

Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2026 / Ändringar i investeringsanslagen i budgeten för år 2026

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.09.2026

273/02.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö/ Investeringschef Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovia. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Vuoden 2026 päivitetystä talousarviossa Sipoon kunnan bruttoinvestointien määräraha on -27,955 milj. euroa. Viimeisimmät muutokset investointien määrärahoihin päätettiin valtuuston kokouksessa 7.9.2026.

Laajennusinvestoinnit kaava-alueet:

Nikkilän kartanon -kokoojakadun 1. urakkavaihe valmistui kesällä 2026. Kesällä hanke jatkui joustavasti seuraavaan vaiheeseen, kun kokoojakadun viimeistelyurakasta saatiin lainvoimainen päätös. Hankkeen urakoitsijana toimii VM-Suomalainen, joka toimi myös 1. vaiheen urakoitsijana. Koska urakoitsijalla oli mm. työmaalla kalusto ja työmaatukikohdat etukäteen valmiina käynnistyi hanke odotettua nopeammin. Kokonaishankkeeseen kuuluu kokoojakadun viimeistely, jätevesipumppaamon rakentaminen sekä ensimmäisten tonttikatujen rakentaminen. Alkuperäisen suunnitelman mukaan uusi urakkavaihe olisi käynnistynyt syksyllä tonttikatujen rakentamisella. Urakoitsija on kuitenkin edennyt vauhdilla koko urakka-alueella. Hankkeelle esitetään -2,95 miljoonan euron määrärahaa vuodelle 2026. Hankkeessa ei ole ilmennyt merkittäviä lisä- ja muutostöitä vaan aikataulu on vain alkuperäistä aikataulua edellä. Määrärahojen lisäys on pois ensi vuoden määrärahoista. Vastaavaan urakkaan kuuluvat määrärahamuutokset NG8 Pohjanmetsän, NG8 Kartanon ja NG8 Myllyojan osalta. Myös näiden osalta muutokset liittyvät edellä mainittuun aikataulun nopeutumiseen ja määrärahojen lisäys on pois ensi vuoden talousarvion määrärahoista. Tavoitteena on, että Nikkilän kartanon kokoojakatu ja radan alitus valmistuu kokonaisuudessaan kesään 2027 mennessä, jolloin se katuyhteys voidaan myös avata läpiajoliikenteelle. Hankkeen ennakoitua nopeampi aikataulu edistää myös entistä aikaisempaa tontinmyynnin käynnistämistä.

Nikkilän kartanon radan alitus urakka on edennyt vuoden 2026 aikana suunnitellusti. Kevään ja kesän aikana on toteutunut kaksi kymmenen päivän mittaista ratakatkoa. Hankkeessa on ilmennyt tyypillisiä lisä- ja muutostöitä, jotka oli huomioitu alkuperäisessä talousarviossa. Hanke on alustavaa aikataulua edellä. Alueen stabiliteetti tiedettiin jo suunnitteluvaiheessa olevan haastava. Tämän kanssa ollaan kuitenkin hankkeen aikana pärjätty odotettua paremmin. Alikulkusillan massojen kaivuutöiden aikana ollaan kuitenkin havaittu haasteita. Alikulkusillan kohdalla tulee tehdä maa-alueen massastabilointeja, jotta maaperä kestää tulevan katu-alueen ja sen päällä olevan kuorman. Tätä ei oltu osattu huomioitu alkuperäisessä talousarviossa. Hankkeen alkuperäinen määräraha vuodelle 2026 on ollut -9,4 miljoonaa euroa. Tämä muutettiin maaliskuun valiokunnassa -8,465 miljoonaan euroon. Nyt hankkeelle

esitetään -9,0 miljoonan euron määrärahoja vuodelle 2026. Määrärahan muutosesityksessä on pyritty huomioimaan loppuvuoden maksuerätaulukko ja tulevien lisätöiden maksuaikataulu mahdollisimman hyvin. Hankkeen viimeiset maksuerät maksetaan ensi vuoden puolella.

NG8 eteläpuolella sijaisevaan N51 Kunnantalonmäki ja Lukkarintie -kaava-alueeseen ollaan kesän 2026 aikana toteutettu maaperätutkimuksia. Alueen suunnittelu on tarkoitus kilpailuttaa syksyn 2026 aikana. Suunnittelu tulee käynnistymään loppuvuodesta 2026 ja näin ollen hankkeelle esitetään lisämäärärahoja -40 te. Suunnittelu jatkuu vuonna 2027 ja alueen katusuunnitelmat tullaan asettamaan nähtäville vuoden 2027 aikana. Toteutuksen suunnilleen sijoittuvan vuosille 2028-2029.

N52 Sipoon Jokilaason K5063 muutosten ja alueella sijaitsevan Aarretorin suunnittelu on käynnissä. Suunnittelulle oli varattu -150 te määräraha. Suunnittelutarjoukset alittivat kuitenkin hankkeelle esitetyn talousarvion. Suunnittelun odotetaan kustantavan -70te. Aarretorin toteutus esitettiin vuoden 2026 talousarviossa toteutettavaksi vuonna 2027. Aarretorin laidalla olevan kuntosalihankkeen kaatuessa, hankkeen toteutuksen aikataulua voidaan kuitenkin siirtää esim. vuodella eteenpäin.

N57 Suursuon asemakaavamuutokselle oli varattu -30 te määräraha. Määräraha oli varattu asemakaavoitusta tukeviin selvityksiin. Kaavoittaja ei kuitenkaan ole henkilöstövajauksen takia ehtinyt edistämään ko. kaavaa suunnitellusti. Kyseisiä määrärahoja ei tarvita tänä vuonna.

