

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.09.2026 § 92

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / investeringschef, Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Vuosien 2027–2029 bruttoinvestointien yhteenveto

Taulukossa on esitetty investointien bruttomäärärahat Sipoon kunnan osalta. Kaikki esitetyt investointikustannukset ovat esitetty alv 0 %. Luvut eivät sisällä Sipoon Vesi -liikelaitoksen investointeja.

	TA 2027 ja TS 2028-2029		
	TA 2027	TS 2028	TS2029
BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET - investointiryhmittäin			
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-11 550	-9 790	-6 700
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-350	-400	-5 050
Uudelleeninvestoinnit	-7 365	-280	-50
Peruskorjausinvestoinnit	-4 880	-8 255	-5 280
Muut investoinnit	-2 505	-2 610	-1 550
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	-26 650	-21 335	-18 630
Rakennukset	-10 245	-5 430	-8 750
Infrainvestoinnit	-15 845	-14 395	-9 150
Liikuntatoimen investoinnit	-560	-1 510	-730
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	-26 650	-21 335	-18 630

Investointien suunnittelussa on lähtökohtana, että kaava-alueiden toteuttaminen mahdollistuu, elinkeinoelämää tukevien hankkeiden edellytykset ovat olemassa ja välttämättömät investoinnit rakennuksiin, infraan ja liikuntatoimiin toteutetaan. Kasvustrategian tukemiseksi kaava-alueiden infraan ja tonttutuotannon edellytyksiin panostetaan edelleen voimakkaasti.

Sipoon kunta on investoinut viimeisen kymmenen vuoden aikana merkittäviä summia palveluverkkoon sekä uusien kaava-alueiden rakentamiseen. Kunnan investoinneilla on suora yhteys kunnan talouteen. Kunta on sitoutunut valtuustokaudella tasapainottamaan talouden. Toteutettavat investoinnit lisäävät kunnan velkamäärää ja sitä kautta poistot, korot ja lainanlyhennykset kuormittavat kunnan taloutta. Samalla kun käyttötalousmenoja halutaan sopeuttaa, on syytä tarkastella myös investointeja entistä tarkemmin. Tämä tarkoittaa sitä, että kunnan tulee erityisesti keskittyä sellaisiin investointeihin, jotka luovat mahdollisuuden kasvulle tai parantavat palveluverkon toimivuutta pitkässä juoksussa. Välttämättömimmät peruskorjaukset rakennuksiin, infraan sekä liikuntatoimeen tulee kuitenkin toteuttaa.

Investointiohjelman hankkeet ovat priorisoitu mm. tonttutuotannon, kaavatalouden, hankkeiden vaikuttavuuden ja kohteen teknisen käyttöiän perusteella. Myös hankkeen vaikuttavuus kunnan veto- ja pitovoimaan on pyritty huomioimaan. Jaksolla 2027–2029 kokonaisinvestoinnit ovat vuosittain noin 18,63- 26,65 milj. euroa.

Vuonna 2027 talousarvion mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infrastruktuuriin ja rakennuksiin ovat yhteensä noin -26,65 miljoonaa euroa. Vuonna 2027 tehtävistä investoinneista noin 60 % kohdistuu infraan, noin 38 % palvelurakentamiseen ja noin 2 % liikuntapaikkarakentamiseen.

Vuonna 2028 taloussuunnitelman mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin ovat noin -21,335 miljoonaa euroa ja vuonna 2029

noin -18,63 miljoonaa euroa. Vuoden 2029 arvio sisältää oletuksen siitä, että uimahallia aletaan rakentamaan vuoden 2029 aikana. Ilman uimahallia investointimääräraha taloussuunnitelma vuodelle 2029 on -13,63 miljoonaa euroa. Uimahallin hankesuunnitelmaa ei kuitenkaan ole vielä poliittisesti käsitelty eikä investointipäätöstä asian suhteen ole tehty. Määrärahat ovat ehdollisia poliittiselle päätökselle.

Kunnassa käynnistyi vuonna 2025-2026 useita kokoluokaltaan suuria investointihankkeita, kuten NG8 Nikkilän kartanon, T6 Taasjärven itäpuoli sekä N65 Metsärinteen kunnallistekniikan rakentaminen. Näiden alueiden rakentaminen jatkuu vuoden 2027 aikana. Lisäksi vuosina 2025-2026 käynnissä on ollut Miilin liikuntahallin urakka ja kesällä 2026 käynnistyi Söderkulla skolan rakentaminen. Näiden investointien osalta maksuerät määräytyvät urakkaohjelman liitteenä olevan maksuerätaulukon mukaan.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen investointien talousarvion luonnoksen vuodelle 2027 sekä vuosien 2028–2029 investointisuunnitelman luonnoksen ja pyytää siitä lausunnot varhaiskasvatusvaliokunnalta, koulutusvaliokunnalta ja arjen ja vapaa-ajan valiokunnalta.

Tekniska utskottet beslutar godkänna utkastet till investeringsdelen i budgeten för år 2027 och utkastet till investeringsplanen för åren 2028–2029 i enlighet med bilaga 1 och begär om utlåtanden av utskottet för småbarnspedagogik, utskottet för utbildning och utskottet för vardag och fritid.

Käsittely / Behandling

Carola Juselius teki Jari Malmin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Uimahallin investointimäärärahat lykätään vuodelle 2030.

Puheenjohtaja totesi että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu muutosehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen muutosehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys suoritetaan Cloudmeeting-järjestelmän kautta sähköisenä.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Esittelijän ehdotus "jaa" – 5 ääntä

Carola Juseliuksen muutosehdotus "ei" – 2 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänin 5–2.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Carola Juselius gjorde följande ändringsförslag som understöddes av Jari Malm:

Investeringsanslaget för simhallen skjuts upp till år 2030.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött tilläggsförslag, varvid omröstning var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Carola Juselius ändringsförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstningen sker elektroniskt via systemet Cloudmeeting.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Föredragandes förslag "ja" – 5 röster

Carola Juselius ändringsförslag "nej" – 2 röster

Ordföranden konstaterade att tekniska utskottet godkände föredragandens förslag med rösterna 5–2.

Omröstningsrapporten bifogas protokollet.

Påttös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 06.10.2026 § 102

391/02.02.01/2026

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör, Eric Roselius
eric.roselius(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta lähetti 15.09.2026 vuosien 2027-2029 investointisuunnitelman luonnoksen lausunnolle varhaiskasvatusvaliokunnalle, koulutusvaliokunnalle ja arjen ja vapaa-ajan valiokunnalle. Toimialavalikuntien lausunnot ovat liitteinä 1-3.

Tekninen valiokunta kiittää kaikkia osapuolia saamistaan lausunnoista. Varhaiskasvatusvaliokunnan sekä koulutusvaliokunnan lausunnoissa ei esitetty sellaisia huomioita, joilla olisi välitöntä vaikutusta investointikohteisiin tai määrärahoihin investointisuunnitelmaan. Arjen ja vapaa-ajan valiokunnalle lausunnossa on esitetty liikuntatoimen peruskorjaukset ja ylläpito investointimäärärahojen nostoa 110 000 eurosta 120 000 euroon yleisen kustannusnousun vuoksi. Tekninen valiokunta toteaa, että nostoa ei esitetä vuodelle 2027, mutta määrärahojen korotuksia voidaan tarkistaa tulevina suunnitelmavuosilla tulevien talousarvioiden yhteydessä. Yleinen kustannusnousu vaikuttaa myös pitkälti kaikkiin muihin investointihankkeisiin ja tiukan taloustilanteen takia yleiskorotuksia määrärahoihin on vuoden 2027 osalta jätetty tekemättä.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta kirjaa käsittelyksi saapuneet lausunnot ja toteaa, että niillä ei ole välitöntä vaikutusta investointikohteisiin tai määrärahoihin.

Tekniska utskottet antecknar de inlämnade utlåtandena som behandlade och konstaterar att de inte direkt påverkar investeringsobjekten eller anslagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Investointiraami_2027-2029_Tekniseen valiokuntaan

Liite Bilaga 2 - Äänestystulosraportti Tekninen valiokunta, 15.9.2026 § 92

Liite Bilaga 2 - Lausunto tekniselle valiokunnalle talousarvion 2027 investoinnit

Liite Bilaga 3 - Pöytäkirjanote_ Koulutusvaliokunta 22.9.2026 § 69

Liite Bilaga 4 - Arjen ja vapaa-ajan valiokunnan vastaus teknisen valiokunnan lausuntopyyntöön 15.09.2026 Asianro 7