



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen

Aika / Tid	28.09.2026 klo 16:30 -
Paikka / Plats	Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1
	Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 23.9.2026
	Micaela Röman Puheenjohtaja Ordförande

Käsiteltävät asiat / Ärenden

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	4
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	5
4	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle: Sipoon kunnan rakennusjärjestys / Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol: Sibbo kommuns byggnadsordning	6
5	Valtuuston kokouksessa 7.9.2026 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 7.9.2026	9
6	Valtuustoryhmien muodostaminen / Bildande av fullmäktigegrupper	11
7	Arviointikertomus 2025 – kunnanhallituksen lausunto / Utvärderingsberättelse 2025 – kommunstyrelsens utlåtande	13
8	Ilmoitus Valtiokonttorille sidosyksikkösopimusten jatkamisesta / Anmälan om förlängning av avtal med anknutna enheter till Statskontoret	16
9	Sitoutuminen Väyläviraston yhteishankintaan "Radanpidon suunnittelupalvelut" / Att förbinda sig till Trafikledsverkets gemensamma upphandling "Planeringstjänster för banhållning"	19
10	Tontin myyminen/vuokraaminen kortteli 27300 tontti 1, E6 Söderkullan pelastusasema, 753-408-0005-0040 KEUPAS, Itä-Uudenmaan hyvinvointialue - Försäljning/arrende av en tomt på E6 Söderkulla räddningsstation, kvarter 27300, tomt 1, 753-408-0005-0040 "KEUPAS", Östra Nylands välfärdsområde	22
11	Kunnan suostumus maankäyttösopimuksen siirtämiseen, BA5 / Godkännande av överföringen av markanvändningsavtalet, BA5	26



12	Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2026 / Ändringar i investeringsanslagen i budgeten för år 2026	28
13	Ändring av tjänsten som timlärare i huvudsyssla i psykologi och religion till en lektorstjänst / Psykologian ja uskonnon tuntiopettajan viran muuttaminen lehtorin viraksi	34
14	Sipoon lukion sivutoimisen kuvataiteen tuntiopettajan tehtävän nimikemuutos kuvataiteen ja terveystiedon päätoimisen tuntiopettajan tehtäväksi / Ändring av tjänsten som timlärare i bisyssla i bildkonst vid Sipoon lukio till timlärare i huvudsyssla i bildkonst och hälsokunskap	37
15	Eronpyyntö arjen ja vapaa-ajan valiokunnan varajäsenyydestä – Kimmo Roos / Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i utskottet för vardag och fritid – Kimmo Roos	40
16	Eronpyyntö varhaiskasvatusvaliokunnan varajäsenyydestä – Siiri Shirel Levi / Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i utskottet för småbarnspedagogik – Siiri Shirel Levi	42
17	Valtuustoaloite pysäköinnistä saaristolaitureilla – Clara Lindqvist ym. / Fullmäktigemotion om parkering vid skärgårdsbryggor – Clara Lindqvist m.fl.	44
18	Kuntalaisaloite: Söderkullan tekonurmen uusiokäyttö Suursuon kentällä / Kommuninvånarinitiativ: Återanvändning av konstgräset från Söderkulla på Storkärrens plan	46
19	Kuntalan kampuksen muutostyöt / Ändringsarbeten i Sockengårdens campus	47
20	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	51
21	Ilmoitusasiat / Delgivningar	52



Sipoon kunta / Sibbo kommun **Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse /
Föredragningslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2026

4

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2026

5

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

3

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

Päätös / Beslut



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

4

**Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle: Sipoon kunnan rakennusjärjestys /
Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol: Sibbo kommuns byggnadsordning**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

1194/10.03.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi, Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Sipoon kunnanvaltuuston 8.6.2026 tekemästä Sipoon rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä tehtiin Helsingin hallinto-oikeudelle yksi valitus. Valituksen teki Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry. Valituksessa vaaditaan rakennusjärjestyksen kumoamista sivuasuntoja koskevan määräyksen osalta.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää 19.8.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllä Sipoon kunnan lausuntoa koskien jätettyjä valituksia. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 25.9.2024. Kunnalle on myönnetty lisää aikaa lausunnon toimittamiselle. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava saadun lisäajan puitteissa hallinto-oikeudelle viimeistään 30.9. klo 16 mennessä.

Sipoon kunnan lausuntoehdotus on liitteenä. Alla tiivistelmä valituksesta sekä kunnan lausunnosta ja vaatimuksista.

Valitus

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry on vaatinut päätöksen kumoamista siltä osin kuin sillä on hyväksytty rakennusjärjestyksen sivuasuntoja koskeva määräys.

Rakentamislain voimaantulo ei valittajan mukaan olisi muuttanut suunnittelujärjestelmää tai rakennusjärjestyksen tehtävää siten, että vuosikirjaratkaisussa KHO 2020:1 esitetyt oikeudelliset lähtökohdat olisivat menettäneet merkityksensä (valituksen kohta 3).

Sivuasuntomääräys olisi valittajan mukaan ristiriidassa Saariston ja rannikon osayleiskaavan (G15) emätilaperiaatteeseen perustuvan mitoituksen kanssa ja vaikeuttaisi osayleiskaavan toteutumista (valituksen kohta 5).

Vireillä olevan Gumbostrand–Västerskog–Hitän osayleiskaavan (G27) valmisteluaineisto vahvistaisi valittajan mukaan sen, että sivuasuntomääräyksellä olisi Saariston ja rannikon osayleiskaavan alueella alueidenkäyttölain vastaisia seurauksia (valituksen kohta 6).



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

Sivuasunnon rakentaminen merkitsisi valittajan mukaan tosiasiaissa uuden vakituiseen asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan muodostamista (valituksen kohta 7).

Sivuasuntomääräyksen vaikutukset olisi valittajan mukaan arvioitu virheellisesti ja puutteellisesti (valituksen kohta 8).

Sivuasuntomääräyksen vaikutuksista Byträsketin Natura 2000 -alueeseen olisi valittajan mukaan tullut tehdä luonnonsuojelulain 35 §:ssä tarkoitettu Natura-arviointi (valituksen kohta 9).

Kunnan Vastine:

Rakennusjärjestystä koskevaa sääntelyä on muutettu 1.1.2025 voimaan tulleella lailla rakentamislain muuttamisesta (897/2024). Lain sanamuodosta ja sen esitöistä ilmenee, että muutoksella on nimenomaisesti vahvistettu kunnan mahdollisuus antaa rakennusjärjestyksessä sellaisia määräyksiä kuin mitä Sipoon kunta on nyt antanut.

Valituksessa esitetty arvostelu kohdistuu keskeisiltä osin lainsäätäjän tekemän ratkaisun ja kunnan harjoittaman paikallisen harkinnan tarkoituksenmukaisuuteen. Valituksessa ei ole esitetty perusteita, joilla kunnanvaltuuston päätös olisi lainvastainen.

Valitus on hylättävä kokonaisuudessaan.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry on velvoitettava korvaamaan Sipoon kunnan oikeudenkäyntikulut lain mukaisine viivästyskorkeineen.

Tarkemmat perustelut ovat liitteenä olevassa lausunnossa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus antaa Sipoon kunnan rakennusjärjestyksestä tehtyyn valitukseen liitteen 1 mukaisen lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle. Yhdyskuntajohtajalle annetaan oikeudet tehdä aineistoon teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Helsingin hallinto-oikeudelle. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen beslutar ge ett utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande besväret över Sibbo kommuns byggnadsordning enligt bilaga 1. Samhällsdirektören ges rätt att göra tekniska korrigeringar i materialet innan yttrandet lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

13/2026

8

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Ehdotus kh lausunnoksi_210926
Liite Bilaga 2 - Lausuntopyyntö, Helsingin hallinto-oikeus
Liite Bilaga 3 - Rakennusjärjestys-2026



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

5

Valtuuston kokouksessa 7.9.2026 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 7.9.2026

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

188/00.00.01.03/2026

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltningssakkunnig
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Valtuusto teki 7.9.2026 päätökset seuraavissa asioissa:

§ 51 Eronpyyntö valtuuston jäsenyydestä – Ada Möller

Ote: asianosaiset, hallintopalvelut, henkilöstöpalvelut,
keskusvaalilautakunta

§ 52 Eronpyyntö maankäyttö- ja elinkeinojaoston jäsenyydestä – Ada Möller

Ote: asianosaiset, hallintopalvelut, henkilöstöpalvelut

§ 53 Osavuosisikatsaus I (tammikuu–huhtikuu 2026)

Ote: johtoryhmä, talouspalvelut

§ 54 Lisämäärärahan hakeminen Lehmuslinnan päiväkodille – Tekninen valiokunta

Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala, talouspalvelut

§ 55 Lisämäärärahan hakeminen Lehmuslinnan päiväkodille –
Varhaiskasvatusvaliokunta

Ote: varhaiskasvatuksen toimiala, talouspalvelut

§ 56 Määrärahamuutokset investointeihin 2026

Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala, talouspalvelut

§ 57 Vastaus valtuustoaloitteeseen Söderkullan kaavarungosta – Tom Sundbäck ym.

Ote: aloitteen tekijä, yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 58 Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien rakentamismahdollisuuksista tiedottamista – Heikki Vestman ym.

Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 59 Vastaus valtuustoaloitteeseen: Valtuustoaloite ostolaskutietojen julkaisemisesta – Sari Rissanen ym.

Ote: aloitteen tekijä, talouspalvelut

§ 61 Valtuustoaloite pysäköinnistä saaristolaitureilla – Clara Lindqvist ym.
Käsittely kunnanhallituksen esityslistan 28.9.2026 eri asiakohdassa

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2026

10

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 7.9.2026 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan panna täytäntöön yllä esitetyn mukaisesti.

====

Kommunstyrelsen konstaterar att fullmäktiges beslut 7.9.2026 tillkommit i laga ordning och kan verkställas enligt vad som anges ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

6

Valtuustoryhmien muodostaminen / Bildande av fullmäktigegrupper

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä,
aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan hallintosäännön 94 §:n 1 momentin mukaan valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä valtuustotyöskentelyä varten.

Sanotun pykälän 2–3 momentin perusteella valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta on annettava valtuuston puheenjohtajalle kirjallinen ilmoitus. Kaikkien ryhmään liittyvien valtuutettujen on allekirjoitettava ilmoitus. Valtuustoryhmänä pidetään myös yhtä valtuutettua, jos hän on tehnyt tarkoitetun ilmoituksen.

Edelleen 4 momentin mukaan valtuusto hyväksyy valtuustoryhmän nimen. Nimi ei saa olla sopimaton. Uuden valtuustoryhmän nimestä ei saa aiheutua sekaantumisvaaraa jo olemassa olevan valtuustoryhmän nimeen.

Hallintosäännön 95 §:n 1 momentin mukaan valtuutetun on ilmoitettava kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle valtuustoryhmään liittymisestä ja valtuustoryhmästä eroamisesta. Uuteen valtuustoryhmään liittyvän valtuutetun on esitettävä valtuuston puheenjohtajalle esitettävän liittymisilmoituksen yhteydessä sen ryhmän kirjallinen hyväksyntä, johon valtuutettu on liittymässä.

Valtuutettu Jokke Härmä jätti valtuuston kokouksen yhteydessä 7.9.2026 valtuuston puheenjohtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle kaksi 7.9.2026 päivättyä kirjallista ilmoitusta. Toisessa Härmä ilmoitti eroavansa Kokoomuksen valtuustoryhmästä ja toisessa muodostaneensa Liike Nyt - valtuustoryhmän, jonka puheenjohtajana hän toimii.

Uuden valtuustoryhmän suomen- ja ruotsinkielistä nimeä on täsmennetty valtuuston pöytäkirjanpitäjän ja Härmän kesken 11.9.2026. Härmän tuolloisen ilmoituksen mukaan ryhmän nimenä suomeksi on Liike Nyt - valtuustoryhmä ja ruotsiksi Rörelse Nu-fullmäktigegruppen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) merkitsee tiedoksi valtuutettu Jokke Härmän 7.9.2026 jättämät ilmoitukset valtuustoryhmästä eroamisesta sekä uuden valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta; ja
 - 2) hyväksyy uuden valtuustoryhmän suomenkieliseksi nimeksi Liike Nyt - valtuustoryhmä ja ruotsinkieliseksi nimeksi Rörelse Nu-fullmäktigegruppen.
- Pykälä tarkastetaan välittömästi.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

====

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige:

1) antecknar för kännedom att fullmäktigeledamot Jokke Härmä meddelade 7.9.2026 om avgång från fullmäktigegruppen samt bildande av en ny fullmäktigegrupp samt dess namn och ordförande; och

2) godkänner att den nya fullmäktigegruppens finska namn är Liike Nyt - valtuustoryhmä och svenska namn är Rörelse Nu-fullmäktigegruppen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 58	25.05.2026
Valtuusto	§ 39	08.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		28.09.2026

7

Arviointikertomus 2025 – kunnanhallituksen lausunto / Utvärderingsberättelse 2025 – kommunstyrelsens utlåtande

Tarkastuslautakunta 25.05.2026 § 58

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa kunnanvaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta viimeistelee arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja allekirjoittaa sen. Allekirjoitettu arviointikertomus annetaan valtuustolle tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Tarkastuslautakunta viimeisteli ja allekirjoitti arviointikertomuksen tilikaudelta 2025. Arviointikertomus viedään valtuustolle tiedoksi.

Liitteet

Valtuusto 08.06.2026 § 39

Tarkastuslautakunnan ehdotus

Valtuusto merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi.

Valtuusto kehottaa kunnanhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan valtuustolle 31.10.2026 mennessä lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan ehdotuksen yksimielisesti.



Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 58	25.05.2026
Valtuusto	§ 39	08.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		28.09.2026

Liitteet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

227/02.06.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä,
aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 121 §:n 5 momentin mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunnan vuodelta 2025 laatiman arviointikertomuksen havainnoista ja kysymyksistä on viranhaltijatyönä valmisteltu lausuntoehdotus. Lausuntoehdotus on käsitelty kunnan johtoryhmässä.

Lausuntoehdotus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus:

- 1) päättää antaa asiassa lausunnon valtuustolle liitteenä olevan ehdotuksen mukaan; ja
- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee lausunnon tiedoksi ja toteaa, että asia on täten loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

=====

Kommunstyrelsen:

- 1) besluter ge ett utlåtande om ärendet till fullmäktige enligt det bifogade förslaget; och
- 2) föreslår fullmäktige att fullmäktige antecknar utlåtandet för kännedom och konstaterar att ärendet är därmed slutbehandlat.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2026

15

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 58	25.05.2026
Valtuusto	§ 39	08.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		28.09.2026

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Arviointikertomus 2025 kunnanhallituksen lausunto ehdotus kunnanhallitukselle
2026-09-22



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

8

Ilmoitus Valtiokonttorille sidosyksikkösopimusten jatkamisesta / Anmälan om förlängning av avtal med anknutna enheter till Statskontoret

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

836/02.08.00/2026

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä,
aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Eduskunta hyväksyi kesäkuussa 2026 tekemällään päätöksellä useita muutoksia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettuun lakiin (1397/2016). Lainmuutokset tulivat voimaan 18.6.2026, mutta joidenkin muuttuneiden säännösten soveltamiseen liittyy siirtymäaikoja.

Lainmuutoksilla muun muassa tiukennettiin hankintayksiköiden edellytyksiä tehdä suoramarkkinoita omistamiltaan osakeyhtiömuotoisilta sidosyksiköiltä eli niin sanotuilta inhouse-yhtiöiltä. Lain 15 §:ään lisätyn uuden 2 momentin perusteella uutena edellytyksenä osakeyhtiömuotoisen sidosyksikön käytölle on, että hankintayksiköllä on vähintään kymmenen prosentin suora omistusosuus sidosyksiköstä.

Sanotun lainmuutoksen siirtymäsäännös on seuraava:

"Tämän lain 15 §:n 2 momenttia sovelletaan 1 päivästä heinäkuuta 2027. Mainittua momenttia sovelletaan kuitenkin vasta 1 päivästä heinäkuuta 2029 sellaisiin sidosyksiköihin, joiden pääasiallisena tarkoituksena on tuottaa lakisääteisiä välittömästi henkeä ja terveyttä ylläpitäviä terveydenhuollon palveluja tai terveydenhuoltolaissa (1326/2010) tarkoitettuja terveydenhuollon keskitetyn erikoisosaamisen palveluja taikka näiden palvelujen tuottamiseen tarkoitettuja tietojärjestelmiä.

"Riippumatta tämän lain 15 §:n 2 momentissa säädetystä edellytyksestä sidosyksikön käytölle, hankintayksikkö voi tehdä uusia mainituissa pykälässä tarkoitettuja määräaikaista sopimuksia sidosyksikkönsä kanssa 30 päivään syyskuuta 2026. Näiden sopimusten voimassaoloaika voi olla korkeintaan yksi vuosi.

"Jos 15 §:n 2 momentissa säädetty edellytys sidosyksikön käytölle ei täyty, hankintayksikkö voi hyödyntää ennen tämän lain voimaantuloa sidosyksikkönsä kanssa tekemää sopimusta 30 päivään kesäkuuta 2027 asti. Hankintayksikön tulee irtisanoa tällaiset sopimukset päättymään viimeistään mainittuna päivänä. Jos sopimuksen irtisanomisesta olisi poikkeuksellisesti kohtuuttomia seurauksia tai sopimuksen irtisanomiseen liittyy merkittäviä taloudellisia riskejä, voidaan yleiseen etuun liittyvistä pakottavista syistä sopimus kuitenkin irtisanoa päättymään viimeistään 30 päivänä kesäkuuta 2030. Hankintayksikön tulee tehdä ilmoitus tällaisesta sopimuksesta Valtiokonttorille viimeistään 30 päivänä syyskuuta 2026. Valtiokonttori julkaisee tiedot ilmoituksista verkkosivuillaan.

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

"Ennen tämän lain voimaantuloa aloitettuihin lain voimaan tullessa vireillä olleisiin hankintamenettelyihin sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä."

Sipoon kunnalla on voimassa muutamia hankintasopimuksia, joissa osapuolina ovat kunta ja jokin sellainen sidosyksikkö, josta kunta omistaa alle kymmenen prosenttia. Muuttuneen lainsäädännön takia kunnan on pääsääntöisesti irtisanottava tällaiset sopimukset päättymään viimeistään 30.6.2027. Jos kunnan arvion mukaan irtisanomisella olisi kuitenkin kohtuuttomia seurauksia tai siihen liittyisi merkittäviä taloudellisia riskejä, on sopimusten käyttämistä mahdollista jatkaa enintään kolme vuotta pidempään eli 30.6.2030 saakka. Asiasta on kuitenkin annettava määrämuotoinen ilmoitus Valtiokonttorille viimeistään 30.9.2026.

Kunnan johtoryhmä on elo-syyskuussa 2026 tarkastellut tilannetta ja todennut, että kahta sidosyksikkösopimusta on tarpeen jatkaa 30.6.2027 jälkeiselle ajalle. Toinen näistä koskee kunnan paikkatietosovellusta ja toinen kunnan henkilöstön työterveyshuoltopalveluita. Sopimuksiin liittyviä tietoja kuvataan tarkemmin liitteenä olevassa ehdotuksessa Valtiokonttorille tehtäväksi ilmoitukseksi.

Puheena olevien sidosyksikkösopimusten voimassaolon jatkaminen varmistaa kunnalle tarpeellisten palveluiden saatavuuden ja kunnan palveluntuotannon keskeytyksettömyyden lainsäädännön muuttumisesta huolimatta. Jatkoajan kuluessa kunnalla ja sen yhteistyökumppaneilla on mahdollisuus valmistella ja toteuttaa hallittu siirtymä korvaavaan toimintamalliin hyödyntäen huolellisesti valmisteltua tarjouskilpailua tai muuta soveltuvaa ratkaisua.

Sidosyksikkösopimusten jatkaminen ei vaikuta sopimusten hintoihin tai muihin ehtoihin.

Hankintalainsäädännön muuttumisen seurauksena kunnan olisi lähiaikoina hyvä arvioida myös, millaisia omistajapoliittisia linjauksia uudessa tilanteessa tarvitaan. Kunnanhallituksen helmi-maaliskuussa 2026 tekemien päätösten perusteella kunta on kuluvana vuonna luopunut omistuksestaan kahdessa osakeyhtiömuotoisessa sidosyksikössä. Näissä kunnan omistusosuus oli alle 0,1 prosenttia ja kunnalla ei ollut enää suunnitelmia käyttää näiden tarjoamia palveluita. Vastaavaa tarkastelua olisi paikallaan jatkaa joidenkin muidenkin yhtiöiden kohdalla.

Valtiokonttorille tehtävästä ilmoituksesta päättää kunnanhallitus, koska Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n 4 momentin 21 mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat sopimusten solmimista ja muiden sitoumusten antamista, jos sitoumuksen arvo on enintään 1 miljoona euroa/vuosi ja jollei sopimus tai sitoumus kuulu muulle toimielimelle. Lisäksi hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa sopimusten hallinnan ja sopimusvalvonnan järjestämisestä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus:

- 1) päättää, että Sipoon kunta antaa Valtiokonttorille liitteen mukaisen ilmoituksen sidosyksikkösopimusten jatkamisesta; ja
- 2) valtuuttaa talousjohtajan yksin allekirjoittamaan ilmoituksen ja siihen liittyvät asiakirjat.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

=====

Kommunstyrelsen:

- 1) besluter att Sibbo kommun ger Statskontoret en anmälan om förlängning av avtal med anknutna enheter enligt bilagan; och
- 2) befullmäktigar ekonomidirektören att ensam underteckna anmälan och samhörande handlingar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sidosyksikkösopimus-jatkoilmoitus-Sipoo kunnanhallitukselle 2026-09-22



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

9

Sitoutuminen Väyläviraston yhteishankintaan "Radanpidon suunnittelupalvelut" / Att förbinda sig till Trafikledsverkets gemensamma upphandling "Planeringstjänster för banhållning"

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

863/02.08.00/2026

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Alekski Heikkilä,
aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Väylävirasto on 28.8.2026 lähettänyt muun muassa Sipoon kunnalle 26.8.2026 päivätyn kirjelmän, jossa se tiedustelee kunnan halukkuutta osallistua eräitä radanpidon suunnittelupalveluita koskevaan yhteishankintaan.

Kirjelmän mukaan Väylävirasto kilpailuttaa "Radanpidon suunnittelupalvelut" -yhteishankinnan, joka käsittää radanpidon suunnittelupalveluiden puitejärjestelyn (kolme puitesopimusta) ja dynaamisen hankintajärjestelmän (DHJ). Näitä on mahdollista hyödyntää Väyläviraston ja muiden hankintayksiköiden yhteisrahoitteisissa hankkeissa eli hankkeissa, joissa on Väyläviraston ohella rahoittajana esimerkiksi jokin radanvarren kunta.

Hankintalainsäädännön perusteella tulevia puitesopimuksia ja dynaamista hankintajärjestelmää voidaan käyttää vain sellaisissa yhteisrahoitteisissa hankkeissa, joissa mukana oleva kunta on sitoutunut puheena olevaan yhteishankintaan jo valmisteluvaiheessa viimeistään 30.10.2026. Yhteishankintaan ei ole mahdollista liittyä enää myöhemmin kilpailutuksen aikana tai tämän jälkeen puitesopimusten voimassa ollessa.

Kirjelmän mukaan yhteisrahoitteisista hankkeista tullaan tekemään erilliset toteuttamissopimukset. Toisaalta yhteishankintaan osallistuvat kunnat eivät voi tilata sen puitteissa suunnittelupalveluita itsenäisesti.

Edelleen kirjelmän mukaan puitesopimukset koskisivat seuraavia osa-alueita:

1. Radanpidon suunnittelun selvitysten ja arviointien asiantuntijatehtävät (sis. esiselvitys- ja hankearviointitehtävät);
2. Radanpidon suunnittelu- ja asiantuntijatehtävät (sis. yleis-, rata- ja rakentamissuunnittelun asiantuntijatehtävät); ja
3. Radanpidon turvalaite-, sähkörata- ja vahvavirtasuunnittelun asiantuntijatehtävät.

Dynaaminen hankintajärjestelmä puolestaan sisältäisi radanpidon suunnittelupalveluiden tehtäviä puitesopimusten toiselta ja kolmannelta osa-alueelta.

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

Vielä kirjelmän mukaan alustava aikataulu puitesopimusten ja dynaamisen hankintajärjestelmän voimaantulolle on kevät 2027. Puitesopimukset ovat voimassa määräaikaaisesti kolme vuotta ja lisäksi kaksi yksivuotista optiokautta, ja DHJ:n kesto on kahdeksan vuotta.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala esittää, että Sipoon kunta sitoutuu puheena olevaan yhteishankintaan silmällä pitäen erityisesti tulevaa Kerava–Nikkilä-radnan ratasuunnittelua. Voidaan arvioida, että kunnalla ei ole edellytyksiä saada yhteishankinnan piiriin kuuluvista palveluista hinnaltaan ja muilta ehdoiltaan parempaa sopimusta yksin kilpailuttamalla kuin yhteishankintana Väyläviraston ja sen muiden kumppanien kanssa. On myös korostettava, että yhteisrahoitteisten hankkeiden toteuttaminen on yksinkertaisempaa silloin, kun molemmat tai kaikki rahoittajat voivat käyttää samoja puitesopimuksia ja muita järjestelyitä.

Kirjelmä ja sen liitteenä ollut valtakirjalomake ovat esityslistan liitteenä.

Puitesopimusten ja dynaamisen hankintajärjestelmän kautta hankittavien palveluiden yhteenlasketun kokonaisarvon ilman arvonlisäveroa ennakoidaan olevan noin miljoona euroa niiden koko voimassaoloajalta.

Kun otetaan huomioon edellä oleva hankinnan ennakoitu arvo ja Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n 4 momentin 21 kohdan määräys, kunnan sitoutumisesta puheena olevaan yhteishankintaan päättää kunnanhallitus.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus:

1) päättää, että Sipoon kunta liittyy Väyläviraston yhteishankintaan "Radanpidon suunnittelupalvelut"; ja

2) valtuuttaa talousjohtajan yksin allekirjoittamaan liittymisessä tarvittavat sitoumukset ja muut asiakirjat.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen:

1) besluter att Sibbo kommun ansluter sig till Trafikledsverkets gemensamma upphandling "Planeringstjänster för banhållning"; och

2) befullmäktigar ekonomidirektören att ensam underteckna de förbindelser och övriga dokument som behövs i anslutningen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2026

21

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kirjelmä yhteishankinta Väylävirasto Radanpidon suunnittelupalvelut 2026-08-26

Liite Bilaga 2 - Valtakirja yhteishankinta Väylävirasto Radanpidon suunnittelupalvelut 2026-08-26



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

10

Tontin myyminen/vuokraaminen kortteli 27300 tontti 1, E6 Söderkullan pelastusasema, 753-408-0005-0040 KEUPAS, Itä-Uudenmaan hyvinvointialue - Försäljning/arrende av en tomt på E6 Söderkulla räddningsstation, kvarter 27300, tomt 1, 753-408-0005-0040 "KEUPAS", Östra Nylands välfärdsområde

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

844/10.00.02.02/2026

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert
Harri Kumpulainen, harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on edistänyt E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaavoitusta ja E6 asemakaava on etenemässä hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2026. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pelastustoimen nykyisiä ja tulevia tilatarpeita palvelevan uuden pelastusaseman rakentaminen pääliikenneväylien yhteyteen Söderkullaan.

Sipoon kunta on neuvotellut ET-tontin (*Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue*) myymisestä/vuokraamisesta Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella on vielä hankkeen kaupalliset neuvottelut kesken ja hyvinvointialue tarkastelee vaihtoehtoja tontinluovutustavan (myynti tai vuokraus) välillä. Hyvinvointialue pyytää mahdollisuutta, että tontti voidaan joko myydä tai vuokrata, kun hankkeen kaupalliset neuvottelut ovat edenneet.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue toimii kiinteistön loppukäyttäjänä, mutta kauppakirjan/maanvuokrasopimuksen osapuolena tulee olemaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen osoittama kiinteistösijoittaja/kiinteistökehittäjä tai Itä-Uudenmaan hyvinvointialue itse suoraan. Kauppakirja/Maanvuokrasopimus voidaan tehdä suoraan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen nimiin tai Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen osoittaman kiinteistösijoittajan/kiinteistökehittäjän nimiin.

Tontti (kortteli 27300 tontti 1) sijaitsee kiinteistön 753-408-0005-0040 "KEUPAS" alueella ja tontti on tarkoitus lohkoa omaksi kiinteistöksi. Tontin pinta-ala on noin 15 667 m² ja tontille on osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta 1500 k-m². Tontin ostaja/vuokralainen vastaa lohkomiskustannuksista.

Voimassa olevien tonttihintavyöhykkeiden 2026 (kunnanhallitus 30.3.2026 § 74, Catella Property Oy arvopäivä 31.12.2025) mukaisesti yritystonttien yksikköhinta on 85 €/k-m² Sipoonlahden liikealueella. Kyseinen ET-tontti (kortteli 27300 tontti 1) sijaitsee aivan Sipoonlahden tonttihintavyöhykkeen vieressä. Yleisesti ET-tontit (yhdyskuntateknisen huollon alue) eroavat tavallisista liike- ja yritystonteista käyttötarkoituksen osalta, ja lisäksi ET-tonttien tarjonta on vähäistä ja kysyntä rajallista. Yleisesti kiinteistöarvioinnissa ja arvonnäilytyksestä ET-tonttien arvostaminen vaihtelee alueittain: joissain kunnissa ET-tontit arvostetaan saman arvoisiksi kuin T-tontit, kun taas joissakin kunnissa ET-tontin arvon

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

katsotaan vastaavan noin 50 % samanlaisen T-tontin arvosta. Toiminta alalla, joka on asemakaavassa merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi, on huomattavasti rajatumpaa kuin toiminta teollisuustontiksi merkityllä alalla.

GTK:n maankamara aineiston mukaan tontin maaperä on pääosin savea ja liejua, joten tontin rakentamisolosuhteet voidaan arvioida haastaviksi.

Näiden syiden vuoksi ET-tontin hinnoittelun perusteena voidaan hyödyntää voimassa olevan Sipoonlahden tonttintahintavyöhykkeen (yritystontit) mukaista yksikköhintaa (85 €/k-m²), johon tehdään prosentuaalinen vähennys tontin käyttötarkoituksen sekä haastavien rakentamisolosuhteiden vuoksi. Käyttäen ulkopuolisen arvioitsijan näkemystä ET-tontin hinnanmuodostukseen, Sipoon kunnan Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala on arvioinut, että kyseisen ET-tontin arvo vastaa noin 60 % tavallisesta yritys- / tai liiketontin arvosta Sipoonlahden liikealueella. Tontin hinnoittelussa on hyödynnetty ulkopuolisten arvioijien näkemyksiä ja periaatteita ET-tonttien arvonnäilytyksestä, alueen maaperää ja haastavia rakentamisolosuhteita, sekä voimassa olevaa ulkopuolisen arvioijan määrittämää yksikköhintaa Sipoonlahden alueella.

- Tontin arvo: $1500 \text{ k-m}^2 * 85 \text{ €/k-m}^2 * 60 \% = 76\,500 \text{ euroa}$

Tontin myyntihinta on 76 500 euroa, jos tontti myydään tämän päätöksen mukaisesti.

Jos tontti vuokrataan tämän päätöksen mukaisesti, niin voimassa olevien tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti tontin vuosivuokra on 6 % tontin arvosta eli 4590 €/vuosi. Vuokra-aika on 40 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimukseen kirjataan vuokralaisen osto-optio siten, että vuokralainen voi käyttää osto-optiotaan ostohetken markkinahintaan sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty hyväksytysti. Maksettuja vuokria ei hyvitetä osto-option kauppahinnassa.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta myy tai vuokraa oheisen liitekartan mukaisen tontin 1 korttelissa 27300 Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaava-alueella. Tontti sijaitsee kiinteistön 753-408-0005-0040 "KEUPAS" alueella ja tontti lohkotaan asemakaavan mukaisesti. Ostaja/Vuokralainen vastaa lohkomiskustannuksista.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue toimii kiinteistön loppukäyttäjänä, mutta kauppakirjan/maanvuokrasopimuksen osapuolena tulee olemaan Itä Uudenmaan hyvinvointialueen osoittama kiinteistösijoittaja/kiinteistökehittäjä tai Itä-Uudenmaan hyvinvointialue itse



suoraan. Kauppakirja/Maanvuokrasopimus voidaan tehdä suoraan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen nimiin tai Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen osoittaman kiinteistösijoittajan/kiinteistökehittäjän nimiin.

Tontin pinta-ala on noin 15 667 m² ja tontille on osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta 1500 k-m². Jos asemakaavaan tulee muutoksia hyväksymiskäsittelyn yhteydessä (esim. tontin rakennusoikeus muuttuu), tehdään tontinluovutuksesta uusi erillinen päätös, jossa on huomioitu muutokset.

Tällä päätöksellä tontti voidaan myydä tai vuokrata. Tontin myyntihinta on 76 500 euroa, jos tontti myydään tämän päätöksen mukaisesti.

Jos tontti vuokrataan tämän päätöksen mukaisesti, niin vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta eli 4590 €/vuosi. Vuokra-aika on 40 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimukseen kirjataan vuokralaisen osto-optio siten, että vuokralainen voi käyttää osto-optiotaan ostohetken markkinahintaan sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty. Maksettuja vuokria ei hyvitetä osto-option kauppahinnassa.

Kauppakirja/Maanvuokrasopimus voidaan allekirjoittaa, kun sekä E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaava että tämä tontinluovutuspäätös ovat lainvoimaisia.

Kauppakirja/Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 1.3.2027 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja/maanvuokrasopimus.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

=====

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun säljer eller arrenderar ut tomt 1 i kvarter 27300 på detaljplaneområdet E6 Söderkulla räddningsstation enligt bifogad karta till Östra Nylands välfärdsområde. Tomten ligger på fastigheten 753-408-0005-0040 KEUPAS och avstyckas i enlighet med detaljplanen. Köparen/arrendatorn svarar för styckningskostnaderna.

Östra Nylands välfärdsområde är som fastighetens slutanvändare, men parten i köpebrevet/markarrendeavtalet kommer att vara antingen en fastighetsinvestorare/fastighetsutvecklare utsedd av Östra Nylands välfärdsområde eller Östra Nylands välfärdsområde själv.

Köpebrevet/markarrendeavtalet kan ingås direkt med Östra Nylands välfärdsområde eller med en fastighetsinvestorare/fastighetsutvecklare utsedd av Östra Nylands välfärdsområde.

Tomten har en yta på cirka 15 667 m², och tomten har anvisats en byggrätt på cirka 1500 m²vy i detaljplanen. Om det görs ändringar i detaljplanen i samband med godkännandet av detaljplanen (t.ex. ändringar i tomtens byggrätt), fattas ett nytt beslut om tomtöverlåtelsen som beaktar ändringarna.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

Med detta beslut kan tomten säljas eller arrenderas ut. Tomtens försäljningspris är 76 500 euro, om försäljning av tomten realiseras i enlighet med detta beslut.

Om tomten arrenderas ut i enlighet med detta beslut, är årsarrendet 6 % av tomtens försäljningspris, dvs. 4 590 euro/år. Arrendetiden är 40 år och arrendet binds till levnadskostnadsindexet. I markarrendeavtalet som ska undertecknas antecknas en köption för arrendatorn således att arrendatorn kan använda sin köption till marknadspriset vid köptillfället efter att byggnadsskyldigheten har uppfyllts. Betalda arrenden gottgörs inte i köpesumman av köptionen.