N65 Metsärinteen asuinalueen kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyi kesällä 2026. Hanke on huomattavasti alkuperäistä aikataulua edellä. Hanke oli alun perin tarkoitus käynnistää vasta loppusyksystä 2026, mutta hankkeen urakoitsijaksi valittu GRK Suomi Oy toivoi, että se voi käynnistää urakan aikaisemmin. Urakoitsija saavuttaa synnergia hyötyjä useammasta työmaasta kunnan sisällä. Urakoitsijan kanssa on urakkasopimusvaiheessa sovittu, että osa etukäteen valmistuvista maksueristä maksetaan vasta vuoden 2027 aikana. Urakan nopeampi käynnistyminen ja nopea aikataulu on lähtöisin urakoitsijasta. Hankkeelle esitetään kuitenkin -190te lisämäärärahaa vuodelle 2026. Lisämäärärahasta osa on hankkeen valvontakustannuksia ja osa hankkeessa ilmenneitä lisätöitä.

T7A Kvartsikuja hanke toteutettiin vuonna 2026 kesällä. Hankkeelle oli varattu 250 te määräraha ja hankkeen toteuma jäi 230te. Näin ollen hanke alitti 20te sille varatut määrärahat.

T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava-alueen toteutus on alkanut vuonna 2025. Hankkeen ensimmäinen vaihe on määrä valmistua syksyllä 2026. Hanke eteni kesään asti aikataulussa ja kustannuksissa, kunnes hankkeen pohjaolosuhteet osoittautuivat osin odotettua huonommiksi. Tämän johdosta hankkeen alkuperäinen aikataulu näyttää siirtyvän noin kuukaudella eteenpäin ja urakka valmistuu arviolta lokakuussa 2026. Hankkeelle esitetään -300 te lisämäärärahoja odottamattomista lisätöistä.

Uudelleen investoinnit:

Söderkullan skola -hankkeen urakoitsija valittiin kesällä 2026. Työt käynnistyivät välittömästi päätöksen saadessa lainvoiman ja urakkasopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja odottamattomia lisä- ja muutostöitä ei ole vielä ilmaantunut. Urakan maksuerätaulukko laadittiin urakkasopimuksen liitteeksi. Tällä hetkellä näyttää, että hankkeelle syntyy kustannuksia -4,475 miljoonaa

vuodelle 2026. -400te määräraha siirtyy ensivuodelle. Hankkeen odotetaan valmistuvan lokakuussa 2027.

Miilin liikuntahalli hanke etenee aikataulua edellä. Hankkeen oli määrä valmistua helmikuussa 2026, mutta se näyttää valmistuvan jo marraskuussa 2026. Hankkeen aikana on ilmennyt joitakin lisätöitä, joita ei oltu osattu arvioida alkuperäisessä kustannusarviossa. Näiden osuus kokonaisuudesta on kuitenkin hankkeen laajuus ja luonne huomioiden tavanomainen. Talousarvion muutosesityksen suurin syy on maksuerien siirtyminen vuodelta 2027 vuodelle 2026.

Muut investoinnit:

Söderkullan urheilukentän keinotekonurmi oli tarkoitus uusia vuoden 2026 kesällä. Hankinta jouduttiin kuitenkin keskeyttämään kahteen kertaan ja tätä myötä hankkeen toteutus esitetään siirrettäväksi vuodelle eteenpäin. Työt on järkevintä toteuttaa kesällä, jolloin se aiheuttaa vähiten häiriötä ja haittaa kentän käyttäjille. Tästä syystä hankkeen määrärahat esitetään siirrettäväksi ensi vuodelle.

MT146 Paippinen Lemmenjaakso jk/pp hankkeelle oli varattu määrärahoja vuodelle -10t€. Hanke on EVK (elinvoimakemus)-vetoinen. EVK ei meinaa edistää hanketta tänä vuonna. Näin ollen hankkeen määrärahat esitetään siirrettäväksi ensi vuodelle.

Esitetään investointimäärärahan muutoksia alla olevan taulukon mukaisesti.

(1000 €)	Päivitetty TA	Esitettävä määräraha	Muutos
NG8 Nikkilän kartanon - kokoojakatu	-2100	-2950	-850
NG8 Radan alitus & Lukkarintien eteläosa	-8465	-9000	-535
NG8 Pohjanmetsä	-600	-350	+250
NG8 Kartano	-350	-500	-150
NG8 Myllyoja	-50	-250	-200
N51 Kunnantalonmäki ja Lukkarintie	-20	-60	-40
N52 Sipoon Jokilaakson K5063 muutokset + Aarretori	-150	-70	+80
N57 Suursuon asemakaavamuutos	-30	0	+30
N65 Metsärinne	-300	-490	-190
T7A Kvartsikuja	-250	-230	+20
T6 Taasjärven itäpuoli	-850	-1150	-300
Söderkulla skola hanke (sis. Miilin päiväkodin muutostyöt)	-4875	-4475	+400
Miilin liikuntahalli	-3440	-4850	-1410

Söderkullan urheilukentän keinotekkonurmen uudistaminen	-300	0	+300
MT146 Paippinen Lemmenlaakso jk/pp	-10	0	+10

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta taulukon mukaisesti, siten että bruttoinvestointien määrärahoja kasvatetaan yhteensä 2,585 milj. euroa. Muutosten jälkeen Sipoon kunnan bruttoinvestointien yhteenlaskettu määräraha on -30,540 milj. euroa.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige en ändring i investeringsanslagen enligt tabellen så att anslagen för bruttoinvesteringar ökas med sammanlagt 2,585 miljoner euro. Efter ändringarna uppgår det sammanlagda anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar till -30,540 miljoner euro.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor