

PELTOVUOKRASOPIMUSLUONNOS

Vuokranantaja

Sipoon kunta (0203533-8)
Lukkarinmäentie 2, 04130 Sipoo
PL 7, 04131 Sipoo
tontit@sipoo.fi, vaihde + 358 9 23531

Vuokralainen

nimi
osoite
henkilötunnus / y-tunnus
puhelin
sähköposti

Kunnan päätös

Tonttipäällikön päätös xx.xx.2026 § xx. Tämä sopimus perustuu Sipoon kunnanhallituksen x.x.2026 hyväksymiin peltovuokraperiaatteisiin.

Päätös on lainvoimainen eikä päätöksestä ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Sipoon kunnan kirjaamoon.

Vuokra-alue ja käyttötarkoitus

Sipoon kunnassa sijaitseva oheisen liitekartan (liite 1) mukainen noin x hehtaaria suuruinen peltoalue kiinteistöstä 753-xxx-xxxx-xxxx.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 4. luvun tarkoittamalla tavalla maanviljelyä varten. Muunlainen toiminnan harjoittaminen vuokratulla alueella on kielletty.

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa xx.xx.2027 ja päättyy xx.xx.2031

Vuokralaisella ei ole oikeutta hakea kiinnitystä tämän vuokrasopimuksen pysyvyyden vakuudeksi.

Vuokra

Vuosittainen vuokra on xx euroa (xx eur/ha).

Ensimmäisen vuoden vuokra on xx euroa ja Vuokranantaja laskuttaa sen välittömästi allekirjoituksen jälkeen.

Kunta laskuttaa vuokran vuosittain joulukuussa.

Jollei vuokranmaksua määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille saataville viivästysajalta viivästyskorkoa korkolain (633/1982) mukaisesti.

Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokralainen sallii, että Sipoon kunta saa antaa vuokralaisen tiedot eteenpäin kolmannelle osapuolelle, esimerkiksi jos vuokra-alueelle tai vuokra-alueen lähistölle rakennetaan yhdyskuntatekniikkaa ja se saattaa vaikuttaa vuokra-alueen käyttöön.

Irtisanominen

Sopimus voidaan irtisanoa kirjallisesti kumman tahansa osapuolen toimesta. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomisilmoituksen päivämäärästä. Irtisanomisaika ei kuitenkaan saa astua voimaan satokauden aikana.

Vuokralainen voi irtisanoa sopimuksen ilmoittamalla siitä kirjallisesti Vuokranantajalle.

Irtisanomisen jälkeen molemmat osapuolet ovat edelleen velvollisia täyttämään sopimuksesta mahdollisesti vielä avoinna olevat velvoitteet, kuten maksamatta jääneet vuokrat ja mahdolliset vahingonkorvaukset.

Purkaminen

Jos Vuokralainen rikkoo sopimuksen ehtoja, kuten maanviljelykseen liittyviä velvoitteita tai vuokranmaksua koskevia ehtoja, Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus välittömästi ilman irtisanomisaikaa.

Vuokra-alueen rajat

Vuokralainen on velvollinen selvittämään vuokra-alueen rajat maastossa omalla kustannuksellaan.

Siirto-oikeus

Vuokralaisella ei ole oikeutta Vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

Jälleenvuokrauskielto

Vuokralainen ei saa vuokrata eikä muutoin luovuttaa vuokra-aluetta eikä siitä erillistä osaa kolmannelle.

Rakentaminen

Vuokralainen ei saa rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia eikä rakennelmia.

Kunnossapito

Vuokralainen sitoutuu huolehtimaan vuokra-alueen hyvästä kunnosta ja pitämään ojaot avoinna ja vapaina pensaista, muusta kasvillisuudesta sekä haitallisten vieraslajien torjunnasta. Lisäksi vuokralaisen on pidettävä kulkuyhteys pellolle kunnossa.

Vuokralainen sitoutuu pitämään viljelykset vapaina vaarallisista rikkaruohoista, erityisesti hukkakaurasta. Mikäli torjunta laiminlyödään, kunta voi teettää torjuntatyön urakoitsijalla Vuokralaisen kustannuksella.