Köpebrevet/markarrendeavtalet kan undertecknas efter att både detaljplanen för E6 Söderkulla räddningsstation och detta beslut om tomtöverlåtelse har vunnit laga kraft.

Köpebrevet/markarrendeavtalet ska undertecknas senast 1.3.2027, annars upphör detta beslut att gälla. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet/markarrendeavtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Karttaliite tontinluovutus ET-tontti E6, rakennusoikeus 1500 k-m2

Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta E6 Söderkullan pelastusasema



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

11

Kunnan suostumus maankäyttösopimuksen siirtämiseen, BA5 / Godkännande av överföringen av markanvändningsavtalet, BA5

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

553/10.00.01.04/2025

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert
Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Taustaa

Sipoon kunta hyväksyi kunnanhallituksen päätöksellä 19.5.2025 § 174 maankäyttösopimuksen allekirjoittamisen Svenska Småbruk och Egna Hem Ab:n kanssa koskien kiinteistöjä 753-421-0012-0011 ÄLGHAGEN, 753-421-0012-0015 GRANKULL, 753-421-006-0192 GRANKULL I. Edellä mainittu maankäyttösopimus allekirjoitettiin 21.5.2025.

Allekirjoitetun maankäyttösopimuksen sopimuksen siirtämistä koskevassa ehdossa on maanomistajan (Svenska Småbruk och Egna Hem Ab) vastuulla sitoutua sopimusalueen tai osan siitä luovuttaessaan sitouttamaan luovutuksensaajan maankäyttösopimuksen mukaisiin ehtoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti luovutuksista Sipoon kunnalle. Maankäyttösopimusta ei saa sopimusehtojen mukaan siirtää ilman Sipoon kunnan kirjallista suostumusta, jonka voi sopimuksen mukaan antaa vain Sipoon kunnanhallitus. Ehdon mukaisesti kunta on ollut myös tietoinen Maanomistajan allekirjoittamasta esisopimuksesta Nordic Icon Consulting Oy:n kanssa sopimusalueen kiinteistöistä ja määräaloista.

Maanomistaja on täyttänyt maankäyttösopimuksen mukaisen maksuvelvoitteensa ja maksanut maankäyttökorvauksensa Sipoon kunnalle. Vakuus liittyy maankäyttökorvauksen maksamiseen on palautettu maanomistajalle.

Maankäyttösopimuksen siirto

Maanomistaja on 21.9.2026 pyytänyt kunnan suostumusta sopimuksen siirtämistä oikeuksineen ja velvollisuuksineen Kiinteistö Oy Bastukärr Logisticsille.

Edellä mainitun jatkoluovutuksen tarkoituksena on luovuttaa kiinteistön hallinta ja omistus kiinteistöosakeyhtiölle, jonka tehtävänä on sopimusalueen kehittäminen ja rakentaminen. Maankäyttösopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on vielä täyttämättä ja siihen liittyvä sopimussakko tulee Kiinteistö Oy Bastukärr Logisticsin vastattavaksi.

Sopimuksen siirtämiselle ei ole siis esteitä, jotta kaavanmukainen rakentaminen ja alueen kehittäminen voi edetä.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteessä 1 mainitun maankäyttösopimuksen (BA5) siirron Svenska Småbruk och Egna Hem Ab:ita (0186585-9) Kiinteistö Oy Bastukärr Logisticsille (3412172-4). Kiinteistö Oy Bastukärr Logistics on antanut 20.5.2026 hyväksyntänsä (liite 2) sopimuksen siirrolle heidän nimiinsä. Kiinteistö Oy Bastukärr Logistics vastaa jatkossa liitteen 1 mukaisen maankäyttösopimuksen muista velvoitteista, joita ei olla vielä täytetty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

=====

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna överföringen av det i bilaga 1 nämnda markanvändningsavtalet (BA5) från Svenska Småbruk och Egna Hem Ab till Kiinteistö Oy Bastukärr Logistics. Kiinteistö Oy Bastukärr Logistics har den 20.5.2026 lämnat sitt godkännande (bilaga 2) till att avtalet överförs i deras namn. Kiinteistö Oy Bastukärr Logistics ansvarar i fortsättningen för de övriga förpliktelserna enligt det i bilaga 1 avsedda markanvändningsavtalet som ännu inte har fullgjorts.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Maankäyttösopimus ja alueiden luovutusta koskeva esisopimus, Svenska Småbruk och Egna Hem Ab

Liite Bilaga 2 - Kiinteistö Oy Bastukärr Logisticsin hyväksyntä 20.5.2025 koskien maankäyttösopimusta



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 91
Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

15.09.2026

28.09.2026

12**Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2026 / Ändringar i investeringsanslagen i budgeten för år 2026****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.09.2026 § 91**

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö/ Investeringschef Oona Takala,
oona.takala(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovia. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Vuoden 2026 päivitetyssä talousarviossa Sipoon kunnan bruttoinvestointien määräraha on -27,955 milj. euroa. Viimeisimmät muutokset investointien määrärahoihin päätettiin valtuuston kokouksessa 7.9.2026.

Laajennusinvestoinnit kaava-alueet:

Nikkilän kartanon -kokoojakadun 1. urakkavaihe valmistui kesällä 2026. Kesällä hanke jatkui joustavasti seuraavaan vaiheeseen, kun kokoojakadun viimeistelyurakasta saatiin lainvoimainen päätös. Hankkeen urakoitsijana toimii VM-Suomalainen, joka toimii myös 1. vaiheen urakoitsijana. Koska urakoitsijalla oli mm. työmaalla kalusto ja työmaatukikohdat etukäteen valmiina käynnistyi hanke odotettua nopeammin. Kokonaishankkeeseen kuuluu kokoojakadun viimeistely, jätevesipumppaamon rakentaminen sekä ensimmäisten tonttikatujen rakentaminen. Alkuperäisen suunnitelman mukaan uusi urakkavaihe olisi käynnistynyt syksyllä tonttikatujen rakentamisella. Urakoitsija on kuitenkin edennyt vauhdilla koko urakka-alueella. Hankkeelle esitetään -2,95 miljoonan euron määrärahaa vuodelle 2026. Hankkeessa ei ole ilmennyt merkittäviä lisä- ja muutostöitä vaan aikataulu on vain alkuperäistä aikataulua edellä. Määrärahojen lisäys on pois ensi vuoden määrärahoista. Vastaavaan urakkaan kuuluvat määrärahamuutokset NG8 Pohjanmetsän, NG8 Kartanon ja NG8 Myllyojan osalta. Myös näiden osalta muutokset liittyvät edellä mainittuun aikataulun nopeutumiseen ja määrärahojen lisäys on pois ensi vuoden talousarvion määrärahoista. Tavoitteena on, että Nikkilän kartanon kokoojakatu ja radan alitus valmistuu kokonaisuudessaan kesään 2027 mennessä, jolloin se katuyhteys voidaan myös avata läpiajoliikenteelle. Hankkeen ennakoitua nopeampi aikataulu edistää myös entistä aikaisempaa tontinmyynnin käynnistämistä.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 91
Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

15.09.2026

28.09.2026

Nikkilän kartanon radan alitus urakka on edennyt vuoden 2026 aikana suunnitellusti. Kevään ja kesän aikana on toteutunut kaksi kymmenen päivän mittaista ratakatkoa. Hankkeessa on ilmennyt tyypillisiä lisä- ja muutostöitä, jotka oli huomioitu alkuperäisessä talousarviossa. Hanke on alustavaa aikataulua edellä. Alueen stabiliteetti tiedettiin jo suunnitteluvaiheessa olevan haastava. Tämän kanssa ollaan kuitenkin hankkeen aikana pärjätty odotettua paremmin. Alikulkusillan massojen kaivuutöiden aikana ollaan kuitenkin havaittu haasteita. Alikulkusillan kohdalla tulee tehdä maa-alueen massastabilointeja, jotta maaperä kestää tulevan katu-alueen ja sen päällä olevan kuorman. Tätä ei oltu osattu huomioitu alkuperäisessä talousarviossa. Hankkeen alkuperäinen määräraha vuodelle 2026 on ollut -9,4 miljoonaa euroa. Tämä muutettiin maaliskuun valiokunnassa -8,465 miljoonaan euroon. Nyt hankkeelle esitetään -9,0 miljoonan euron määrärahoja vuodelle 2026. Määrärahan muutosesityksessä on pyritty huomioimaan loppuvuoden maksuerätaulukko ja tulevien lisätöiden maksuaikataulu mahdollisimman hyvin. Hankkeen viimeiset maksuerät maksetaan ensi vuoden puolella.

NG8 eteläpuolella sijaisevaan N51 Kunnantalonmäki ja Lukkarintie -kaava-alueeseen ollaan kesän 2026 aikana toteutettu maaperätutkimuksia. Alueen suunnittelu on tarkoitus kilpailuttaa syksyn 2026 aikana. Suunnittelu tulee käynnistymään loppuvuodesta 2026 ja näin ollen hankkeelle esitetään lisämäärärahoja -40 te. Suunnittelu jatkuu vuonna 2027 ja alueen katusuunnitelmat tullaan asettamaan nähtäville vuoden 2027 aikana. Toteutuksen suunnilleen sijoittuvan vuosille 2028-2029.

N52 Sipoon Jokilaason K5063 muutosten ja alueella sijaitsevan Aarretorin suunnittelu on käynnissä. Suunnittelulle oli varattu -150 te määräraha. Suunnittelutarjoukset alittivat kuitenkin hankkeelle esitetyn talousarvion. Suunnittelun odotetaan kustantavan -70te. Aarretorin toteutus esitettiin vuoden 2026 talousarviossa toteutettavaksi vuonna 2027. Aarretorin laidalla olevan kuntosalihankkeen kaatuessa, hankkeen toteutuksen aikataulua voidaan kuitenkin siirtää esim. vuodelle eteenpäin.

N57 Suursuon asemakaavamuutokselle oli varattu -30 te määräraha. Määräraha oli varattu asemakaavoitusta tukeviin selvityksiin. Kaavoittaja ei kuitenkaan ole henkilöstövajauksen takia ehtinyt edistämään ko. kaavaa suunnitellusti. Kyseisiä määrärahoja ei tarvita tänä vuonna.

N65 Metsärinteen asuinalueen kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyi kesällä 2026. Hanke on huomattavasti alkuperäistä aikataulua edellä. Hanke oli alun perin tarkoitus käynnistää vasta loppusyksystä 2026, mutta hankkeen urakoitsijaksi valittu GRK Suomi Oy toivoi, että se voi käynnistää urakan aikaisemmin. Urakoitsija saavuttaa synnergia hyötyjä useammasta työmaasta kunnan sisällä. Urakoitsijan kanssa on urakkasopimusvaiheessa sovittu, että osa etukäteen valmistuvista maksueristä maksetaan vasta vuoden 2027 aikana. Urakan nopeampi käynnistyminen ja nopea aikataulu on lähtöisin urakoitsijasta. Hankkeelle



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 91
Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

15.09.2026

28.09.2026

esitetään kuitenkin -190 te lisämäärärahaa vuodelle 2026. Lisämäärärahasta osa on hankkeen valvontakustannuksia ja osa hankkeessa ilmenneitä lisätöitä.

T7A Kvartsikuja hanke toteutettiin vuonna 2026 kesällä. Hankkeelle oli varattu 250 te määräraha ja hankkeen toteuma jäi 230 te. Näin ollen hanke alitti 20 te sille varatut määrärahat.

T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava-alueen toteutus on alkanut vuonna 2025. Hankkeen ensimmäinen vaihe on määrä valmistua syksyllä 2026. Hanke eteni kesään asti aikataulussa ja kustannuksissa, kunnes hankkeen pohjaolosuhteet osoittautuivat osin odotettua huonommiksi. Tämän johdosta hankkeen alkuperäinen aikataulu näyttää siirtyvän noin kuukaudella eteenpäin ja urakka valmistuu arviolta lokakuussa 2026. Hankkeelle esitetään -300 te lisämäärärahoja odottamattomista lisätöistä.

Uudelleen investoinnit:

Söderkullan skola -hankkeen urakoitsija valittiin kesällä 2026. Työt käynnistyivät välittömästi päätöksen saadessa lainvoiman ja urakkasopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja odottamattomia lisä- ja muutostöitä ei ole vielä ilmaantunut. Urakan maksuerätaulukko laadittiin urakkasopimuksen liitteeksi. Tällä hetkellä näyttää, että hankkeelle syntyy kustannuksia -4,475 miljoonaa vuodelle 2026. -400 te määräraha siirtyy ensivuodelle. Hankkeen odotetaan valmistuvan lokakuussa 2027.

Miilin liikuntahalli hanke etenee aikataulua edellä. Hankkeen oli määrä valmistua helmikuussa 2027, mutta se näyttää valmistuvan jo marraskuussa 2026. Hankkeen aikana on ilmennyt joitakin lisätöitä, joita ei oltu osattu arvioida alkuperäisessä kustannusarviossa. Näiden osuus kokonaisuudesta on kuitenkin hankkeen laajuus ja luonne huomioiden tavanomainen. Talousarvion muutosesityksen suurin syy on maksuerien siirtyminen vuodelta 2027 vuodelle 2026.

Muut investoinnit:

Söderkullan urheilukentän keinotekonurmi oli tarkoitus uusia vuoden 2026 kesällä. Hankinta jouduttiin kuitenkin keskeyttämään kahteen kertaan ja tätä myötä hankkeen toteutus esitetään siirrettäväksi vuodelle eteenpäin. Työt on järkevintä toteuttaa kesällä, jolloin se aiheuttaa vähiten häiriötä ja haittaa kentän käyttäjille. Tästä syystä hankkeen määrärahat esitetään siirrettäväksi ensi vuodelle.

MT146 Paippinen Lemmenjaakso jk/pp hankkeelle oli varattu määrärahoja vuodelle -10 te. Hanke on EVK (elinvoimakeskus)-vetoinen. EVK ei meinaa edistää hanketta tänä vuonna. Näin ollen hankkeen määrärahat esitetään siirrettäväksi ensi vuodelle.



Tekninen valiokunta / Tekniska § 91
utskottet
Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

15.09.2026

28.09.2026

Esitetään investointimäärärahan muutoksia alla olevan taulukon mukaisesti.

(1000 €)	Päivitetty TA	Esitettävä määräraha	Muutos
NG8 Nikkilän kartanon - kokoojakatu	-2100	-2950	-850
NG8 Radan alitus & Lukkarintien eteläosa	-8465	-9000	-535
NG8 Pohjanmetsä	-600	-350	+250
NG8 Kartano	-350	-500	-150
NG8 Myllyoja	-50	-250	-200
N51 Kunnantalonmäki ja Lukkarintie	-20	-60	-40
N52 Sipoon Jokilaakson K5063 muutokset + Aarretori	-150	-70	+80
N57 Suursuon asemakaavamuutos	-30	0	+30
N65 Metsärinne	-300	-490	-190
T7A Kvartsikuja	-250	-230	+20
T6 Taasjärven itäpuoli	-850	-1150	-300
Söderkulla skola hanke (sis. Miilin päiväkodin muutostyöt)	-4875	-4475	+400
Miilin liikuntahalli	-3440	-4850	-1410
Söderkullan urheilukentän keinoteknurmen uudistaminen	-300	0	+300
MT146 Paippinen Lemmenlaakso jk/pp	-10	0	+10

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta taulukon mukaisesti, siten että bruttoinvestointien määrärahoja kasvatetaan yhteensä 2,585 milj. euroa. Muutosten jälkeen Sipoon kunnan bruttoinvestointien yhteenlaskettu määräraha on -30,540 milj. euroa.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 91
Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

15.09.2026

28.09.2026

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige en ändring i investeringsanslagen enligt tabellen så att anslagen för bruttoinvesteringar ökas med sammanlagt 2,585 miljoner euro. Efter ändringarna uppgår det sammanlagda anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar till -30,540 miljoner euro.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

273/02.02.01/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää muuttaa investointierien määrärahoja taulukon mukaisesti siten, että bruttoinvestointien määrärahoja kasvatetaan yhteensä 2,585 milj. euroa. Muutosten jälkeen Sipoon kunnan bruttoinvestointien yhteenlaskettu määräraha on -30,540 milj. euroa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att fullmäktige beslutar ändra anslagen för investeringsposterna enligt tabellen, så att anslagen för bruttoinvesteringar ökas med sammanlagt 2,585 miljoner euro. Efter ändringarna uppgår det sammanlagda anslaget för Sibbo kommuns bruttoinvesteringar till -30,540 miljoner euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2026

33

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska § 91
utskottet
Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

15.09.2026

28.09.2026

Liitteet / Bilagor



Koulutusvaliokunta / Utskottet § 62 22.09.2026
för utbildning
Kunnanhallitus / 28.09.2026
Kommunstyrelsen

13**Ändring av tjänsten som timlärare i huvudsyssla i psykologi och religion till en lektorstjänst /
Psykologian ja uskonnon tuntiopettajan viran muuttaminen lehtorin viraksi****Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning 22.09.2026 § 62**

Valmistelija / Beredare: Rektor / Rehtori Linus Dolk, linus.dolk(at)sibbo.fi

Det föreslås att följande tjänst som timlärare, vakans 237113, undervisningsämnen psykologi och religion, som inrättades genom beslut 23.8.2012 § 28 ändras till en lektorstjänst. Undervisningsmängden har under en längre tid varit sådan att den klart överstiger den undervisningsskyldighet som hör till tjänsten. För att tjänstestrukturen ska motsvara det faktiska undervisningsbehovet är det därför motiverat att ändra tjänsten till en lektorstjänst. Rektorn för Sibbo gymnasium har föreslagit att tjänsteinnehavaren överförs till en lektorstjänst från och med 1.1.2027. Innehavaren av vakansen har hörts och innehavaren förhåller sig positivt till att tjänsten ändras.

Enligt 4 § 3 mom. i lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden (304/2003) kan ett tjänsteförhållande tillsättas utan ansökningsförfarande när det är fråga om en sådan överföring av en tjänsteinnehavare till ett annat tjänsteförhållande som avses i 24 § eller i någon annan lag.

Befogenhet

Enligt Sibbo kommuns förvaltningsstadga beslutar kommunstyrelsen om inrättande och indragning av tjänster samt om ändring av tjänstebeteckningar.

=====

Valiokunta esittää, että päätöksellä 23.8.2012 § 28 perustettu tuntiopettajan virka, vakanssi 237113, opetusaineet psykologia ja uskonto, muutetaan lehtorin viraksi. Opetusmäärä on jo pitkään ylittänyt virkaan kuuluvan opetusvelvollisuuden. Jotta virkarakenne vastaisi todellista opetustarvetta, on virka perusteltua muuttaa lehtorin viraksi. Sibbo gymnasiumin rehtori on esittänyt, että viranhaltija siirretään lehtorin virkaan alkaen 1.1.2027. Vakanssin haltijaa on kuultu, ja vakanssin haltija suhtautuu myönteisesti viran muutokseen.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 4 § 3 momentin (304/2003) mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on 24 §:ssä tarkoitettu tai muussa laissa säädetty viranhaltijan siirtäminen toiseen virkaan.



**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Koulutusvaliokunta / Utskottet § 62 22.09.2026
för utbildning
Kunnanhallitus / 28.09.2026
Kommunstyrelsen

Toimivalta

Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta

Esittelijä / Föredragande Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi

Ehdotus / Förslag

Utskottet för utbildning beslutar föreslå kommunstyrelsen att tjänsten som timlärare i huvudsyssla i psykologi och religion ändras till en lektorstjänst i från och med 1.1.2027.

Paragrafen justeras omedelbart.

=====

Koulutusvaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että psykologian ja uskonnon tuntiopettajan virka muutetaan lehtorin viraksi 1.1.2027.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Utskottet för utbildning godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

=====

Koulutusvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

834/01.01.00.00/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kommunstyrelsen beslutar att tjänsten som timlärare i huvudsyssla i psykologi och religion ändras till en lektorstjänst i från och med 1.1.2027.

=====

Kunnanhallitus päättää, että psykologian ja uskonnon tuntiopettajan virka muutetaan lehtorin viraksi 1.1.2027.

Käsittely / Behandling



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2026

36

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Koulutusvaliokunta / Utskottet	§ 62	22.09.2026
för utbildning		
Kunnanhallitus /		28.09.2026
Kommunstyrelsen		

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Koulutusvaliokunta / Utskottet § 63 22.09.2026
för utbildning
Kunnanhallitus / 28.09.2026
Kommunstyrelsen

14

Sipoon lukion sivutoimisen kuvataiteen tuntiopettajan tehtävän nimikemuutos kuvataiteen ja terveystiedon päätoimisen tuntiopettajan tehtäväksi / Ändring av tjänsten som timlärare i bisyssla i bildkonst vid Sipoon lukio till timlärare i huvudsyssla i bildkonst och hälsokunskap

Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning 22.09.2026 § 63

Valmistelija / Beredare: Sipoon lukion rehtori / Sipoon lukios rektor Juha Kujanpää, juha.kujanpaa(at)sipoo.fi

Taustaa päätöksenteolle

Kuntalain 87§:n mukaan virat perustetaan sellaisia tehtäviä varten, joissa käytetään julkista valtaa. Vaikka tehtävään sisältyisi julkisen vallan käyttöä vain vähäisessä määrin, henkilön tulee olla kuntaan virkasuhteessa. Koulussa tulee olla riittävä määrä virkoja. Tuntiopettajan tehtävä rinnastuu virkaan siinä, että tuntiopettajat ovat virkasuhteista henkilöstöä ilman perustettua virkaa. Tuntiopettajan tehtävä on päätoiminen, jos opetustuntimäärä on vähintään 16 vuosiviikkotuntia.

Lukion kuvataideopetus ja terveystiedon opetus

Lukiossa opetetaan kuvataidetta pakollisena aineena. Lisäksi kuvataiteesta opetetaan valtakunnallisia ja paikallisia valinnaisia opintojaksoja. Terveystietoa opetetaan kaikille pakollisena aineena. Terveystiedosta opetetaan niin ikään valtakunnallisia ja paikallisia opintojaksoja. Terveystieto on myös yksi kirjoitettavista reaaliaineista ylioppilaskokeessa.

Sipoon lukion kuvataiteen opetukseen on palkattu syksystä 2022 alkaen sivutoiminen tuntiopettaja. Kyseinen opettaja on sittemmin hankkinut myös terveystiedon opettajan pätevyyden. Henkilö on lukion henkilökunnasta ainoa, kenellä on terveystiedon opettajan kelpoisuus. Terveystiedon tuntien kanssa tuntimäärä nousee vuosittain yli päätoimisuuden rajan.

Kelpoisuus määräytyy Opetustoimen henkilöstöstä annetun asetuksen 986/1998 mukaan.

Koska yhteistarve kuvataiteessa ja terveystiedossa on vuosittain yli päätoimisuuden rajan, esitän, että Sipoon lukion kuvataiteen sivutoimisen tuntiopettajan virka muutetaan 1.1.2027 alkaen kuvataiteen ja terveystiedon päätoimisen tuntiopettajan viraksi.

Muutoksella ei ole kustannusvaikutuksia.

Kuulemismenettely

Asianosaista on kuultu asian suhteen 27.8.2026.



Koulutusvaliokunta / Utskottet § 63 22.09.2026
för utbildning
Kunnanhallitus / 28.09.2026
Kommunstyrelsen

Toimivalta

Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan Kunnanhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta, sekä virkanimikkeiden muuttamisesta.

Esittelijä / Föredragande Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi

Ehdotus / Förslag

Koulutusvaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon lukion kuvataiteen sivutoimisen tuntiopettajan virka muutetaan 1.1.2027 alkaen kuvataiteen ja terveystiedon päätoimisen tuntiopettajan viraksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

=====

Utskottet för utbildning beslutar föreslå kommunstyrelsen att tjänsten som timlärare i bisyssla i bildkonst vid Sipoon lukio ändras till timlärare i huvudsyssla i bildkonst och hälsokunskap från och med 1.1.2027.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Koulutusvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

=====

Utskottet för utbildning godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

835/01.01.00.00/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon lukion kuvataiteen sivutoimisen tuntiopettajan virka muutetaan 1.1.2027 alkaen kuvataiteen ja terveystiedon päätoimisen tuntiopettajan viraksi.

