1. vaihtuvakorkoinen laina, korkosidonnaisuus 6 kk euribor, lyhennys puolivuositain;
2. vaihtuvakorkoinen laina, korkosidonnaisuus 12 kk euribor, lyhennys vuosittain; ja
3. kiinteäkorkoinen laina.

Edelleen kunnanhallitukselle esitetään, että se päättäisi siirtää kunnanjohtajalle toimivallan valita lainanantajan tai -antajat tarjouskilpailun perusteella ja päättää lainojen nostamisesta.

Ennen pitkäaikaisten lainojen nostamista ja tarvittaessa sen jälkeenkin kunnan maksuvalmiudesta huolehditaan lyhytaikaisella rahoituksella.

Toimivalta

Puheena olevasta lainojen ottamisesta päättää kunnanhallitus, koska Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n 4 momentin 18 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää talousarviolainojen ottamisesta. Lisäksi hallintosäännön 77 §:n 4 momentin mukaan kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita, ja se voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta pyytää tarjouksia 20 ja 18 miljoonan euron lainoista (yhteensä 38 miljoonaa euroa).

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään lainanantajien valinnasta tarjouskilpailun perusteella ja lainojen nostamisesta.

====

Kommunstyrelsen besluter att Sibbo kommun begär om offerter för ett lån på 20 och ett lån på 18 miljoner euro (tillsammans 38 miljoner euro).

Dessutom befullmäktigar kommunstyrelsen kommundirektören att besluta om valet av långivare på basis av konkurrensutsättningen samt lyftandet av lån.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor