

Fullmäktigemotion om information om byggmöjligheter

Den nya bygglagen och dess ändringsserie träder i kraft 1.1.2025. Den nya bygglagen med ändringar underlättar byggandet av egnahemshus i byarna och glesbygden i Sibbo samt befriar till exempel ekonomibyggnader under 30 m² såsom bastun och gårdsbyggnader helt från tillståndsplikten.

En politisk styrgrupp har styrt ändringen av Sibbos byggnadsordning i enlighet med den nya bygglagen och styrgruppen har godkänt utkastet till byggnadsordningen samt behandlat möjligheter att tillåta byggande av egnahemshus och ändring av användningsändamål som den nya bygglagen medför.

Enligt den nya bygglagen kan man inte välja att inte godkänna bygglov i byar och i glesbygden med stöd av att byggandet skulle medföra olägenheter för kommande planläggning, om bygglagens placeringskrav uppfylls. Detta möjliggör i fortsättningen även byggande av sådana byggplatser som nuförtiden inte har utnyttjats.

Enligt utkastet till Sibbos byggnadsordning skulle ändring av en befintlig fritidsbostad till bostad för åretruntboende inte förutsätta ett undantagslov eller placeringstillstånd före bygglov om byggnaden inte ligger på ett område som i en generalplan eller en detaljplan med rättsverkningar anvisats för fritidsboende. Detta innebär att i andra fall kan fritidsbostäder ändras till bostäder för åretruntboende direkt med ett bygglov. Ändringar av användningsändamål underlättas därmed väsentligt.

I fortsättningen föreskriver bygglagen uttryckligen om kommunens möjlighet att bestämma med byggnadsordningen om rätten att bygga en sidobostad på en byggplats. Kommunens utredningsskyldighet på grund av en sådan bestämmelse begränsas. Enligt utkastet till Sibbos byggnadsordning skulle det vara tillåtet att bygga en sidobostad på högst 100 m² på en byggplats på minst 3 000 m². På strandområden skulle en sidobostad få byggas på en byggplats på minst 5 000 m². Ändringen möjliggör byggande av sidobostäder på ännu fler ställen än tidigare.

Vi ledamöter som undertecknat motionen föreslår att kommunen informerar omfattande och aktivt om de byggmöjligheter som ändringarna i bygglagen och den nya byggnadsordningen medför. Riktad information ska ges särskilt till området för delgeneralplanen i skärgården och kusten bland annat gällande ändringar av användningsändamål och byggmöjligheter för en sidobostad.

Sibbo den 9 december 2024

Heikki Vestman

