

5.8 Yhdyskunta ja ympäristö / Samhälle och miljö

Vastuualue:

Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

Ansvarsområde:

Sektorn för samhälle och miljö

Vastuuhenkilö:

Yhdyskuntajohtaja

Ansvarsperson:

Samhällsdirektör

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 31.8.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 31.8.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	12 948	8 869	12 802	10 200	14 467
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 23 727	- 15 020	- 25 107	- 15 424	- 23 793
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 10 780	- 6 151	- 12 305	- 5 196	- 9 298

Strategian toteuttaminen, sitovat tavoitteet vuodeksi 2026

Genomförande av strategin, bindande mål för år 2026

3. Kestävä kasvu, monimuotoinen asuminen ja sujuva liikkuminen			
Strateginen toimenpide vuosille 2026-2029		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
Erillisten sijoittamis- ja poikkeamislupien käsittelyaika hakemuksen käsittelykelpoisuudesta laskien on alle 4 kk; lausunto rakentamisluvan yhteydessä käsiteltävän sijoittamisen edellytysten arvioinnin osalta on alle 1 kk lausuntopyynnöstä.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut
Mittari	Käsittelyaika alle 4 kk.	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.8.2026
		0	100
Eteneminen	Tavoite on ajanjaksolla saavutettu. Keskimääräinen käsittelyaika käsittelykelpoisuudesta oli ajanjaksolla 2,2 kk.		
Strateginen toimenpide vuosille 2026-2029		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
Hankitaan uutta raakamaata vähintään 50 ha.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Raakamaata hankittu vähintään 50 ha.	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.8.2026
		0	5
Eteneminen	Ajanjaksolla maata on hankittu noin 3 ha. Asetettu raakamaan hankinta tavoite 50 ha perustui talousarvion virkaesityksen yhteydessä esitettyyn maanhankintamäärärahaan 2,5 milj. euroa. Valtuuston hyväksytyssä talousarviossa määrärahaa maanhankintaan varattiin lopulta 1,5 milj. euroa. Arvioidaan, että koko vuodelle asetettu tavoite ei tule toteutumaan.		
Strateginen toimenpide vuosille 2026-2029		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
Kerava–Nikkilä-radon liikennesuunnitelma valmistuu.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Liikennesuunnitelma valmistunut.	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.8.2026
		0	85

Eteneminen	Kerava–Nikkilä-radan liikennesuunnitelma päivitettiin alkuvuodesta. Kerava–Nikkilä-radan jatkosuunnittelua varten on esiselvityksen laatiminen aloitettu yhteistyössä Keravan ja Väyläviraston kanssa. Esisuunnitelma arvioidaan valmistuvan vuoden 2026 loppupuolella, jonka jälkeen liikennesuunnitelma voidaan tarkistaa sekä viimeistellä. Tavoite arvioidaan toteutuvan.		
Strateginen toimenpide vuosille 2026–2029		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
Rakentamisluvan käsittelyaika hakemuksen käsittelykelpoisuudesta laskien (rakentamislaki velvoittaa) on alle 3 kk tai poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa alle 6 kk.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut
Mittari	Käsittelyaika alle 3 kk/6 kk.	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.8.2026
		0	100
Eteneminen	Tavoite on toteutunut ajanjaksolla. Keskimääräinen käsittelyaika käsittelykelpoisuudesta oli 04 kk		
Strateginen toimenpide vuosille 2026–2029		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
TM6 Talmankaaren asemakaava on hyväksytty.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Valtuusto on hyväksynyt asemakaavan.	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.8.2026
		0	85
Eteneminen	Kunnanhallitus päätti 09.02.2026 § 34 asetta TM6 Talmankaaren korjattu asemakaavaehdotus nähtäville. Korjattu asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 26.2.2026–10.4.2026. Kaava arvioidaan valmistuvan hyväksymiskäsittelyyn syksyn aikana. Hyväksymiskäsittelyn aikataulu riippu myös kaavaan liittyvien maankäyttösopimusneuvotteluiden valmistumisesta. Tavoite arvioidaan toteutuvan.		