=====



Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Koulutusvaliokunta / Utskottet	§ 63	22.09.2026
för utbildning		
Kunnanhallitus /		28.09.2026
Kommunstyrelsen		

Kommunstyrelsen beslutar att tjänsten som timlärare i bisyssla i bildkonst vid Sipoon lukio ändras till timlärare i huvudsyssla i bildkonst och hälsokunskap från och med 1.1.2027.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

15

Eronpyyntö arjen ja vapaa-ajan valiokunnan varajäsenyydestä – Kimmo Roos / Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i utskottet för vardag och fritid – Kimmo Roos

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

308/00.00.01.02/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Kimmo Roosin 9.6.2025 § 102 varajäseneksi arjen ja vapaa-ajan valiokuntaan toimikaudeksi 2025–2029. Roos on pyytänyt 14.9.2026 lähettämällään sähköpostiviestillä eroa luottamustoimesta, koska hän on eronnut Sipoon Perussuomalaiset ry.stä ja liittynyt Liike Nyt puolueeseen.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimitelmissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Vaatimus koskee jäseniä ja varajäseniä erikseen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1) myöntää Kimmo Roosille eron arjen ja vapaa-ajan valiokunnan varajäsenen luottamustoimesta ja

2) valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen arjen ja vapaa-ajan valiokuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

1) beviljar Kimmo Roos avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utskottet för vardag och fritid och

2) väljer en ny ersättare i hans ställe till utskottet för vardag och fritid för den resterande tiden av mandatperioden 2025-2029.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2026

41

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

16

Eronpyyntö varhaiskasvatusvaliokunnan varajäsenyydestä – Siiri Shirel Levi / Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i utskottet för småbarnspedagogik – Siiri Shirel Levi

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

308/00.00.01.02/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Siiri Shirel Levin 9.6.2025 § 102 varajäseneksi varhaiskasvatusvaliokuntaan toimikaudeksi 2025–2029. Levi on pyytänyt 18.9.2026 lähettämällään sähköpostiviestillä eroa luottamustoimesta henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimitelmissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Vaatimus koskee jäseniä ja varajäseniä erikseen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1) myöntää Siiri Shirel Leville eron varhaiskasvatusvaliokunnan varajäsenen luottamustoimesta ja

2) valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen varhaiskasvatusvaliokuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

=====

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

1) beviljar Siiri Shirel Levi avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utskottet för småbarnspedagogik och

2) väljer en ny ersättare i hennes ställe till utskottet för småbarnspedagogik för den resterande tiden av mandatperioden 2025-2029.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2026

43

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

Liitteet / Bilagor



Valtuusto
Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 61

07.09.2026
28.09.2026

17

Valtuustoaloite pysäköinnistä saaristolaitureilla – Clara Lindqvist ym. / Fullmäktigemotion om parkering vid skärgårdsbryggor – Clara Lindqvist m.fl.

Valtuusto 07.09.2026 § 61

Clara Lindqvist ja 37 muuta valtuutettua jätti valtuustoaloitteen, jossa vaaditaan muun muassa, että Sipoon kunta selvittää, miten laitureiden yhteydessä olevat pysäköintipaikat voidaan turvata ja mahdollisuuksien mukaan laajentaa vastaamaan todellista tarvetta.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

819/08.01.03/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Valtuutettu Clara Lindqvistin ja 37 muun valtuutetun 7.9.2026 valtuuston kokouksessa jättämä aloite on liitteenä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle valmistelua varten. Vastaus aloitteeseen on annettava kunnanhallitukselle viimeistään 31.5.2027.

====

Kommunstyrelsen antecknar fullmäktigemotionen för kännedom och sänder det till sektorn för samhälle och miljö för beredning. Svaret på motionen ska ges till kommunstyrelsen senast 31.5.2027.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2026

45

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Valtuusto	§ 61	07.09.2026
Kunnanhallitus /		28.09.2026
Kommunstyrelsen		

Liite Bilaga 1 - Valtuustoaloite pysäköinnistä saaristolaitureilla



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

18

Kuntalaisaloite: Söderkullan tekonurmen uusiokäyttö Suursuon kentällä /

Kommuninvånarinitiativ: Återanvändning av konstgräset från Söderkulla på Storkärrs plan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

866/10.03.01.00.00/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf. förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnalle on 21.9.2026 jätetty kuntalaisaloite Söderkullan tekonurmen uusiokäyttö Suursuon kentällä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle valmistelua varten. Vastaus aloitteeseen on annettava kunnanhallitukselle viimeistään 31.5.2027.

=====

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till sektorn för samhälle och miljö för beredning. Svaret på motionen ska ges till kommunstyrelsen senast 31.5.2027.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kuntalaisaloite: Söderkullan tekonurmen uusiokäyttö Suursuon kentällä



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

19

Kuntalan kampuksen muutostyöt / Ändringsarbeten i Sockengårdens campus

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

391/02.02.01/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Kuntalan kampuksen muutostöitä ja vuoden 2026 investointimäärärahojen lisäämistä käsiteltiin kunnanhallituksessa 8.12.2025. Kunnanhallitus päätti tuolloin palauttaa asian valmisteluun.

Sipoon kunnan strategia ja valtuustokauden tavoitteet

Sipoon kunnan strategiaan toimenpiteisiin vuosille 2026-2029 kuuluu tilaratkaisujen kehittäminen. Tavoitteena on "Kuntalan kampuksen toiminnan muokkaaminen niin, että Yhdyskuntatalon henkilöstö on muuttanut Kuntalan tiloihin". Toimenpiteen mittarina on "Muutto Yhdyskuntatalosta Kuntalaan on toteutunut ja Yhdyskuntatalon vuokrasopimus on irtisanottu". Muutoksella pyritään tehostamaan tilojen käyttöä sekä vahvistamaan yksiköiden välistä yhteistyötä.

YK-talosta luopuminen ja toimintojen keskittäminen Kuntalaan on strateginen tilatehokkuustoimi: se vähentää päällekkäisiä neliöitä, parantaa toiminnan sujuvuutta ja vapauttaa resursseja kunnan ydintehtäviin. Toimenpide tukee myös strategian keskeisiä tavoitteita: tasapainoista taloutta, ympäristöystävällisyyttä ja hyvinvointia.

Taustatietoja Kuntalan kampuksen tiloista

Kunnan johto-, hallinto- ja asiantuntijatehtävät sijaitsevat pääosin Kuntalan kampusalueella kahdessa eri rakennuksessa. Kuntalassa työskentelee vakituisesti noin 85 ja Yhdyskuntatalossa noin 65 kunnan työntekijää. Yhdyskuntatalossa toimivat keskitetysti yhdyskunta- ja ympäristötoimialan yksiköt ympäristövalvontaa ja rakennusvalvontaa lukuun ottamatta, jotka sijaitsevat Kuntalan B-rakennuksessa.

Kuntalassa on vapautunut tiloja, jotka olivat aiemmin Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen käytössä. Tiera Oy:n aiemmin käyttämät tilat ovat siirtyneet kunnan digihallinnon käyttöön. Kunta ei enää saa Kuntalan tiloista vuokratuloja, koska kaikki tilat ovat nykyisin kunnan omassa käytössä. Aiemmin ulkopuoliset käyttäjät maksoivat Kuntalan tiloista vuokraa noin 120 000 euroa vuodessa.

Vuokrasopimukset ja niiden asettamat rajoitukset

Kunta ei omista Kuntalan kampuksen rakennuksia, vaan kaikki rakennukset on vuokrattu Lival Oy:ltä erilaisin ehdoin ja vuokra-ajoin. Kuntalan vuokrasopimus on voimassa 31.3.2034 saakka, minkä jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kahden vuoden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

Yhdyskuntatalon vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Sopimus uusiutuu automaattisesti kuuden kuukauden jaksoissa, ellei sitä irtisanota vähintään kuusi kuukautta ennen uuden jakson alkamista.

Talousarviokäsittelyn aikataulu huomioiden seuraava mahdollinen irtisanomisajankohta on 30.4.2027, jolloin vuokrasopimus päättyisi kuusi kuukautta myöhemmin eli 30.10.2027.

Tarvittavat muutostyöt voitaisiin toteuttaa pääosin kesälomakaudella 2027, jolloin ne häiritsisivät mahdollisimman vähän työskentelyä Kuntalan tiloissa.

Kuntalan rakennusten asettamat rajoitukset

Kuntala koostuu kahdesta toisiinsa yhdistetystä rakennuksesta, A- ja B-rakennuksesta.

A-rakennusta ei alun perin ole suunniteltu kunnan nykyiseen käyttöön. Tämän vuoksi tilojen optimointi, erityisesti työntekijämäärän kasvaessa, on tavanomaista toimistorakennusta haastavampaa.

B-rakennus on alun perin suunniteltu teollisuushalliksi, minkä vuoksi se on avointa tilaa ja huonekorkeus on korkea. Kunta on muuttanut rakennuksen toimistokäyttöön rakentamalla siihen parven Kuntalaan siirtymisen yhteydessä. B-rakennukseen on tarkoitus sijoittaa Yhdyskuntatalosta siirtyvät yhdyskunta- ja ympäristötoimialan työntekijät, minkä vuoksi muutostarpeet ovat siellä A-rakennusta suuremmat. B-rakennuksen osalta tunnistettiin kolme keskeistä teemaa. Ne ovat välttämättömiä, jotta tilat soveltuvat tarkoituksenmukaiseksi työympäristöksi kasvavalle työntekijämäärälle. Teemat ovat uusi parvi, esteettömyys ja akustiikka sekä neuvottelutilat.

Aiempien selvitystöiden yhteydessä tunnistettiin myös tarve järjestää digihallinnolle ja IT-lähituelle uudet tilat Blåa halleniin Martinkyläntien toiselle puolelle. Tilojen muuttaminen työtiloiksi edellyttää rakennuslupaa ja mm. paloturvallisuuden ja LVIS-ratkaisujen huomioimista. Näiden muutostöiden kustannukset on arvioitu kunnan eri asiantuntijoiden toimesta.

Päivitetyt suunnitelmat ja kustannusarvio

Kuntalan kampuksen muutostöitä suunniteltiin vuonna 2025. Tuolloin laadittua ehdotusta muutostöiden laajuudesta ja kustannuksista (900 000 €) ei hyväksytty talousarviokäsittelyn yhteydessä, eikä hankkeelle osoitettu investointimäärärahaa vuodelle 2026. Asia tuodaan uudelleen toimielinkäsittelyyn vuoden 2027 talousarvion yhteydessä.

Kunnanhallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajistolle ja valtuustoryhmien puheenjohtajille järjestettiin 22.9.2026 Kuntalan ja Blåa hallenin tilojen katselmointi, jossa suunnitelmia esittelivät Maven Oy:n työympäristökonsultti Tommi Hokkanen yhdessä viranhaltijoiden kanssa. Vuonna 2025 laadittua suunnitelmaa on sittemmin päivitetty. Tilaisuudessa esitelty dokumentti on CloudMeetingissä oheismateriaalina.



Suunnitelma osoittaa, että toimintojen keskittäminen kuntalaan on toteutettavissa, kun tilankäyttö suunnitellaan joustavaksi ja käytännöt sovitaan selkeästi.

