

Rasitesopimus hulevesialtaan rakentamista varten Sipoon seurakuntayhtymän omistamalle kiinteistölle 753-416-0012-0148 PRÄSTGÅRDEN / Avtal om servitut för byggande av en dagvattenbassäng på fastigheten 753-416-0012-0148 PRÄSTGÅRDEN, som ägs av Sibbo kyrkliga samfällighet

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 10.09.2026 § 94

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert
Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Taustaa

Urheilutien saneerausurakan yhteydessä on tullut ilmi tarve hulevesialtaan sijoittamiseksi alueelle. Alueen hulevesien asianmukaisen hoidon takaamiseksi, hulevesialtaan rakentaminen ja sijoittaminen on välttämätöntä.

Hulevesialtaalle tarkoitettu alue

Hulevesiallas on tarkoitus rakentaa ja sijoittaa Sipoon seurakuntayhtymän omistamalle kiinteistölle 753-416-0012-0148 PRÄSTGÅRDEN. Alue on merkitty asemakaavassa N32 lähivirkistysalueeksi (VL).

Rasitesopimuksen ehdot

Rasitesopimuksen keskeisimmät ehdot:

- Kunnalla oikeus rakentaa, käyttää, korjata sekä tarvittaessa uusia hulevesiallas sekä siihen liittyvät rakenteet
- Hulevesialtaan sijoittamista varten haetaan sen rekisteröimistä kiinteistönmuodostamislain (KML,554/1995) mukaisena kiinteistörasitteena Maanmittauslaitokselta sopimuksen allekirjoituksen jälkeen
- Hulevesialtaan rakentamisen jälkeen alue siivotaan hyväksyttävään tasoon ja ennallistetaan
- Seurakuntayhtymällä on oikeus, mikäli sille tulee tarvetta, ohjata hulevesiä rakennettavaan hulevesialtaaseen, kuitenkin aiheuttamatta Kunnalle tai kolmansille osapuolille vahinkoa tai muuta haittaa

Tarkemmat ehdot löytyvät liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että oheisen liitteen mukainen rasitesopimus allekirjoitetaan Sipoon seurakuntayhtymän kanssa, jotta hulevesiallas voidaan rakentaa ja sijoittaa seurakuntayhtymän omistamalle kiinteistölle 753-416-0012-0148 PRÄSTGÅRDEN.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija, kuntatekniikan päällikkö, kaksi yhdessä allekirjoittamaan oheisen liitteen mukainen sopimus ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaisesti tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings-och näringslivssektionen föreslår för kommunstyrelsen att ett servitutsavtal enligt bilagan ska undertecknas med Sibbo kyrkliga samfällighet för att möjliggöra byggandet och placeringen av en dagvattenbassäng på fastigheten 753-416-0012-0148 PRÄSTGÅRDEN, som ägs av Sibbo kyrkliga samfällighet.

Tomtchefen, markanvändningsexperten, kommunteknisk chefen, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtalet enligt bilagan och vid behov göra tekniska korrigeringar i det.

I enlighet med 143 § i kommunallagen (410/2015) kan detta beslut verkställas innan det har vunnit laga kraft.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.09.2026 § 227

787/10.00.02.03/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että oheisen liitteen mukainen rasitesopimus allekirjoitetaan Sipoon seurakuntayhtymän kanssa, jotta hulevesiallas voidaan rakentaa ja sijoittaa seurakuntayhtymän omistamalle kiinteistölle 753-416-0012-0148 PRÄSTGÅRDEN.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija, kuntateknikan päällikkö, kaksi yhdessä allekirjoittamaan oheisen liitteen mukainen sopimus ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaisesti tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

=====

Kommunstyrelsen beslutar att ett servitutsavtal enligt bilagan ska undertecknas med Sibbo kyrkliga samfällighet för att möjliggöra byggandet och placeringen av en dagvattenbassäng på fastigheten 753-416-0012-0148 PRÄSTGÅRDEN, som ägs av Sibbo kyrkliga samfällighet.

Tomtchefen, markanvändningsexperten, kommunteknisk chefen, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtalet enligt bilagan och vid behov göra tekniska korrigeringar i det.

I enlighet med 143 § i kommunallagen (410/2015) kan detta beslut verkställas innan det har vunnit laga kraft.

Käsittely / Behandling

Yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

====

Samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Rasitesopimusluonnos

Liite Bilaga 2 - Kohdekartta hulevesiallas