

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet

---

**Aika / Tid** 25.08.2026 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Yhdyskuntatalo, Spektri, Martinkyläntie 94 / Samhällshuset, Spektri, Mårtensbyvägen 94

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 20.8.2026

Jokke Härmä  
Puheenjohtaja  
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

| <b>Asia / Ärende</b> | <b>Otsikko / Rubrik</b>                                                                                                                                                                               | <b>Sivu / Sida</b> |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1                    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet                                                                                                                  | 2                  |
| 2                    | Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare                                                                                                                                           | 3                  |
| 3                    | Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan                                                                                                                                        | 4                  |
| 4                    | Vastaus valtuustoaloitteeseen Sipoon uimahallin rakentamispäätöksen kiirehtiminen / Svar på fullmäktigemotion om att påskynda beslutet om att bygga Sibbo simhall                                     | 5                  |
| 5                    | Söderkullan tekonurmikentän hankinnan keskeyttäminen ja kilpailutuksen uudelleen käynnistäminen / Avbrytande av upphandlingen av Söderkulla konstgräsplan och inledning av en ny konkurrensutsättning | 7                  |
| 6                    | Ilmoitusasiat / Delgivningar                                                                                                                                                                          | 9                  |
| 7                    | Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden                                                                                                              | 10                 |



**Sipoon kunta / Sibbo kommun** **Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse /**  
**Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

25.08.2026

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2026**

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

7/2026

3

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

25.08.2026

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2026**

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

7/2026

4

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

25.08.2026

**3**

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2026**

Päätös / Beslut



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

25.08.2026

4

**Vastaus valtuustoaloitteeseen Sipoon uimahallin rakentamispäätöksen kiirehtiminen / Svar på fullmäktigemotion om att påskynda beslutet om att bygga Sibbo simhall**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2026**

873/10.03.02.00/2025

Valmistelija / Beredare: Kuntakehityksen asiantuntija/  
kommunutvecklingssakkunnig Anne Suojoki, anne.suojoki(at)sipoo.fi

Keskustan valtuustoryhmä ja 20 muuta allekirjoittanutta valtuutettua jättivät 1.9.2025 valtuustoaloitteen (KV 1.9.2024 §128), jossa esitetään, että Nikkilään rakennetaan puitteiltaan riittävä ja taloudellisesti kestävä uimahalli. Tavoitteena tulee olla, että halli on valmis vuoden 2030 aikana. Lisäksi esitetään, että uimahallin rakentamisen käynnistäminen tuodaan valtuuston päätettäväksi hankesuunnitelman valmistuttua, vuoden 2026 ensimmäisen kvartaalin aikana.

Uimahallin viranhaltijaesitys hankesuunnitelmasta on valmistunut 12.12.2025.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 1.12.2025 nimittänyt poliittisen ohjausryhmän valmistelemaan uimahallin investointiin liittyvää päätöksentekoa ja määritellyt ohjausryhmän tehtävän ja toimikauden 8.12.2025 kokouksessa. Poliittinen ohjausryhmä on kokoontunut 21.1.2026, 24.2.2026 ja 6.5.2026.

Tekninen valiokunta päätti 10.3.2026 kokouksessaan lähettää 2.3.2026 päivitetyn hankesuunnitelman lausunnoille arjen ja vapaa-ajan sekä koulutusvaliokuntiin, vanhus- ja vammaisneuvostoihin sekä nuorisovaltuustoon. Lausunnoissa toivottiin otettavan kantaa myös poliittisen ohjausryhmän esittämiin hankesuunnitelman muutoksiin, kuntosalin laajuuteen ja välineistöön, pohjavaihtoehtojen paremmuuteen perusteluineen sekä uimahallin toteutusaikatauluun talouden ja liikuntatarpeen osalta.

Tekninen valiokunta käsitteli saatua palautetta 19.5.2026 kokouksessa ja päätti seuraavaa:

1) Merkitä 2.3.2026 päivätyn hankesuunnitelman tiedoksi

2) Merkitä saapuneet lausunnot tiedoksi

3) Palauttaa hankesuunnitelman valmisteluun siten, että hankesuunnitelmasta laaditaan vaihtoehto, joka sisältää hyppytornin sekä selvittää vaikutukset, mikäli altaat olisivat teräsrakenteisia. Hyppytornin osalta selvitetään 1-metrin ponnahduslauta ja 3-metrin kerrostason edellytykset. Hyppytornin sijoittamista selvitetään pääaltaan yhteyteen siten, että 2.3.2026 päivätyn hankesuunnitelman mukaisia muita altaita ei merkittävästi muokata kooltaan tai käytettävyydeltään. Uimahallin yhteenlaskettua vesipinta-alaa voidaan kasvattaa nykyisestä noin 600



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

25.08.2026

m2:stä suuremmaksi. Lisäksi kuntosalia ei suunnitella osana tilavarauksia mutta tutkitaan edellytykset pienemmälle lämmittelyalueelle. Hankesuunnitelman päivityksen yhteydessä tulee pyrkiä kokonaiskustannukset huomioiden mahdollisimman tehokkaisiin ratkaisuihin.

Teknisen valiokunnan päätöksen mukaisesti vaihtoehtoisen hankesuunnitelman laatiminen on käynnistetty. Hankesuunnitelman valmistumista edistetään mahdollisimman nopeasti ja alustavasti hankesuunnitelma on mahdollista saada valtuuston käsiteltäväksi aikaisintaan alkuvuodesta 2027.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar ge ovanstående svar på fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite Sipoon uimahallin rakentamispäätöksen kiirehtimisestä



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

25.08.2026

5

**Söderkullan tekonurmikentän hankinnan keskeyttäminen ja kilpailutuksen uudelleen käynnistäminen / Avbrytande av upphandlingen av Söderkulla konstgräsplan och inledning av en ny konkurrensutsättning**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2026**

528/02.08.00/2026

Valmistelija / Beredare: Liikuntapalvelupäällikkö / Servicechef för idrottstjänster Nikke Tuhkanen, nikke.tuhkanen(at)sipoo.fi

### **Taustaa**

Sipoon kunnan teknisen valiokunnan hankintapäätöksestä 9.6.2026 § 69 (asianumero 528/02.08.00/2026) on saapunut oikaisuvaatimus. Vaatimus koskee Söderkullan uuden tekonurmikentän urakoitsijan valintaa. Lisäksi asiasta on tehty valitus markkinaoikeuteen. Markkinaoikeuden valituksessa vastausaikaa on 31.8.2026 saakka.

Sekä oikaisuvaatimuksen että markkinaoikeuden valituksen tekijä (Saltex Oy), vaatii että hankintayksikkö oikaisee hankintapäätöstä siten, että Spesifix Oy:n tarjous suljetaan kilpailutuksesta ja Saltex Oy:n tarjous valitaan kilpailutuksen voittajaksi.

Oikaisuvaatimuksen perusteluna on, ettei Spesifix Oy:n tarjous täytä tarjouspyynnössä esitettyjä vähimmäisvaatimuksia.

### **Hankinnan keskeyttäminen ja uudelleen kilpailutus**

Saltexin lähettämien vastinepyyntöjen, oikaisuvaatimuksen sekä markkinaoikeuden valituksen selvittelyjen yhteydessä, hankintayksikkö on todennut virheen hankinnan sertifikaattivaatimuksissa. Hankinnan vaatimuksissa on käytetty sertifikaattivaatimusta ilman ”tai vastaava” -mainintaa.

Markkinaoikeus on tuoreessa ratkaisussaan MAO:238/2026 todennut, että jos kansallisessa hankinnassa on käytetty sertifikaattivaatimusta ilman ”tai vastaava” -mainintaa, on se sellainen virhe, että hankinta on keskeytettävä ja kilpailutettava uudelleen. Hankintamenettely tulee keskeyttää, jotta hankinnan asiakirjavirheet voidaan korjata ennen uutta kilpailutusta.

### **Hankintalain säännökset hankintamenettelyn keskeyttämisestä**

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Oikeuskäytännön mukaan hankintamenettelyn keskeyttämistä ei ole pidetty julkisista hankinnoista annettujen säännösten vastaisena, kun tarjouskilpailun keskeyttäminen perustui todellisiin syihin (esim. KHO 28.9.2006 taltio 2514). Talousvaliokunnan mietinnössä (TaVM 48/2010 vp s. 4) on todettu, ettei hankintamenettelyn keskeyttäminen edellytä vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa.

Hankintamenettelyssä hankintayksikkö on havainnut tarjousajan päättymisen jälkeen epäselvyyttä kilpailutusasiakirjoissa. Oikeuskäytännön



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

25.08.2026

mukaan kilpailutusasiakirjoissa oleva epäselvyys on todellinen ja perusteltu syy hankintamenettelyn keskeyttämiselle (esim. MAO 2018:111).

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää, että Söderkullan tekonurmikentän hankintamenettely keskeytetään ja kilpailutus käynnistetään uudelleen.

Tekniska utskottet beslutar att avbryta upphandlingsförfarandet för Söderkulla konstgräsplan och att en ny konkurrensutsättning inleds.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

7/2026

9

**Kokouskutsu / Esityslista  
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

25.08.2026

**6**

**Ilmoitusasiat / Delgivningar**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2026**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

7/2026

10

**Kokouskutsu / Esityslista  
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

25.08.2026

**7**

**Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.08.2026**

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.  
Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut