

838/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

För fastigheten Skrifvars 753-422-2-77 har ansökts om undantagslov för bildande av tre nya byggplatser. För varje byggplats ansöks om rätt att uppföra ett egnahemshus på högst 300 m² våningsyta i en och en halv våning samt en ekonomibyggnad på högst 100 m² våningsyta. I den gällande delgeneralplanen för skärgården och kusten är de planerade byggplatserna delvis belägna inom ett jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda landskaps- och/eller miljövärden (MY-88) samt inom ett jord- och skogsbruksdominerat område i strandzonen (M-1).

Kiinteistölle Skrifvars 753-422-2-77 on haettu poikkeamislupaa kolmen uuden rakennuspaikan muodostamiseksi. Jokaiselle rakennuspaikalle on hakemuksessa haettu enintään 300 k-m²:n suuruisen ja puolitoistakerroksisen omakotitalon ja 100 k-m²:n talousrakennuksen rakentamista. Suunniteltujen rakennuspaikkojen kohdalle on voimassa olevassa saariston ja rannikon osayleiskaavassa osoitettu osittain maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä maisema ja/tai ympäristöarvoja (MY-88) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue rantavyöhykkeellä (M-1).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 26-0249-POL