

Kunnan suostumus maankäyttösopimuksen siirtämiseen, BA5 / Godkännande av överföringen av markanvändningsavtalet, BA5

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

553/10.00.01.04/2025

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert
Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Taustaa

Sipoon kunta hyväksyi kunnanhallituksen päätöksellä 19.5.2025 § 174 maankäyttösopimuksen allekirjoittamisen Svenska Småbruk och Egna Hem Ab:n kanssa koskien kiinteistöjä 753-421-0012-0011 ÄLGHAGEN, 753-421-0012-0015 GRANKULL, 753-421-006-0192 GRANKULL I. Edellä mainittu maankäyttösopimus allekirjoitettiin 21.5.2025.

Allekirjoitetun maankäyttösopimuksen sopimuksen siirtämistä koskevassa ehdossa on maanomistajan (Svenska Småbruk och Egna Hem Ab) vastuulla sitoutua sopimusalueen tai osan siitä luovuttaessaan sitoutumaan luovutuksensaajan maankäyttösopimuksen mukaisiin ehtoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti luovutuksista Sipoon kunnalle. Maankäyttösopimusta ei saa sopimusehtojen mukaan siirtää ilman Sipoon kunnan kirjallista suostumusta, jonka voi sopimuksen mukaan antaa vain Sipoon kunnanhallitus. Ehdon mukaisesti kunta on ollut myös tietoinen Maanomistajan allekirjoittamasta esisopimuksesta Nordic Icon Consulting Oy:n kanssa sopimusalueen kiinteistöistä ja määräaloista.

Maanomistaja on täyttänyt maankäyttösopimuksen mukaisen maksuvelvoitteen ja maksanut maankäyttökorvauksensa Sipoon kunnalle. Vakuus liittyy maankäyttökorvauksen maksamiseen on palautettu maanomistajalle.

Maankäyttösopimuksen siirto

Maanomistaja on 21.9.2026 pyytänyt kunnan suostumusta sopimuksen siirtämistä oikeuksineen ja velvollisuuksineen Kiinteistö Oy Bastukärr Logisticsille.

Edellä mainitun jatkoluovutuksen tarkoituksena on luovuttaa kiinteistön hallinta ja omistus kiinteistöosakeyhtiölle, jonka tehtävänä on sopimusalueen kehittäminen ja rakentaminen. Maankäyttösopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on vielä täyttämättä ja siihen liittyvä sopimussakko tulee Kiinteistö Oy Bastukärr Logisticsin vastattavaksi.

Sopimuksen siirtämiselle ei ole siis esteitä, jotta kaavanmukainen rakentaminen ja alueen kehittäminen voi edetä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteessä 1 mainitun maankäyttösopimuksen (BA5) siirron Svenska Småbruk och Egna Hem Ab:lta (0186585-9) Kiinteistö Oy Bastukärr Logisticsille (3412172-4). Kiinteistö Oy Bastukärr Logistics on antanut 20.5.2026 hyväksyntänsä (liite 2) sopimuksen siirrolle heidän nimiinsä. Kiinteistö Oy Bastukärr Logistics

vastaa jatkossa liitteen 1 mukaisen maankäyttösopimuksen muista velvoitteista, joita ei olla vielä täytetty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna överföringen av det i bilaga 1 nämnda markanvändningsavtalet (BA5) från Svenska Småbruk och Egna Hem Ab till Kiinteistö Oy Bastukärr Logistics. Kiinteistö Oy Bastukärr Logistics har den 20.5.2026 lämnat sitt godkännande (bilaga 2) till att avtalet överförs i deras namn. Kiinteistö Oy Bastukärr Logistics ansvarar i fortsättningen för de övriga förpliktelserna enligt det i bilaga 1 avsedda markanvändningsavtalet som ännu inte har fullgjorts.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Maankäyttösopimus ja alueiden luovutusta koskeva esisopimus, Svenska Småbruk och Egna Hem Ab

Liite Bilaga 2 - Kiinteistö Oy Bastukärr Logisticsin hyväksyntä 20.5.2025 koskien maankäyttösopimusta