

Sipoon kunta
kirjaamo@sipoo.fi

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto N43 Nikkilän asemanseudun asemakaavan luonnosvaiheesta

Rakennus- ja ympäristövaliokunta lausuu asemakaavan luonnosvaiheesta seuraavaa:

Kaavatyössä on huomioitu alueen luonnonolosuhteet sekä maisema- ja ympäristöarvot. Valiokunta pitää hyvänä, että Ollbäckenin uoma ja sen lähiympäristö on osoitettu säästettävän rakentamiselta ja jätettäväksi pääasiassa luonnontilaan. Arvokkaimmat luonnonympäristöt on tunnistettu eikä niihin kohdistu juurikaan muutoksia tai rakentamista. Valiokunta korostaa vielä suunnitellun asemakaavan läheisyyttä Sipoonjoen Natura-alueeseen sekä arvokkaaseen puroympäristöön, ja sen vuoksi erityisesti toimivan hulevesisuunnittelun tärkeyttä. Vaikutuksia Sipoonjokeen tulee tarkastella asemakaavatyön edetessä ja ottaa huomioon myös yhteisvaikutus muiden lähialueen toteutettavien kaavojen kanssa.

Suunniteltava kaava-alue sijaitsee osittain kahdella pohjavesialueella, idässä Nordanån ja lännessä Nikkilän pohjavesialueella. Pohjavesialueita koskeva kaavamääräys on linjassa Sipoon muiden asemakaavojen pvmääräysten kanssa. Valiokunta nostaa esille Nikkilän alueen pohjavesialueisiin liittyvän selvitystarpeen, sillä kahden pohjavesialueen väliin jäävä alue voi olla pohjaveden kannalta oleellista ja ympäristöriskeille herkkää aluetta, vaikka se onkin tällä hetkellä pohjavesialuerajausten ulkopuolella. Tilanne ja selvitystarve on noussut esiin Sipoon pohjavesien suojelusuunnitelman päivitystyössä. Valiokunta katsoo, että luokiteltujen pohjavesialueiden väliin jäävän alueen pohjavesitilanne ja pohjavesialueiden rajojen muutostarpeet on selvitettävä jo tässä vaiheessa ennen asemakaavan lopullista muotoilua, sillä tiedot voivat oleellisesti vaikuttaa kaavamerkintöihin ja määräyksiin. Pohjavesialueiden rajauksista päättää Lupa- ja valvontavirasto.

Alueella on pilaantuneen maan kohde vanhan varikon paikalla, joka vaatii jatkosuunnittelussa lisäselvityksiä ja puhdistamista. Pima-kohde on kahden nykyisen pohjavesialueen välissä. Vuoden 2019 maaperän pilaantuneisuusraportissa ei ole mukana pohjaveden laadun tutkimusta. Raportissa on maininta 2003 vuoden pohjaveden pienistä raskasmetallipitoisuuksista ja 2006 vuoden pilaantuneiden orsivesien pumppaamisesta. 2019 tutkimusten mukaan maaperästä löytyi kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia sekä orgaanisissa että epäorgaanisissa haitta-aineissa. Muita kaava-alueella tunnistettuja ympäristöhäiriöitä ovat junaradasta aiheutuva melu ja värinä, jotka on asianmukaisesti selvitetty ja huomioitu.