3. Hållbar tillväxt, mångsidigt boende och smidig trafik

Strategisk åtgärd för åren 2026–2029		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
Detaljplanen för TM6 Tallmobågen har godkänts.		Samhälle och miljö	Har inte utvärderats
Mätare	Fullmäktige har godkänt detaljplanen.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.8.2026
		0	
Strategisk åtgärd för åren 2026–2029		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
Handläggningstiden för ansökningar om bygglov är under 3 månader från det att ansökan konstaterats vara korrekt uppgjord och under 6 månader för byggprojekt där projekteringsuppgiften är exceptionellt krävande (förpliktelse i bygglagen).		Samhälle och miljö	Har inte utvärderats
Mätare	Handläggningstiden är under 3 månader/6 månader.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.8.2026
		0	
Strategisk åtgärd för åren 2026–2029		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
Handläggningstiden för ansökningar om separata placeringstillstånd eller undantagslov är under 4 månader från det att ansökan konstaterats vara korrekt uppgjord; utlåtande om bedömning av förutsättningarna för placering som behandlas i samband med bygglovsansökan ges inom en månad från det att begäran om utlåtande mottogs.		Samhälle och miljö	Har inte utvärderats
Mätare	Handläggningstiden är under 4 månader.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.8.2026
		0	
Strategisk åtgärd för åren 2026–2029		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering

Ny råmark anskaffas på minst 50 ha.		Samhälle och miljö	Har inte utvärderats
Mätare	Ny råmark har anskaffats på minst 50 ha.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.8.2026
		0	
Strategisk åtgärd för åren 2026–2029		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
Trafikplanen för Kervo–Nickby-banan färdigställs.		Samhälle och miljö	Har inte utvärderats
Mätare	Trafikplanen har färdigställts.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.8.2026
		0	

4. Ympäristöystävällisyys ja luonnon monimuotoisuus

Strateginen toimenpide vuosille 2026-2029		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
Kestävän kehityksen tiekartta valmistuu päätöksentekoa varten.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Tiekartta valmis päätöksentekoa varten.	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.8.2026
		0	95
Eteneminen	Kestävän kehityksen tiekartan valmistelu on käynnissä. Tiekartan tavoitteet määriteltiin valtuuston työpajassa tammikuussa 2026. Tavoitteena on, että tiekartta valmistuu päätöksentekoa varten syyskaudella 2026 ja tavoite arvioidaan toteutuvan.		

4. Miljövänlighet och biologisk mångfald

Strategisk åtgärd för åren 2026–2029		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
Vägplanen för hållbar utveckling blir färdig för beslutsfattande.		Samhälle och miljö	Har inte utvärderats
Mätare	Vägplanen är färdig för beslutsfattande.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.8.2026
		0	

5. Elinvoima – osaaminen, työllisyys ja yrittäminen

Strateginen toimenpide vuosille 2026-2029		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
E5 Hangelbyn työpaikka-alue I -asemakaavan ehdotus asetettu nähtäville.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Kunnanhallitus on asettanut asemakaavaehdotuksen nähtäville	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.8.2026
		0	75
Eteneminen	Asemakaavan yhteydessä on tullut esiin uusia selvitystarpeita. Merkittävän lisäselvitystarve liittyy Kalkkirannantien liikennejärjestelyihin, varsinkin kävely- ja pyöräilyväylän suunnittelu. Lisäselvitystarpeista johtuen kaavoitus etenee hieman ennakoitua hitaammin mutta tavoite arvioidaan toteutuvan.		

5. Livskraft – kompetens, sysselsättning och företagsamhet

Strategisk åtgärd för åren 2026–2029		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
---	--	------------------------	-----------------------------------

Förslaget till detaljplanen för E5 Hangelby arbetsplatsområde I har framlagts.		Samhälle och miljö	Har inte utvärderats
Mätare	Kommunstyrelsen har framlagt förslaget till detaljplanen.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.8.2026
		0	

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Ajanjaksolla 01-08.2026 yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintatuotot olivat 79,6 % , toimintakulut 61,4 % ja toimintakate 42,2 % koko vuoden talousarvioon nähden. Kahdeksan kuukauden jakso vastaa 66,6 % toimintavuodesta, eli talous on toteutunut ennustetun mukaisesti.

Toimialan osalta alkuvuosi oli poikkeuksellinen kylmän talven takia, joka lisäsi toimilan energiakuluja verrattuna alkuvuoteen 2025. Kuluvaihtelut odotetaan tasaantuvan vuoden aikana. Toimialan toimintamenot ovat ennustetta korkeammat kertaluontoisen tuloerän

Toimiala on täyttäänannon talousarvion yhteydessä esitettyjä talouden tasapanoittamistoiminpiteitä ja toiminenpiteet ennustetaan toteutuvan vuoden aikana.

Toimialalle on hallitusti edistetty merkittäviä suunnittelukokonaisuuksia, joista merkittävin oli uimahallin hankesuunnitelma.

Kaavoitus / Planläggning

Vastuuhenkilö:
Kaavoituspäällikkö

Ansvarsperson:
Planläggningschef

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 31.8.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 31.8.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	65	44	40	31	44
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 4 569	- 2 935	- 5 343	- 3 298	- 5 079
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 4 503	- 2 891	- 5 303	- 3 267	- 5 034

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Sekä toimintatuottojen että toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaan.

Mittaus- ja kiinteistö / Mätning och fastighet

Vastuhenkilö:
Tonttipäällikkö

Ansvarsperson:
Tomtchef

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 31.8.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 31.8.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	979	816	1 003	3 006	3 340
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 1 139	- 568	- 873	- 603	- 894
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 159	248	130	2 403	2 446

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Toimintatuottojen ennustetaan ylittävän talousarvion ja toimintakulujen toteutuvan talousarvion mukaan.

Kehittäminen ja tuki / Utveckling och stödtjänster

Vastuhenkilö:
Kehityspäällikkö

Ansvarsperson:
Utvecklingschef

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 31.8.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 31.8.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	724	481	829	474	750
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 1 443	- 871	- 1 774	- 942	- 1 534
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 719	- 390	- 945	- 468	- 783

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Sekä toimintatuottojen että toimintakulujen ennustetaan alittavan talousarvion.

Rakennusvalvonta / Byggnadstillsyn

Vastuhenkilö:
Rakennusvalvontapäällikkö

Ansvarsperson:
Byggnadstillsynschef

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 31.8.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 31.8.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	392	255	465	302	457
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 921	- 612	- 985	- 618	- 946
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 529	- 357	- 520	- 316	- 489

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Toimintatuottojen ja toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Haja-asutusalueen rakentamisen luvat / Tillstånd för byggande i glesbygden

Vastuuhenkilö:

Ansvarsperson:

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 31.8.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 31.8.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	96	64	54	62	80
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 170	- 105	- 178	- 117	- 176
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 73	- 41	- 124	- 54	- 96

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Sekä toimintatuottojen että toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaan.

Ympäristövalvonta / Miljöövervakning

Vastuuhenkilö:

Ympäristövalvontapäällikkö

Ansvarsperson:

Miljötillsynschef

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 31.8.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 31.8.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	28	2	5	4	6
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 607	- 362	- 639	- 336	- 549
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 579	- 360	- 634	- 332	- 543

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Sekä toimintatuottojen että toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaan.

Katu- ja viheralueet / Gator och grönområden

Vastuuhenkilö:

Kuntatekniikan päällikkö

Ansvarsperson:

Kommunteknisk chef

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 31.8.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 31.8.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	321	166	396	158	290
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 2 869	- 1 657	- 2 868	- 1 700	- 2 656
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 2 548	- 1 491	- 2 471	- 1 542	- 2 366

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Toimintamenojen ja toimintakulujen odotetaan toteutuvan hieman talousarviota pienempinä, mikä tukee kokonaisuuden hallintaa. Toimintakatteen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti ja pysyvän asetetussa raamissa.

Toimitilat / Lokalitetsförvaltning

Vastuhenkilö:
Tilapalvelupäällikkö

Ansvarsperson:
Lokalservicechef

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 31.8.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 31.8.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	10 343	7 039	10 010	6 163	9 499
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 12 011	- 7 909	- 12 448	- 7 811	- 11 960
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 1 668	- 870	- 2 437	- 1 621	- 2 433

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Vuoden 2026 tammi- ja helmikuu olivat hyvin kylmiä kuukausia verrattuna vuoteen 2025, josta seurasi ylimääräinen 150 000 euron energialaskun lisäys viime vuoteen. Kesän 2026 aikana sulkeutui Salpar skola sekä Lukkarin koulu koulutoiminnalta ja niiden sisäinen laskutus päättyi. Lisäksi Lehmuslinnan päiväkotia siirtyi yksityiseltä toimijalta kunnan toiminnaksi, jolloin ulkoiset vuokratulot päättyivät, mutta samalla sisäinen laskutus varhaiskasvatukselta alkoi. Myös siirtymisen yhteydessä ylimääräisiä kunnostus, korjaus sekä siivouskuluja kertyi noin 100 000 euron edestä, joista on haettu ja saatu vastaava korotus toimitilojen talousarvioon.

Toimintatuottojen että toimintakulujen odotetaan toteutuvan hieman pienempänä talousarvioon verrattuna, mutta toimintakatteen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisena.