

Svar på fullmäktigemotionen om planstommen för Söderkulla – Tom Sundbäck m.fl.

Markanvändnings- och näringslivssektionen 16.04.2026 § 39

Beredare: Planläggare Henna Malinen, henna.malinen(at)sipoo.fi

Tom Sundbäck och 18 andra fullmäktigeledamöter lämnade 17.3.2025 en fullmäktigemotion där de föreslår att två alternativa förslag till planstommen för Söderkulla bereds till fullmäktige. Av dessa förslag ska en ha en befolkningstillväxt på 4 100–6 600 invånare medan målet är 10 000–12 500 invånare.

Utarbetande av planstommen för Söderkulla har inkluderats i kommunens planlägningsprogram år 2021, då arbetena med delgeneralplanerna för Eriksnäs och Sibbesborg, som inleddes åren 2010 och 2012, avbröts. Målet med granskning i form av en planstomme har varit att utarbeta en gemensam helhetsbild liknande en delgeneralplan för dessa områden för att styra detaljplaneringen. Som en process är det lättare att utarbeta en planstomme än en delgeneralplan med rättsverkningar och processen beaktar därmed bättre planläggningens begränsade resurser. Enligt Sibbo kommuns förvaltningsstadga styr kommunstyrelsen planeringen av markanvändningen, vilket innebär att kommunstyrelsen godkänner planstommen.

Beredningen av planstommen för Söderkulla inleddes i slutet av år 2023 genom att konkurrensutsätta utarbetandet av planstommen. Ramboll Finland Oy valdes att utarbeta planstommen enligt upphandlingskonkurrensutsättningen 15.2.2024. En styrgrupp har bildats av kommunens enhet Planläggning och styrgruppen har ansvarat för styrning av arbetet. Arbetet har innefattat bland annat utarbetande av planeringsprinciper samt två alternativa scenarier, varefter konsulten har haft som uppgift att utarbeta ett förslag till planstommen utgående från den respons som samlades in under scenarioskedet. Under arbetet ordnades tre invånarmöten (7.11.2024, 26.5.2025 och 26.1.2026) samt en aftonskola för beslutsfattarna (18.11.2024), och respons har samlats in från dessa som stöd för planeringen av planstommen. Förslaget till planstommen var offentligt framlagt 18.12.2025–30.1.2026. Under framläggningstiden begärdes myndigheters utlåtanden och invånarnas skriftliga åsikter om förslaget. Dessa responser har beaktats i korrigeringen av förslaget till planstommen före förslaget har framskridit till behandling för godkännande.

Våren 2024 utarbetades planeringsprinciper som utgångspunkt för utarbetandet av planstommen för Söderkulla. Kommunstyrelsen godkände principerna 27.5.2024. I planeringsprinciperna har en riktlinje på 12 500–15 000 invånare utstakats som dimensioneringen för befolkningen i planstommen, vilket skulle innebära en ökning på 6 600–9 100 invånare i området till år 2040. Dimensioneringen för befolkningen är dock inte ett mål för områdets befolkningstillväxt, utan ett planeringsverktyg som säkerställer helhetens funktionalitet på lång sikt. Med hjälp av den dimensioneringen av befolkningen har man under arbetet med planstommen granskat bland annat tillräckligheten och tillgängligheten av grönområden och rekreatiomsområden samt vägnätets funktionalitet. Under planprocessen har man preciserat placeringen av den dimensionerade befolkningen utgående från mottagen respons genom att avlägsna vissa planeringsreserveringar och öka andra enligt framförda önskemål.

Planstommen är inte en plan med rättsverkningar, och lösningar som gjorts i den är inte bindande. Därför fungerar planstommen som ett mycket flexibelt planeringsverktyg som stöder generalplaneringen, men tvingar inte den framtida utvecklingen. Dimensioneringen för befolkningen i planstommen för Söderkulla innehåller en övervägd överdimensionering i relation till kommunens mål för befolkningstillväxten, eftersom det är mycket sannolikt att planstommens alla delområden inte förverkligas i den omfattning och tidtabell som föreslås i planstommen. Med överdimensioneringen säkerställs en smidig och fungerande framtid för Söderkulla på lång sikt, bl.a. med en tillräcklig dimensionering av trafiklösningarna. Genomförande av planstommens lösningar förutsätter alltid även närmare planering, såsom detaljplanering och väg-, gatu- eller parkplanering. Områdets detaljplanering styrs av utöver planstommen även av kommunens generalplan med rättsverkningar, kommunens strategiska mål samt det årligt uppdaterade planläggningsprogrammet som godkänns av kommunstyrelsen.

Som sammanfattning kan konstateras att på grund av planstommens flexibla art fungerar lösningen för förslaget till planstommen för Söderkulla, som har utarbetats enligt kommunstyrelsens godkända mål med en befolkningstillväxt på området på högst 9 100 invånare, som ett stöd för generalplaneringen även i fall där området verkliga befolkningstillväxt lämnar vid 4 100–6 600 invånare såsom föreslås i motionen. Utarbetande av ett alternativt förslag till planstommen med en lägre dimensionering för befolkningen skulle eventuellt förutsätta inledning av en ny upphandlingsprocess, eftersom det gäller ett relativt omfattande arbete där alla delområden av planstommens lösning behöver granskas på nytt och samhörande utredningar behöver uppdateras. Utarbetande av en alternativ version skulle därmed även förutsätta avsevärd användning av resurserna inom enheten Planläggning och skulle påverka tidtabellen och utredningsbudgeten för andra planprojekt som är under planering eller pågår.

Som slutsats konstateras att sektorn för samhälle och miljö inte föreslår utarbetande av ett alternativt förslag till planstommen enligt motionen.

Föredragande

Planläggningschef Söderholm Dennis

Förslag

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar att ge ovanstående svar till kommunstyrelsen samt fullmäktige.

Behandling

Ordförande Martin Andersson föreslog följande tillägg till utlåtandet:

Markanvändnings- och näringslivssektionen har föreslagit att planstommens befolkningstillväxt skulle stanna vid 4 100 invånare såsom föreslås i motionen. En allmän planstomme fungerar som ett flexibelt planeringsverktyg, vilket innebär att ett alternativt förslag till planstommen inte behöver utarbetas enligt motionen, utan planstommen som varit under beredning kan anpassas till en sänkt befolkningstillväxt.

Kasper Nyberg understödde ordförandens förslag.

Utgående från diskussionen föreslog Carola Juselius att ärendet bordläggs.

Ordföranden drog tillbaka sitt förslag, varvid Kasper Nyberg drog tillbaka sitt stöd.

Sari Rauvanto-Eriksson och Kasper Nyberg understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att markanvändnings- och näringslivssektionen understödde bordlägningsförslaget enhälligt.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt bordlägga ärendet.

Bilagor

Markanvändnings- och näringslivssektionen 18.08.2026 § 72

Föredragande

Planläggningschef Söderholm Dennis

Förslag

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar att ge ovanstående svar till kommunstyrelsen samt fullmäktige.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Ordförande Martin Andersson föreslog följande ändring:

Jag föreslår att följande mening stryks från det femte stycket:

Med överdimensioneringen säkerställs en smidig och fungerande framtid för Söderkulla på lång sikt, bl.a. med en tillräcklig dimensionering av trafiklösningarna.

Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Utgående från diskussionen föreslog Sari Rissanen att meningen i det femte stycket ändras således att uttrycket "överdimensioneringen" ersätts med uttrycket "denna dimensionering".

Carola Juselius och Martin Andersson understödde Sari Rissanens förslag.

Ordföranden konstaterade att markanvändnings- och näringslivssektionen understödde ändringsförslaget enhälligt.

Beslut

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag med följande ändring:

Meningen i det femte stycket ändras således att uttrycket "överdimensioneringen" ersätts med uttrycket "denna dimensionering".

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Kommunstyrelsen 24.08.2026 § 201

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen antecknar svaret för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilagor

Fullmäktige 07.09.2026 § 57

343/10.00.00/2025

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar svaret för kännedom och beslutar att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag enhälligt.

Bilagor

Bilaga 1 - Motion om planstommen för Söderkulla 17.3.2025