Välttämättömät kehityskohteet

Kehityskohteita, jotka tulisi laittaa kuntoon riippumatta siitä, keskitetäänkö kaikki toiminnot saman katon alle:

- B-talon parven portaat, 25 000 – 30 000 €
 - Kierreportaat eivät ole esteettömät ja ovat työsuojelun näkökulmasta haasteelliset. Lisäksi ne rajoittavat parven hyötykäyttöä.
- Focus-neuvotteluhuone, 15 000 – 20 000 €
 - A-talon ruokalan yhteydessä olevan neuvotteluhuoneen lasitus ja äänieristys laajentaisi tilan käyttömahdollisuuksia.
- Akustiikka ja LVI, 80 000 – 90 000 €
 - B-talon (ent. teollisuushalli) akustoinnin sekä ilmastoinnin parantaminen, erityisesti parvella, on oleellinen asiantuntijatyön tehokkuuden kehittämistä Kuntalassa.
- Taukotilan kunnostus, 20 000 – 25 000 €
 - B-talossa sijaitsevan taukotilan toiminnallisuuden kehittäminen tarpeita vastaavaksi mahdollistamaan epämuodolliset kohtaamiset.

Välttämättömien kehityskohteiden kustannukset yhteensä 140 000 – 165 000 €

Laajemman projektin kustannukset

Muutuskustannukset voidaan jakaa karkeasti kolmeen luokkaan:

- Tekninen ja rakenteellinen toteutus
 - Uusi parvi mahdollistaa riittävän määrän työpisteitä, 80 000 €
 - Blåa Hallenin paloturvallisuus ja luvitus työtilaksi, 80 000 €
 - LVIS-ratkaisut, 60 000 €
 - Sosiaali- ja varastotilat, 40 000 €
- Työympäristön toiminnallisuus
 - Varastointi ja suurtulostusratkaisut, 30 000 €
 - Neuvotteluhuoneet ja yhteiskäyttöiset työpisteet, 70 000 €
 - IT- ja AV-tekniikka, 20 000 €
- Suunnittelu ja toteutus
 - LVIS-, valaistus-, arkkitehti- ja sisustussuunnittelu, 50 000 €
 - YK-talosta siirtymisen aiheuttamat kustannukset, 40 000 €
 - Hankinnat ja logistiikka, 20 000 €

Laajemman projektin kustannukset yhteensä n. 490 000 €.

Takaisinmaksuaika investoinnille, huomioiden pelkästään vuokrasäästöt ovat 2,5-3 vuotta.

Kaikki esiintyvät summat ovat arvonlisäverottomia.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

Yhteenveto

Yhdyskuntatalosta luopuminen mahdollistaisi sekä toiminnan että tilojen tehostamisen, jolla saavutettaisiin sekä taloudellisia säästöjä että toiminnallisia synergioita, varsinkin toimialojen välisen yhteistyön tiivistämisen kautta. Ennen lopullista päätöstä on myös neuvoteltava vuokraisännän kanssa toteutussuunnitelmasta sekä vuokrasopimuksen päivittämisestä. Lopullisesta muutosta ja sen edellyttävistä muutostöiden toteuttamisista tehdään erillinen päätös.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy asian jatkovalmistelun ensi vuoden talousarviota varten yllä kuvatun mukaisesti.

=====

Kommunstyrelsen godkänner den fortsatta beredningen av ärendet för nästa års budget baserande på beskrivningen ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kunnanhallitus 08.12.2025 § 410



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

20

Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 10.9.2026
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.9.2026
- Suomenkielinen koulutusjaosto 9.9.2026
- Svenska utbildningssektionen 8.9.2026

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

9.9.-22.9.2026

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä CloudMeeting: (Tiedostot / Kunnanhallitus / Viranhaltijapäätökset)

Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i elektroniska mötestjänsten CloudMeeting: (Filer / Kommunstyrelsen / Tjänsteinnehavarbeslut)

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 9.9.-22.9.2026



Sipoon kunta / Sibbo kommun

13/2026

52

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

21

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

- Oikeusministeriön kirje 16.9.2026: "Vuoden 2027 eduskuntavaalit: Kuntien valmistavat toimenpiteet"
- Ilmoitus Numera Palvelut Oy:n osakkeiden lunastusoikeudesta

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut



Aika / Tid 28.09.2026 klo 16:30 -

Paikka / Plats Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1

Lisälista lähetetty 25.9.2026

Micaela Röman
Puheenjohtaja
Ordförande

Käsiteltävät asiat / Ärenden

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
22	Tontin myynti Boxin työpaikka-alueella, kortteli 850 tontit 1, 2, ja 3, 753-403-0002-0088, SRV Rakennus Oy:lle perustetun kiinteistöosakeyhtiön lukuun / Försäljning av tomter på Box arbetsplatsområde, kvarter 850, tomterna 1, 2 och 3, 753-403-0002-0088, till SRV Rakennus Oy för ett redan bildat fastighetsaktiebolags räkning	2
23	Aloite tilapäisen valiokunnan asettamiseksi teknisen valiokunnan luottamuksen arvioimiseksi / Motion för att tillsätta ett tillfälligt utskott för att utvärdera förtroendet för tekniska utskottet	6



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

22

Tontin myynti Boxin työpaikka-alueella, kortteli 850 tontit 1, 2, ja 3, 753-403-0002-0088, SRV Rakennus Oy:lle perustetun kiinteistöosakeyhtiön lukuun / Försäljning av tomter på Box arbetsplatsområde, kvarter 850, tomterna 1, 2 och 3, 753-403-0002-0088, till SRV Rakennus Oy för ett redan bildat fastighetsaktiebolags räkning

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

884/10.00.02.00/2026

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert
Harri Kumpulainen, harri.kumpulainen(at)sipoo.fi & Yhdyskuntajohtaja /
Samhällsdirektör Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut SRV Rakennus Oy:n kanssa (perustetun keskinäisen kiinteistöyhtiön, Kiinteistö Oy Sipoon Boxin, lukuun) tonttien myymisestä Boxin työpaikka-alueella. Neuvotteluja on käyty Boxin työpaikka-alueen asemakaavan mukaisista tonteista 1, 2 ja 3 korttelissa 805 (uusi korttelitunnus K91850). Tontteja ei ole vielä lohkottu omaksi/omiksi kiinteistöiksi. Tontit sijaitsevat Sipoon kunnan omistamalla kiinteistöllä 753-403-0002-0088. Tontin ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

SRV Rakennus Oy:n, kiinteistön loppukäyttäjän ja hankkeen muiden osapuolten kanssa on neuvoteltu hankkeesta kesän ja syksyn 2026 aikana. Kiinteistön tuleva omistaja on SRV:n perustama Kiinteistö Oy Sipoon Boxi, jonka osakkeet SRV myy sijoittajalle ennen kiinteistön kauppakirjan allekirjoittamista. Kiinteistön loppukäyttäjä on kansainvälinen yritys. Tontille on tarkoitus rakentaa teollisuusrakennus, jossa harjoitetaan pääsääntöisesti logistiikkatoimintoja sekä varastoitaviin tuotteisiin liittyvää kokoonpanotoimintaa. Tontin rakennusoikeus on tarkoitus käyttää kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan noin 70 000 kerrosneliometriä ja toisessa vaiheessa rakennetaan laajennus noin 30 000 neliometriä. Yhteensä uusia työpaikkoja syntyy noin 250.

Tonteille on tarkoitus toteuttaa alueen profiiliin ja käyttötarkoitukseen soveltuvaa toimintaa. Hankkeella arvioidaan olevan merkittävä positiivinen vaikutus kunnan elinvoimaan sekä työpaikkakehitykseen.

Alueen asemakaava BOX2 on saanut lainvoiman vuonna 2017. Tontit on merkitty asemakaavassa Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi asemakaavamerkinnällä T-5. *(Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttäätoimistotiloihin enintään 20 %. Ulkovarastointia ei saa sijoittaa tien puoleiselle tontin osalle. Alueen käyttöönotto edellyttää louhintaa.)*

Tonttien tiedot:

- Tontti 1: Rakennusoikeus noin 32 284 k-m² ja pinta-ala noin 59 922 m² (T-5)



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

- Tontti 2: Rakennusoikeus noin 34 617 k-m² ja pinta-ala noin 64 251 m² (T-5)
- Tontti 3: Rakennusoikeus noin 33 099 k-m² ja pinta-ala noin 61 434 m² (T-5)
- Yhteensä rakennusoikeus 100 000 k-m² ja pinta-ala noin 185 607 m².

Tonttien ominaisuuksien vuoksi tontille on tilattu erillinen kiinteistöarvio luovutushinnan määrittämiseksi. Erillisen arviokirjan mukaisesti (Catella Property Oy, arvopäivä 5.4.2022) koko korttelin (tontti 1,2 ja 3) markkina-arvo yhdellä kaupalla myytäessä on 4 600 000 euroa (neljä miljoonaa kuusisataatuhatta euroa eli 46 €/k-m²). Arviokirjan katsotaan olevan ajantasainen, koska alueella ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäytössä, kaavoituksessa tai infrastruktuurissa, jotka olennaisesti vaikuttaisivat tontin arvoon. Lisäksi yleinen kiinteistömarkkinakehitys tarkastelujaksolla ei ole ollut sellainen, että arvion perusteena olevan markkina-arvon voitaisiin arvioida olennaisesti nousseen. Lisäksi arviokirjassa on huomioitu tontin erityiset ominaispiirteet (mm. maaperä, topografia, tontin keskivertoa kalliimmat esirakentamiskustannukset, tonttialueiden tasaus- ja hulevesisuunnitelma).

Allekirjoitettavaan kauppakirjaan kirjataan rakentamisvelvoite-ehto siten, että rakentamisvelvoite on 50 % koko korttelin rakennusoikeudesta (eli rakentamisvelvoite 50 000 k-m²) ja rakentamisvelvoite tulee olla täytetty kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

Kauppakirja on tarkoitus allekirjoittaa, kun rakentamislupa on lainvoimainen. SRV Rakennus Oy:n tarkoituksena on jättää rakentamislupahakemus lähiaikoina.

Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan yli 1 miljoonan euron rakentamattoman kiinteän omaisuuden myynnistä päättää valtuusto.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunta myy oheisen liitekartan mukaiset Boxin työpaikka-alueen tontit 1, 2 ja 3 korttelissa 805 (uusi korttelitunnus K91850) SRV Rakennus Oy:n hanketta varten perustamalle Kiinteistö Oy Sipoon Boxille (tai muulle SRV Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun).

Tonttien tiedot:

- Tontti 1: Rakennusoikeus noin 32 284 k-m² ja pinta-ala noin 59 922 m² (T-5)
- Tontti 2: Rakennusoikeus noin 34 617 k-m² ja pinta-ala noin 64 251 m² (T-5)
- Tontti 3: Rakennusoikeus noin 33 099 k-m² ja pinta-ala noin 61 434 m² (T-5)



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

- Yhteensä rakennusoikeus 100 000 k-m² ja pinta-ala noin 185 607 m².

Kauppahinta yhdellä kaupalla myytäessä on 4 600 000 euroa (neljä miljoonaa kuusisataatuhatta euroa eli 46 €/k-m²).

Tontteja ei ole vielä lohkottu omaksi/omiksi kiinteistöiksi. Tontit sijaitsevat Sipoon kunnan omistamalla kiinteistöllä 753-403-0002-0088. Tontin ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Allekirjoitettavaan kauppakirjaan kirjataan rakentamisvelvoite-ehto siten, että rakentamisvelvoite on 50 % koko korttelin rakennusoikeudesta (eli rakentamisvelvoite 50 000 k-m²) ja rakentamisvelvoite tulee olla täytetty kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

Kauppakirja on tarkoitus allekirjoittaa, kun rakentamislupa on lainvoimainen. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.3.2027 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

=====

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommun säljer tomterna 1, 2 och 3 i kvarter 805 (ny kvartersbeteckning K91850) på Box arbetsplatsområde enligt bifogad karta till Kiinteistö Oy Sipoon Boxi som bildats för SRV Rakennus Oy:s projekt (eller till SRV Rakennus Oy för ett annat under bildning varande bolags räkning).

Tomternas uppgifter:

- Tomt 1: Tomten har en byggrätt på cirka 32 284 m²vy och en yta på cirka 59 922 m² (T-5).
- Tomt 2: Tomten har en byggrätt på cirka 34 617 m²vy och en yta på cirka 64 251 m² (T-5).
- Tomt 3: Tomten har en byggrätt på cirka 33 099 m²vy och en yta på cirka 61 434 m² (T-5).
- Tomternas sammanlagda byggrätt är 100 000 m²vy och sammanlagda yta är cirka 185 607 m²vy.

Köpesumman är 4 600 000 euro (fyra miljoner sex hundra tusen euro, dvs. 46 €/m²vy) om tomterna säljs med ett köp.

Tomterna har inte ännu styckats till en separat fastighet/flera separata fastigheter. Tomterna ligger på fastigheten 753-403-0002-0088 som ägs av Sibbo kommun. Tomternas köpare svarar för styckningskostnaderna.

I köpebrevet som ska undertecknas antecknas en byggnadsskyldighet således att byggnadsskyldigheten är 50 procent av hela kvarterets byggrätt (dvs. byggnadsskyldigheten är 50 000 m²vy) och byggnadsskyldigheten ska uppfyllas inom tre (3) år efter den dag då köpebrevet undertecknats.

Avsikten är att underteckna köpebrevet efter att bygglov har vunnit laga kraft. Köpebrevet ska undertecknas senast 31.3.2027. Annars upphör detta beslut att gälla.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

Samhällsdirektören, tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tonttikartta Box, kortteli 850 tontit 1, 2, ja 3

Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta Box tontit



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

23

**Aloite tilapäisen valiokunnan asettamiseksi teknisen valiokunnan luottamuksen arvioimiseksi /
Motion för att tillsätta ett tillfälligt utskott för att utvärdera förtroendet för tekniska utskottet**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.09.2026

887/00.00.01.01/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Kunnan kirjaamoon on jätetty 24.9.2026 liitteen mukainen aloite kuntalain 34 - 35 § mukaisen menettelyn aloittamiseksi. Aloitteessa pyydetään siinä selostetuin perustein, että valtuusto käynnistää teknisen valiokunnan luottamuksen arvioinnin ja mahdollisen erottamisen sekä asettaa tätä tarkoitusta varten tilapäisen valiokunnan. Aloitteen on allekirjoittanut 11 valtuutettua. Aloite on tämän pykälän liitteenä.

Kuntalain 34 § 1 mom mukaan valtuusto voi erottaa kunnan, kuntayhtymän ja kuntien yhteiseen toimielimeen valitsemansa luottamushenkilöt kesken toimikauden, jos he tai jotkut heistä eivät nauti valtuuston luottamusta. Erottamis päätös koskee kaikkia toimielimeen valittuja luottamushenkilöitä.

Kuntalain 34 § 2 mom mukaan valtuusto voi erottaa valtuuston ja valitsemiensa toimielinten puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kesken toimikauden, jos he tai jotkut heistä eivät nauti valtuuston luottamusta. Erottamis päätös koskee puheenjohtajistoa kokonaisuudessaan.

Asia tulee vireille kunnanhallituksen esityksestä tai vähintään neljäsoosan valtuutetuista tehtyä sitä koskevan aloitteen. 24.9.2026 jätetyn aloitteen on allekirjoittanut 11 valtuutettua, joka on 25,6 % valtuutetuista.

Kuntalain 35 § mukaan, kun kuntalain 34 §:ssä tarkoitettu luottamushenkilöiden erottamista koskeva asia on tullut vireille, valtuusto voi asettaa tilapäisen valiokunnan, jonka on valmisteltava asia. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kuntalain 93 §:n säännös edellyttää, että kunnanhallitus valmistelee valtuustossa käsiteltävät asiat eräitä pykälässä pois suljettuja asioita lukuun ottamatta. Valmistelupakon piiristä ei ole suljettu pois tilapäisen valiokunnan asettamista koskevaa asiaa. Kun asia on tullut vireille, kunnanhallituksen tulee saattaa valtuuston päätettäväksi, asetetaanko valiokunta asiaa valmistelevaan. Hallituksen valmisteluksi riittää tällöin se, että hallitus tekee valtuustolle esityksen siitä, asetetaanko tilapäinen valiokunta vai ei ja saattaa asian valtuuston käsiteltäväksi.

Valtuusto päättää siitä, johtaako valtuutettujen aloite tilapäisen valiokunnan asettamiseen. Valiokunnan mahdolliselle asettamiselle tulee olla valtuuston enemmistö. Jos valtuusto päättää, ettei valiokuntaa aseteta, asia raukeaa.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

Kuntalain 35 §:n mukaan mahdollisen erottamisen valmistelee valtuuston asettama tilapäinen valiokunta. Päätös on perusteltava ja siinä on mainittava, mihin luottamuspuola perustuu. Mahdollinen erottaminen kuntalain 34 §:n perusteella voi perustua poliittiseen harkintaan. Perusteiden tulee kuitenkin olla asiallisia eivätkä ne voi perustua mielivaltaan.

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti tilapäisen valiokunnan työskentelyn tehokkuuden kannalta sen jäsenmäärää ei ole syytä päättää liian suureksi. Sopivan kokoinen valiokunta voisi olla viisi, korkeintaan seitsemän jäsentä. Valiokunnan jäsenille olisi syytä valita henkilökohtaiset varajäsenet ja valinnassa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a § edellyttää, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava miehiä ja naisia vähintään 40 %. Lisäksi on syytä kiinnittää huomiota valiokunnan kokoonpanon tasapuolisuuteen ja pyrkiä siihen, että eri mielipidesuuntaukset saavat valiokunnassa edustuksensa. Varsinaisista jäsenistä valtuuston on valittava valiokunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Mikäli valtuusto päättää asettaa valiokunnan, valiokunta varaa teknisen valiokunnan varsinaisille jäsenille ja varajäsenille hallintolain 34 §:n mukaisen tilaisuuden tulla kuulluiksi luottamuksen menettämistä koskevista perusteista ja valmistelee varsinaisen asian valtuuston päätettäväksi.

Erottamisen kohteena oleville luottamushenkilöille on varattava tilaisuus antaa selityksensä luottamuksen menetyksen syistä ja erottamisvaatimuksesta. Kuulemisen suorittaa asian valmistelusta vastaava tilapäinen valiokunta. Asianosaisen kuuleminen hallintomenettelyssä perustuu hallintolain 34 §:ään, jonka mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka voivat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Hallintolain 33 ja 36 §:n mukaan asianosaiselle on ilmoitettava kuulemisen tarkoitus ja selityksen antamiselle varattu määräaika. Määräajan on oltava asian laatuun nähden riittävä. Asianosaiselle on samalla ilmoitettava, ettei määräajan noudattamatta jättäminen estä asian ratkaisemista.

Kuntalain 35 § 3 mom mukaan tilapäisen valiokunnan on hankittava sen valmisteltaviin kuuluvissa asioissa kunnanhallituksen lausunto. Lähtökohtana on, että kunnanhallitukselle varataan tilaisuus antaa lausuntonsa asiasta asianosaisten kuulemisen jälkeen, ennen asian viemistä valtuuston käsiteltäväksi.

Esteellisyydestä

Valtuutettujen aloitteen koskiessa teknisen valiokunnan erottamista, teknisen valiokunnan jäsenet ovat kunnanhallituksessa asian käsittelyssä esteellisiä. Kuntalain 93 §:n kuitenkin edellyttäessä, että kunnanhallitus valmistelee valtuustossa käsiteltävät asiat, kunnanhallituksen on asiaa



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

enemmälti käsittelemättä syytä saattaa valtuuston päätettäväksi, asetetaanko valiokunta valmistamaan erottamista eli johtaako erottamisaloite jatkovalmisteluun.

Jos mahdollisesti erotettavat luottamushenkilöt ovat myös valtuutettuja, he eivät korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaan ole kuitenkaan esteellisiä käsittelemään erottamistaan valtuustossa (KHO 1998:19).

Erottamisasiaa koskevan valtuustoaloitteen allekirjoittamisen ei voida katsoa tekevän allekirjoittajista sellaisia asianosaisia, että he olisivat esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn valtuustossa. Allekirjoittaja voidaan myös valita asiaa valmistelevan tilapäisen valiokunnan jäseneksi ja varajäseneksi.

Tilapäisessä valiokunnassa sovelletaan hallintolain 28.1 §:n esteellisyysperusteita eli esteellisuuden arviointi on tiukempaa kuin valtuutetun esteellisyys valtuustossa. Tilapäisen valiokunnan tehtävänä on valmistella valtuustolle toimitelimen erottamista koskevaa asiaa. Valiokuntaan ei tulisi valita valtuutettuja, jotka itse tai joiden hallintolain 28 §:ssä tarkoitettu läheinen on kyseisen toimitelimen jäsen tai varajäsen, koska he ovat esteellisiä valmistelevaan omaa tai läheisen erottamista eivätkä siten voisi osallistua valiokunnan työskentelyyn.

Kirjaamoon 24.9.2026 jätetyssä 11 valtuutetun allekirjoittamassa aloitteessa esitetään määräaika asian käsittelylle valtuustossa. Teknisen valiokunnan jäsenten ja varajäsenten lukumäärä on yhteensä 14 henkilöä. Hyvän hallintotavan mukaisesti kutsu kuulemiseen tulee toimittaa n. 1-2 viikkoa ennen kuulemistä. Valtuusto käsittelee aloitteen ja tilapäisen valiokunnan perustamisen kokouksessaan 5.10.2026. Näin ollen aloitteessa esitetty määräaika seuraavaan käsittelyyn 16.11.2026 ei ole hyvän hallintotavan mukainen, sillä mahdollisesti perustettavalle tilapäiselle valiokunnalle tulee osoittaa riittävästi työaikaa asian huolelliseen valmisteluun.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää yllä esitetyn perustein

1. todeta asian tulleen vireille kuntalain 34 §:ssä tarkoitettuna teknisen valiokunnan luottamuksen arvioimista ja mahdollista erottamista koskevana asiana.

Tämän lisäksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

2. asettaa kuntalain 35 §:ssä tarkoitetun tilapäisen valiokunnan valmistelevaan teknisen valiokunnan luottamuksen arvioimista ja mahdollista erottamista,



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

3. valita tilapäiseen valiokuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsenen valtuutetuista tai varavaltuutetuista ja ottaa valiokunnan kokoonpanossa huomioon sitä koskevat vaalikelpoisuus-, esteellisyys- ja tasa-arvosäännökset,
4. nimetä valiokunnan varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan,
5. että tilapäinen valiokunta kokoaa asian ratkaisemisen kannalta tarpeellisen aineiston ja selvittää teknisen valiokunnan luottamuksen jatkumisen edellytykset ja
6. että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kunnan hallintosäännön määräyksiä, asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.

=====

Kommunstyrelsen beslutar med ovannämnda motivering

1. att konstatera att ärendet väcks som utvärdering av förtroendet för tekniska utskottet och eventuell återkallande av förtroendeuppdrag som ledamöter i tekniska utskottet i enlighet med 34 § i kommunallagen.

Dessutom beslutar kommunstyrelsen föreslå fullmäktige att fullmäktige

2. tillsätter ett tillfälligt utskott som avses i 35 § i kommunallagen för att bereda utvärdering av förtroendet för tekniska utskottet och eventuell återkallande av förtroendeuppdrag som ledamöter i tekniska utskottet,
3. utser fem ledamöter och deras personliga ersättare i det tillfälliga utskottet bland de förtroendevalda eller ersättarna och beaktar gällande bestämmelser om valbarhet, jäv och jämställdhet,
4. utser en ordförande och en vice ordförande för det tillfälliga utskottet bland ledamöterna,
5. beslutar att det tillfälliga utskottet sammanställer allt material som är nödvändigt för att avgöra ärendet och utreder förutsättningar för fortsatt förtroende för tekniska utskottet och
6. beslutar att utskottets arbete följer bestämmelserna i kommunens förvaltningsstadga till tillämpliga delar, att utskottet behandlar ärenden utgående från ordförandens redogörelse och att utskottet kan utse en sekreterare.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Lisälista / Tilläggslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

28.09.2026

Liite Bilaga 1 - Aloite tilapäisen valiokunnan asettamiseksi

Liite Bilaga 2 - Luottamushenkilöiden erottaminen epäluottamuksen perusteella, Kuntaliiton julkaisu