Vuokralainen sitoutuu hoitamaan peltoja asianmukaisesti huolehtimalla tarvittavasta lannoituksesta, kalkituksesta ja eri lupien mukaisten ehtojen noudattamisesta siten, ettei maaperä köyhy.

Muut ehdot

1. Vuokralainen saa pellot haltuunsa siinä kunnossa kuin ne vuokra-ajan alkaessa ovat
2. Kunnalla on kaavoituksen takia taikka muista maankäytöllisistä syistä, kuten tie- ja puistotöiden, rakennustöiden tai muiden luonteeltaan vastaavien töiden toteuttamiseksi, oikeus pienentää tai rajoittaa vuokra-aluetta. Tällöin pienentynyt pinta-ala huomioidaan vastaavassa suhteessa vuokran määrässä.

Jos kunta irtisanoo vuokrasopimuksen edellä mainituista syistä, kunta korvaa menetetyille alueelle kohdistuvat satokauden kulut irtisanomisilmoitukseen asti.

3. Kunnalla on oikeus tehdä maaperätutkimuksia vuokra-alueella. Mikäli maaperätutkimuksista aiheutuu satovahinkoa, kunta korvaa tutkimuksen vuoksi aiheutuneen vahingon kohdan 2 mukaisesti. Maaperätutkimukset pyritään ensisijaisesti ajoittamaan kasvukauden ulkopuolelle.

Vuokralainen on velvollinen kunnan vaatimuksesta sallimaan tarpeellisten johtojen, laitteiden, laitteistojen ja kiinnikkeiden sijoittamisen vuokra-alueelle.

Kunnalla on oikeus rakentaa ja ylläpitää vuokratuilla alueilla yhdyskuntateknisiä johtoja ja laitteita. Mikäli kunta aiheuttaa vuokralaiselle vahinkoa tällaisilla töillä, on kunta velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon.

4. Vesistöjen varsilla on jätettävä nurmella kylvetyt 3 metrin suojavyöhykkeet.

Suojavyöhykkeet hoidetaan suunnitelmallisesti niittämällä vähintään kerran vuodessa. Lannoitteita ja kasvinsuojeluaineita ei suojavyöhykkeillä saa käyttää.

Muutoin suojavyöhykkeissä noudatetaan vesilakia.

5. Vuokralaisella ei ole oikeutta lunastaa vuokraamaansa aluetta.

6. Vuokralaisella ei ole oikeutta aidata vuokra-aluetta.

7. Vuokralaisen on pidettävä alueet tukikelpoisina hakemalla pelloista tukia vuosittain. Mahdollisista laiminlyönneistä aiheutuneista vahingoista kunta voi hakea vuokralaiselta korvausta.

8. Kunnalta vuokrattujen peltujen on oltava viljelyksessä tai hoidettuna viljelemättömänä peltona. Mikäli pelto hoidetaan viljelemättömänä peltona, se on niitettävä ainakin kerran kasvukauden aikana.

9. Vuokra-ajan päättyessä muiden kuin viljelemättömänä hoidettujen peltujen on oltava kynnettyjä tai kultivoituja, ellei muuta ole erikseen sovittu.

10. Kunnalla on oikeus sijoittaa ja ylläpitää vuokratuilla alueille talvisin hiihtoreittejä ja tehdä tätä varten välttämättömiä tasaus- ja raivaustöitä.

11. Mahdollisissa korvausasioissa sovelletaan Maanmittauslaitoksen arviointi- ja korvaustietoja.

12. Muilta osin noudatetaan maanvuokralain (258/66) säännöksiä.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Sipoossa xx.xx.2026

VUOKRANANTAJA,

N.N
Maankäyttöasiantuntija

N.N
Maankäyttöinsinööri

VUOKRALAINEN

N.N

Liite 1. Karttaliite (seuraavalla sivulla)

MAALU

diaarinumero

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto 10.9.2026 § xx

Kunnanhallitus 14.9.2026 § xx

Sivu **6 / 5**

Liite 1. Karttaliite vuokra-alueesta

MAALI